



Dommelseweg 106

5554 NT VALKENSWAARD

Vraagprijs: € 269.000,-- k.k.

DG Vesta b.v.
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta

Kenmerken



Woonoppervlakte
55.40m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1928

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	228 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	55,4 m ²
Inhoud	224 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem

Elektrische verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Zie akte

Omschrijving

Gelegen aan de prestigieuze Dommelseweg, in de charmante buurt Kerkackers van Valkenswaard, presenteren wij u dit prachtige appartement dat perfect is voor starters en **COMPLEET GASLOOS!** Met haar bouwjaar in 1928, combineert deze benedenwoning klassieke charme met moderne gemakken, waaronder zonnepanelen en een infrarood verwarming systeem, waardoor het een zeer aantrekkelijk appartement is voor wie op zoek is naar een unieke woonsfeer.

Ruim en licht, biedt dit appartement direct bij binnenkomst een warm welkom. Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, één slaapkamer en een badkamer met een aparte toiletruimte. Daarnaast is er een nieuwe meterkast aanwezig, wat betekent dat u zich geen zorgen hoeft te maken over verouderde elektrische systemen.

Ligging:

Met een ligging in de buurt Kerkackers, bevindt dit appartement zich in een zeer gewilde omgeving. Omringd door groene parken, scholen en winkels, heeft u alles binnen handbereik. Bovendien zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en is de snelweg gemakkelijk te bereiken, waardoor u snel en efficiënt door de regio kunt reizen. Daarnaast ben je ook zo in het prachtige natuurgebied rondom Valkenswaard, waar je eindelijk kunt wandelen en fietsen.

Woonkamer:

Bij binnenkomst kom je direct in de woonkamer met open keuken die zorgt voor een gezellige en sociale ambiance, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van quality time met uw dierbaren. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer, enkel in de badkamer en toilet ligt een tegelvloer.

Keuken:

De keuken is voorzien van een inductie 4-pits kookplaat, combi oven-magnetron, koelkast met klein vriesgedeelte en afzuigkap, waardoor u alle benodigdheden heeft om heerlijke maaltijden te bereiden. Tevens is er voldoende ruimte voor een eethoek.

Slaapkamer:

Het appartement beschikt over één slaapkamer van ruim 13 m², ideaal voor een comfortabel en rustgevend slaapgedeelte. Gezien de ligging op een hoek, geniet deze ruimte van veel lichtinval door de raampartij aan de voorzijde en aan de zijkant van het appartement.

Badkamer:

Een badkamer met een moderne ruime inloopdouche en een aparte toiletruimte zorgen voor extra gemak en privacy.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs: € 269.000 kk
- Woonopp. 55,4 m²;
- Bouwjaar 1928;
- Energielabel C;
- Gasloos;
- Volledig nieuwe elektra en meterkast;
- Zonnepanelen;
- Infrarood verwarming systeem.

Description

Located on the prestigious Dommelseweg, in the charming Kerkackers neighborhood of Valkenswaard, we present you this beautiful apartment that is perfect for starters and COMPLETELY GAS-FREE! With its year of construction in 1928, this ground floor apartment combines classic charm with modern conveniences, including solar panels and an infrared heating system, making it a very attractive apartment for those looking for a unique living atmosphere.

Spacious and bright, this apartment offers a warm welcome immediately upon entering. The apartment features a living room with open kitchen, one bedroom and a bathroom with a separate toilet room. There is also a new meter box, which means that you do not have to worry about outdated electrical systems.

Location:

With a location in the Kerkackers neighborhood, this apartment is in a very desirable area. Surrounded by green parks, schools and stores, you have everything within easy reach. In addition, there are good connections to public transportation and the highway is easily accessible, allowing you to travel quickly and efficiently through the region. In addition, you are also within easy reach of the beautiful nature reserve around Valkenswaard, where you can take endless walks and cycle tours.

Living Room:

Upon entering, you immediately enter the living room with open kitchen that provides a cozy and social atmosphere, where you can relax and enjoy quality time with your loved ones. The entire apartment has laminate flooring, only the bathroom and toilet have tiled flooring.

Kitchen:

The kitchen is equipped with an induction 4-burner hob, combi oven-microwave, fridge with small freezer compartment and extractor hood, giving you all the necessities to prepare delicious meals. There is also enough space for a dining area.

Bedroom:

The apartment features one bedroom of over 13 m², ideal for a comfortable and restful sleeping area. Given its location on a corner, this room enjoys plenty of light through the windows on the front and side of the apartment.

Bathroom:

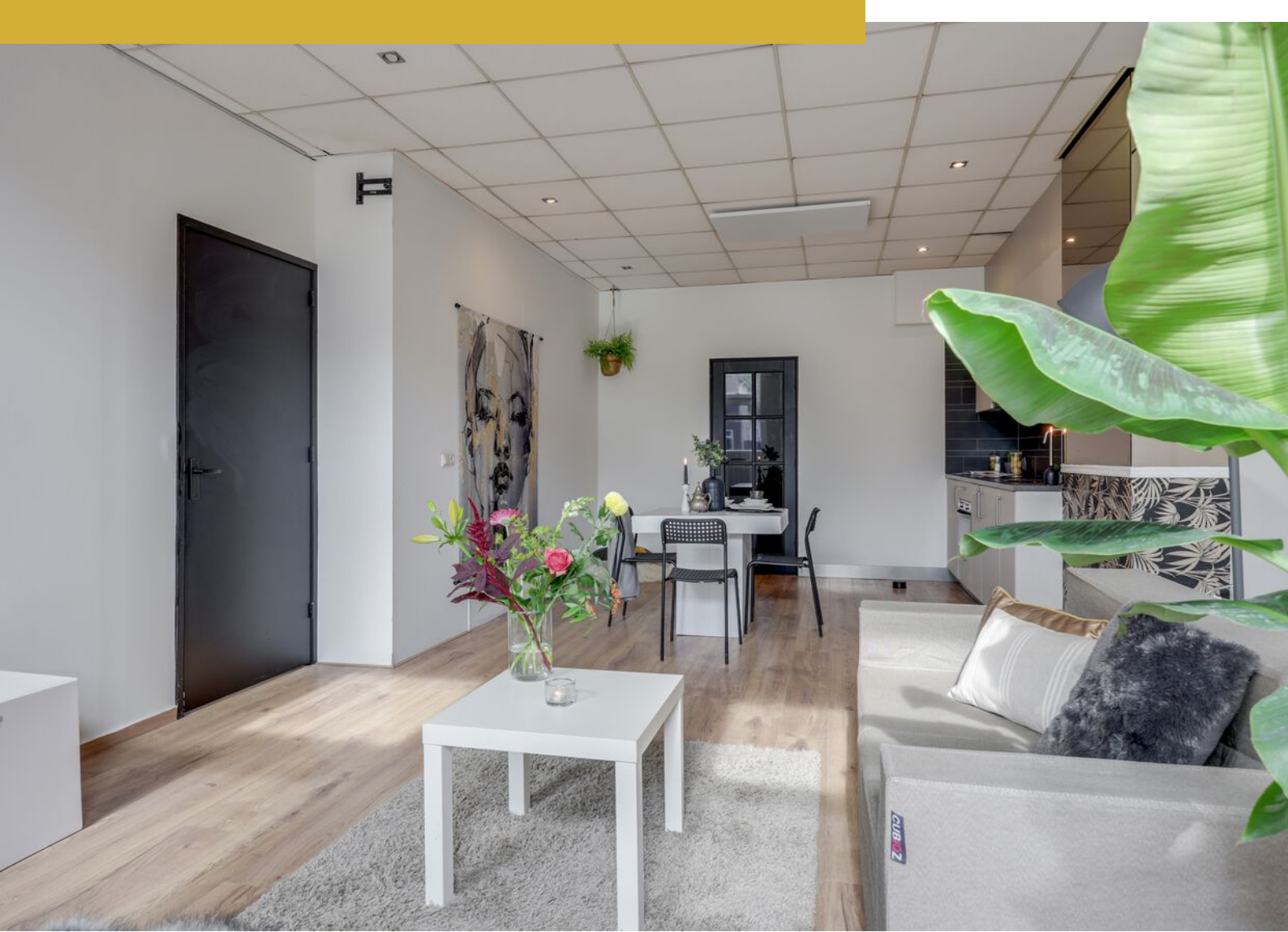
A bathroom with a modern spacious walk-in shower and a separate toilet room provide added convenience and privacy.

Details:

- Asking price 269.000 k.k.
- Living area 55.4 m²;
- Built in 1928;
- Energy label C;
- Gas-free;
- Completely new electra and meter cupboard;
- Solar panels;
- Infrared heating system.

Foto's











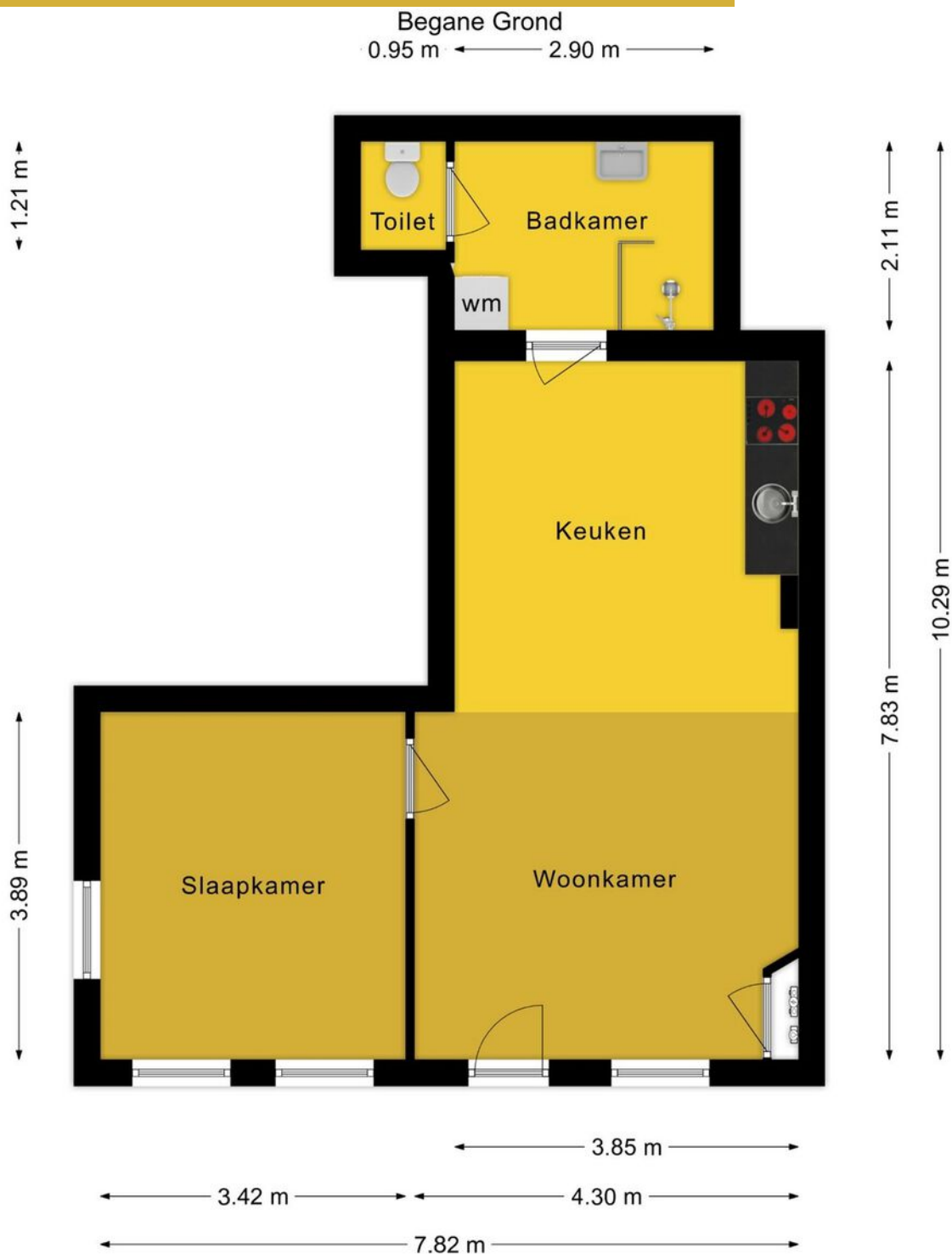








Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



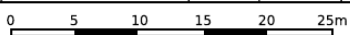
DG Vesta

Home is where the Heart is

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dommelseweg 106

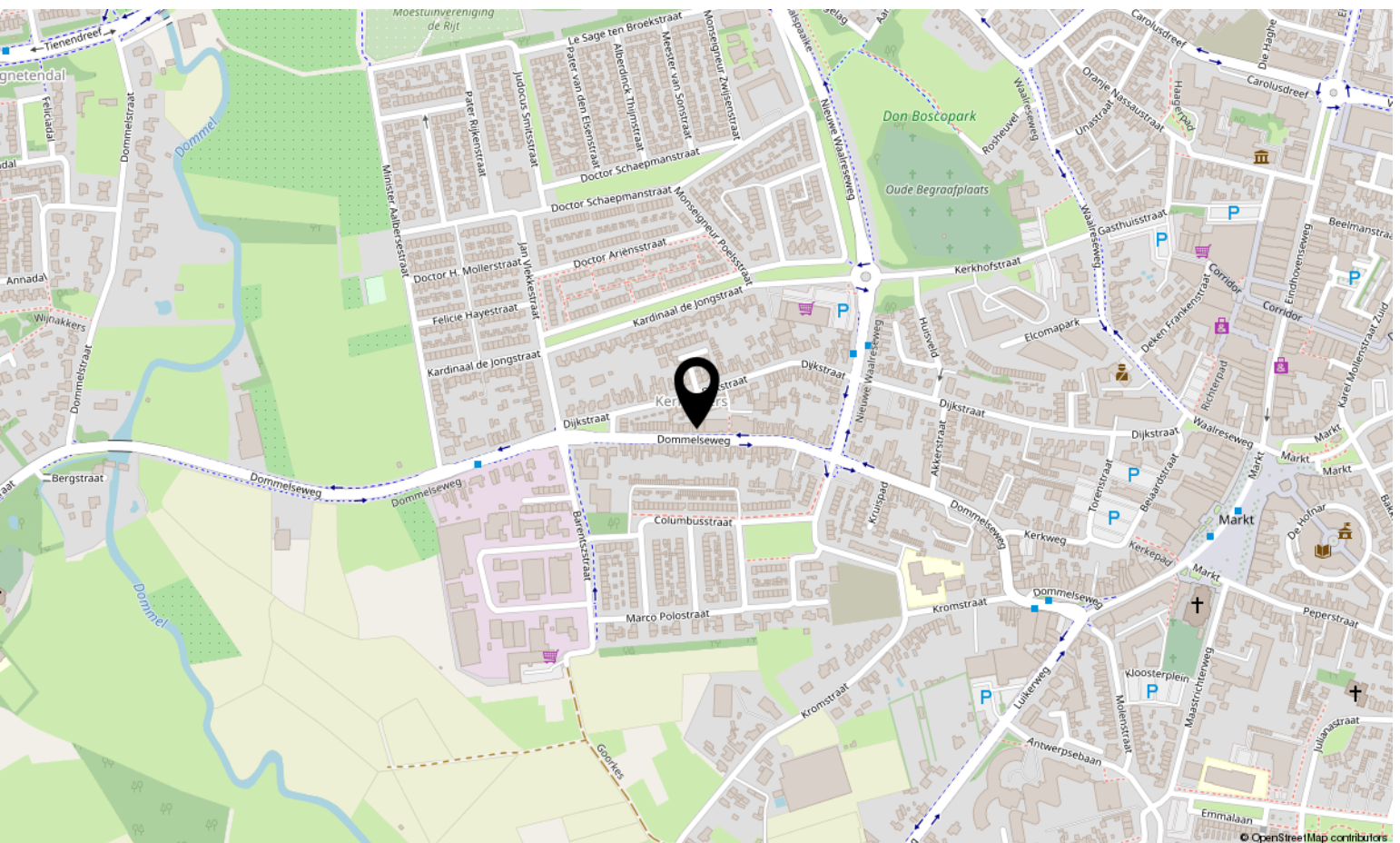
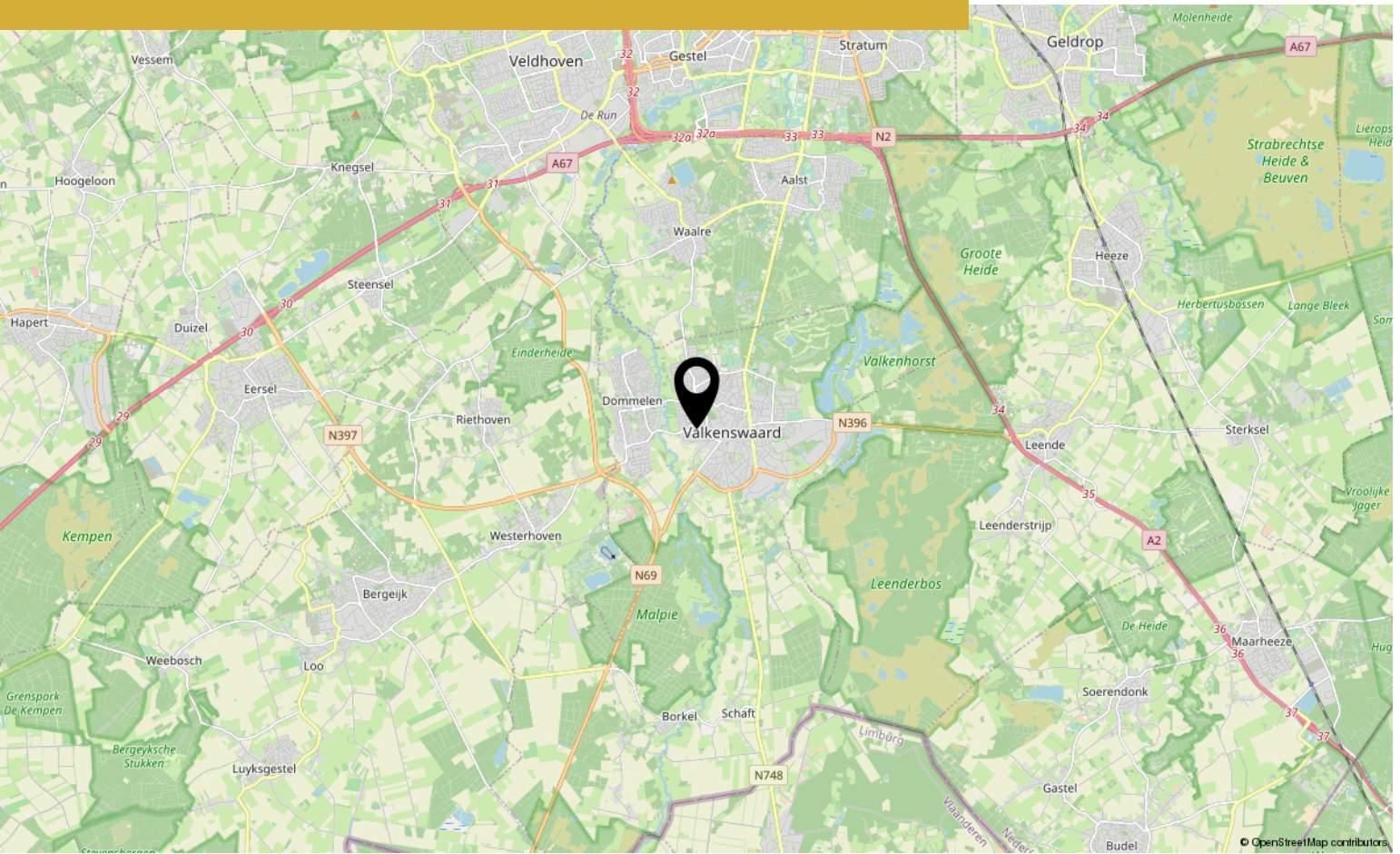


