



Te KOOP



Vlagtwedde DE Vennen 145.

Bieden vanaf: € 98.000,=

SLUITER Makelaardij.

SLUITER
Makelaardij



sluitermakelaardij.nl
Tel. 0599 313333

Vlagtwedde, de Vennen 145.

Aangeboden door SLUITER Makelaardij Vlagtwedde.

Halfvrij staande bungalow op c.a. 307m² eigen grond, met mogelijkheid een kano/bootje aan te leggen en alle faciliteiten o.a. subtropisch-zwemparadijs, golfbanen, jachthaven, bossen en natuurgebieden.

Bouwjaar:1996, de cv-ketel is van 2011.

Begane grond: Hal met vaste trap naar verdieping, ruime woonkamer v.v. laminaatvloeren met openslaande deuren naar terras, met vrij uitzicht over het meer, keuken v.v. alle gemakken o.a. vaatwasmachine magnetronoven en koel/vriescombinatie, badkamer ligbad, douche, vaste was-tafel, toilet en berging/bijkeuken.

Verdieping: Overloop, 3 royale slaapkamers.

Alg-info: Ligging aan het binnenmeer nabij golfbanen, bossen & natuurgebieden.

De woning kan voor eigen gebruik zijn en/of verhuur, hier voor uitstekende verhuurmogelijkheden.

Deze woning zal worden verkocht zonder inventaris.

Postcode. 9541 LK. Nr. 200323

Bezichtiging uitsluitend op afspraak via de betrokken makelaar.

Aanvaarden in overleg.

Vraagprijs verlaagd nu € 98.000,= k.k.

Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!



SLUITER Vlagtwedde



WILHEMINASTRAAT 56, VLAGTWEDDE
www.sluitermakelaardij.nl

Tel. 0599 313333

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

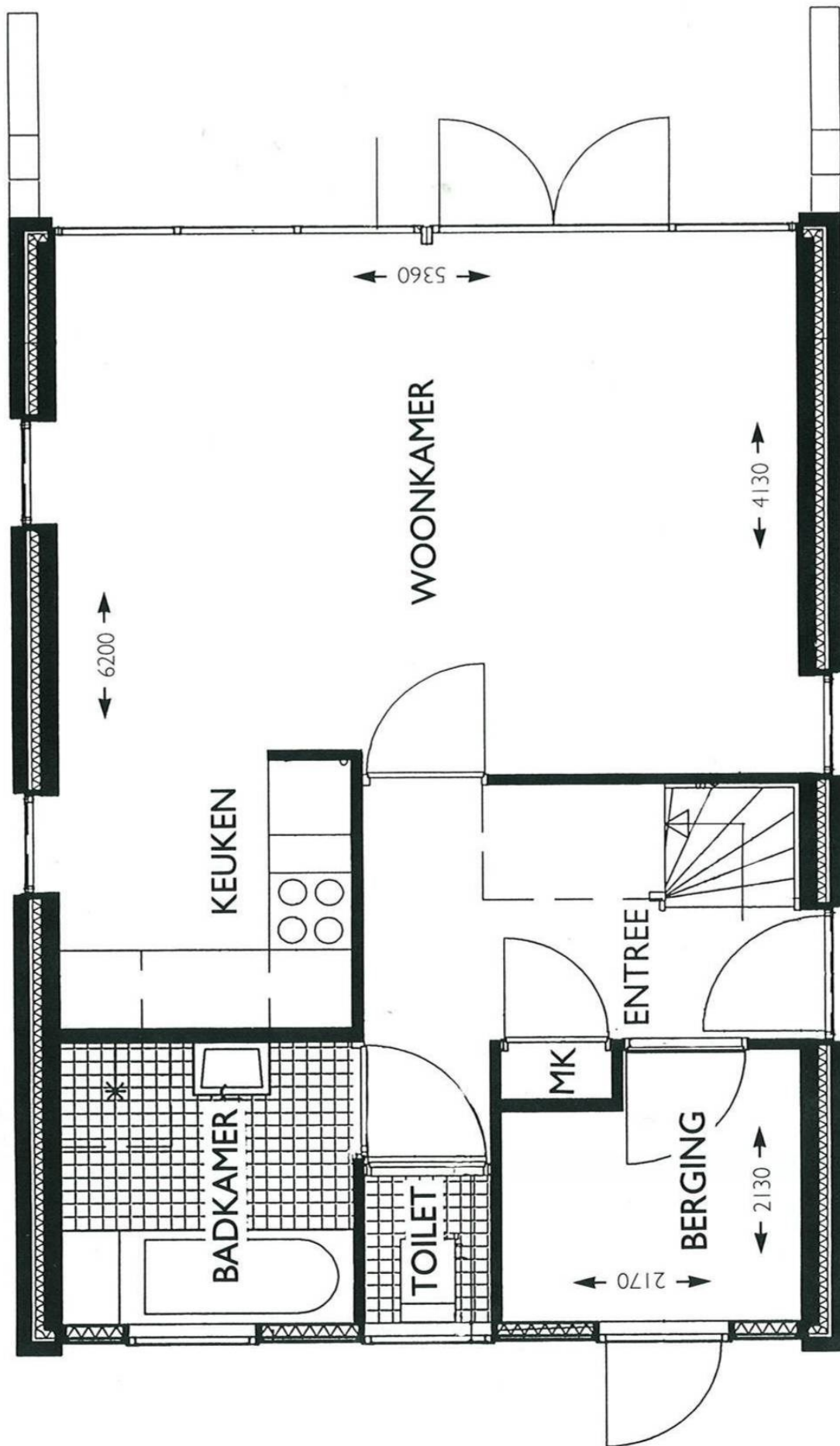








8,80 M



BEGANE GROND

SLUITER Vlagtwedde

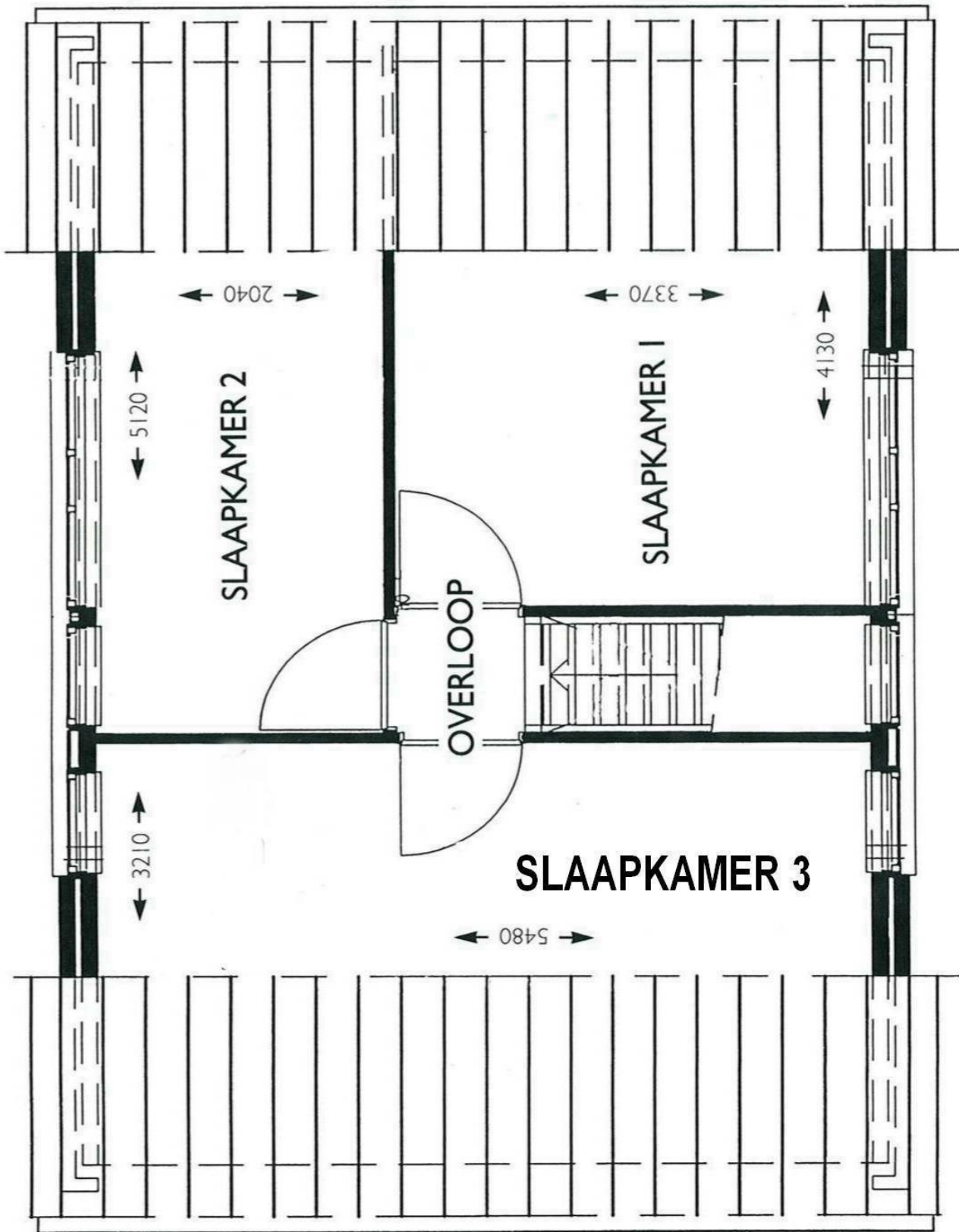
Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com

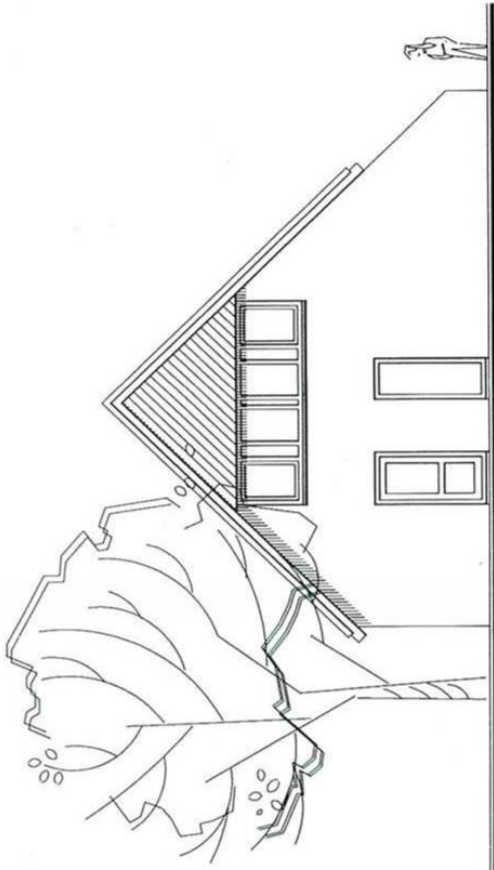


Tel. 0599 313333
Wilhelminastraat 56
9541AR Vlagtwedde

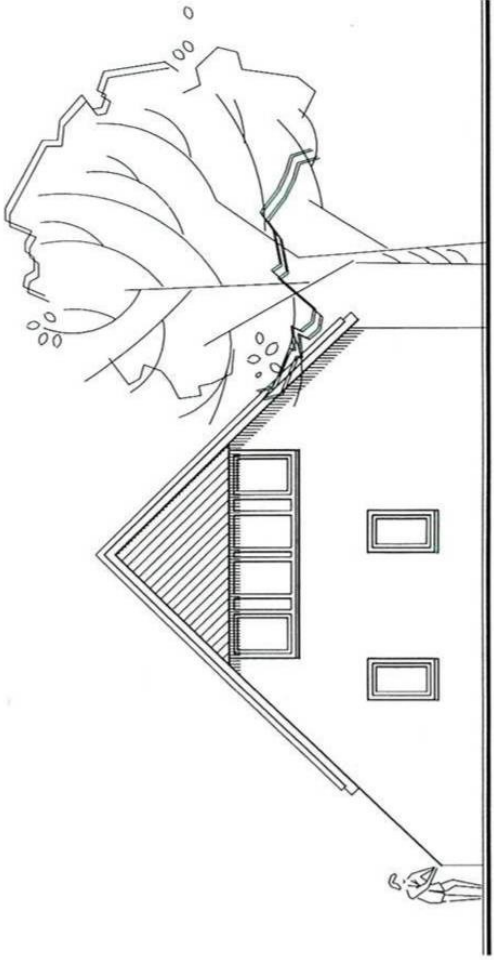


VERDIEPING Indeling kan gespiegeld zijn!

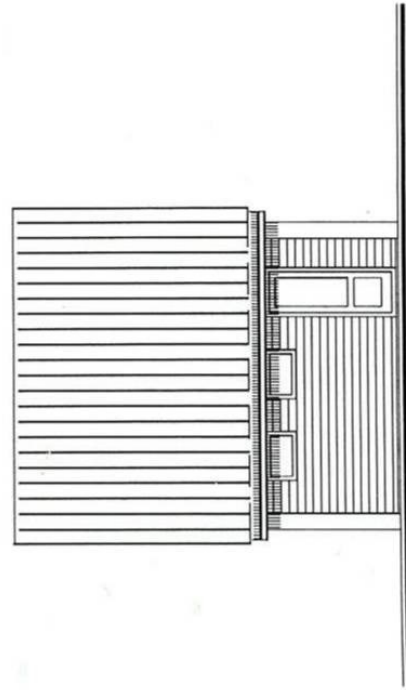
Indeling verdieping kan gespiegeld zijn.



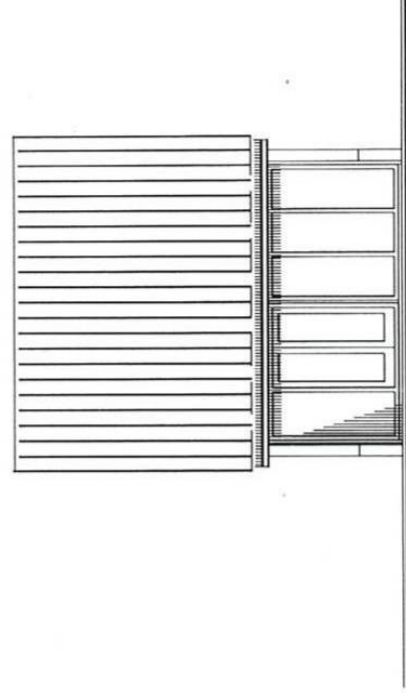
VOORGEVEL



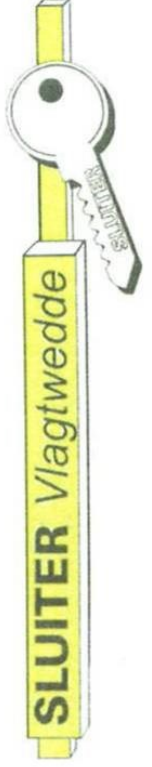
ACHTERGEVEL



BERGINGGEVEL



TUINGEVEL



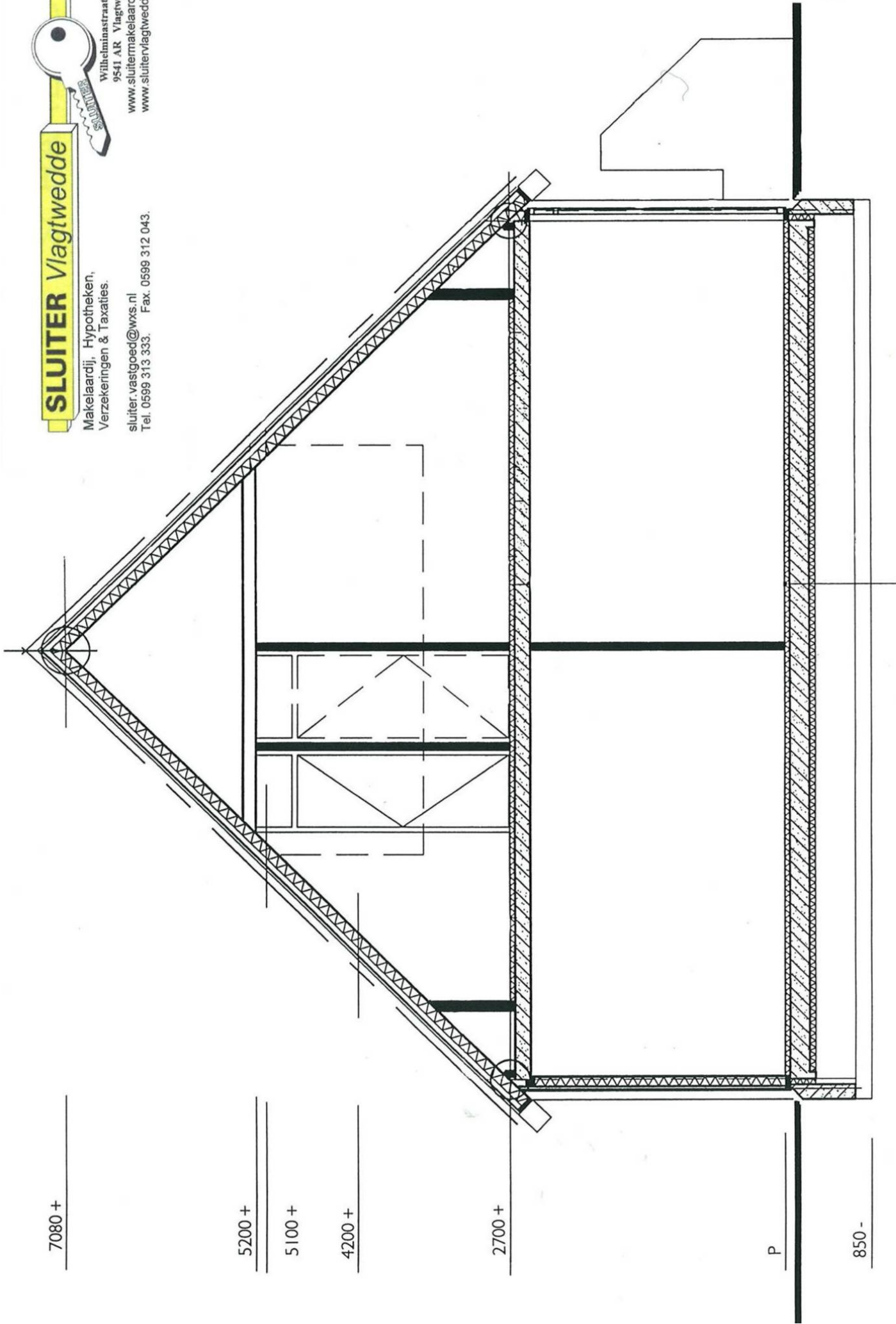


SLUITER Vlagtwedde

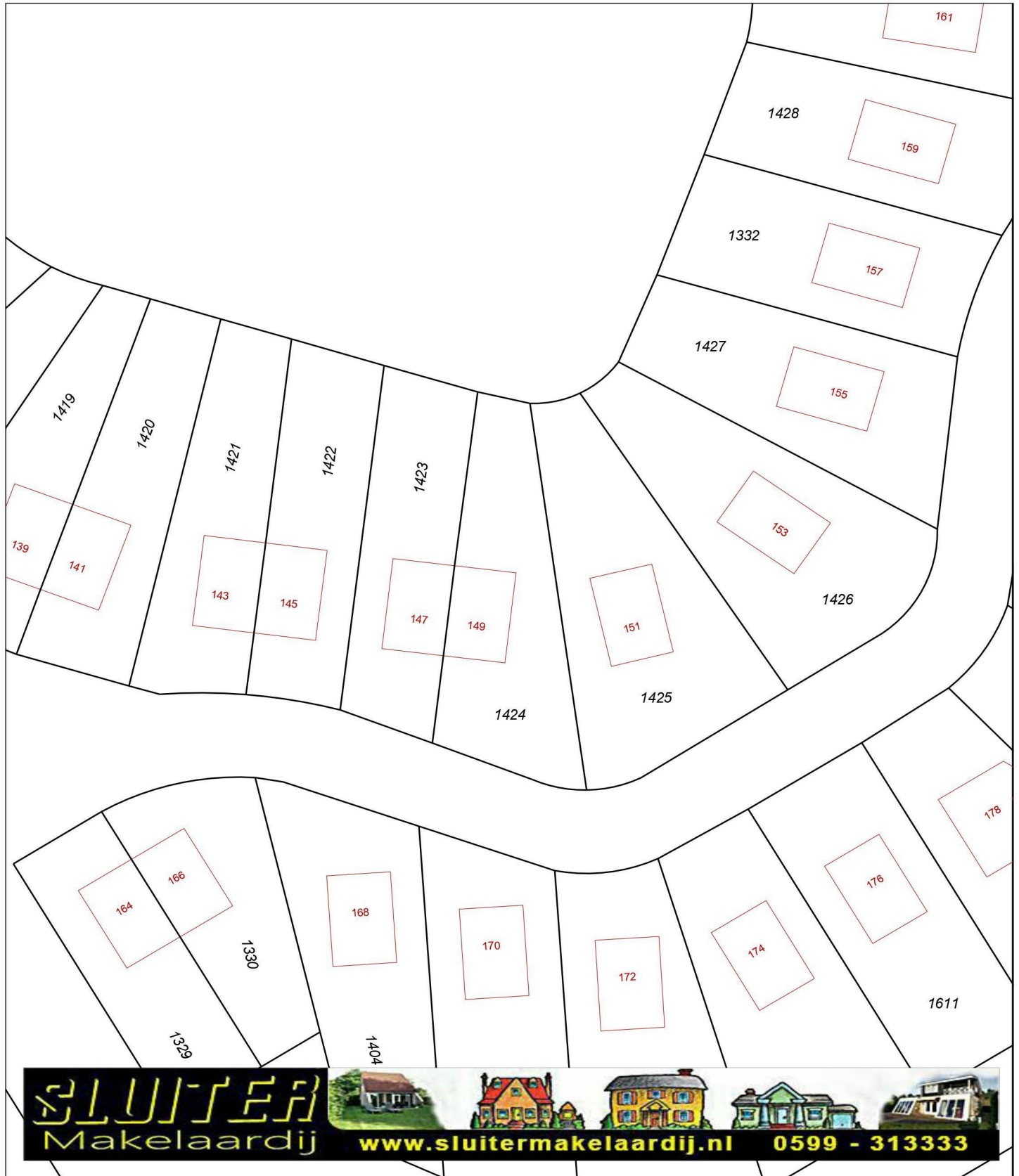
Makelaardij, Hypotheken,
Verzekeringen & Taxaties.

Wilhelminastraat 56,
9541 AR Vlagtwedde
www.sluitermakelaardij.nl
www.sluitervlagtwedde.nl

sluiter.vastgoed@wxs.nl
Tel. 0599 313 333. Fax. 0599 312 043.



DOORSNEDE



SLUITER
Makelaardij

www.sluitermakelaardij.nl 0599 - 313333

0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Vlagtwedde	
—	Vastgestelde kadastrale grens	L	
—	Voorlopige kadastrale grens	1424	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Geleverd op 24 mei 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



SLUITER Vlagtwedde

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VLAGTWEDDE L 1414

De Vennen 188, 9541 LE VLAGTWEDDE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoor spoorweg: vierspoor a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d kooedam a grondduiker b sluw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k hoide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afraastering c hoogspanningaleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	--	---



- A - Hoofdgebouw:
- Receptie
- Snackbar
- Schoonheids salon
- Wasserette
- Zwembad
- C - Restaurant
- D - Parkeerplaatsen
- E - Midgetgolfbaan

- Driving Range
- Golfbaan (GVB) Westerwalde
- Vuilcontainers en glasbakken
- Hoofdingang slagboom
- Boorverhuur
- Speelplaatsen
- Fietsverhuur
- Jeu de Boules baan
- Haven met aanlegsteiger en bootbaling

- De Vennen
- De Verengde Vennen
- Nieuwe Parklaan
- Heurvelweg
- Verengde Heurvelweg

sluitermakelaardij.nl
Tel. 0599 313333

Wij willen u vriendelijk, doch dringend verzoeken de bewoners c.q. huurders dit object niet lastig te vallen en niet bij hun aan te bellen! Onze opdrachtgevers zullen dit niet op prijs stellen.

Bezichtigingen zullen uitsluitend via de betrokken makelaar plaats vinden!

Parc Emslandermeer is een eigentijds park in de prachtige open ruimte van zuidoost Groningen. U kunt hier heerlijk tot rust komen maar ook actief bezig zijn. Neem een duik in het subtropisch zwemparadijs of sla een balletje op de tennis- of golfbaan. Daarnaast nodigt de ongerepte natuur in de omgeving u uit tot het maken van fiets of wandeltochten.

Faciliteiten Parc Emslandermeer

Parc Emslandermeer beschikt onder andere over een subtropisch zwemparadijs, een sauna, restaurant, snackbar, minigolfbaan en speeltuin. Er is ook een 9-holes oefengolfbaan met een driving range, waar u zonder golfvaardigheidsbewijs (GVB) het hele jaar terecht kunt. Bent u wel in het bezit van uw GVB, dan kunt u terecht op de naastgelegen 9-holes golfbaan Westerwolde. Ook is er een schoonheidssalon aanwezig waar u kunt genieten van een beautybehandeling.

Kinderactiviteiten Parc Emslandermeer

Kinderen kunnen zich uitstekend vermaken in het subtropisch zwemparadijs. Er is een waterglijbaan, stroomversnelling en een kinderbad. Oudere kinderen kunnen tijdens het hoogseizoen op het binnenmeer waterfietsen en kanovaren. Over het park verspreid staan veel speeltoestellen. Tijdens de zomervakantie zorgt een recreatieteam voor de nodige vermaak.

Restaurants Parc Emslandermeer

Voor een brunch, lunch of diner kunt u terecht bij het restaurant Greens. Met mooi weer neemt u plaats op het terras en heeft u uitzicht over de golfbaan. Liever een snelle hap? Haal dan een snack bij de snackbar op het park.

Omgeving Parc Emslandermeer

De omgeving van Parc Emslandermeer leent zich uitstekend voor het maken van wandel- en fietstochten. In de plaatsen Bourtange, Heiligerlee en Veendam gaat u terug in de tijd. Bezoek ook eens het pittoreske havenplaats Greetsiel.

Een dagje shoppen in Groningen behoort ook tot de mogelijkheden van een verblijf in Parc Emslandermeer. Een uitstapje naar Dierenpark Emmen is voor kinderen een geweldige ervaring.

U kunt zich ook laten verwennen in kuurcentrum Fontana te Badnieuweschans.

Faciliteiten:

- Zwembad binnen
- Restaurant(s) Snackbar
- Huisdieren toegestaan
- Speelattributen / speeltuin
- Zwemparadijs subtropisch
- Duiklessen
- Diverse waterattracties
- Fiets-/kinderfietsverhuur
- Golf op/bij het park
- Kanoën/kanoverhuur
- Manege
- Midgetgolf
- Nabij zee/meer
- Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
- Sauna/Turksstoombad
- Snackbar
- Supermarkt
- Tennisbanen buiten
- Vismogelijkheden op het park
- Wasserette/wasmachine
- Watersportmogelijkheden
- Whirlpool op het park
- Zwembad voor kinderen
- Zwemvijver
- · Natuurzwemstrand



Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333
Wilhelminastraat 56
9541AR Vlagtwedde





Objektbeschreibung Deutsch

Vlagtwedde de Vennen 145.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein gepflegte haus auf eigenen Grundstücken von c.a 307m2 die für € 98.000,= erworben werden könnte Verkauf one inventar.

Zu dem Haus gehören 2 PKW-Stellplätze.

Lagebeschreibung

Das haus liegt im "Parc Emslandermeer" in Vlagtwedde im niederländischen Emsland, ca. 12 km von der deutsch-niederländischen Grenze entfernt. Das Grundstück grenzt direkt an einen ruhigen see, der nur von den Parkbewohnern und -gästen benutzt wird. Kanal und Binnensee laden zum Wassersport ein. Zum Park gehören ein subtropisches Schwimmbad, Golfplatz, Allwetter-Tennisplätze, Minigolfanlage, Spielplätze, Fahrrad- und Bootsverleih, Yachthafen, Restaurant und eine Snackbar.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung von Vlagtwedde bietet ein ausgedehntes Radwegenetz und viele Wandermöglichkeiten.

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss liegen der Wohn-/Essraum mit offener Einbauküche, das Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschbecken, ein separates WC und ein Abstellraum, in dem die Gasheizung untergebracht ist.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafräume.

Vom Wohn-/Esszimmer aus gelangt man auf die Terrasse, die mit Gartenmöbeln bestückt ist. Von hier aus schweift der Blick über den see.

Weitere Informationen

Die Häuser können über den "Parc Emslandermeer" vermietet werden oder als Ferienhäuser für den eigenen Gebrauch (attraktiv für eine Großfamilie) genutzt werden keien miet verpflichtung.

Die Anmeldung eines ersten Wohnsitzes bei der Gemeinde Vlagtwedde ist allerdings nicht möglich.

Der Ansprechpartner in den Niederlanden, mit dem Sie Besichtigungstermine vereinbaren können, ist:

SLUITER Makelaardij,
Henk Sluiter.
Wilhelminastraat 56,
9541 AR Vlagtwedde,
Tel. 0031 599 313333,
E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com
www.sluitermakelaardij.nl