



APELDOORN
De Visserstraat 46

Vraagprijs
€ 189.900,- K.K.

De Visserstraat 46



van laarhoven
makelaardij

Ruim 3-kamer appartement met balkon!

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1961

Soort:
Galerijflat

Kamers:
3

Slaapkamer:
2

Inhoud:
circa 189 m³

Woonoppervlakte:
circa 60 m²

Balkon:
Zuidwest

Externe bergruimte:
5.5 m²

Energie label:
G

Omschrijving

Licht en goed onderhouden 3-kamer appartement gelegen op de 3e woonlaag van het appartementencomplex. Het appartement beschikt over een eigen berging in de onderbouw. Het appartementencomplex is gelegen op een rustige locatie nabij groen en het centrum van Apeldoorn. Het NS-Station is circa 10 minuten lopen met de Kayersdijk als uitvalsweg ben je met de auto zo op weg naar een volgende bestemming.

Indeling:

Begane grond: afgesloten centrale entree met intercom brengt je naar het trappenhuis naar de verdiepingen en toegangsdeur tot de inpandige bergingen.

3e woonlaag: entree/hal, meterkast, keuken aan de galerijkant geplaatst in hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. Badkamer inpandig voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Toilet separaat naast de badkamer. Ruime en lichte woonkamer voorzien van moederhaard/gaskachel. 2 ruim bemeten slaapkamers waar van 1 toegang geeft tot het balkon op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

- Licht en goed onderhouden 3-kamer appartement;
- 2 ruim bemeten slaapkamers;
- Balkon op het zuidwesten;
- Houten parketvloer in woonkamer;
- Laminaatvloer in slaapkamers;
- Deels voorzien in HR dubbel glas;
- Eigen inpandige berging.

Aanvaarding in overleg.















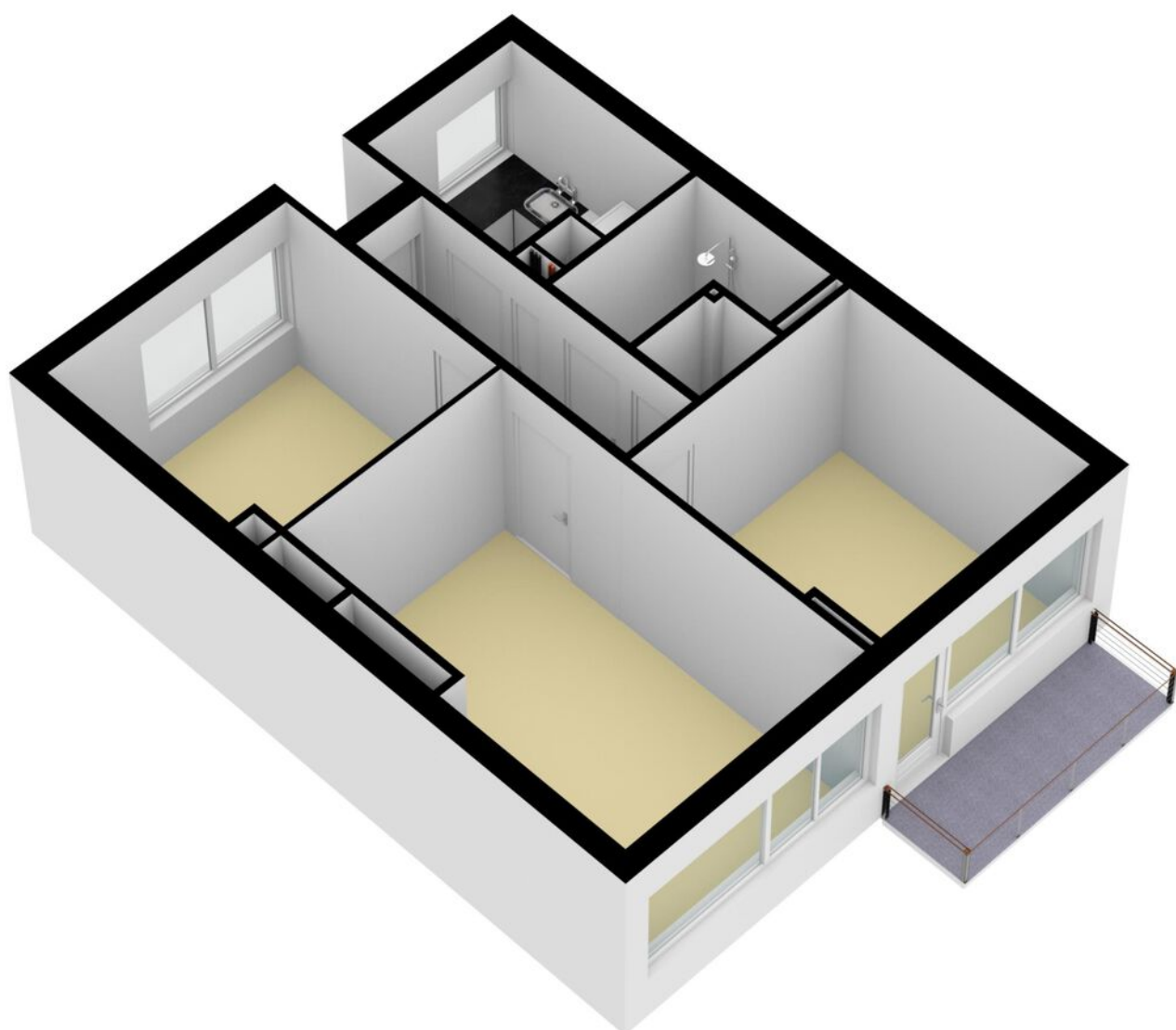
Appartement 2D

De Visserstraat 46 Te Apeldoorn
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

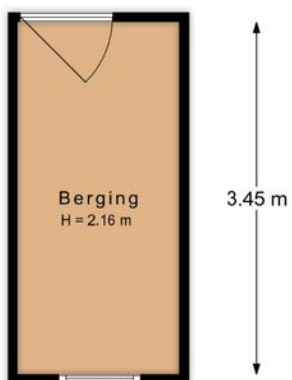
Appartement 3D



Berging 2D

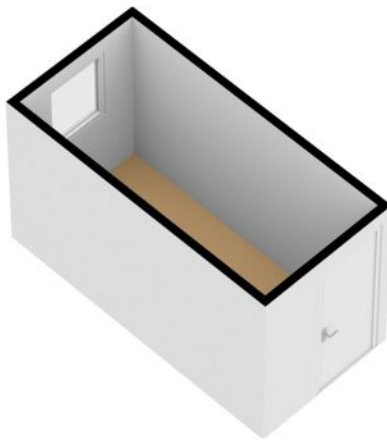
De Visserstraat 46 Te Apeldoorn
Berging

← 1.58 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

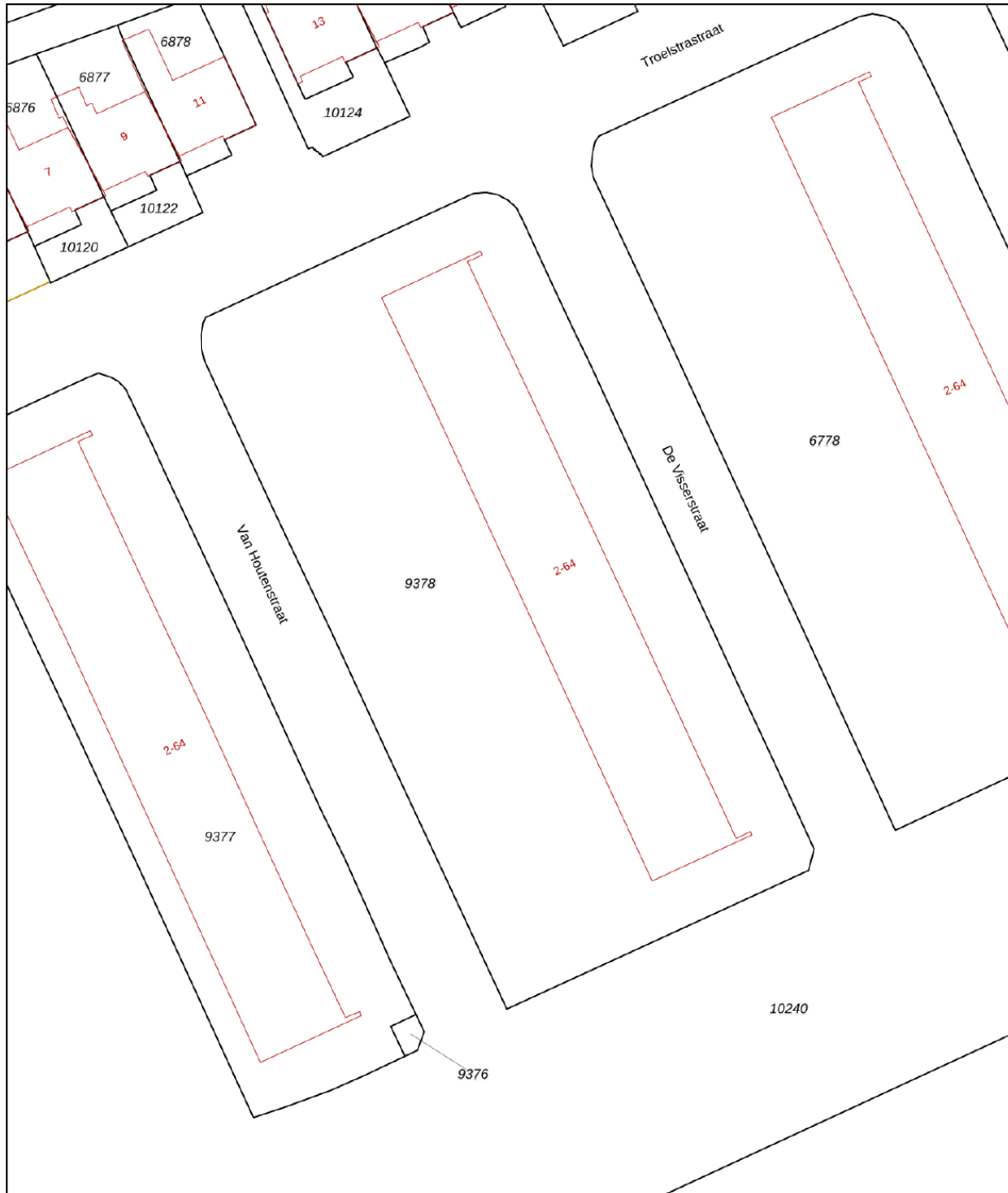
Berging 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9378	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



APELDOORN
De Visserstraat 46

Vraagprijs
€ 189.900,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055-3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl