



Recent gerenoveerd!

DORDRECHT | De Waag 34 | Vraagprijs € 300.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1964
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	6
Inhoud:	360 m ³
Woonoppervlakte:	116 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	G

Omschrijving

Wanneer je op zoek bent naar een ruim en gerenoveerd appartement in het historische centrum van Dordrecht, is dit zeker iets voor jou! Het appartement is modern en volgens de laatste trends afgewerkt, en nog nooit gebruikt! Het appartement is gelegen op de bovenste twee verdiepingen van het appartementencomplex met lift en beschikt over een speels ingedeelde woonkamer met moderne open keuken met inbouwapparatuur, vijf (slaap)kamers en modern sanitair. De 3e verdieping is volledig voorzien van een moderne en stoere gecoate vloer met vloerverwarming.

Deze 6-kamer maisonnetwoning heeft uitzicht op de Grote Markt en is gelegen op loopafstand van diverse leuke eettentjes, koffiezaakjes en winkels. Je loopt dus zo het gezellige centrum van Dordrecht in! Ook de charmante Nieuwe Haven is om de hoek gelegen.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. De berging is gelegen in de onderbouw van het complex. Let op; vanuit de lift is er nog een kleine trapopgang naar de galerij.

3e verdieping:

Entree/tochtportaal met meterkast. Hal met trapopgang naar de 4e verdieping en toegang tot het toilet. Modern afgewerkte toiletruimte met zwevend closet en fonteintje, in een grijze kleurstelling. Vanuit de hal is er toegang tot alle andere vertrekken.

De speels ingedeelde woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Door de hoekligging van het appartement, beschik je over meer dan voldoende lichtinval. Ook de open keuken is gelegen aan de voorzijde en is uitgevoerd in een dubbele wandopstelling. De matzwarte keuken met houtlookwerkblad is voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat op glas, zwarte afzuigkap, koelkast met vriesvak, combioven en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon met uitzicht op de Grote Markt.

Op deze verdieping zijn er twee (slaap)kamers aanwezig, gelegen aan de achter-/galerijzijde van het appartement. Eén slaapkamer is voorzien van een vaste kast en de andere (slaap)kamer is voorzien van de opstelplaats van de boiler.

Deze verdieping is voorzien van een gecoate vloer met vloerverwarming en gestuukte wanden en plafonds.

4e verdieping:

Overloop met toegang alle slaapvertrekken, de badkamer en het tweede toilet. Modern afgewerkte toiletruimte met zwevend closet en fonteintje, in een grijze kleurstelling.

Op deze verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan twee gelegen aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde. De moderne en volledig betegelde badkamer heeft een inloofdouche met glazen deur en een wastafelmeubel met spiegel. De badkamer en de twee toiletten zijn in dezelfde stijl afgewerkt.

Deze verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer en gestuukte wanden en plafonds.

Omschrijving

Afmeting:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 116 m²;
- Inhoud ca. 360 m³;
- Bouwjaar ca. 1964;
- Gemoderniseerd in 2022;
- 5 (slaap)kamers;
- Eigen grond;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels boiler (eigendom);
- Maandelijkse VvE bijdrage €185,51
- Voorschot stookkosten €103,33
- Centrale ligging;
- Oplevering per direct.

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.



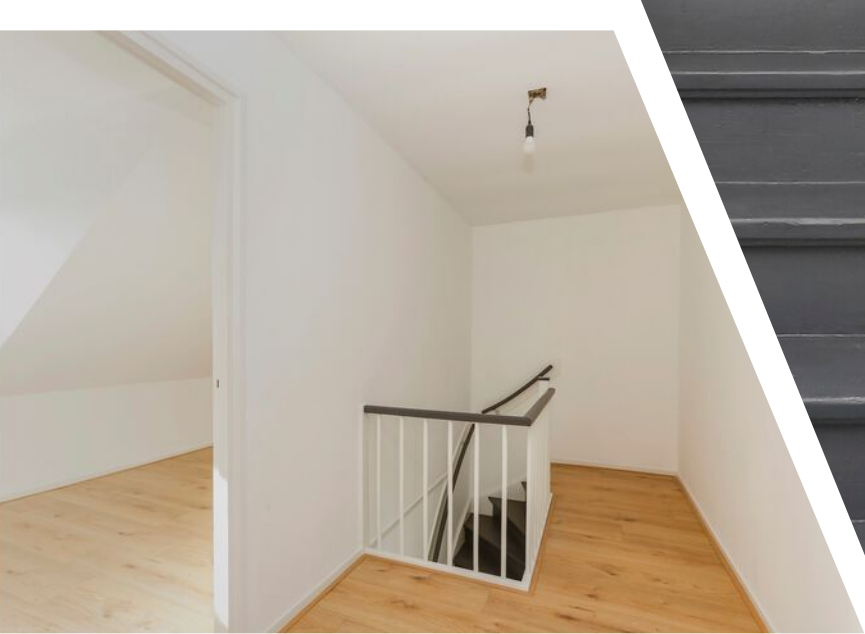
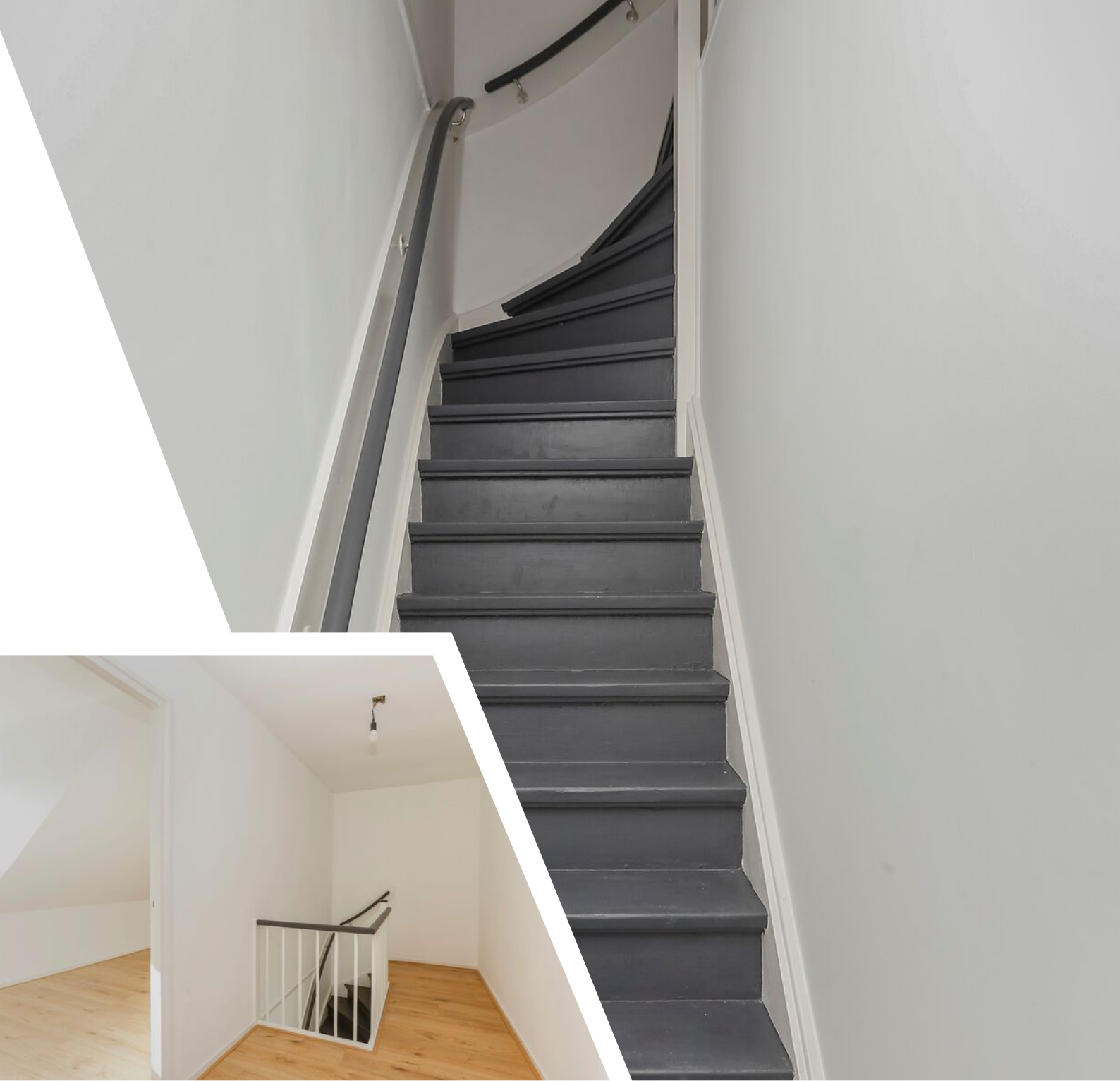
















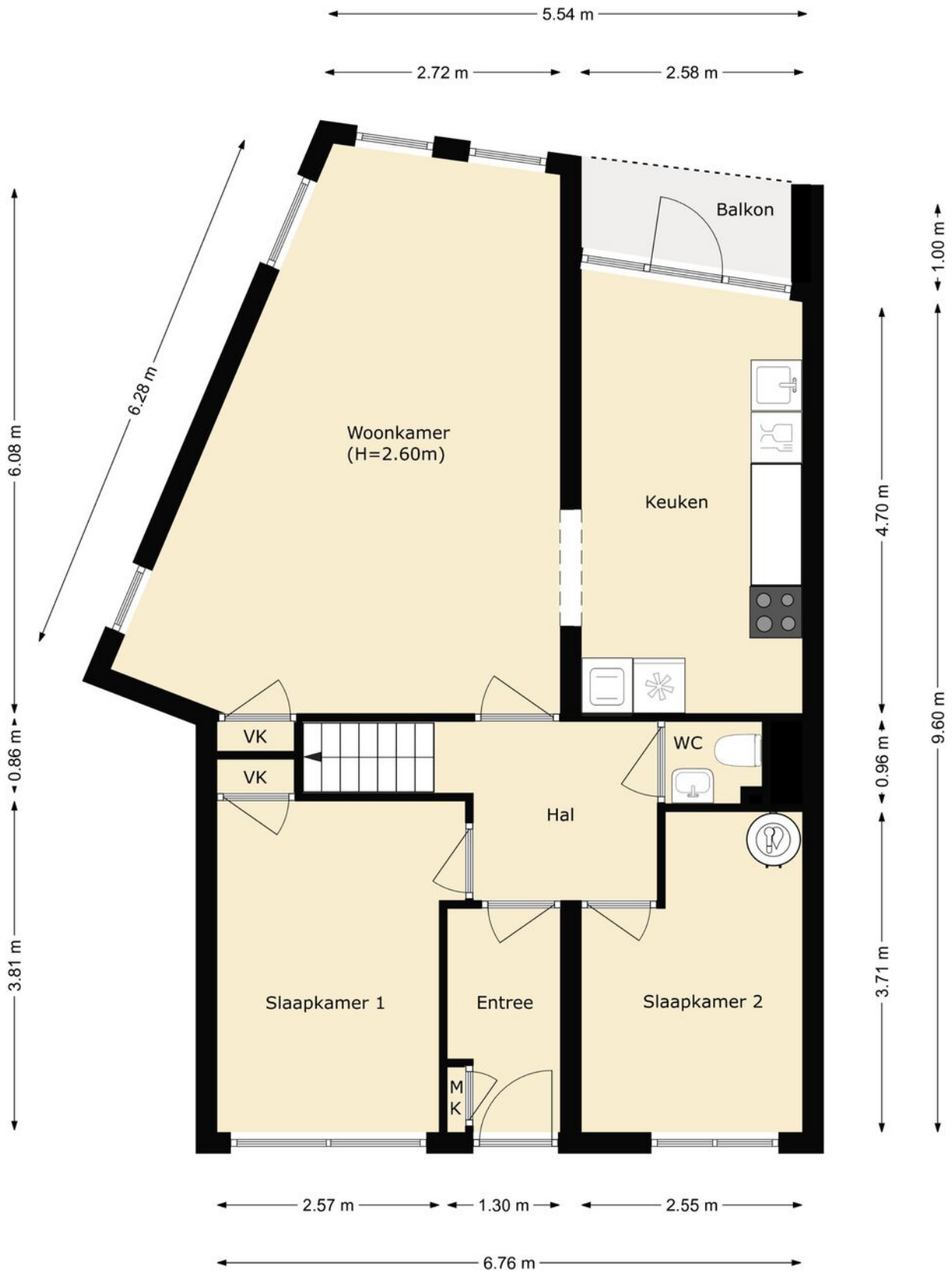




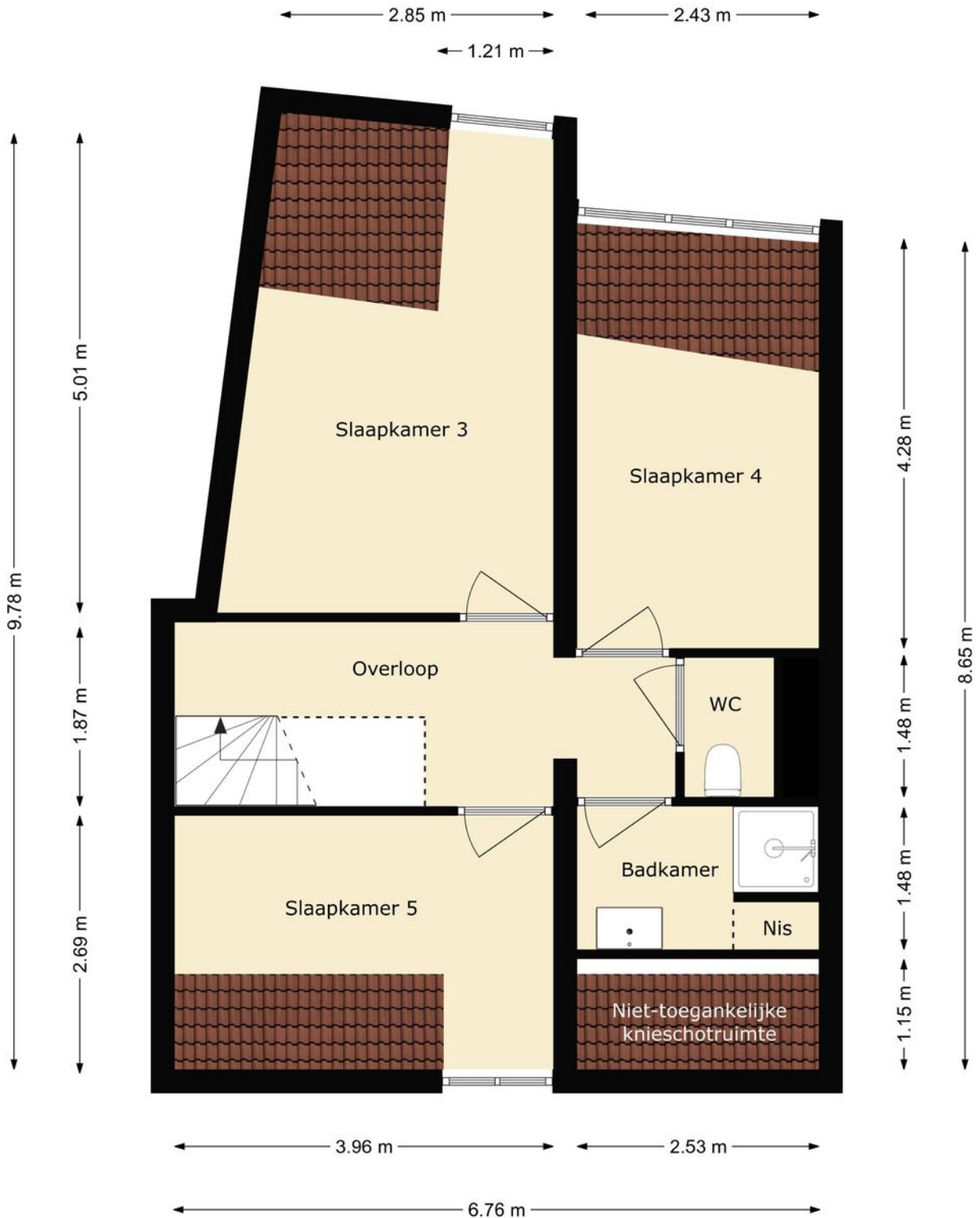




Plattegrond



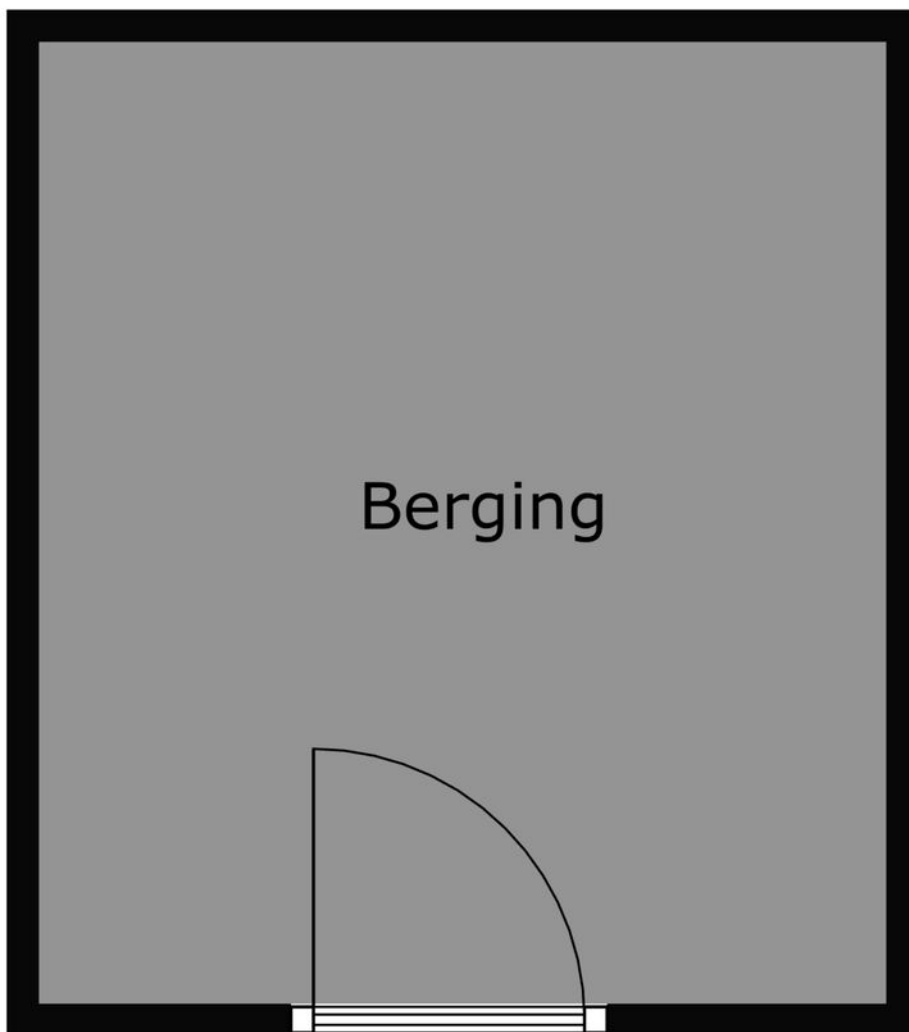
Plattegrond



Plattegrond

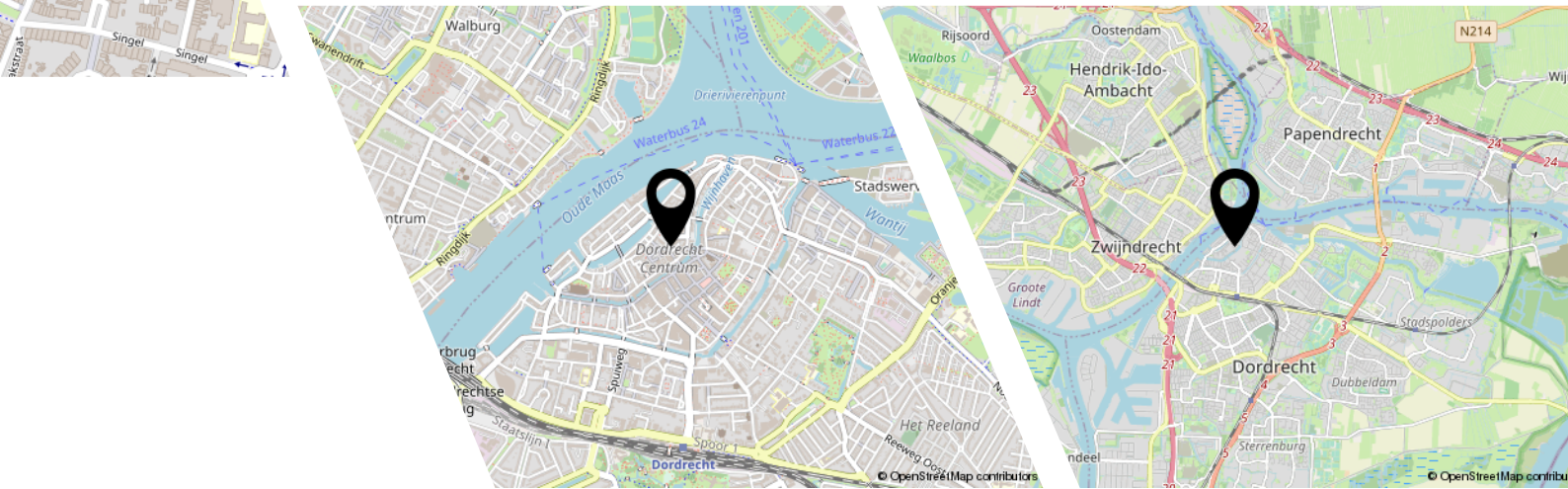
← 2.63 m →

↑ 2.98 m ↓



Locatie

De Waag 34
3311 BB Dordrecht



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl