

Dr. A.Schweitzerdreef 25 Maassluis

Vraagprijs € 325.000,=

Dit appartement biedt tal van mogelijkheden om geheel naar eigen wens te verbouwen en in te richten. Het meest unieke aan deze woning is het "nautische" uitzicht over de Waterweg. Dit uitzicht verveelt nooit, er is altijd wel wat te zien. Van de diverse cruiseliners, prachtige zeilboten, sleepboten tot en met de containerschepen. Een levend schilderij die elke minuut verandert.



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



De woning heeft 2 ruime slaapkamers, een in pandige berging, een geweldig uitzicht én een eigen overdekte parkeerplaats! Het goed verzorgde appartementencomplex ligt in de wijk Steendijkpolder dichtbij het winkelcentrum, sportvelden, scholen en het natuurgebied langs de waterweg. Op loopafstand ligt het nieuwe metrostation richting Hoek van Holland of Rotterdam maar ook de rijksweg A20 is hier vanuit makkelijk aan te rijden.

Benieuwd geworden? Bel snel voor een bezichtiging en laat u verrassen!

-Indeling-

-Begane grond-

De ruime afgesloten gezamenlijke entree geeft toegang tot het appartementencomplex 'De Driemeet' en is voorzien van een beltableau, een video intercom, de brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis.

-Eerste verdieping-

Via de entree komt u binnen in de ruime hal die voorzien is van een parketvloer. Vanuit de hal loopt u de lichte woonkamer in wat u kunt inrichten naar uw eigen smaak. We schuiven de schuifpui open en u stapt het heerlijke balkon op, wat op het westen ligt, met een prachtig uitzicht op het park en de Nieuwe Waterweg waar allerlei schepen voorbij varen.

Aan de andere kant van de woonkamer vindt u de keuken die in een L-vorm is opgesteld. De keuken biedt mogelijkheden maar ziet er zeker nog netjes uit. Deze is voorzien van alle gemakken zoals: vaatwasser, koelkast, vriezer, elektrische kookplaat, afzuigkap en dubbele spoelbak. Op de gehele keukenvloer ligt parket.

Door middel van de hal, welke bereikbaar is via de woonkamer, komt u bij de twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en de opstelplaats voor de cv-ketel.

Aan de rechterkant vindt u de keurige geheel betegelde wc met fonteintje. Daarachter is de licht betegelde badkamer met een raam wat zorgt voor fijn daglicht en ventilatie.

De badkamer heeft een wastafelmeubel met veel kastruimte en een grote spiegel, een douchecabine, een radiator en een opstelplaats voor de wasmachine.

Terug in de hal, aan uw linkerkant, vindt u de eerste grote slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers). Weer terug in de hal vindt u de opstelplaats voor de cv-ketel. De tweede grote slaapkamer ligt aan het einde van de hal. Beide slaapkamers bieden veel mogelijkheden en zijn alletwee voorzien van een schuifwandkast.

In de onderbouw heeft u een ruime berging tot uw beschikking en een eigen overdekte parkeerplaats.

-Bijzonderheden-

Snelle oplevering mogelijk
Grotendeels dubbelglas
Heerlijk zonnig balkon op het westen
Schuifpui naar het balkon
Vrij uitzicht

-Dichtbij-

Winkelcentrum Steendijkpolder
Natuurgebied langs de Waterweg
Openbaar vervoer
Rijksweg A20
Diverse sportgelegenheden (tennis, hockey, voetbal)

-Clausule-

Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Bestrating

Buitenverlichting

Woning

Brievenbus

(voor deur) bel

Zonwering

Veiligheidsloten

Raamdecoratie

Gordijnrails/ Gordijnen

Vloerdecoratie

Plavuizen

Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

CV ketel

Thermostaat

Keuken

Keukenmeubel

gaskookplaat

combimagnetron

koel/vries combinatie

Verlichting

Inbouw verlichting

Losse kasten

Stelling in de berging

Sanitaire voorzieningen

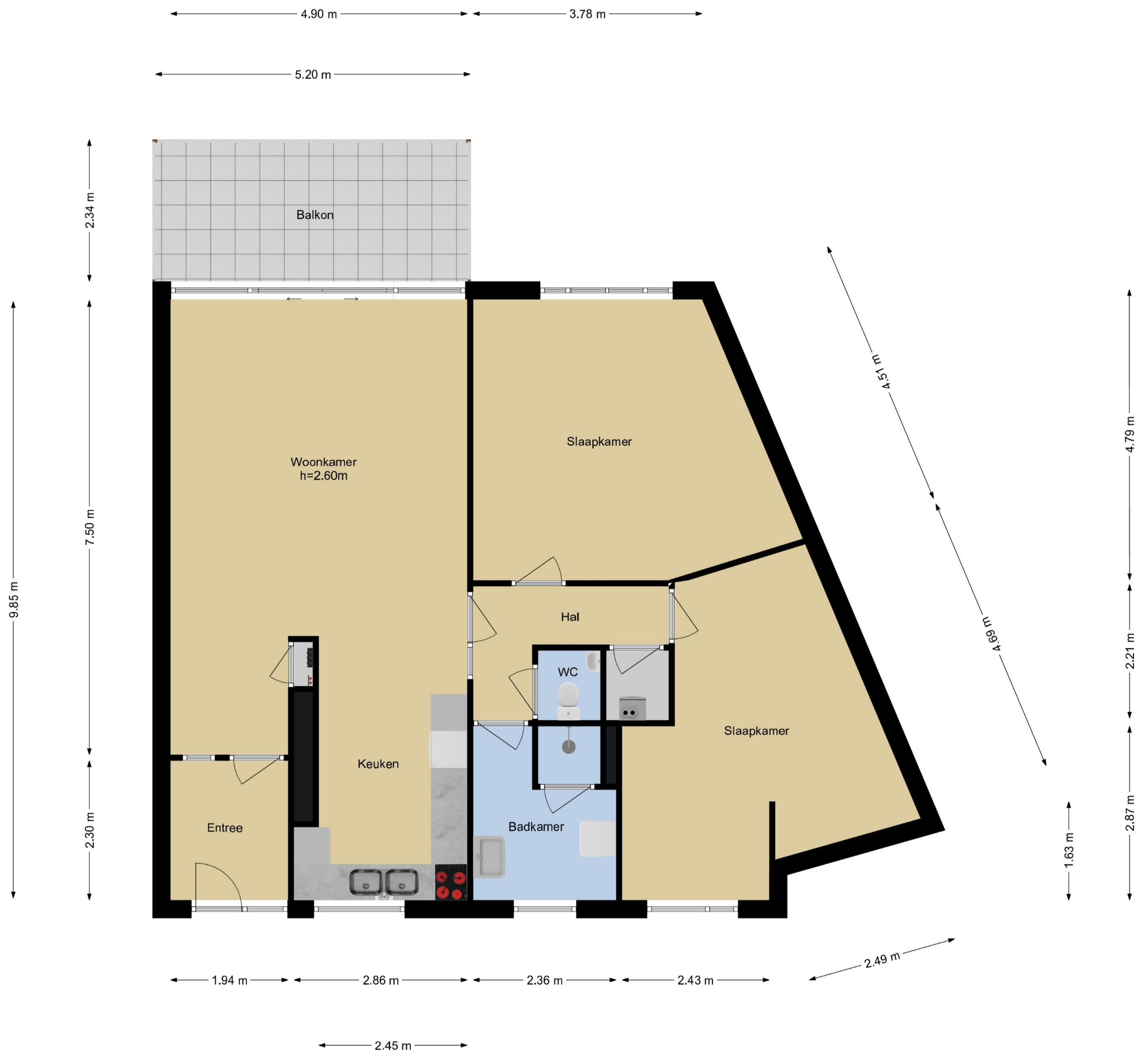
Wastafel

badkamer en toilet accessoires

Spiegel

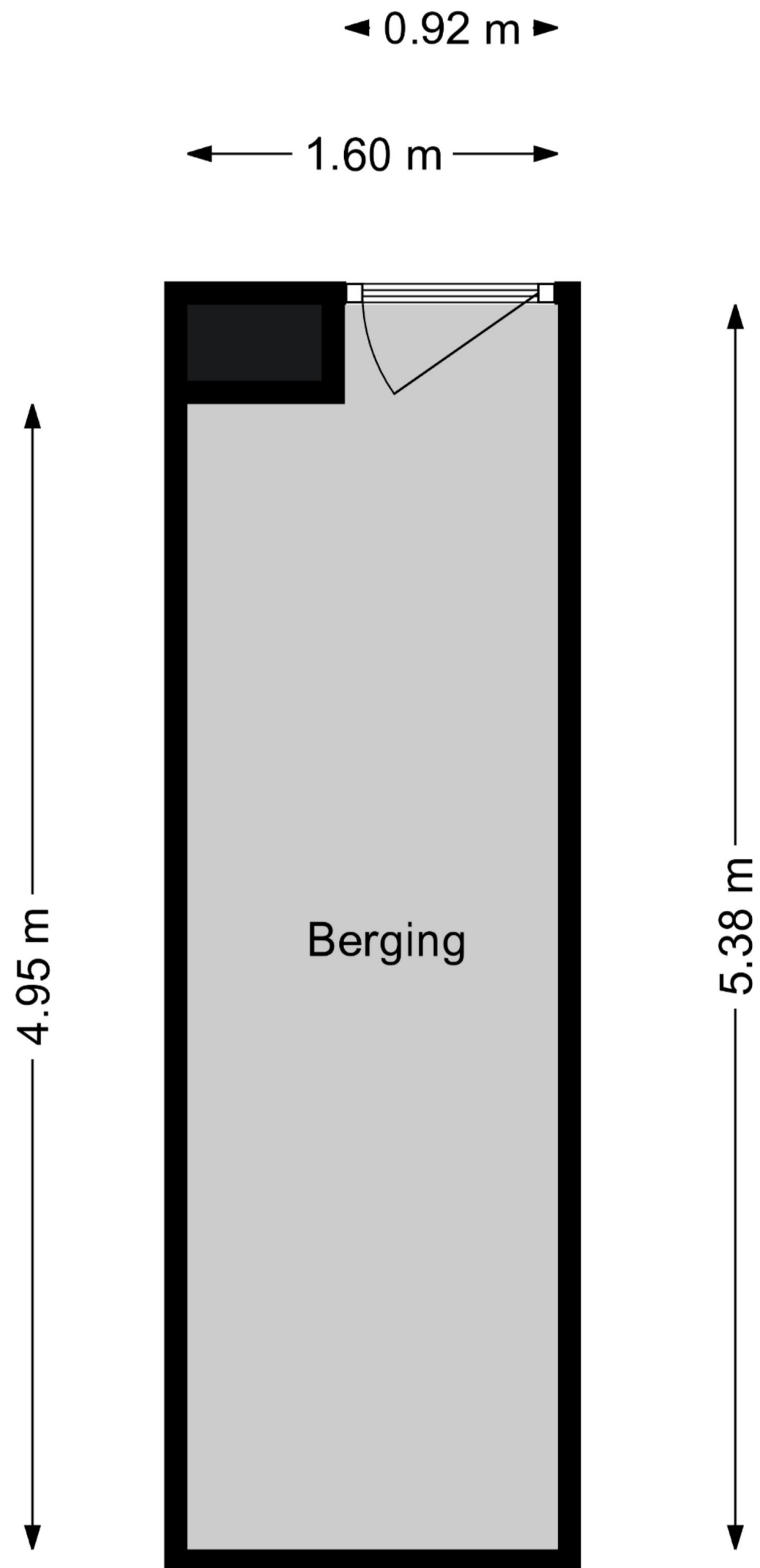


Plattegrond: Appartement



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond Berging



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1978

Inhoud

Inhoud 387 m³

Woonoppervlakte 105 m²

Berging 9 m²

Balkon 12 m² op het Westen

Parkeerplaats

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

Direct

Installatie

Vaillant 2012

Isolatie

Isolatie vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 268.000,=

Energielabel C

Diverse kosten

Voorschot Water € 18,80

Voorschot energie € 300,00

VvE kosten € 169,98

-Bijzonderheden-

- Vrij uitzicht
- 2 slaapkamers (voorheen 3)
- gedeeltelijk dubbel glas
- Schuifpui
- Heerlijk zonnig balkon

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Openbaar vervoer
- Natuurgebied langs de Waterweg
- Sportvelden (hockey, tennis, voetbal)
- Snelweg

-Clausule-

Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing



Kadastrale kaart

Uw referentie: Schweitzerdreef 25



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL