

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag K.K.



DE SCHAKEL 49, BEST



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Servicekosten	€ 143,31
Aanvaarding	Per woensdag 1 november 2023

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	89,1 m ²
Inhoud	319 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een heerlijk rustige locatie, centraal in het gemoedelijke dorp Best in Noord-Brabant, vindt u in een modern wooncomplex deze fraaie maisonnette. U woont hier in de ruim opgezette buurt Naastenbest, waar u profiteert van een centrale ligging in het dorp. Zo bereikt u het gezellige dorpscentrum en het bus- en treinstation in maar een paar minuten fietsen. De woning zelf verkeert verder in zeer goede staat. Veel aspecten ervan zijn immers recentelijk gerenoveerd. Zo is in 2018 een nieuwe cv-ketel geplaatst, is in dit jaar de badkamer vernieuwd en stamt de complete keuken uit 2019. Verder biedt deze maisonnette, waar de voordeur verrassenderwijs op de bovenste woonlaag zit, twee ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, een fijn balkon en een groot dakterras. Beneden in het gebouw beschikt u tenslotte over een eigen berging.

Over het wooncomplex

Dit moderne wooncomplex heeft een gemeenschappelijke ingang met daarachter een grote gezamenlijke entreeruimte. Via het trappenhuis of met de lift kunt u de hoger gelegen verdiepingen bereiken. Nummer 49 strekt zich uit over de eerste en tweede verdieping van het gebouw. De voordeur zit evenwel op de gang van de tweede verdieping. Als bewoner van deze maisonnette beschikt u beneden in het gebouw over een eigen berging.

Indeling woning

Bovenste woonlaag

Na deze woning te zijn binnengekomen, bevindt u zich op de bovenste woonlaag. U komt daar eerst terecht in een ruime entree. Rechts vindt u een deur met daarachter de meterkast. Loopt u rechtdoor, dan bereikt u de grootste slaapkamer die dit huis rijk is. En als u na binnenkomst door de deur aan de linkerkant gaat, komt u terecht in een hal. Hier kunt u de vaste trap naar beneden nemen.

Onderste woonlaag

Beneden aangekomen vindt u zichzelf meteen terug in een sfeervolle woonkamer. Deze woonkamer is op het noordwesten gericht. U beschikt hier over ruimschoots genoeg plek om zowel een gezellig zitgedeelte te creëren als een eettafel met stoelen te plaatsen.

De woonkamer staat in open verbinding met een moderne keuken, die in 2019 compleet is vernieuwd. Verspreid over twee mooie keukenblokken treft u inbouwapparatuur als een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een gasfornuis, een oven en een magnetron.

In de keuken zit een deur waarachter zich een centrale hal bevindt. Loopt u vervolgens rechtdoor, dan belandt u in de tweede slaapkamer van de woning. Ook hier gaat het om een slaapkamer van zeer ruime omvang. Bovendien kunt u hier gebruikmaken van een grote, vaste inbouwkast.

De hierboven genoemde centrale hal biedt ook toegang tot de badkamer van dit huis. Deze badkamer is in 2018 helemaal gerenoveerd. Daarbij is de badkamer voorzien van een heerlijke inloopdouche en een fraai wastafelmeubel.

In de hal vindt u tegenover de badkamer nog eens twee deuren. De linker daarvan biedt toegang tot een separate toiletruimte, die is uitgerust met een staand toilet en een fonteintje. En achter de rechterdeur vindt u een berging waarin ook de cv-ketel (Een Remeha Avanta uit 2018) en aansluitpunten voor het witgoed zitten.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Buitenruimte

Als bewoner van deze maisonnette heeft u de beschikking over een fijn balkon (op het noordwesten) en een omvangrijk dakterras (zuidoosten). Deze beide buitenruimten zitten op gelijke hoogte als de onderste woonlaag van het huis. Het dakterras is te bereiken vanuit de woonkamer, terwijl het balkon vanuit de slaapkamer te betreden is. Zowel het balkon als het dakterras is voorzien van keurige betegeling op de vloer.

Kenmerken

- Fraaie, verrassend ingedeelde maisonnette op eerste en tweede verdieping van modern wooncomplex in de buurt Naastenbest (Best, Noord-Brabant).
- Ideale ligging, centraal in het dorp, op korte fietsafstand van het dorpscentrum en het bus- en treinstation, maar wel op een rustige locatie.
- Het geheel verkeert in zeer goede staat; veel aspecten zijn recentelijk gerenoveerd.
- Bij alle ramen is er sprake van dubbele beglazing.
- CV-ketel in 2018 nieuw geplaatst (Remeha Avanta).
- Verrassend ruime, sfeervolle woonkamer.
- Nieuwe keuken (uit 2019) met volop moderne inbouwapparatuur.
- Twee grote slaapkamers.
- De grootste slaapkamer beschikt over een elektrische buiten screen.
- In 2018 vernieuwde badkamer met heerlijk ruime inloopdouche.
- Groot dakterras op het zuidoosten en een fijn balkon op het noordwesten.
- Het dakterras beschikt over een elektrische zonneluifel.
- Eigen berging beneden in het gebouw.
- Energielabel: B

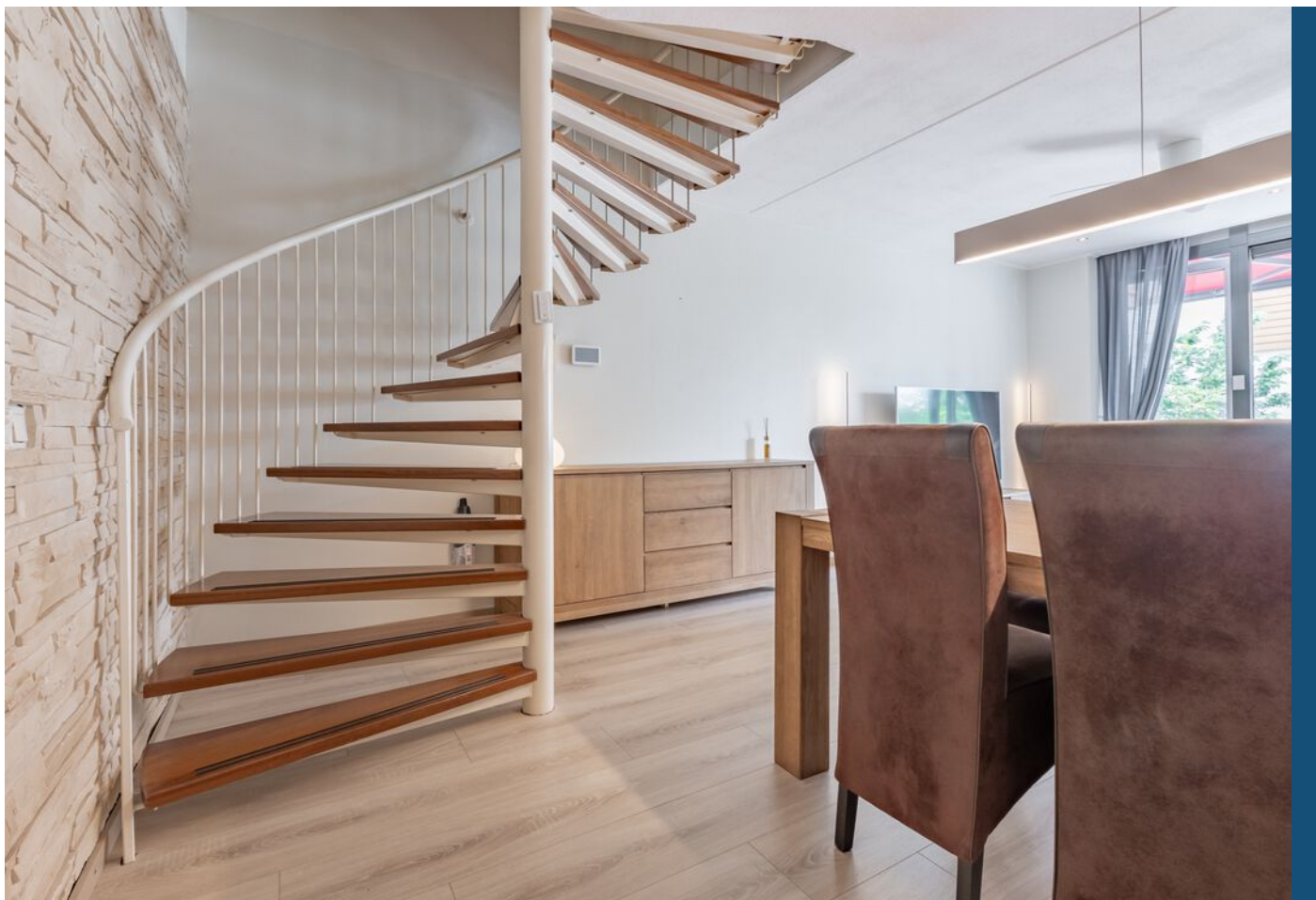
Ligging

In dit wooncomplex in de buurt Naastenbest in het gemoedelijke dorp Best (Noord-Brabant) woont u op een heerlijk rustige locatie aan een verkeersluwe straat. In deze ruim opgezette buurt is veel ruimte vrijgemaakt voor plantsoenen en kleine en grotere parkjes. Ondanks de rustige ligging zijn alle essentiële voorzieningen vlak bij. Zo woont u pal naast Medisch Centrum De Schakel, waar u een apotheek en diverse huisartspraktijken vindt. Basisscholen zijn er eveneens op loopafstand. Voor supermarkten en winkels kunt u het best terecht in het gezellige dorpscentrum. Met de fiets doet u daar zo'n vijf minuten over. Halverwege komt u dan langs het trein- en busstation van Best. Hier profiteert u van uitstekende bus- en treinverbindingen met andere dorpen en steden in de omgeving. Met de auto is deze maisonnette evenwel ook zeer goed bereikbaar. U zit vanuit de Schakel immers al in vijf minuten bij de oprit naar de A2 of naar de A58.





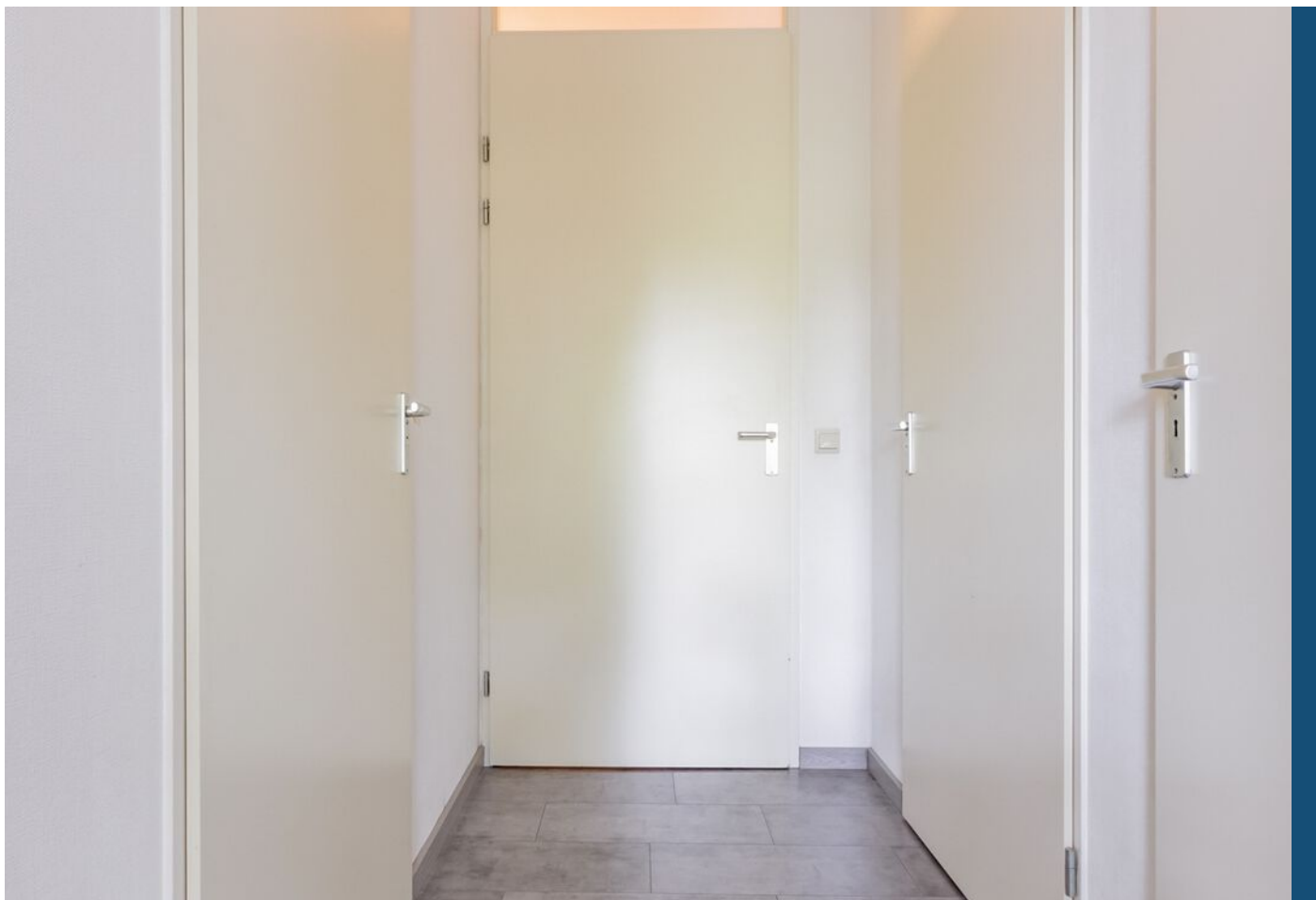
De Schakel 49, Best



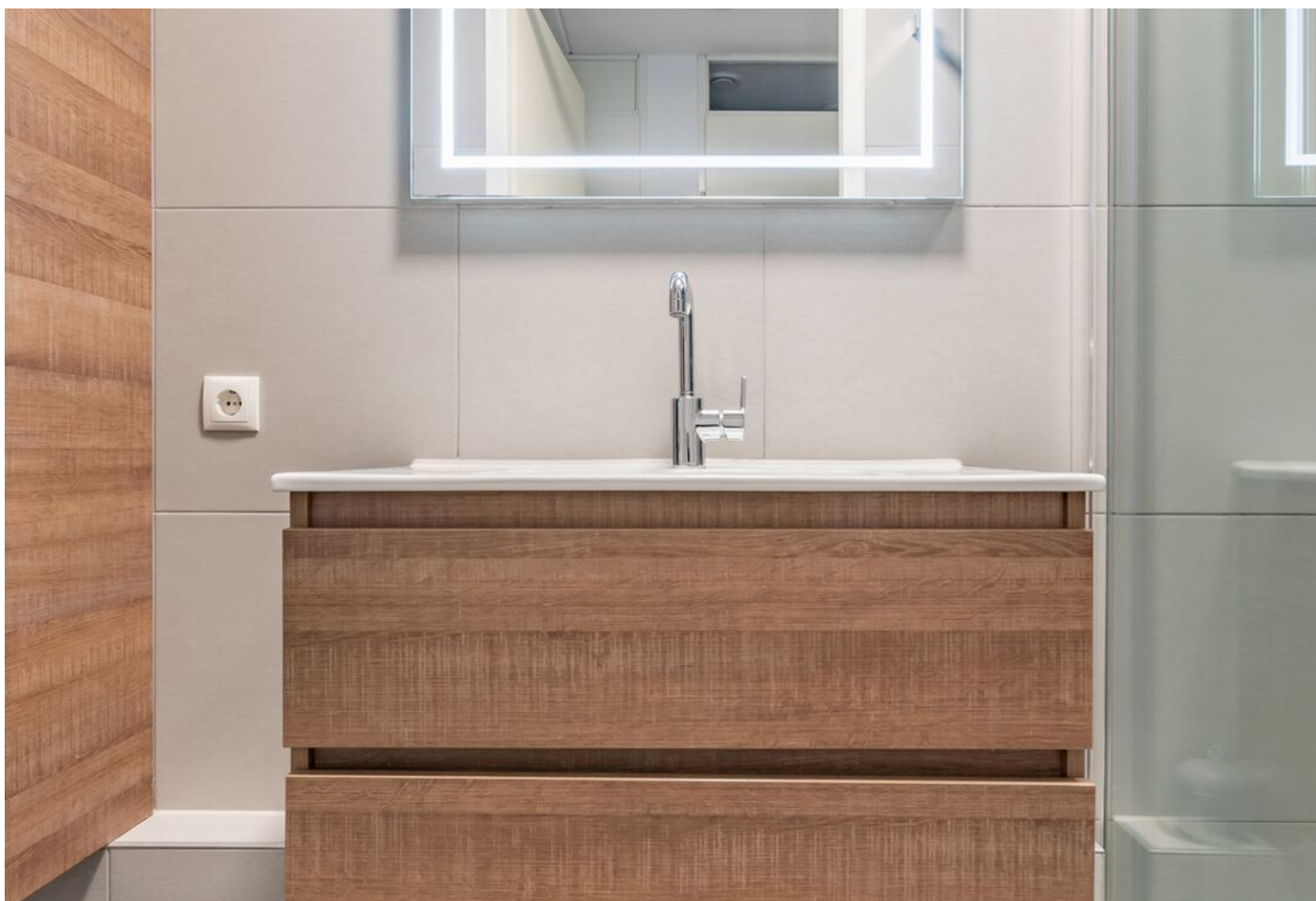


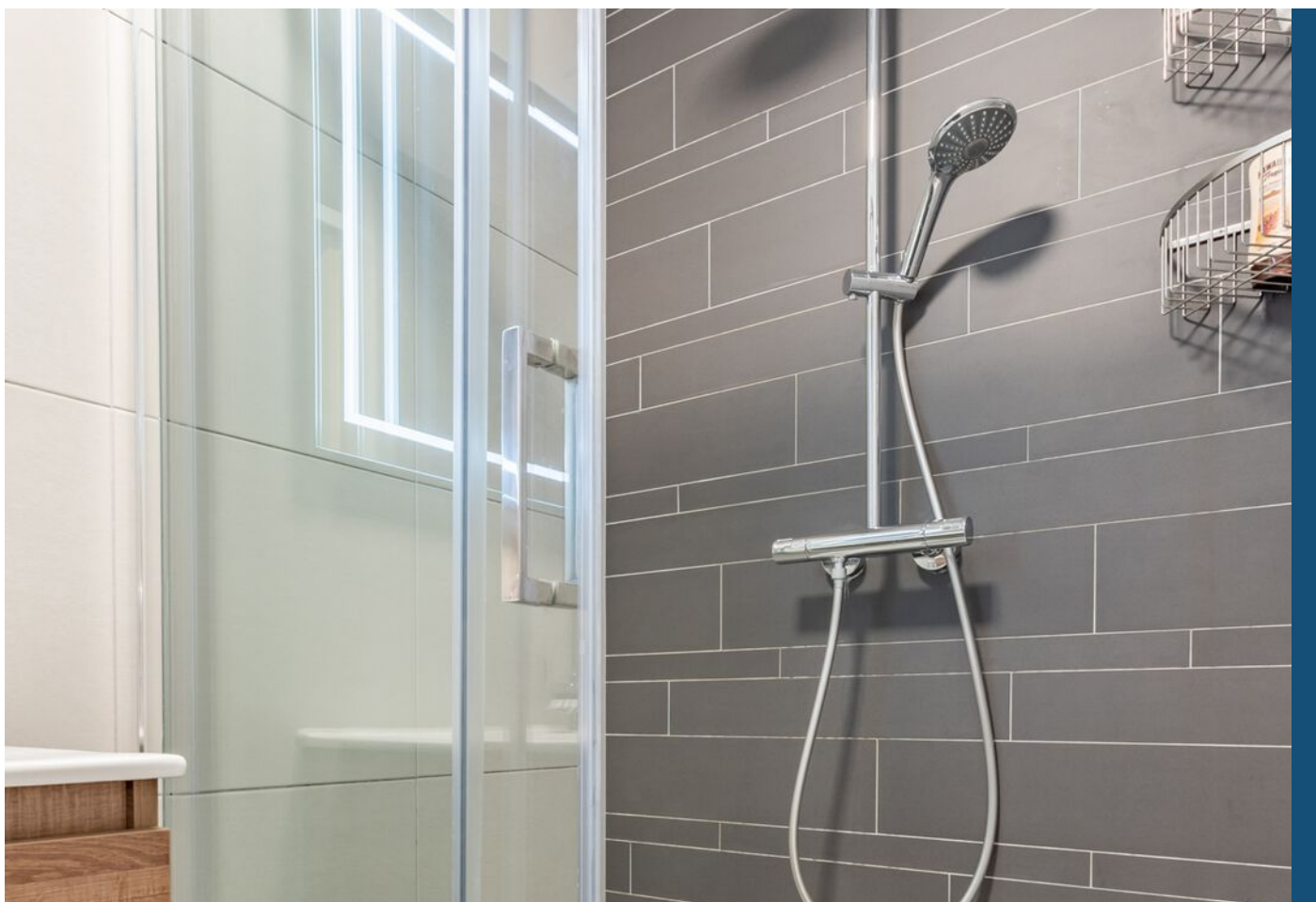
De Schakel 49, Best





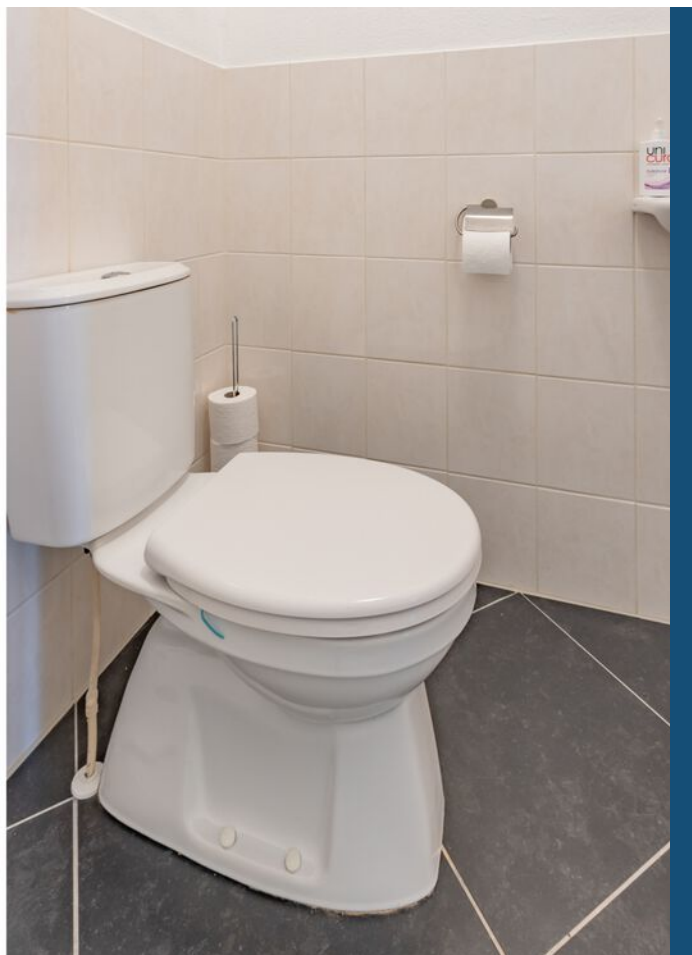
De Schakel 49, Best





De Schakel 49, Best





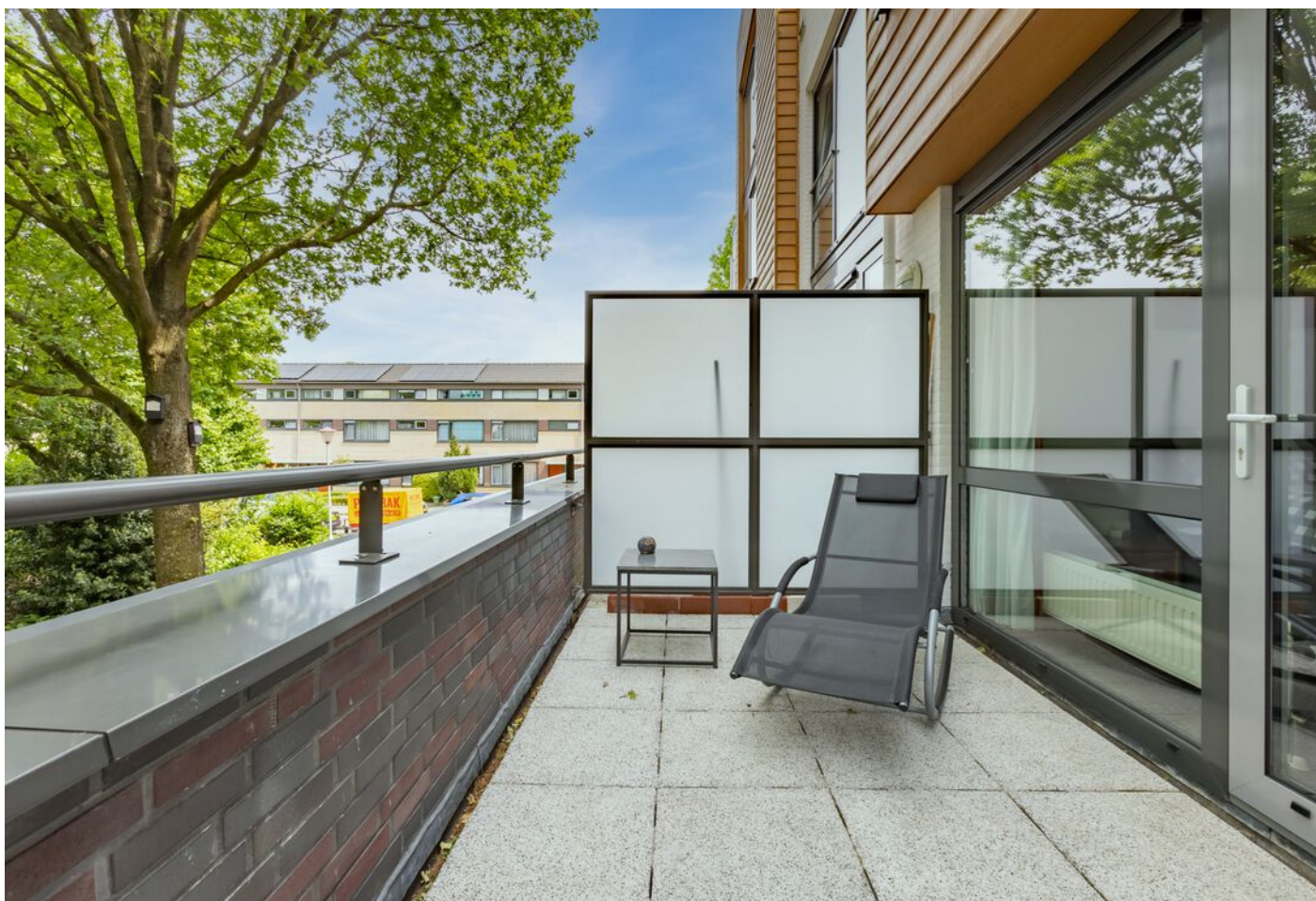
De Schakel 49, Best





De Schakel 49, Best





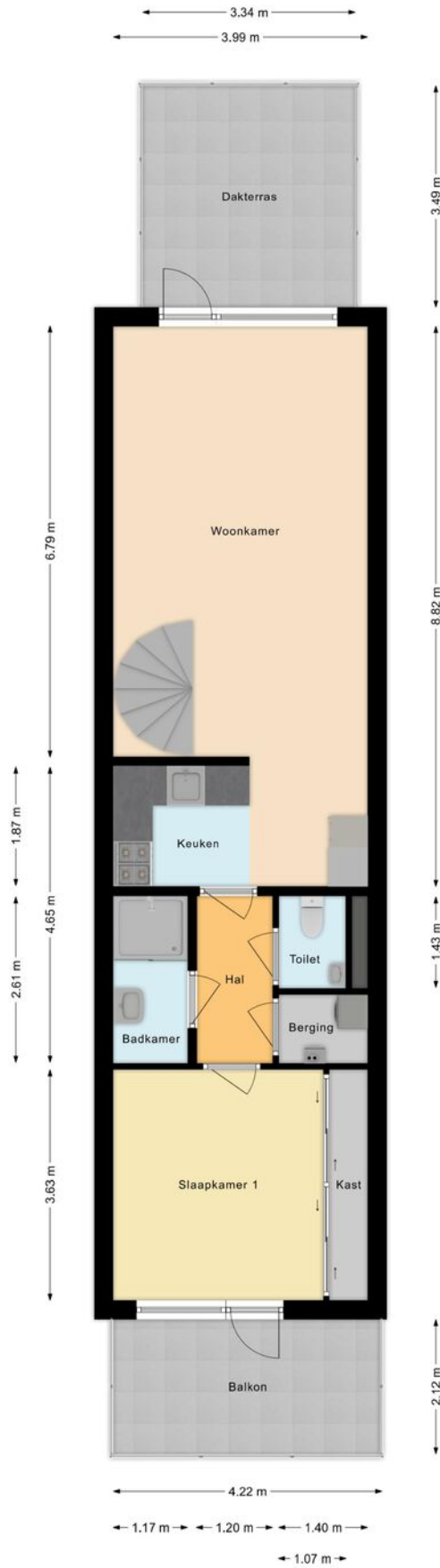
De Schakel 49, Best



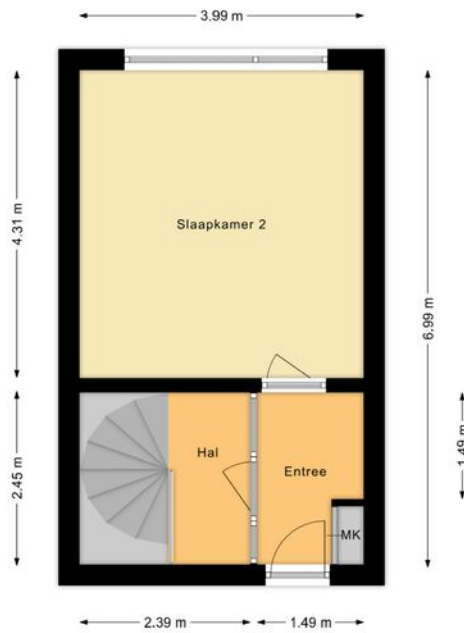


De Schakel 49, Best

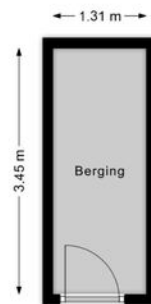
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

