



UTRECHT
De Savornin Lohmanstraat

Vraagprijs
€ 189.000,- K.K.

De Savornin Lohmanstraat 19s

Utrecht



STEK

MAKELAARDIJ

030-2072667 | info@makelaardijstek.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.000,- k.k.
Servicekosten	€ 154,51
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	34,7 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	27,5 m ²
Inhoud	99 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	0,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label F

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Tuin aanwezig Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Omschrijving

Te koop: gerenoveerd 2-kamer appartement in de voormalige kleuter- en basisschool 'De Appelbloesem'.

In de 'De Appelbloesem' zijn na het vertrek van de school 16 studio's/appartementen gerealiseerd. De fraaie klassieke schoolstijl is voor een grotendeels bewaard gebleven. Het voormalige schoolplein aan de achterzijde is omgetoverd tot een grote en zonnige gemeenschappelijke tuin met een overdekte veranda. Het gebouw beschikt over veel originele details zoals de prachtig glas-in-loodramen in de gemeenschappelijke hal.

De Savornin Lohmanstraat is centraal gelegen in een levendige buurt. De Amsterdamsestraatweg met winkels, restaurants, het openbaar vervoer, station Utrecht Zuilen en belangrijke uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Tevens ligt het winkelcentrum 'De Plantage' en het Julianapark op loopafstand. Utrecht centrum is binnen enkele minuten met de fiets te bereiken.

Indeling:

Royale gemeenschappelijke entree. Vanuit de entree is tevens de gemeenschappelijke en ruime tuin te bereiken.

Het appartement is gelegen op de begane grond aan de achterzijde van het pand. Binnenkomst in de ruime woonkamer met ramen uitkijkend over de tuin. Het appartement beschikt over een half open keuken, badkamer met douche, wastafel en radiator en een slaapkamer. Het toilet bevindt zich naast het appartement en is uitsluitend voor deze woonruimte bestemd. Tevens beschikt het appartement over een privé berging/kast gelegen in de gemeenschappelijke hal.

In het complex zijn een aantal centrale voorzieningen aanwezig zoals een wasruimte met een aantal wasmachines en droger en een fietsenberging met achterom.

Tuin:

De tuin is een gemeenschappelijke binnentuin met overdekte veranda.

Parkeren:

Openbaar parkeren in de straat.

> Beleggers opgelet! Dit appartement valt nóg buiten de opkoopbescherming.

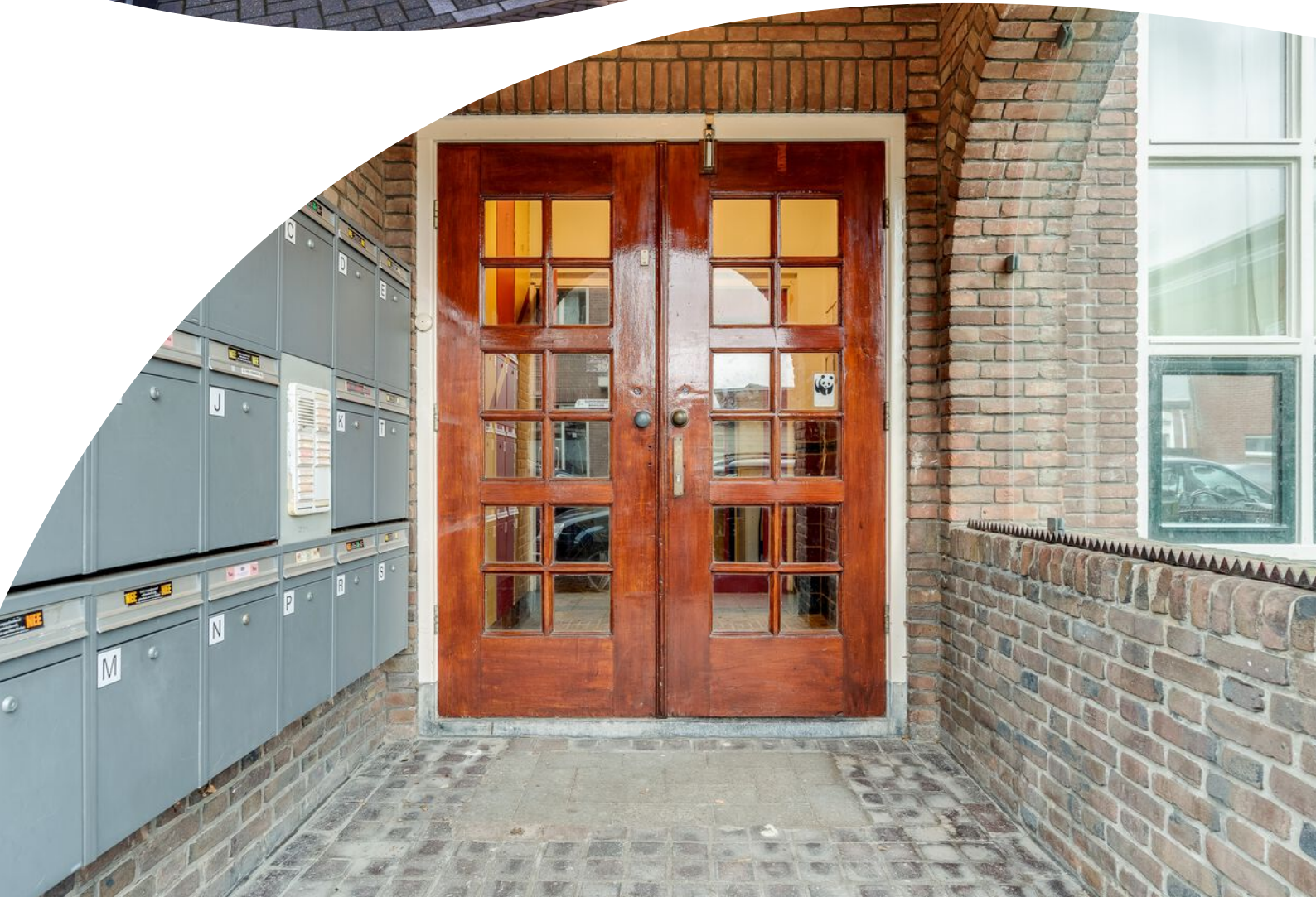
Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd;
- Binnen schilderwerk uitgevoerd in 2022;
- Actieve VVE;
- Servicekosten € 154,51 per maand, dit is inclusief voorschot stookkosten en water;
- Kosten gebruik wasruimte € 5,- per maand;
- Gemeenschappelijke ruime tuin;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;

- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Meetrapport conform NEN2580 aanwezig;
- Energielabel F;
- Elektrische huur boiler aanwezig;
- Oplevering in overleg. Dit kan per omgaande.

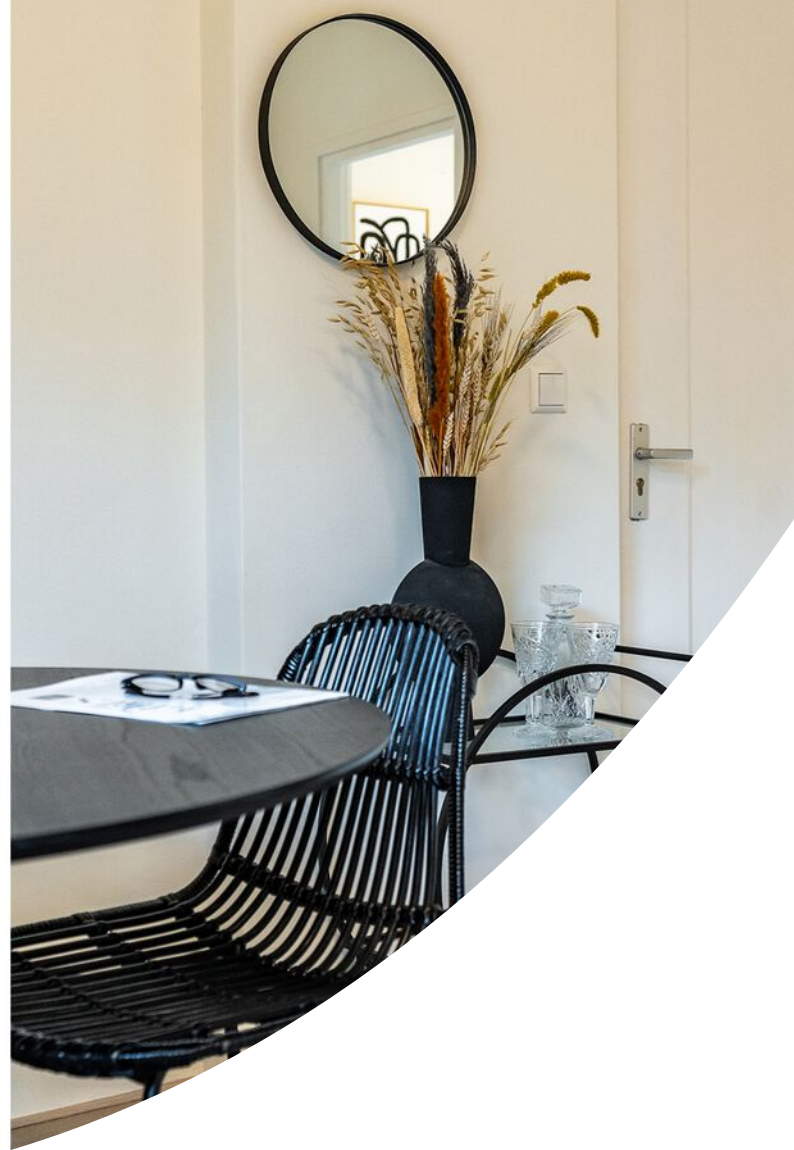
Interesse in deze woning? Een afspraak tot bezichtig is eenvoudig te maken via ons kantoor.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld echter geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring opdrachtgever. Derhalve kunnen hier op geen enkele wijze rechten aan ontleend worden.

























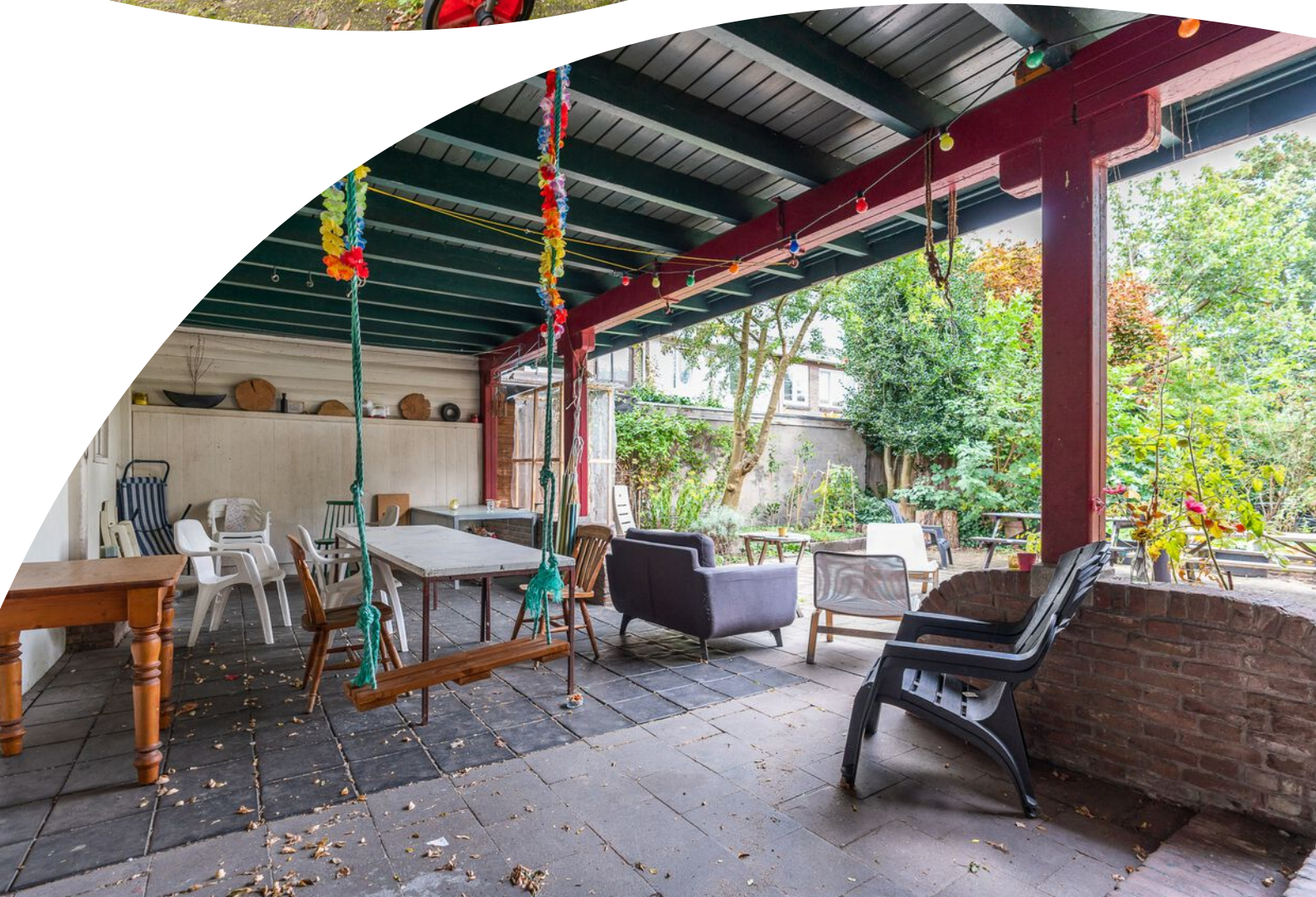














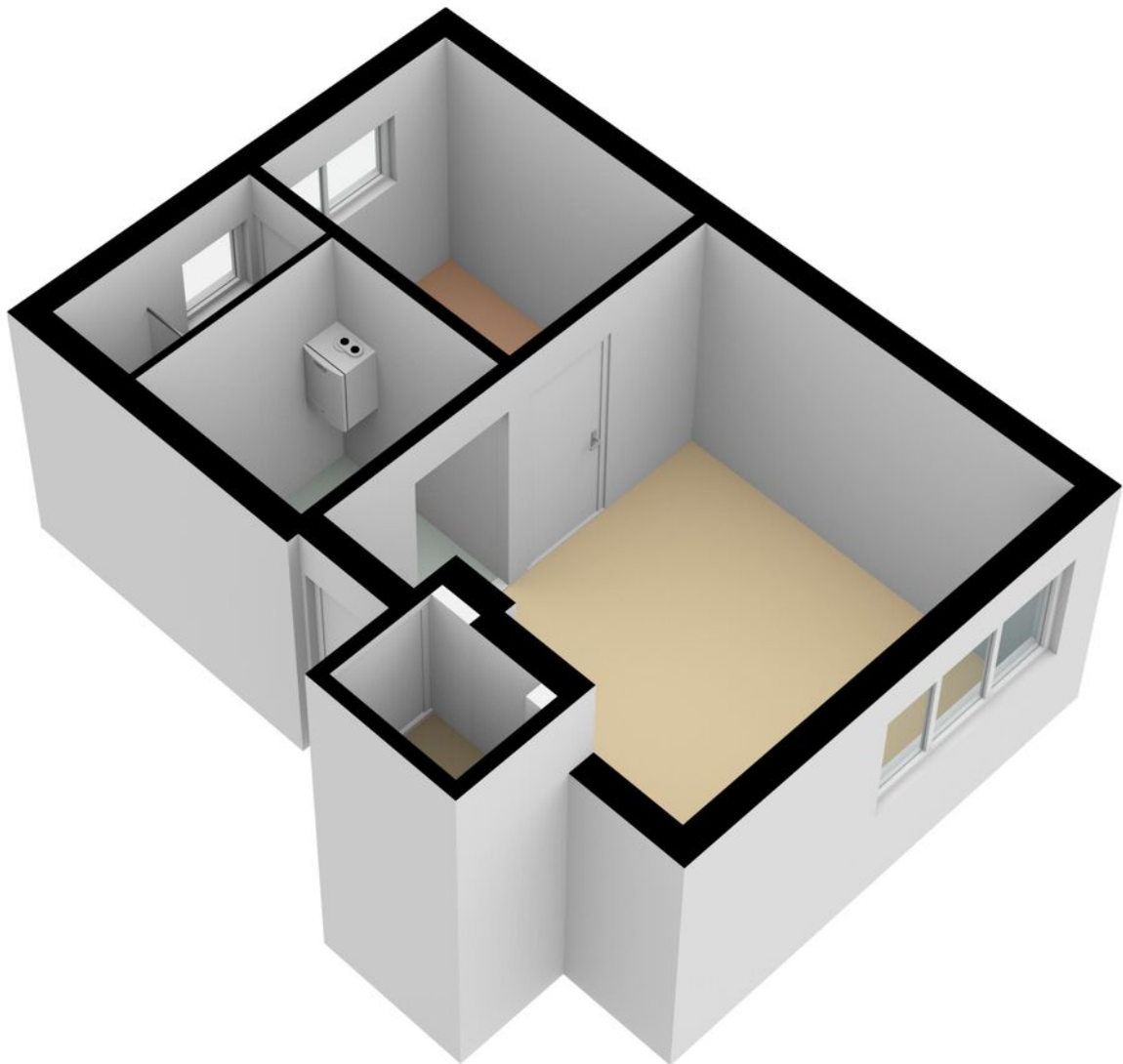




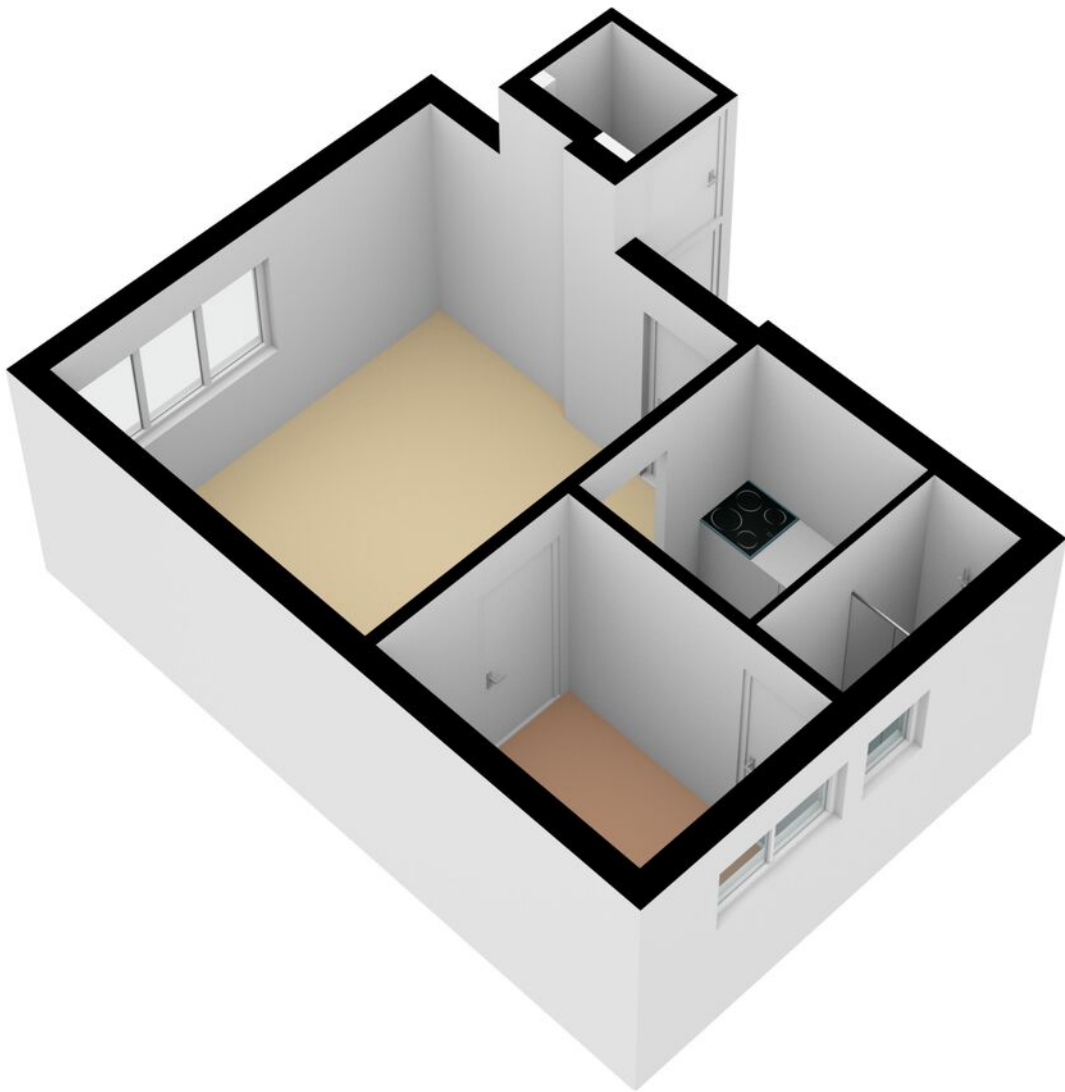




Plattegrond



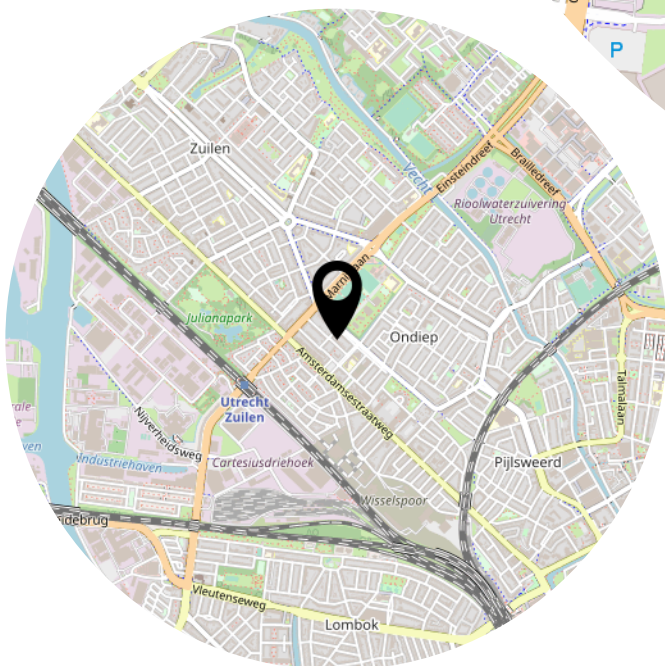
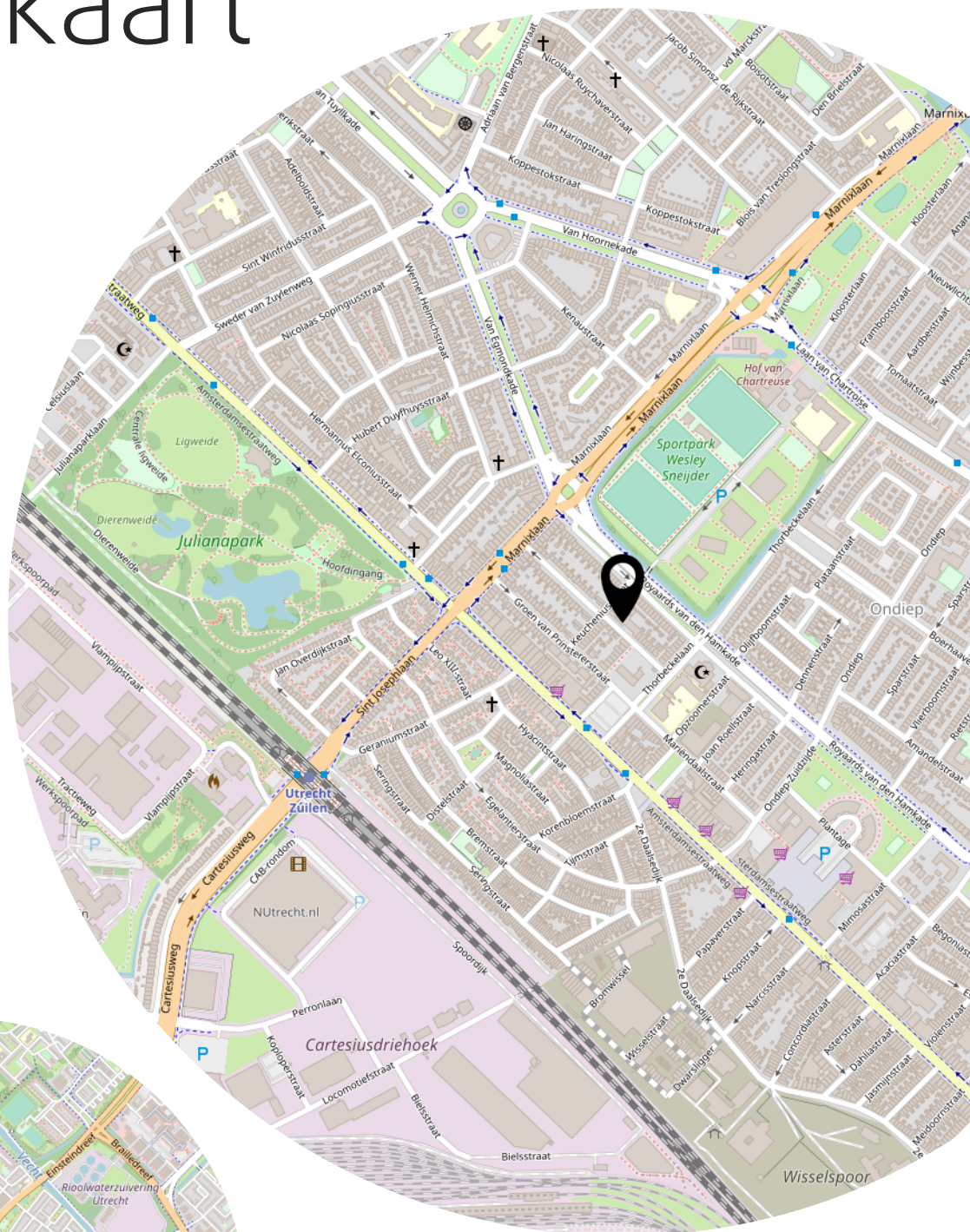
Plattegrond



Plattegrond

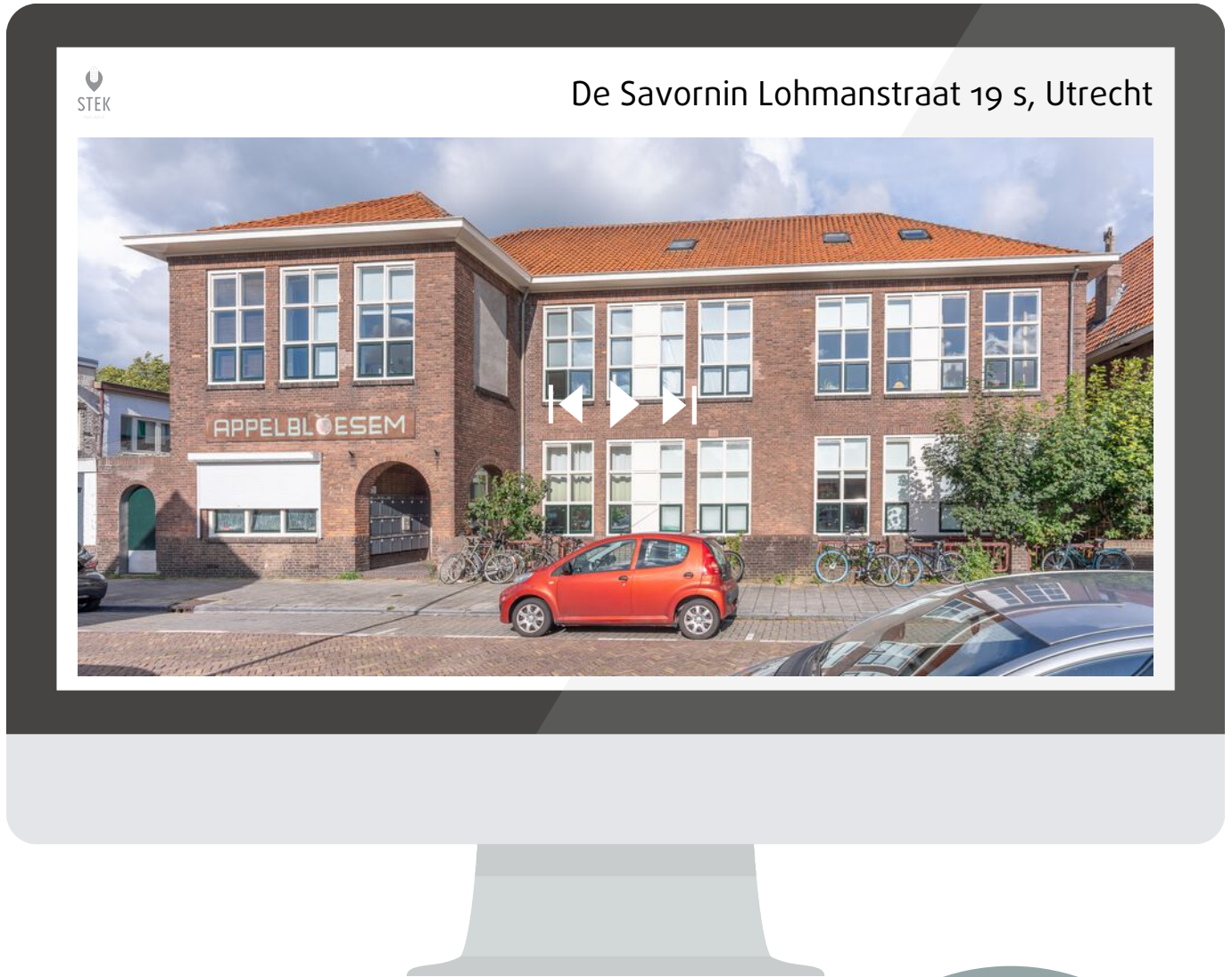


Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/de savornin lohmanstraat19 s](https://www.webspace.yisual.com/de-savornin-lohmanstraat19-s)



Heeft u
interesse?



Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl