

VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.



DORRESBUS 7, NUENEN

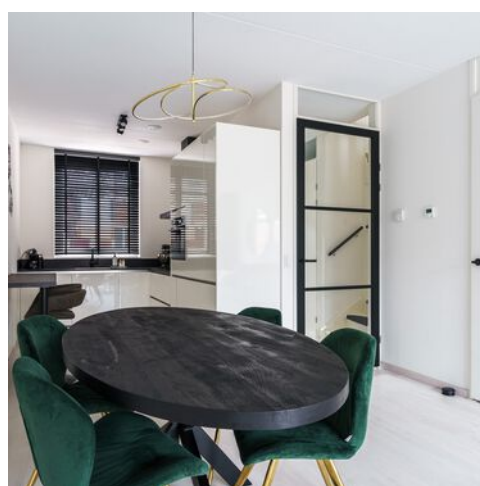


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Dorresbus 7, Nuenen



Woonoppervlakte	: 106.70m²
Perceeloppervlakte	: 89m²
Inhoud	: 404m³
Bouwjaar	: 2020
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2020

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Algemene woning keur
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 89 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 106,7 m²

Inhoud 404 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja



Dorresbus 7, Nuenen

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Dit moderne huis met een woonoppervlakte van 106 m² biedt een comfortabele en stijlvolle leefruimte in een rustige buurt.

Gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Nuenen, vind je alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, en sportfaciliteiten binnen handbereik. De A270 ligt op een steenworp afstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling van de woning

Bij binnenkomst via de voordeur stap je in een ruime hal die toegang biedt tot alle het toilet en de trapopgang van naar de eerste verdieping. Via de hal kom je terecht in de woonkamer, ruim en licht, met grote raampartijen.

Aan de voorzijde van de woonkamer vind je de moderne keuken, uitgerust met moderne apparatuur en voldoende opbergruimte. Daarnaast is er op de begane grond een toilet en een praktische kast.

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin. De badkamer is modern en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, dubbel wastafelmeubel vloerverwarming en toilet.

Via de trap op de overloop bereik je de zolder en tevens ook de derde royale slaapkamer. Op de zolder bevindt zich ook de cv-ketel.

Buitenruimte

De woning beschikt over een fijne tuin, ideaal voor een ontspannen moment in de buitenlucht. De tuin biedt privacy en is perfect voor een kopje koffie in de ochtend of een drankje in de avond.

Parkeren

Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats op het afgesloten buitenterrein, waardoor je altijd verzekerd bent van een plek voor je auto.

Kenmerken van de woning

- Woonoppervlakte: ca. 106 m²
- Bouwjaar: 2020
- 3 slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Heerlijke tuin gelegen op het noordwesten
- Energielabel A
- Zonnepanelen
- Eigen parkeerplaats

Over de ligging en de buurt

De woning is gelegen in een rustige buurt in Nuenen. Binnen enkele fietsminuten bereik je het gezellige centrum met diverse winkels en horecagelegenheden.

Scholen, sportcomplexen en andere voorzieningen liggen in de directe nabijheid. De bushalte is op loopafstand, en met de auto ben je binnen enkele minuten op de A270, waardoor steden als Eindhoven snel te bereiken zijn.



Dorresbus 7, Nuenen



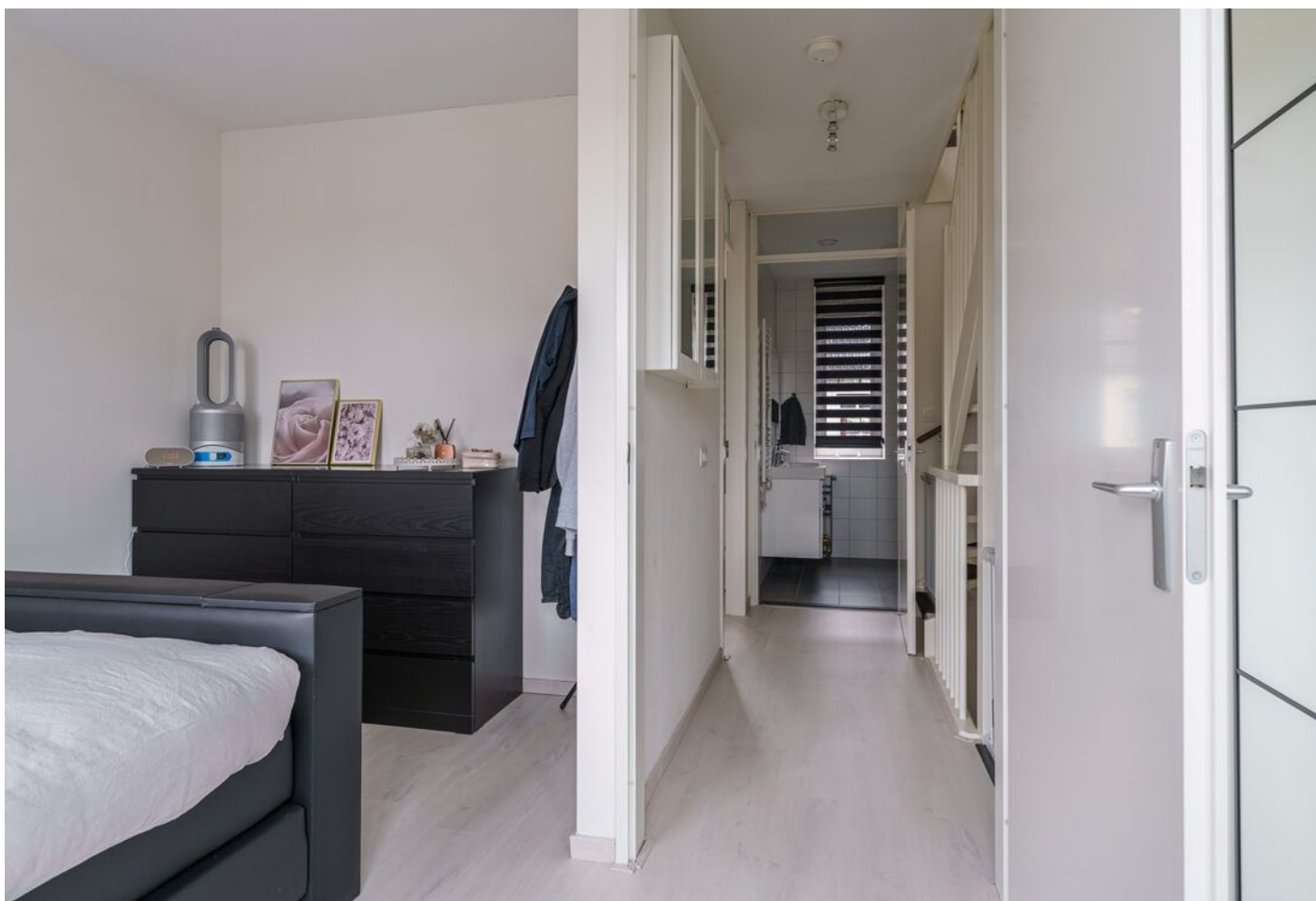


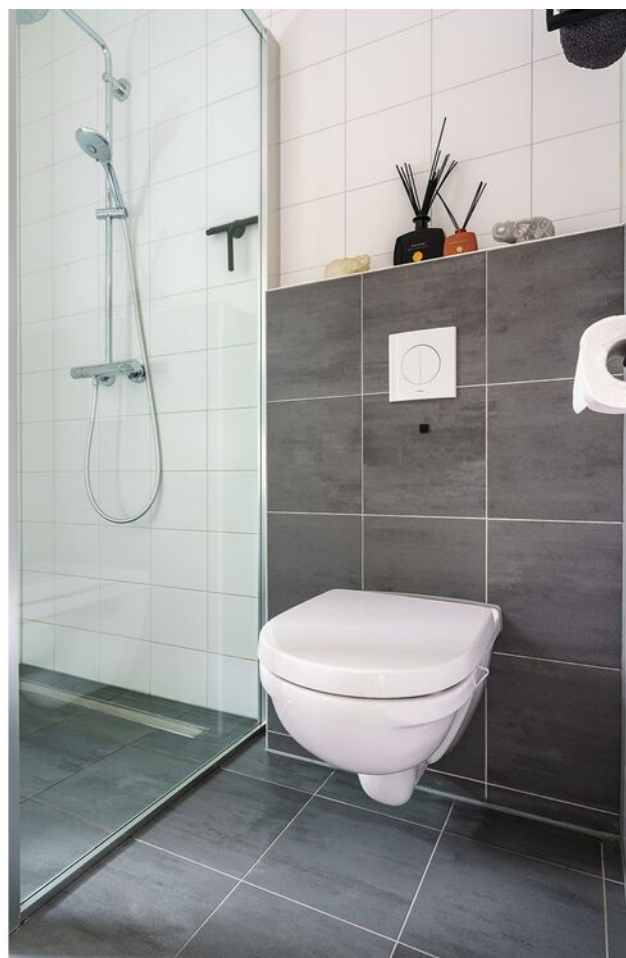
Dorresbus 7, Nuenen





Dorresbus 7, Nuenen





Dorresbus 7, Nuenen





Dorresbus 7, Nuenen





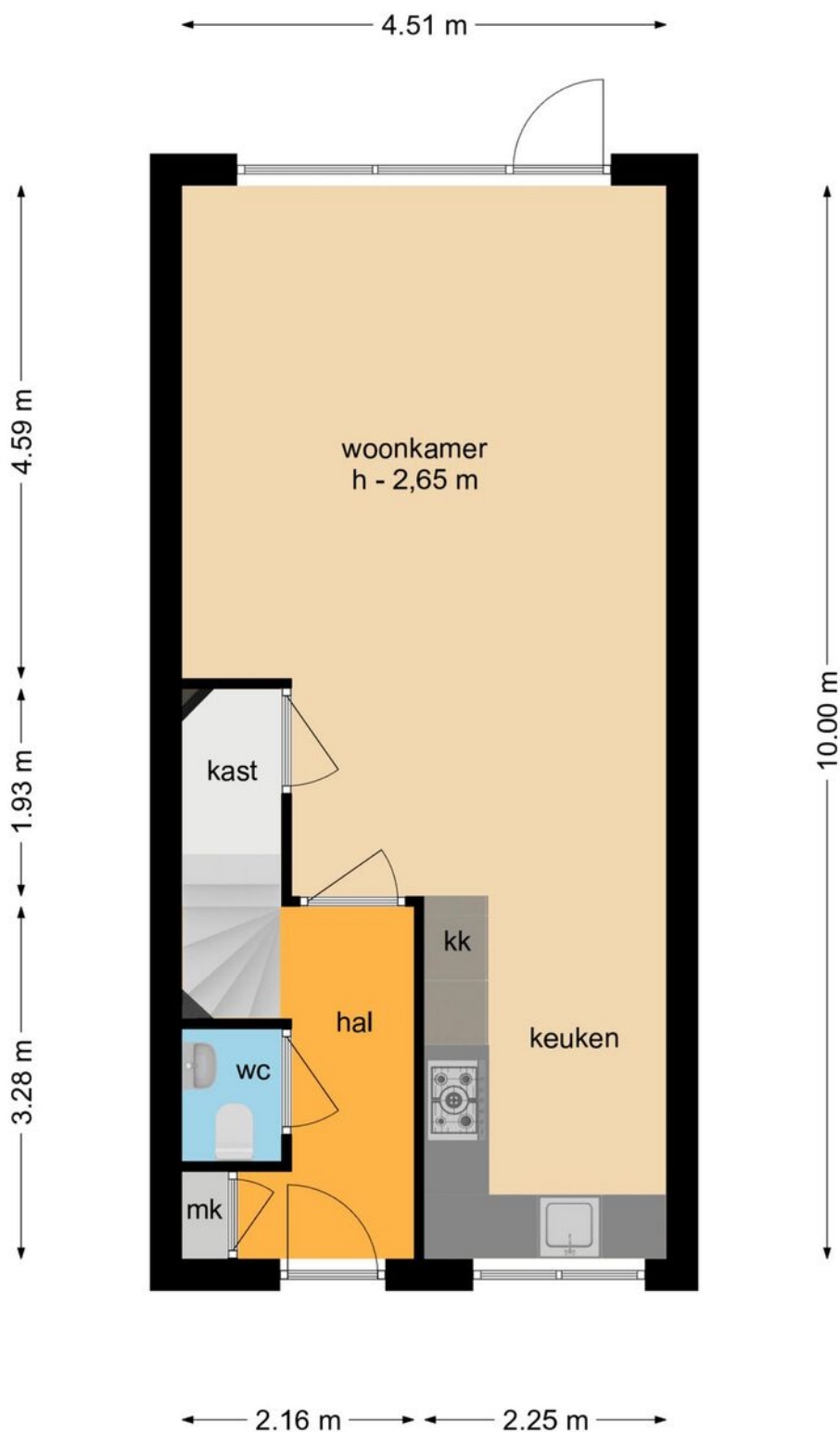
Dorresbus 7, Nuenen





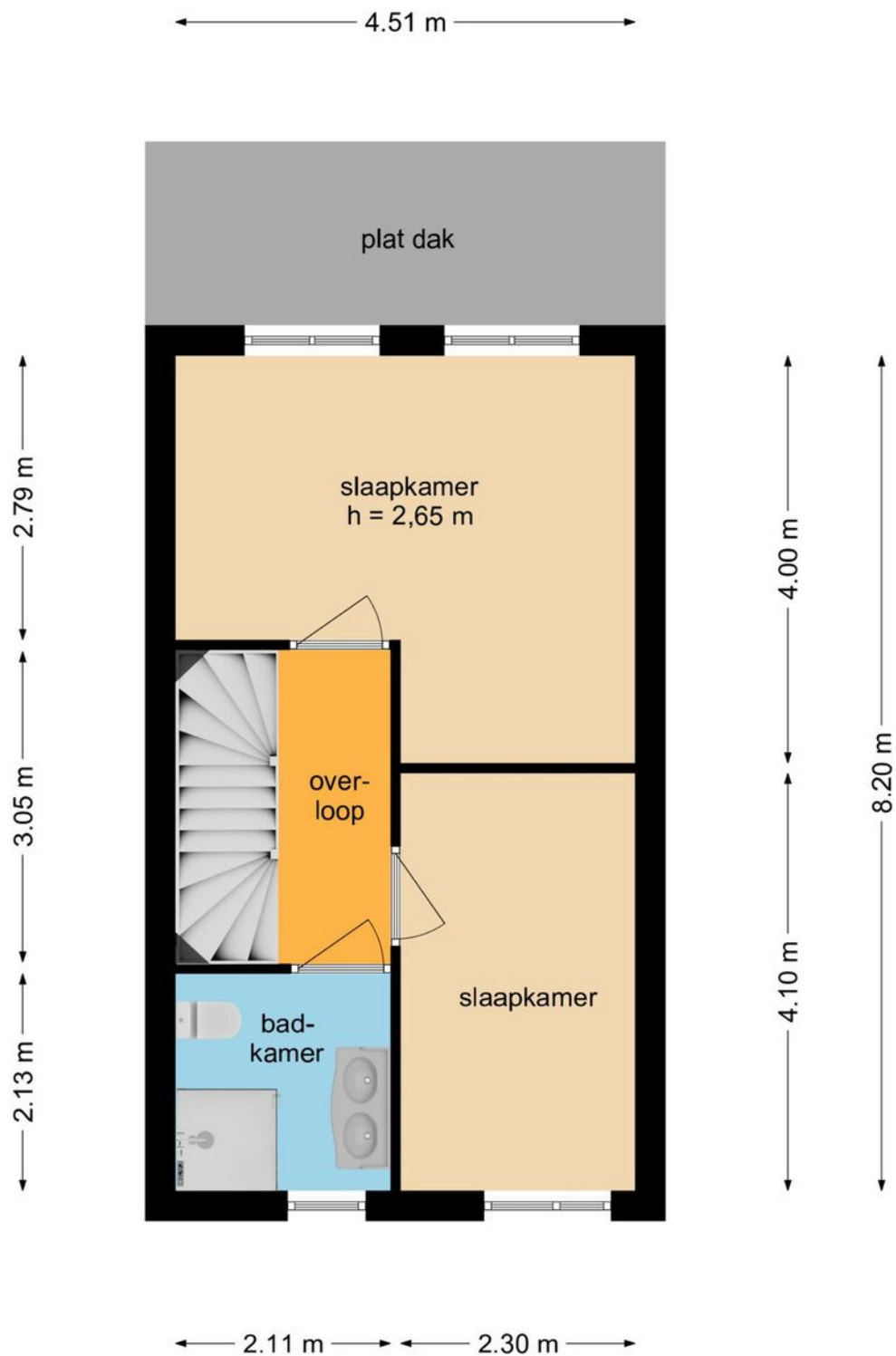
Dorresbus 7, Nuenen

PLATTEGROND



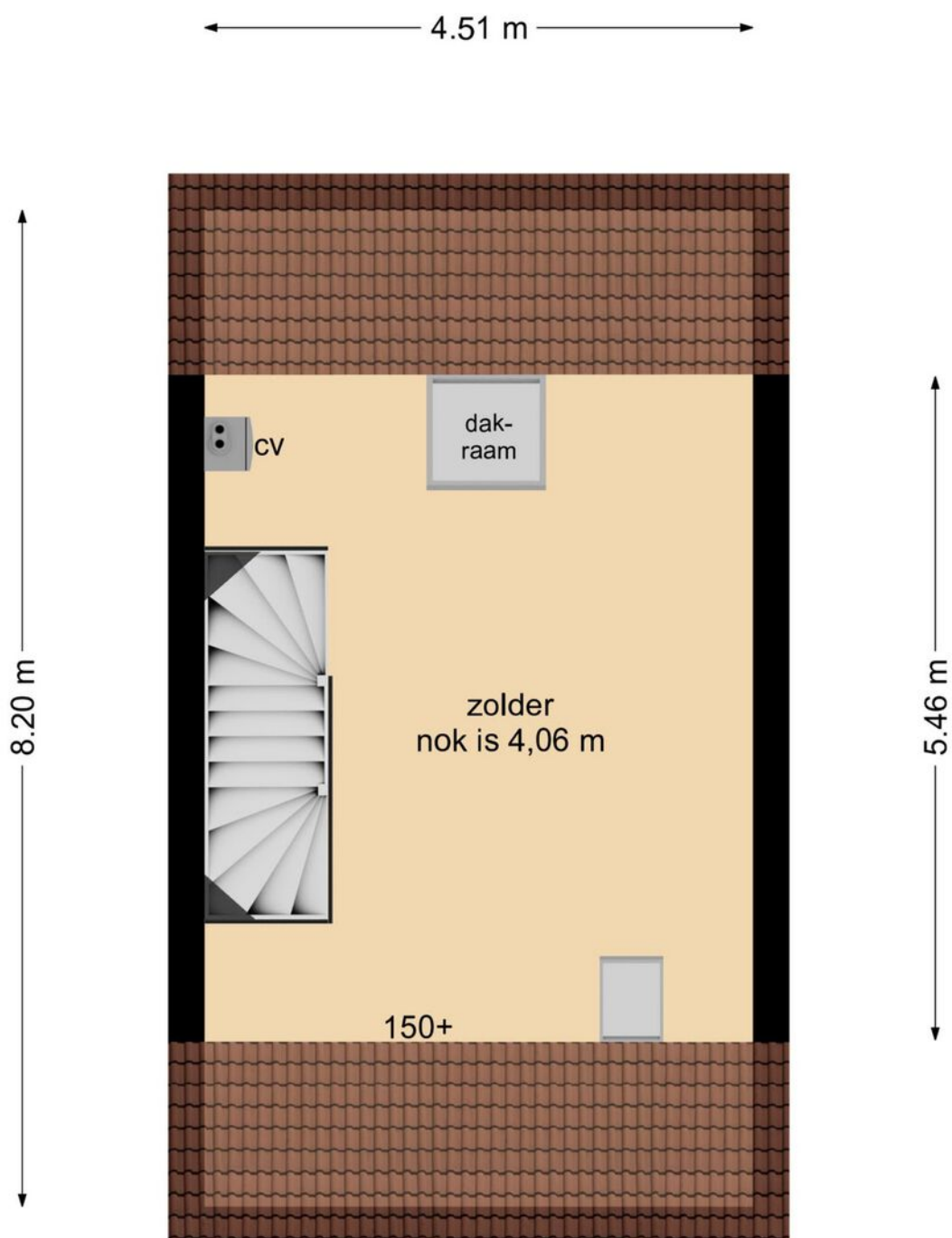
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



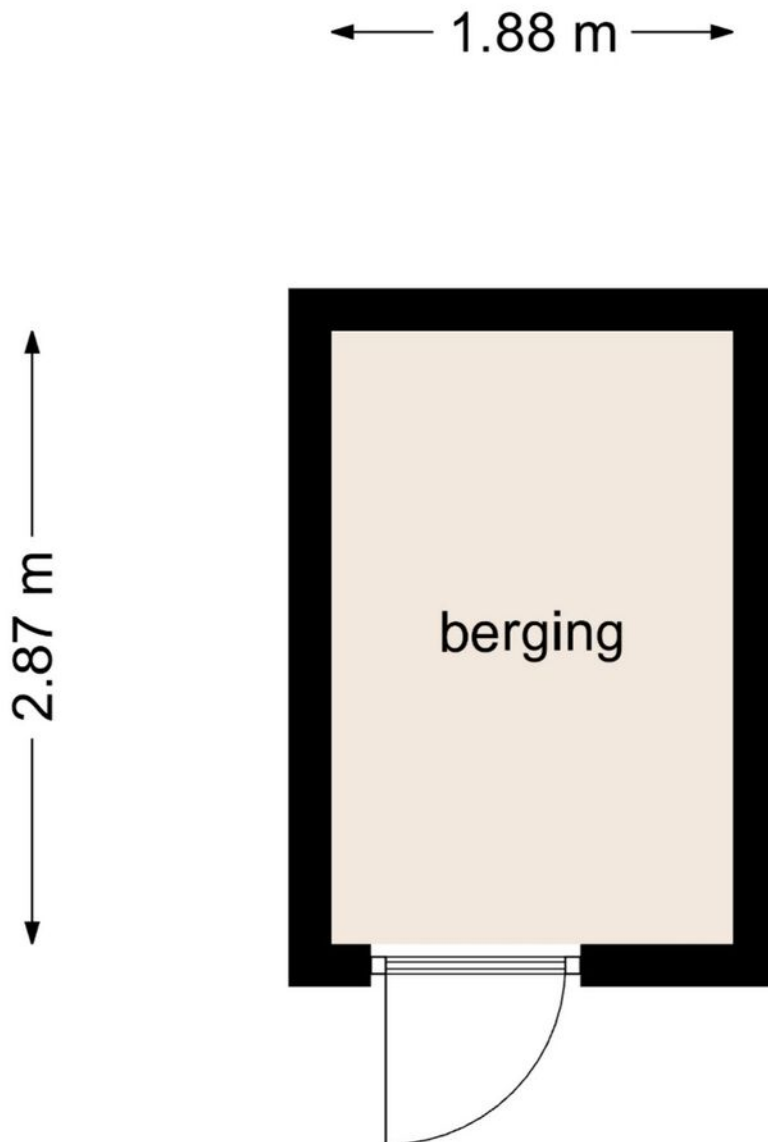
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS