

TE KOOP



Dommelseweg 106 A

5554 NT Valkenswaard

Vraagprijs

€ 279.000,-- k.k.

Dit GASLOOS appartement met een bouwjaar uit 1928 biedt alles wat je nodig hebt - comfortabel wonen, een zonneterras en zelfs een energielabel C! Het appartement is gelegen op de bovenverdieping en is te bereiken via de trap aan de zijkant van het pand.



DG Vesta

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

dgvesta.nl/



Dommelseweg 106 A Valkenswaard

Schitterend GASLOOS appartement met zonneterras in de gewilde wijk Kerkakkers in het charmante Valkenswaard! Dit appartement met een bouwjaar uit 1928 biedt alles wat je nodig hebt - comfortabel wonen, een zonneterras en zelfs een energielabel C! Het appartement is gelegen op de bovenverdieping en is te bereiken via de trap aan de zijkant van het pand. De ideale woonruimte voor starters op de woningmarkt.

Het appartement is voorzien van een ruime hal, woonkamer, gesloten keuken, slaapkamer, een ruime badkamer en een vliering over de gehele oppervlakte van het appartement. Daarnaast kun je heerlijk genieten op het dakterras. De hal, woonkamer en keuken zijn stijlvol voorzien van een laminaatvloer, terwijl de slaapkamer is voorzien van comfortabel vloerbedekking.

Ligging:

Met een ligging in de buurt Kerkakkers, bevindt dit appartement zich in een zeer gewilde omgeving. Omringd door groene parken, scholen en winkels, heeft u alles binnen handbereik. Bovendien zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en is de snelweg gemakkelijk te bereiken, waardoor u snel en efficiënt door de regio kunt reizen. Daarnaast ben je ook zo in het prachtige natuurgebied rondom Valkenswaard, waar je eindeloos kunt wandelen en fietsen.

Woonkamer:

Via de hal loop je naar de woonkamer met een ware oase van lichtinval, waardoor je je direct thuis zult voelen. De hal, woonkamer en gesloten keuken zijn voorzien van een laminaatvloer.

Keuken:

De gesloten keuken is slim ontworpen met een draaikiepraam aan de zijkant en een Velux dakraam aan de voorzijde, waardoor je altijd kunt genieten van frisse lucht en natuurlijk licht. Verder is deze keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, een koelkast inclusief klein vriesvak, en een stijlvolle afzuigkap. Bovendien is er voldoende ruimte voor een gezellige eettafel, waar je heerlijk kunt genieten van smaakvolle maaltijden.

Slaapkamer:

Het appartement beschikt over een comfortabele slaapkamer met velux ramen, die zorgen voor natuurlijk licht en een rustgevend uitzicht. De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van het appartement wat ook zeer prettig is.

Badkamer:

De badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche, een toilet en een wastafelmeubel, zodat je elke dag kunt genieten van ontspannen momenten.

Vliering:

Daarnaast biedt dit appartement praktische voordelen, zoals een vliering die over de gehele oppervlakte van het appartement loopt. Hierdoor heb je voldoende opbergruimte voor al je spullen.

Dakterras:

Wat dit appartement echt bijzonder maakt, is het riante dakterras. Hier kun je genieten van het buitenleven, terwijl je omringd wordt door privacy. Dit terras biedt de perfecte plek voor gezellige barbecues, ontspannen zomeravonden en het kweken van je eigen kruiden en planten. Stel je eens voor: ontspannen met een goed boek en een verfrissend drankje, terwijl je geniet van het mooie uitzicht.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs: € 279.000 k.k.
- Woonopp. 57 m²;
- Bouwjaar 1928;
- Energielabel C;
- Gasloos;
- Volledig nieuwe elektra en meterkast;
- Zonnepanelen;
- Infrarood verwarming systeem;
- Dakterras.

Superb GAS-FREE apartment with sun terrace in the sought-after Kerkakkers neighborhood in charming Valkenswaard! This apartment with a year of construction from 1928 offers everything you need - comfortable living, a sun terrace and even an energy label C! The apartment is located on the top floor and can be reached via the stairs on the side of the property. The ideal living space for starters in the housing market.

The apartment has a spacious hall, living room, closed kitchen, bedroom, a spacious bathroom and a loft over the entire surface of the apartment. In addition, you can enjoy the roof terrace. The hall, living room and kitchen have stylish laminate flooring, while the bedroom has comfortable carpeting.

Location:

With a location in the Kerkakkers neighborhood, this apartment is located in a highly sought after area. Surrounded by green parks, schools and stores, you have everything within easy reach. In addition, there are good connections to public transportation and the highway is easily accessible, allowing you to travel quickly and efficiently through the region. You are also within easy reach of the beautiful nature reserve around Valkenswaard, where you can take endless walks and bike rides.

Living room:

Through the hall you walk into the living room with a true oasis of light that will make you feel right at home. The hall, living room and closed kitchen have laminate flooring.

Kitchen:

The closed kitchen is cleverly designed with a tilt-and-turn window on the side and a Velux skylight on the front, so you can always enjoy fresh air and natural light. Furthermore, this kitchen is equipped with modern built-in appliances, such as an induction hob, a refrigerator including a small freezer compartment, and a stylish hood. Moreover, there is enough space for a cozy dining table, where you can enjoy tasty meals.

Bedroom:

The apartment features a comfortable bedroom with velux windows, which provide natural light and soothing views. The bedroom is located at the quiet rear of the apartment which is also very pleasant.

Bathroom:

The bathroom is equipped with a bathtub, a shower, a toilet and a sink cabinet, so you can enjoy relaxing moments every day.

Attic:

In addition, this apartment offers practical advantages, such as a loft that runs across the entire area of the apartment. This gives you plenty of storage space for all your belongings.

Roof terrace:

What makes this apartment really special is the spacious roof terrace. Here you can enjoy the outdoors while being surrounded by privacy. This terrace offers the perfect place for cozy barbecues, relaxing summer evenings and growing your own herbs and plants. Imagine relaxing with a good book and a refreshing drink while enjoying the beautiful view.

Details:

- Asking price: € 279.000 k.k.
- Living area 57 m²;
- Built in 1928;
- Energy label C;
- Gas-free;
- Completely new electra and meter cupboard;
- Solar panels;
- Infrared heating system;
- Roof terrace.

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	228 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	57 m ²
Inhoud	228 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
--------------------	------------------------

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------







MY KITCHEN
is my
happy
Place

















Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

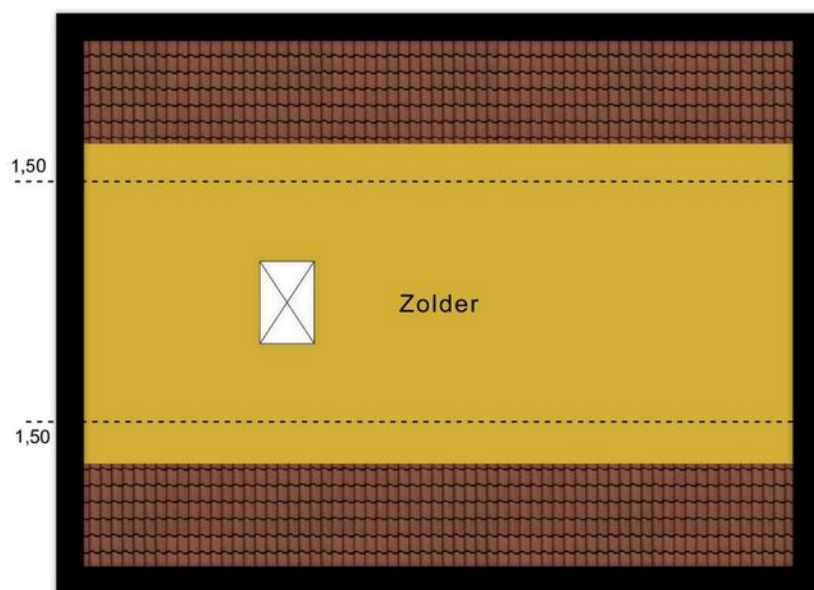


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

Zolder



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.




DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

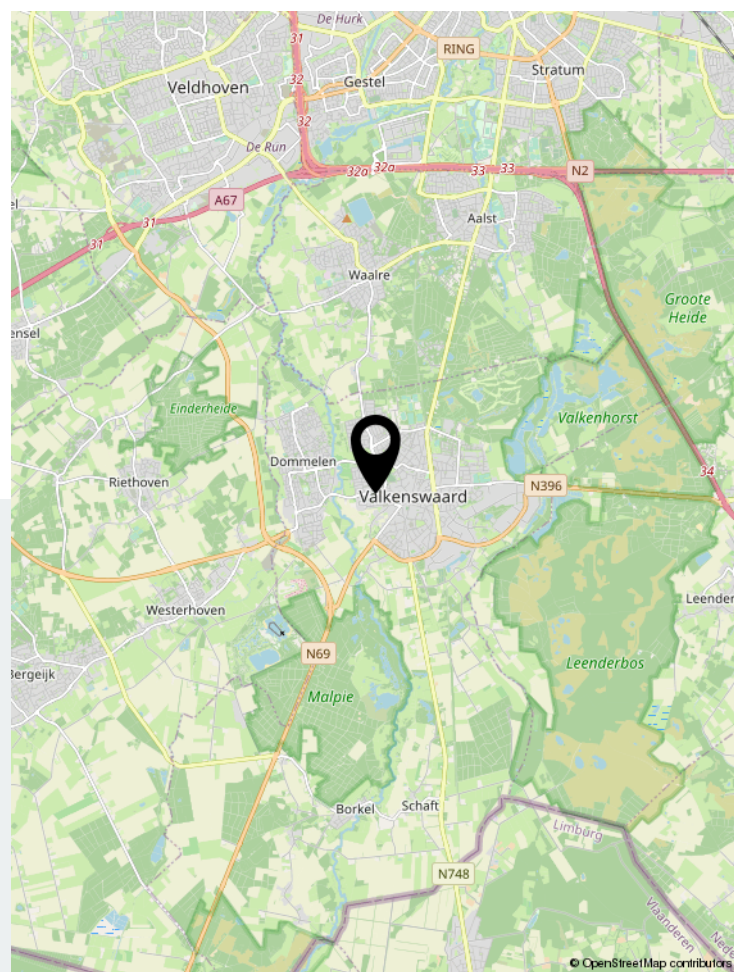
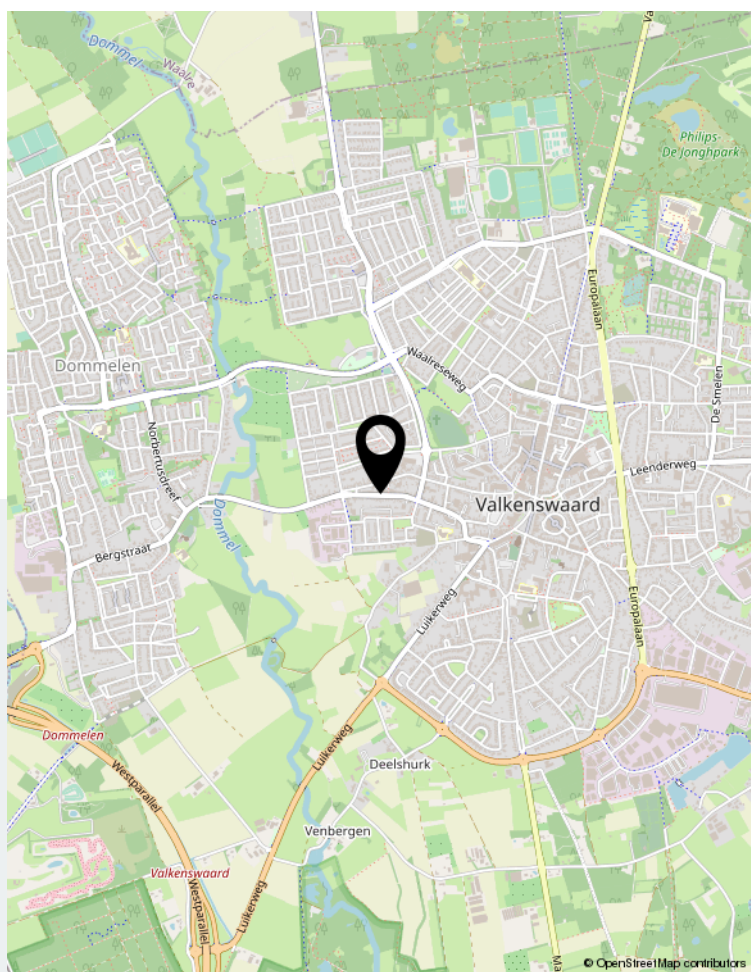
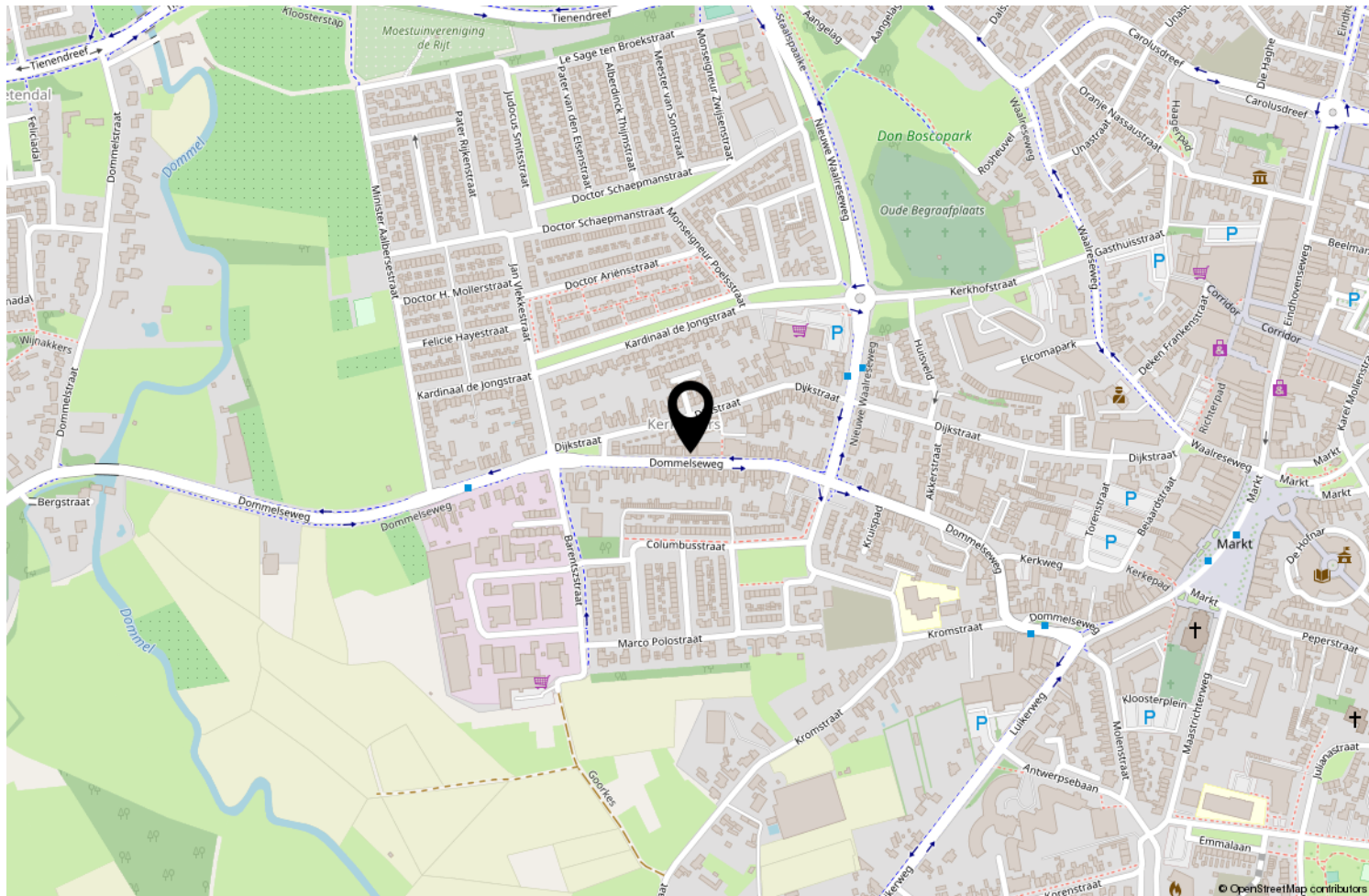


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Valkenswaard</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5750</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				
- Gordijnen				
- rolgordijnen				
- Vitrages				
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren				
- Close-in boiler				
- Geiser				
- Thermostaat				
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
- Airconditioning				
- Quooker				
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				

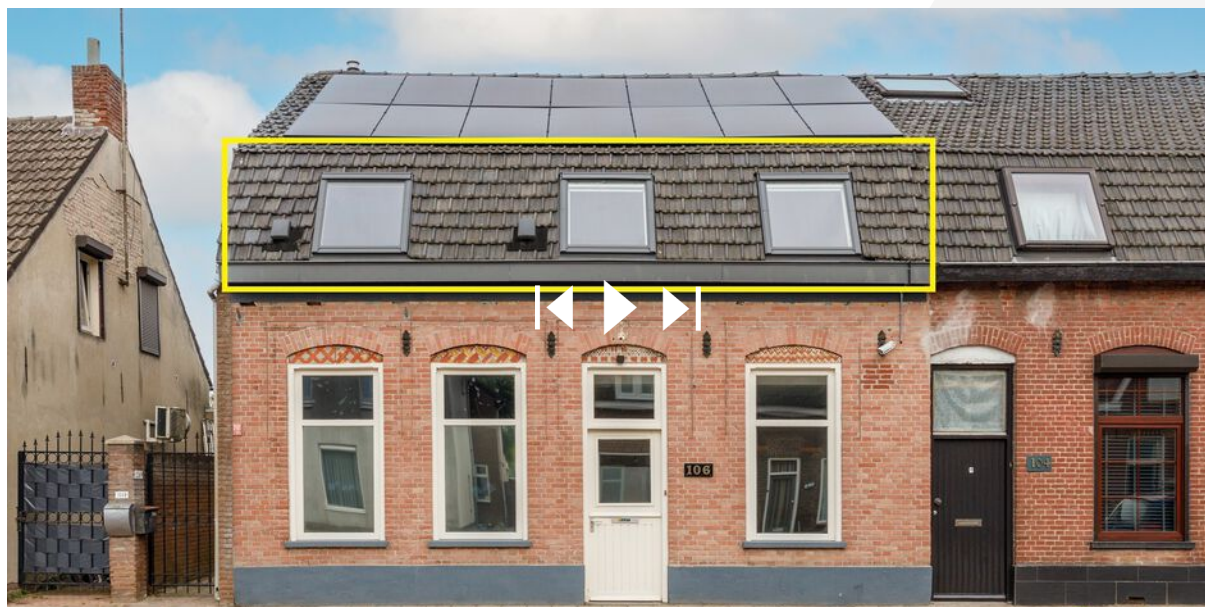
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Allesbrander				
- Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				
- Wasdroger				
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
- Waterslot wasautomaat				
- Sauna				
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				
- Voorzetramen				
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Lijst van zaken

www.dommelseweg106a.nl

DG Vesta

Dommelseweg 106 A, Valkenswaard



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Kortom, dit appartement aan de Dommelseweg 106-A is een unieke kans voor starters die op zoek zijn naar een comfortabele en eigentijdse woning in VALKENSWAARD. Ben jij klaar om jouw woondromen waar te maken? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!



DG Vesta

Doornakkersweg 24 | 5642 MP Eindhoven
+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl | dgvesta.nl/