

# Digna Johannaweg 546 Hoogvliet

## Vraagprijs € 270.000,= k.k.

Deze maisonnette woning beschikt over 3 slaapkamers een grote woonkamer met aangrenzend balkon op het zuidwesten. De toilet en badkamer zijn recent vernieuwd! Deze woning heeft een eigen trapopgang, een stenen berging en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.  
Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden? Bel gerust voor een afspraak om deze woning te bezichtigen.



VBO  MAKELAAR

  
WATERWEG WONING  
MAKELAAR

[www.waterwegwoningmakelaar.nl](http://www.waterwegwoningmakelaar.nl)



Deze maisonnette heeft een centrale ligging. De winkels en opstapplaats voor de bus zijn op loopafstand gelegen en uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar. Er zijn diverse gratis parkeerplaatsen aanwezig. Ook aan de kinderen is gedacht met diverse kleine speelpleintjes direct in de omgeving.

#### **-Begane grond-**

Bij de voordeur stappen we de hal binnen. Direct in deze hal is de trap naar de eerste etage.

#### **-Eerste verdieping-**

In de gang op de eerste etage zijn achter een volgens de opberg kast met de opstelplaats voor de CV ketel de toiletruimte, de trap naar de tweede etage en de woonkamer met keuken en balkon te bereiken.

**-Toilet-** De toiletruimte is recentelijk voorzien van nieuwe tegels en zwevend toilet.

#### **-Woonkamer-**

De luxe gepolijste marmer tegelvloer loopt van de gang door naar de woonkamer en is voorzien van een vloerverwarming. Met de prachtige schuifpui naar het terras is er veel licht in de woning. De woonkamer is praktisch in te delen met een ruime zithoek aan de ene zijde en richting de keuken is er voldoende plaats voor een grote eetkamer tafel.

#### **-Keuken-**

De lichte keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en een grote koel/vriescombinatie.

#### **-Tweede etage-**

Via de trap komen we op de tweede etage. Via de ruime hal bereiken we de 3 slaapkamers en de badkamer.

#### **-Slaapkamers-**

De ruime slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer

#### **-Badkamer-**

De recentelijk nieuw betegelde badkamer is voorzien een inloopdouche, opstelplaats voor de wasmachine en een tweede toilet.

#### **-Balkon-**

Met de ligging op het zuidwesten is het zonnige balkon al snel tot de late uurtjes een perfecte plaats om te genieten van de zon en de dag af te sluiten met een gezellig drankje op dit balkon. Voor de zeer zonnige dagen is er een zonnescherm aanwezig.

#### **-Bijzonderheden-**

- Badkamer en toilet recentelijk vernieuwd
- Een kindvriendelijke straat
- Aluminium schuifpui
- Elektrisch Zonnescherm

#### **-Dichtbij-**

- Openbaar vervoer
- Diverse winkels
- Recreatie voorzieningen
- Ruigeplaatbos











# Lijst van Zaken

## Blijft achter

### Buiten

Zonnescherm  
Buitenverlichting

### Woning

Brievenbus  
Voordeurbel

### Diverse

Opbouwverlichting

### Vloerdecoratie

Laminaat vloer blijft achter  
Andere vloeren blijven achter

### Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren  
Thermostaat  
Mechanische ventilatie

### Keuken

Keukenmeubel  
Gaskookplaat  
(combi) magnetron  
Vaatwasser

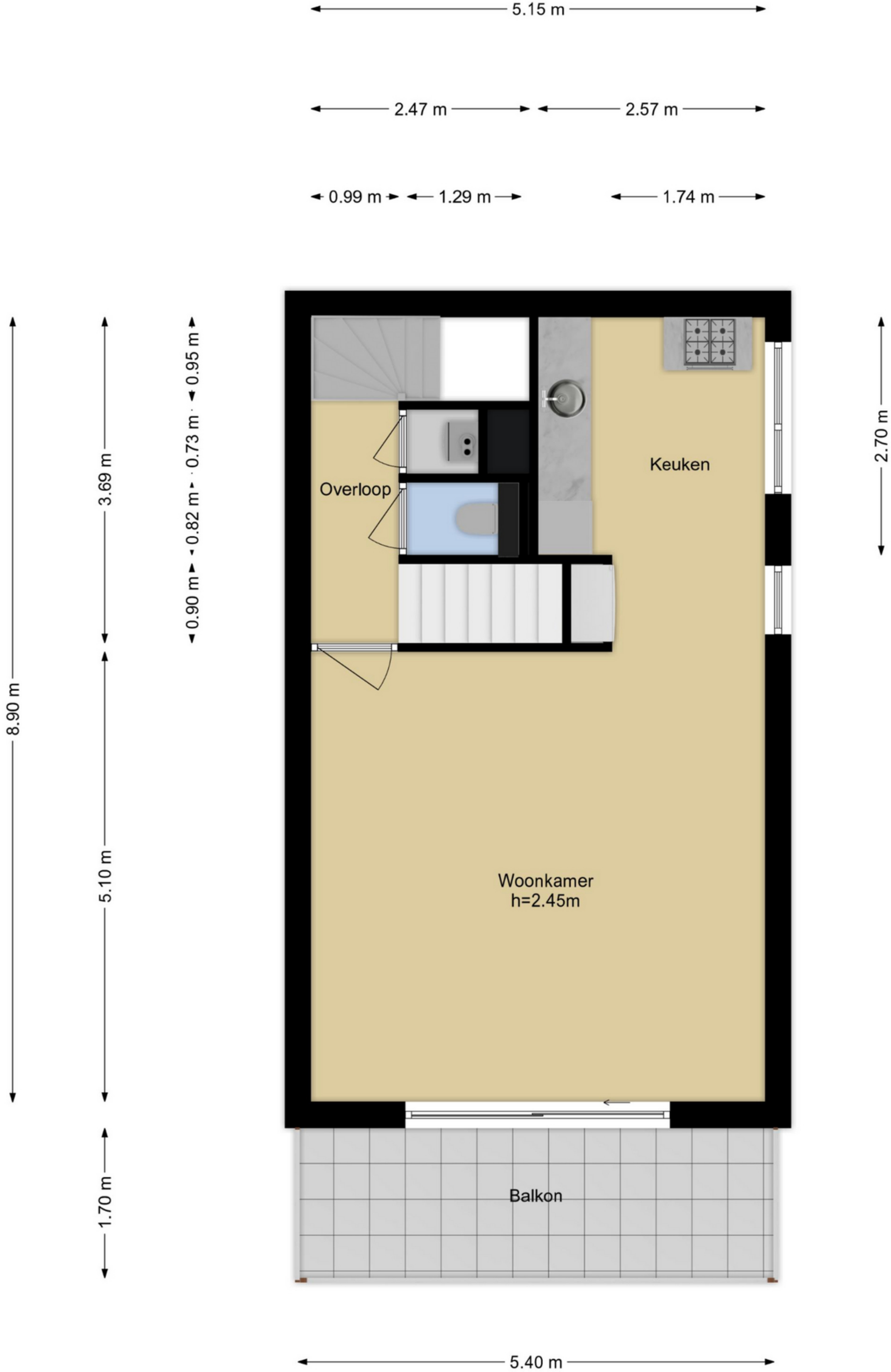
### Sanitaire voorzieningen

Toiletaccessoires

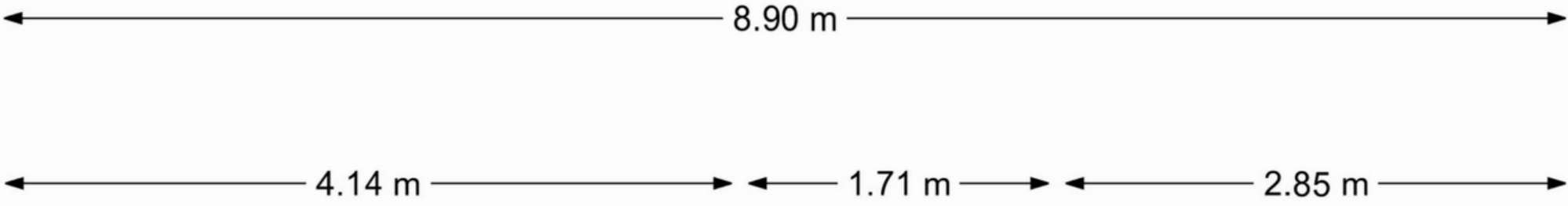
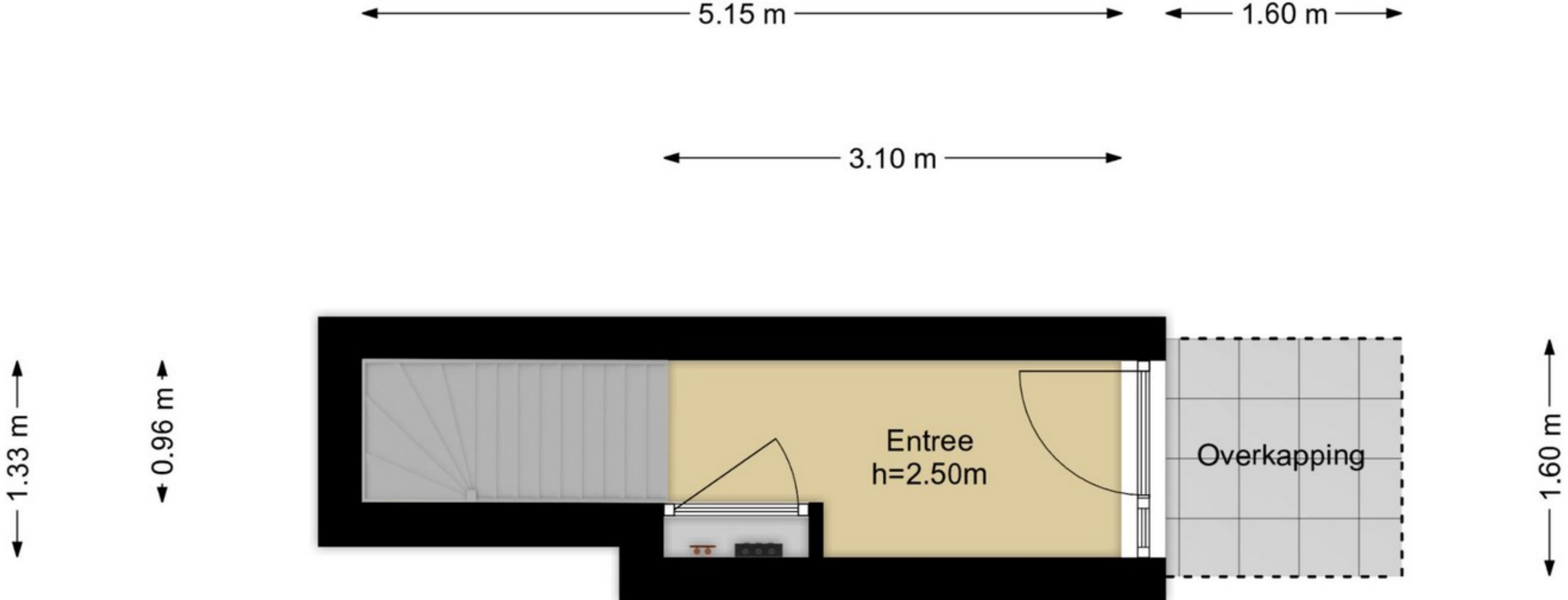




# Plattegrond: eerste etage



# Plattegrond begane grond en 2de etage



# kenmerken - kadastrale kaart -

## Kenmerken

### Algemeen

Bouwjaar 1996

### Inhoud

Inhoud 331 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte 96 m<sup>2</sup>

Balkon 12 m<sup>2</sup> op het zuidwesten

Aantal slaapkamers: 3

### Aanvaarding

In overleg

### Installaties

CV Ketel Remeha Avanta (combiketel)

Jaartal onbekend

### Isolatie

Volledig dubbelglas

Volledig geïsoleerd vanaf de bouw

### Overige zaken

Woz Waarde € 232.000,=

Energie label B

### Diverse kosten

Voorschot Water € 30,00

Voorschot energie € 180,00

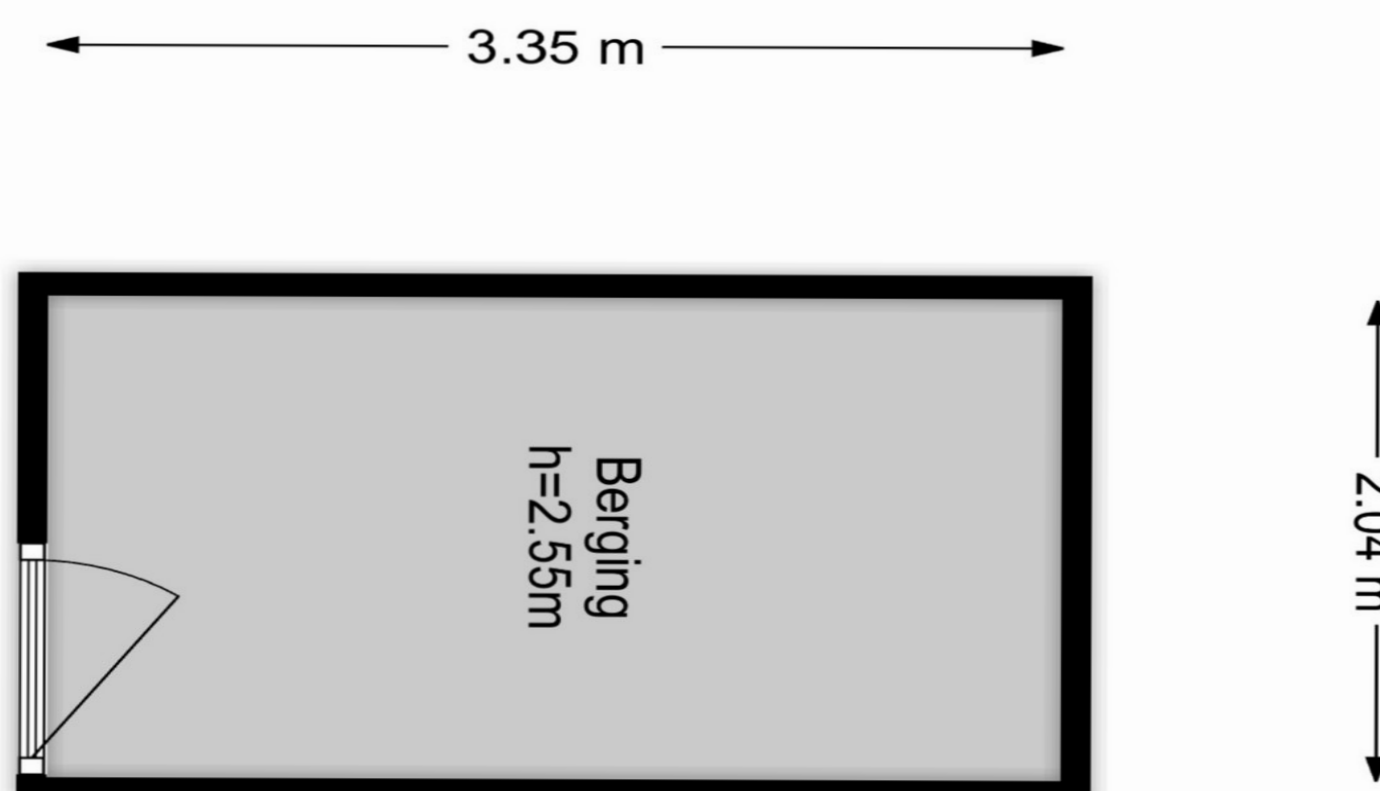
VvE kosten € 38,=

### Bijzonderheden

- Badkamer en toilet recentelijk vernieuwd
- Kindvriendelijke straat
- Aluminium schuifpui naar balkon
- Elektrisch zonnescerm

### Dichtbij

- Openbaar vervoer
- Diverse winkels
- recreatie voorzieningen
- Ruigeplaatbos



# WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 28 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoopafspraken en de bezichtigingen.



*Let's connect!*

**Waterweg Woning Makelaar**

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: [eveline@waterwegwoning.nl](mailto:eveline@waterwegwoning.nl)

[www.waterwegwoningmakelaar.nl](http://www.waterwegwoningmakelaar.nl)



## U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



*Let's connect!*

**De Hypotheekshop**

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: [maassluis1249@hypotheekshop.nl](mailto:maassluis1249@hypotheekshop.nl)

[www.hypotheekshop.nl/maassluis](http://www.hypotheekshop.nl/maassluis)



DUIDELIJK VERHAAL