

YESS
REAL ESTATE



Maisonnettewoning

RHOON | Dorpsdijk 113 E | Vraagprijs € 315.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1984
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	4
Inhoud:	319m ³
Woonoppervlakte:	97m ²
Perceeloppervlakte:	nvt
Overige in pandige ruimte:	nvt
Gebouwgebonden buitenruimte:	nvt
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	dubbelglas
	B

Titel

Deze fijne 4-kamer maisonnette aan de rand van het gezellige dorpscentrum is nu te koop! Het appartement ligt op loopafstand van het centrum van Rhoon en vlakbij de metrohalte. De woning heeft een speels indeelde woonkamer met een zonnig balkon en op de verdieping zijn er drie fijne slaapkamers.

Het appartement ligt super centraal. Op loopafstand is het gezellige dorp van Rhoon met supermarkten, een kaaswinkel, een bakker en diverse andere winkels. Op slechts één minuut lopen is er de metrohalte met directe verbinding naar Rotterdam centrum. Ook snelweg is in 5 minuten bereikbaar. De wijk is zeer kindvriendelijk, in de buurt zijn diverse scholen en speeltuinen. Ontspannen kan ook in de nabije omgeving, in de mooie natuur van de Rhoonse polder en bij de diverse horeca gelegenheden in de buurt!

Kortom, een fijn appartement in een heerlijke leefomgeving met alle faciliteiten die Rhoon te bieden heeft!

INDELING:

Begane grond:

Open portiek naar de entree op de 1e verdieping. De berging bevindt zich op de begane grond.

Eerste verdieping:

Entree met meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de verdieping. Aan de voorzijde ligt ook de afgesloten keuken. De keuken is voorzien van een keukenblok in L-opstelling met inbouwapparatuur en heeft een neutrale kleurstelling. De woonkamer heeft een speelse indeling waardoor er gemakkelijk een apart eetgedeelte of werkplek gecreëerd kan worden. Het balkon is gelegen aan de achterzijde van de woning en ligt op het westen en is dus lekker zonnig!

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot alle vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan er 1 aan de voorzijde is gelegen en 2 gelegen aan de achterzijde. Elke slaapkamer heeft ook een eigen vaste kast. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel in meubel en een inloopdouche.

AFMETINGEN:

Voor de exacte afmetingen en indeling zie plattegrond.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca. 97 m²;
- Inhoud ca. 319 m³;
- Bouwjaar ca. 1984;
- Energielabel B;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel, bouwjaar 2016;
- Gelegen op de 1e en 2e verdieping;
- Balkon gelegen op het westen;
- Eigen berging op de begane grond;

- Drie slaapkamers;
- Nabij de metrohalte;
- Centrale ligging bij voorzieningen;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 315.000,-

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak!

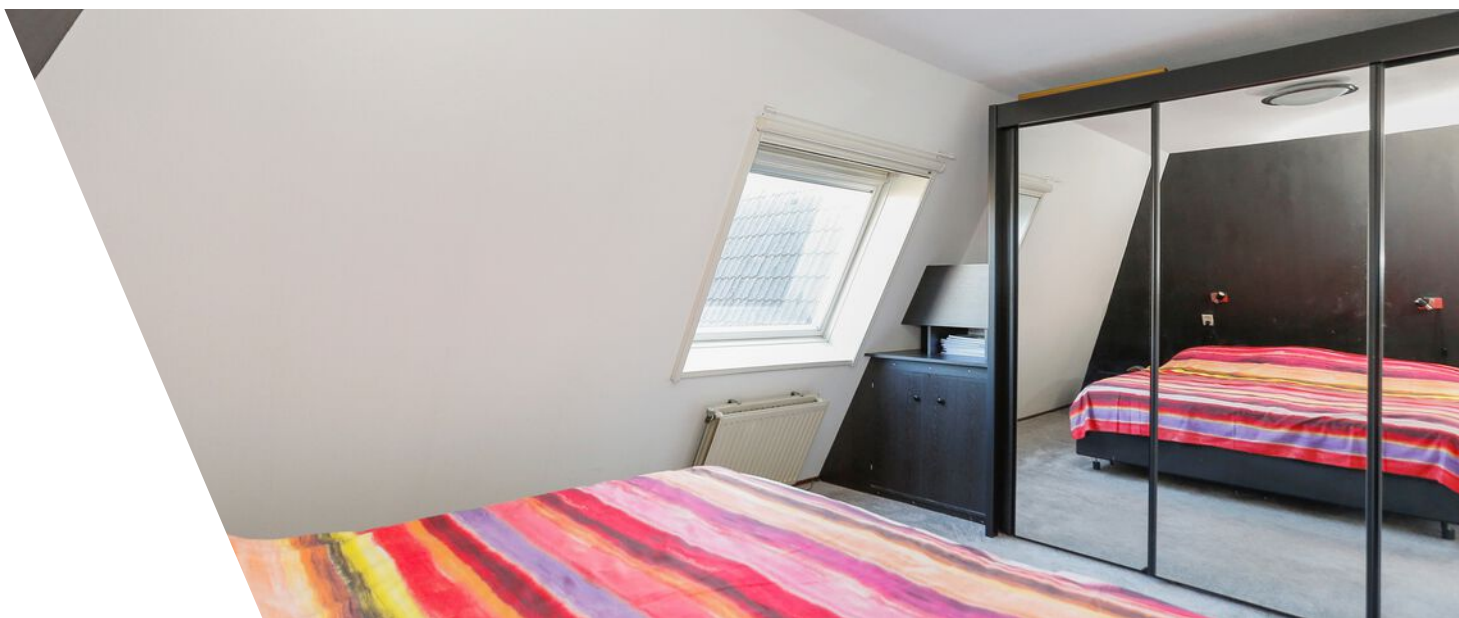
























P+R Rhoon
Poortugaal

Kasteel

P+R Poortugaal
Poortugaal-Noord



RHOON

Plattegrond



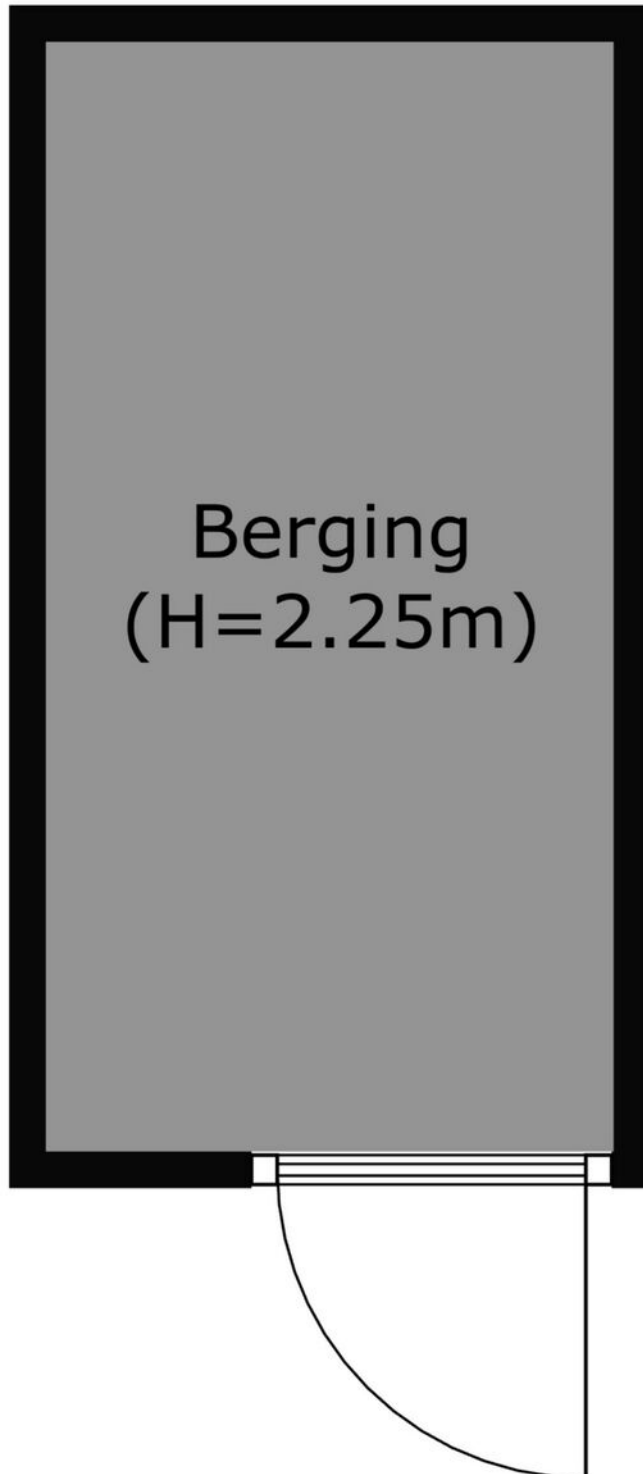
Plattegrond



Plattegrond

← 1.54 m →

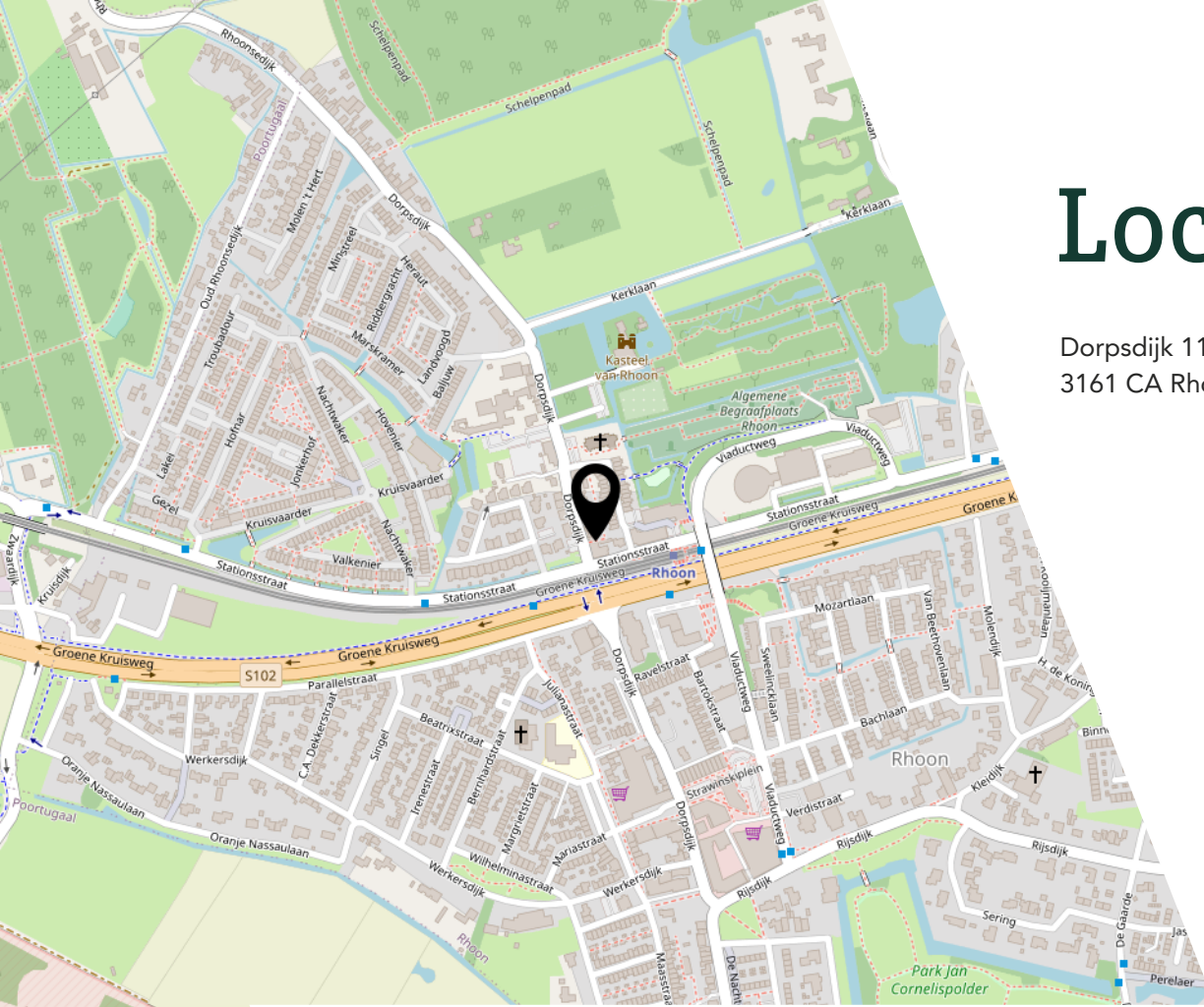
3.02 m



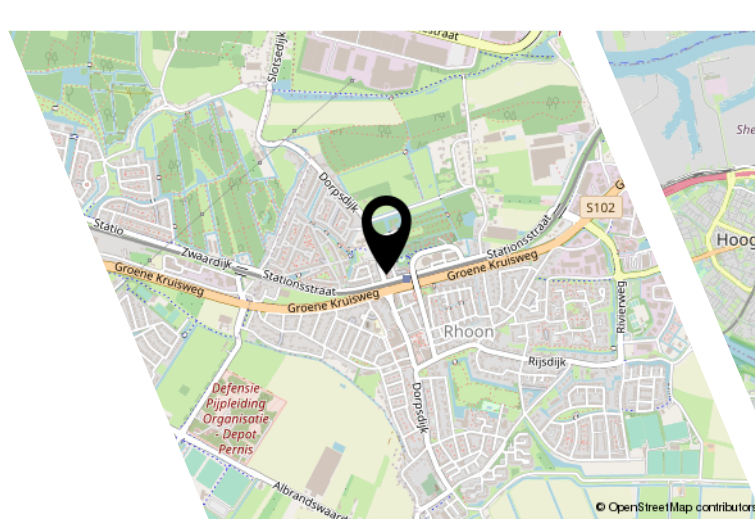
Berging
(H=2.25m)

Locatie

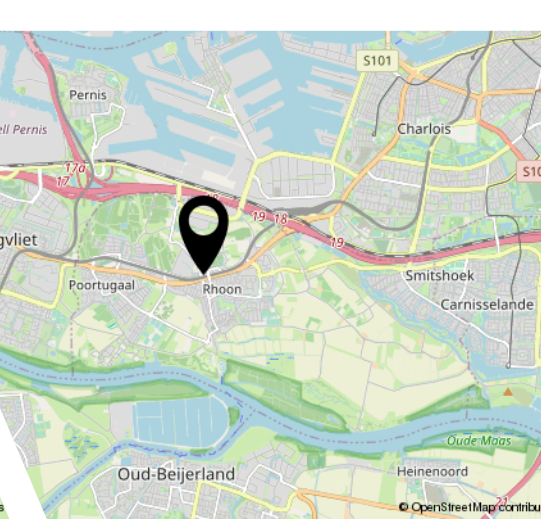
Dorpsdijk 113 E
3161 CA Rhoon



ensie
iding
isatie



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl