

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag K.K.



DERDE ROMPERT 71, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch

TEL. 073 782 0251

woonhub.nl

denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch





Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75,8 m ²
Inhoud	286 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint

KENMERKEN

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
----------------------	------------

Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
----------------	--------------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een mooie gelijkvloerse woning? Neem dan zeker eens een kijkje in dit huis aan de Derde Rompert, in het noorden van 's-Hertogenbosch. U woont hier vlak bij Winkelcentrum de Rompert en het daarnaast gelegen Rompert Park. Als bewoner van dit huis beschikt u over een sfeervol woongedeelte, waarbij boven de keuken een lichtkoepel is geplaatst. Bovendien biedt dit huis onder meer een luxe badkamer met vloerverwarming, twee separate kamers (waaronder een zeer ruime slaapkamer) en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten. De woning verkeert in prima staat van onderhoud.

Indeling woning

Via een keurig tuinpad, met aan weerszijden halfverharding, bereikt u via de voortuin de voordeur van deze woning. Eenmaal binnen komt u eerst terecht in een entreehal. Deze hal neemt een centrale plek in deze woning in, want van hieruit zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar. Zo ook de woonkamer, waarvan de toegangsdeur tegenover de voordeur zit.

De woonkamer van dit huis is Z-vormig, sfeervol en bijzonder ruim. Het gaat hier verder om een tuingerichte woonkamer op het zuidoosten. U vindt hier een mooie houten vloer en de muren zijn in neutrale kleuren afgewerkt.

In open verbinding met de woonkamer staat de keuken. De houten vloer loopt hier over in keurige betegeling. Deze keuken is verrijkt met een prachtig natuurstenen aanrechtblad, de kastfronten zijn van een zachte crèmekleur voorzien en qua apparatuur biedt deze keuken van het merk Keller Keukens een magnetron, een gasfornuis, een afzuigstelsel en een koelkast. Boven de keuken zit een handige lichtkoepel die voor veel extra lichtinval zorgt.

Achter de woonkamer treft u een kamer die momenteel in gebruik is als thuiswerkplek, maar die natuurlijk ook als slaapkamer kan dienen. Van daaruit heeft u via een schuifdeur toegang tot een inpandige berging.

De hoofdslaapkamer zit aan de voorkant van het huis. Deze is zeer ruim van omvang en uitgerust met een zeer nette PVC-laminaatvloer. De slaapkamer sluit aan op een berging. Daar zijn ook de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine en een wasdroger te vinden.

Zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de entree heeft u tenslotte toegang tot de badkamer. Daarin treft u een heerlijk ruime inloopdouche, een wastafel en een modern zwevend toilet. In de badkamer profiteert u van het comfort van vloerverwarming.

Tuin

Via een naar buiten openslaande deur vanuit de woonkamer bereikt u de achtertuin. Deze is op het zuidoosten gericht en voorzien van keurige betegeling. Achterin de tuin vindt u een achterom en een mooie houten installatie die bestaat uit een ruime berging en een overkapt terras.

Kenmerken

- Fraaie gelijkvloerse woning in rustige woonwijk De Rompert, in het noorden van 's-Hertogenbosch.
- Sfeervolle, tuingerichte woonkamer.
- Comfortabele keuken met veel lichtinval dankzij een lichtkoepel.
- Twee separate kamers, waaronder een riante slaapkamer.
- Luxe badkamer met grote inloopdouche en vloerverwarming.
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten.
- Bouwjaar: 1973
- Energielabel: C
- Volledige eigendom.



Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ligging

De Derde Rompert is een straat die hoort bij de buurt De Rompert, een rustige, prettige woonwijk in het noorden van 's-Hertogenbosch. U woont hier in een stuk straat waar geen auto's kunnen komen. Aan de achterkant, via de Eerste Rompert, is het huis wel met de auto benaderbaar. Verder woont u vlak bij een basisschool en op maar vijf minuten lopen van de supermarkten en winkels van Winkelcentrum De Rompert. Het fraaie Rompertpark ligt op een vergelijkbare afstand.

De dichtstbijzijnde bushaltes bevinden zich op zo'n vijf minuten lopen van de woning. Daar kunt u de bus nemen naar andere delen van de stad, waaronder natuurlijk het historische stadscentrum. Tenslotte zit u met de auto in luttele minuten op de uitvalswegen rond de stad, waaronder de snelwegen A2 en A59.





Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch





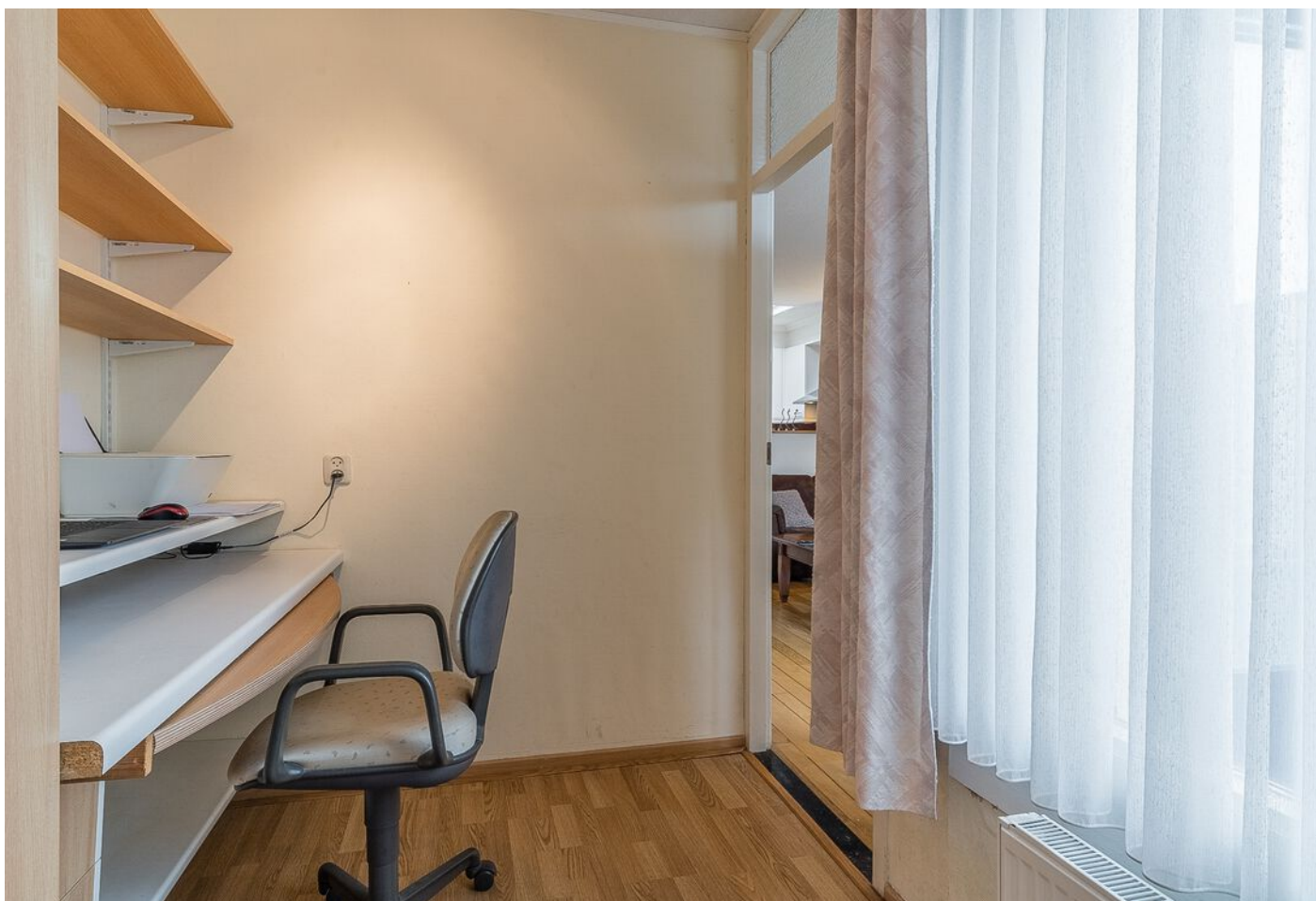
Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch





Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch





Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch





Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch





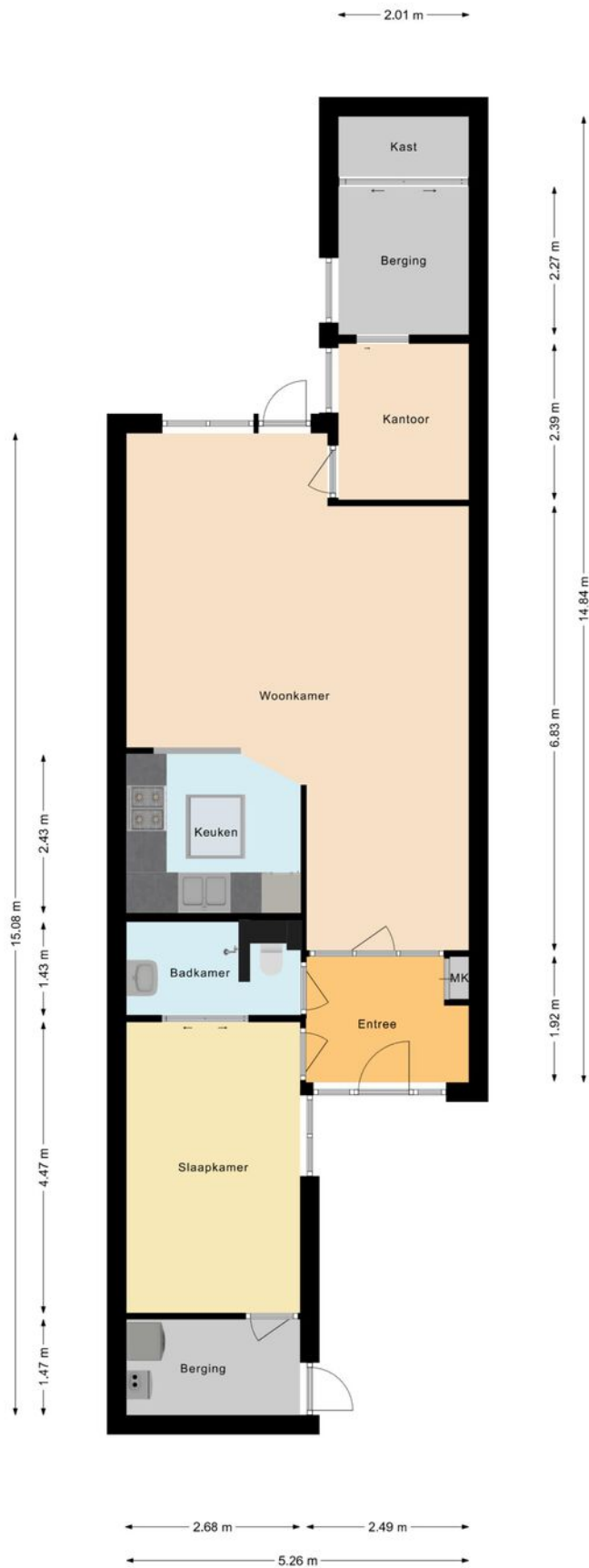
Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch





Derde Rompert 71, 'S-Hertogenbosch

PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