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Valkenswaard	
—	Huisnummer	Secctie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5750	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Vijver			
Broeikas			
Vlaggenmast			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie		X	
Screens			
Rolluiken/zonwering buiten			
Zonwering binnen			
Vliegenhorren			
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails			
- Gordijnen			
- rolgordijnen			
- Vitrages			
- Jaloezieën / lamellen			
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerbedekking / linoleum			
- parketvloer/laminaat		X	
Warmwatervoorziening / CV			
- CV met toebehoren			
- Close-in boiler			
- Geiser			
- Thermostaat		X	
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling			
- Airconditioning			
- Quooker			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Open haard, houtkachel			
- (Voorzet) open haard			
- Allesbrander			
- Kachels			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel	X		
- (Combi)magnetron			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X		
- Oven	X		
- Vaatwasser			
- Afzuigkap / schouw	X		
- Koelkast / vrieskast	X		
- Wasdroger			X
- Wasmachine			X
Verlichting, te weten			
- Inbouwverlichting / dimmers	X		
- Opbouwverlichting	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast(en)			
- Boeken/legplanken			
- Werkbank in schuur / garage			
- Vast bureau			
- Spiegelwanden			
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires	X		
- Wastafel(s)	X		
- Toiletaccessoires	X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
- Waterslot wasautomaat			
- Sauna			
Telefoontoestel /-installatie			
- Telefoontoestellen			
- Telefooninstallatie			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
- Radiatorafwerking			
- Voorzetramen			
- Isolatievoorzieningen	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

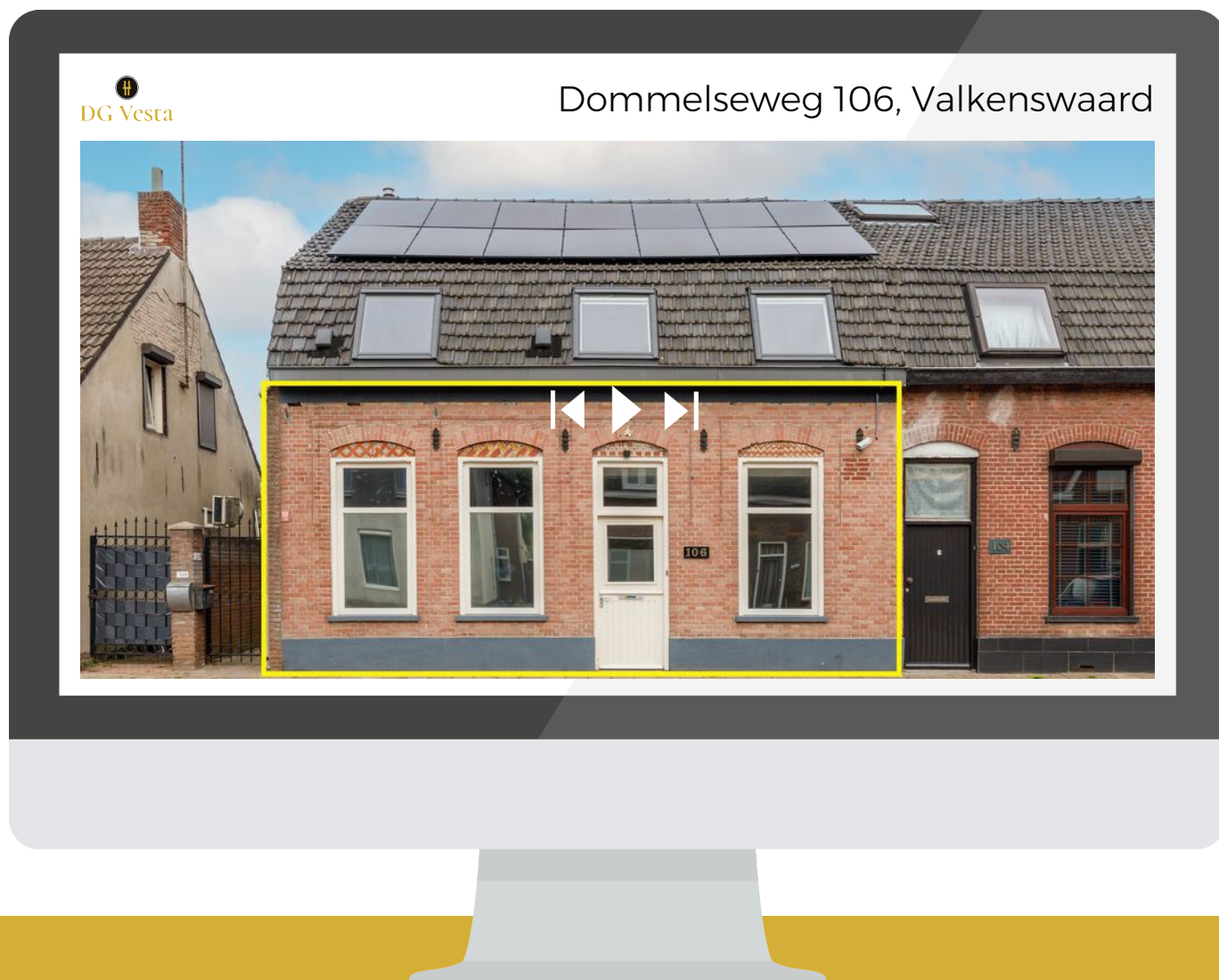
Ter overname

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem

Bekijk deze woning online!

www.dommelseweg106.nl



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24 5629 NV Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta