



Vraagprijs
€ 575.000 K.K.

DE PARELVISSERSLAAN 90

AMSTELVEEN

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

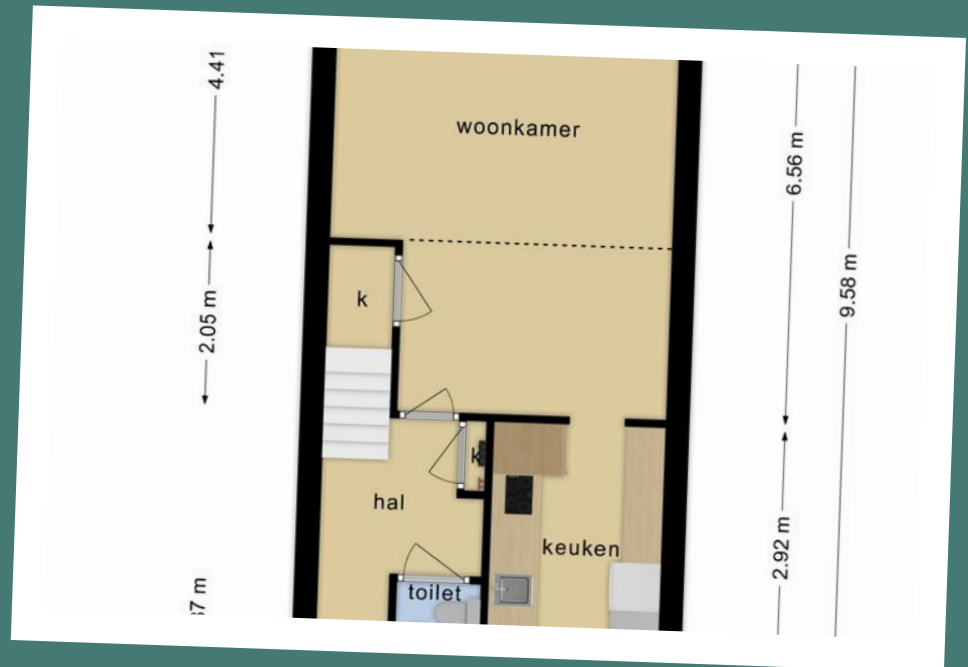
ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
107.64m²

INHOUD:
358.38m³

PERCELOPPERVLAKE:
104m²



OMSCHRIJVING

GEZELLIG HOEKHUIS OP TOPLOCATIE MET VEEL
POTENTIEEL

Wonen in een fijne buurt? Op zoek naar een ruime eengezinswoning waar je mogelijkheid hebt tot maar liefst 5 slaapkamers? Dan is De Parelvisserlaan 90, gelegen in de gewilde wijk Bankras in Amstelveen, precies wat je zoekt! Dit gezellige hoekhuis heeft alles wat een jong gezin of expat nodig heeft, inclusief een achtertuin op het oosten. Benieuwd naar alle bijzonderheden? Lees snel verder!

LOCATIE: IDEALE UITVALSBASIS

De Parelvisserlaan is gelegen in de populaire wijk Bankras, bekend om zijn kinderrijke omgeving en gezellige sfeer. Deze buurt is zeer geliefd onder jonge gezinnen en expats, vanwege de nabijheid van diverse voorzieningen. Op loopafstand vind je niet alleen het bruisende stadshart van Amstelveen, maar ook diverse (internationale) scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Boodschappen doen of even lekker winkelen kan dus allemaal op steenworp afstand!

AANGENAME HOEKWONING MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Het woonhuis aan De Parelvisserlaan 90 biedt volop ruimte voor een gezin in de groei. Met een perceeloppervlakte van 104,00 m² en een ruime tuin van 28 m², kunnen zowel ouders als kinderen hier naar hartenlust genieten van de buitenruimte. Bovendien heb je de mogelijkheid om de woning uit te breiden op de begane grond, waardoor je nog meer leefruimte kunt creëren. De woning beschikt over een praktische luchtverwarming, wat zorgt voor een aangenaam klimaat in huis en relatief lage energiekosten.

POTENTIEEL MET 5 SLAAPKAMERS

Met maar liefst 5 slaapkamers is er genoeg ruimte voor het hele gezin én eventuele gasten. Deze gewilde eengezinswoning biedt de mogelijkheid om extra kamers te creëren, zodat iedereen zijn eigen plekje kan hebben. Of het nu gaat om een speelkamer, home office of logeerkamer, de keuze is aan jou!

ALLE KENMERKEN OP EEN RIJTJE:

- Een geliefde buurt dichtbij het Stadshart, openbaar vervoer, uitvalswegen, (internationale) scholen, kinderrijke buurt.
- Winkels en eerste levensbehoefte op loopafstand
- Gewilde eengezinswoning met mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- De woning is uit te breiden op de begane grond
- Een tuin op het oosten
- Luchtverwarming met relatief lage energiekosten

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Ben je enthousiast geworden over deze gezellige eengezinswoning in Amstelveen? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging! Wees er snel bij, want dit soort woningen zijn gewild in deze buurt. Ik kijk er naar uit om je rond te leiden en je meer te vertellen over alle mogelijkheden die dit huis te bieden heeft.

Disclaimer: Alle informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Echter, aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

COSY CORNER HOUSE IN PRIME LOCATION WITH LOTS OF POTENTIAL

Living in a nice neighbourhood? Looking for a spacious family home with the possibility of up to five bedrooms? Then De Parelvisserlaan 90, located in the sought-after Bankras neighbourhood in Amstelveen, is just what you're looking for! This cosy corner house has everything a young family or expat needs, including a back garden facing east. Curious about all the details? Read on quickly!

LOCATION: IDEAL BASE

Parelvisserlaan is located in the popular Bankras neighbourhood, known for its child-rich environment and cosy atmosphere. This neighbourhood is very popular among young families and expats because of its proximity to various amenities. Within walking distance you will find not only the bustling city centre of Amstelveen, but also various (international) schools, public transport and arterial roads. Groceries or a nice shopping trip are just a stone's throw away!

PLEASANT CORNER HOUSE WITH EXTENSION POSSIBILITIES

The house at De Parelvisserlaan 90 offers plenty of space for a growing family. With a plot size of 104,00 m² and a spacious garden of 28 m², both parents and children can enjoy the outdoor space to their heart's content here. Moreover, you have the option to extend the house on the ground floor, creating even more living space. The house has a practical air heating system, which ensures a pleasant climate in the house and relatively low energy costs.

POTENTIAL WITH 5 BEDROOMS

With no fewer than 5 bedrooms, there is plenty of room for the whole family and any guests. This sought-after single-family home offers the possibility of creating additional rooms, so everyone can have their own space. Whether it's a playroom, home office or guest room, the choice is yours!

ALL FEATURES AT A GLANCE:

- A popular neighbourhood close to the City Heart, public transport, arterial roads, (international) schools, child-rich neighbourhood.
- Shops and first necessities within walking distance
- Popular family home with possibility of 5 bedrooms
- The house can be extended on the ground floor
- East-facing garden
- Air heating with relatively low energy costs

BECOME ENTHUSIASTIC?

Have you become enthusiastic about this cosy family home in Amstelveen? Then contact us soon for a viewing! Be quick, because houses like this are sought-after in this neighbourhood. I look forward to showing you around and telling you more about all the possibilities this house has to offer.

Disclaimer: All information in this advertisement has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.

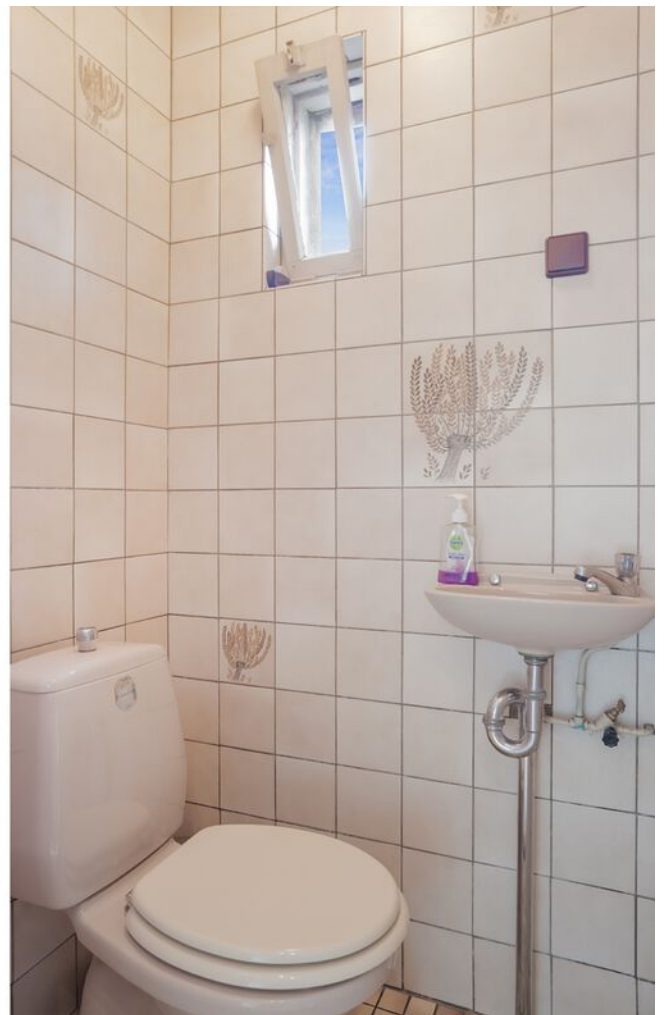
A photograph of a modern, bright living and dining area. In the foreground, a glass coffee table with a metal base sits on a light-colored rug. To the right, a portion of a blue sofa is visible. In the middle ground, a wooden dining table with four chairs is set on a raised wooden platform. A pendant light hangs above the table. In the background, a kitchen with white cabinets and a doorway leading to another room are visible. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing the text.

Gezellig Familiehuis

































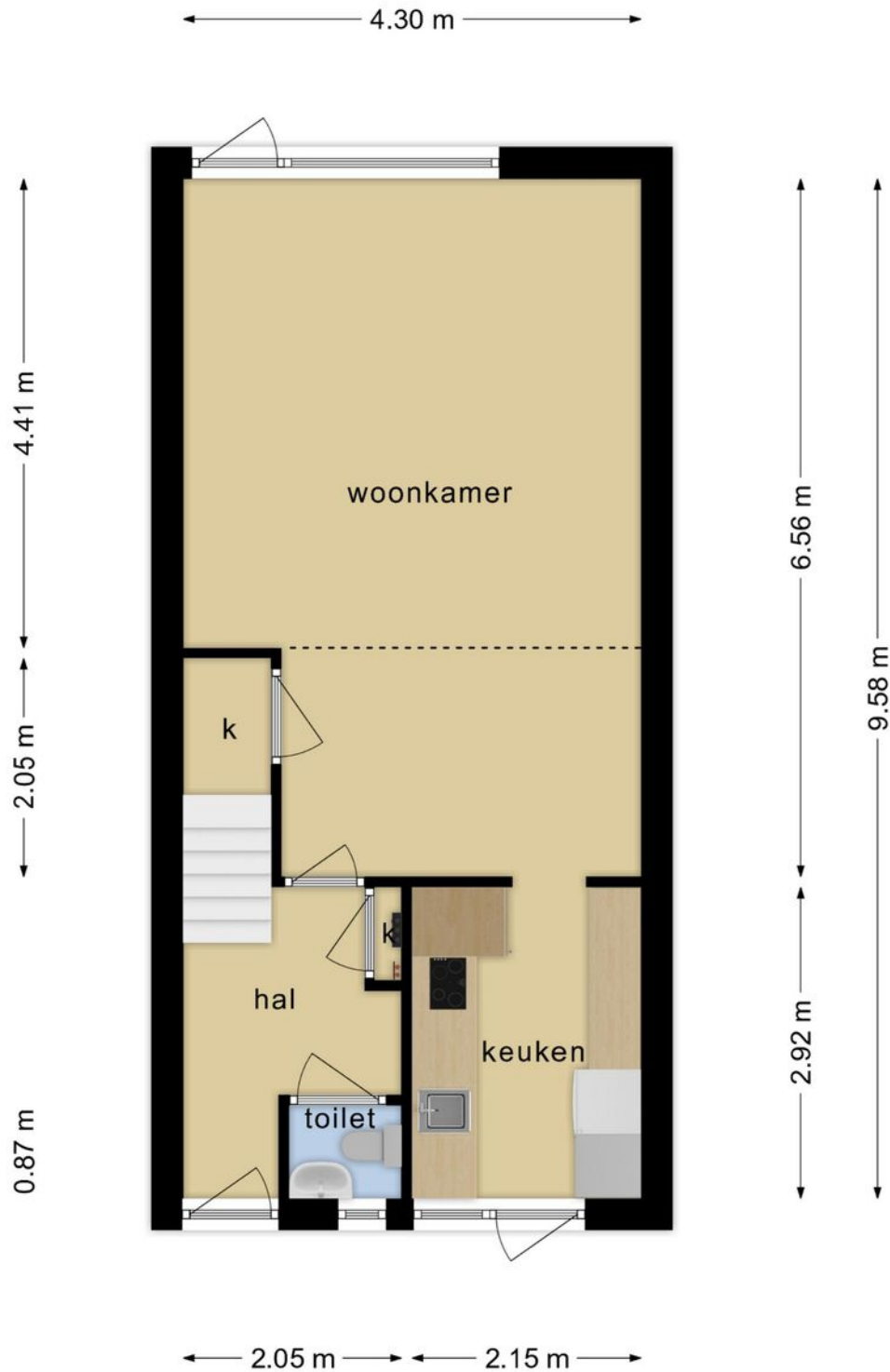






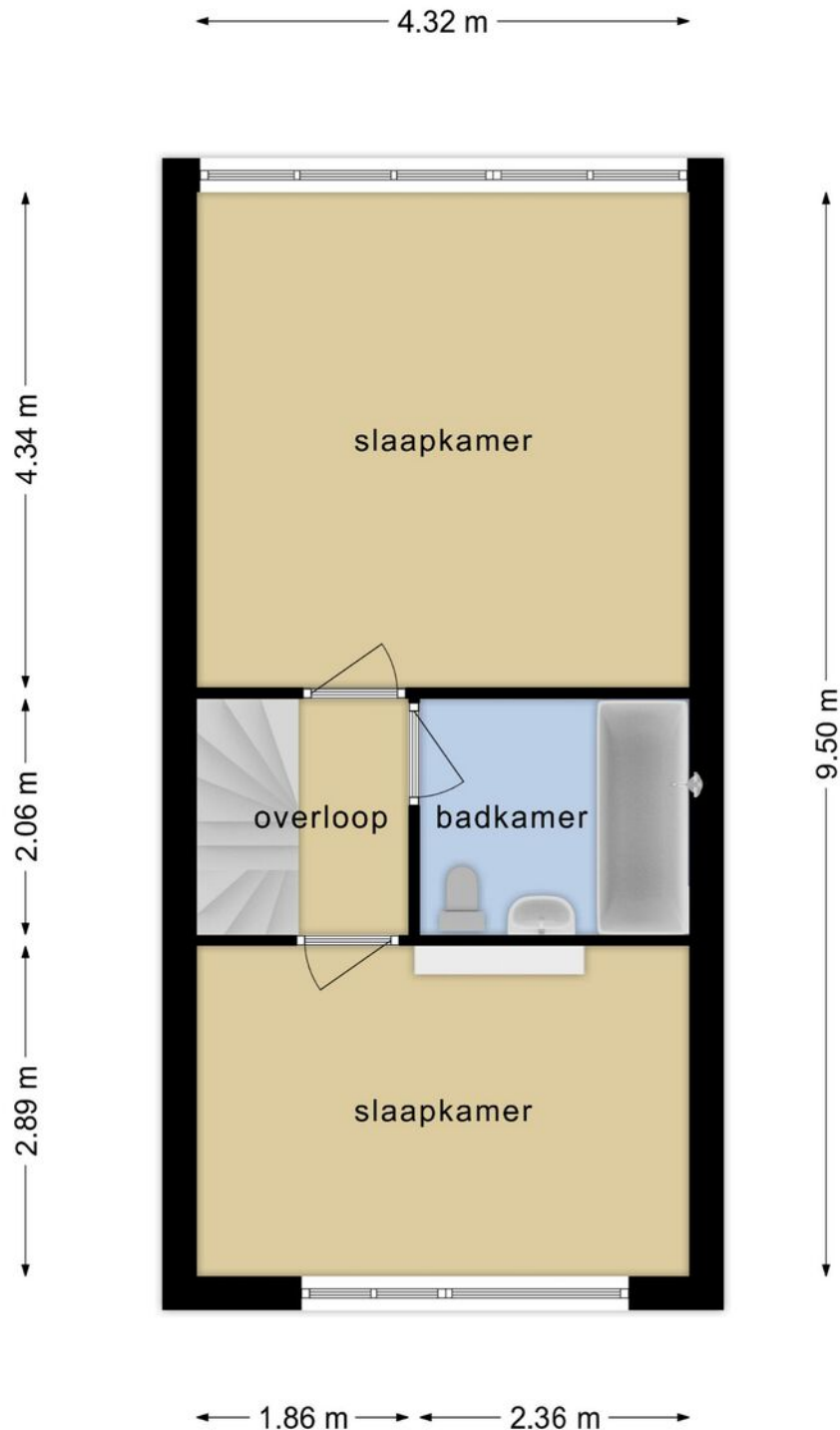


PLATTEGROND begane grond



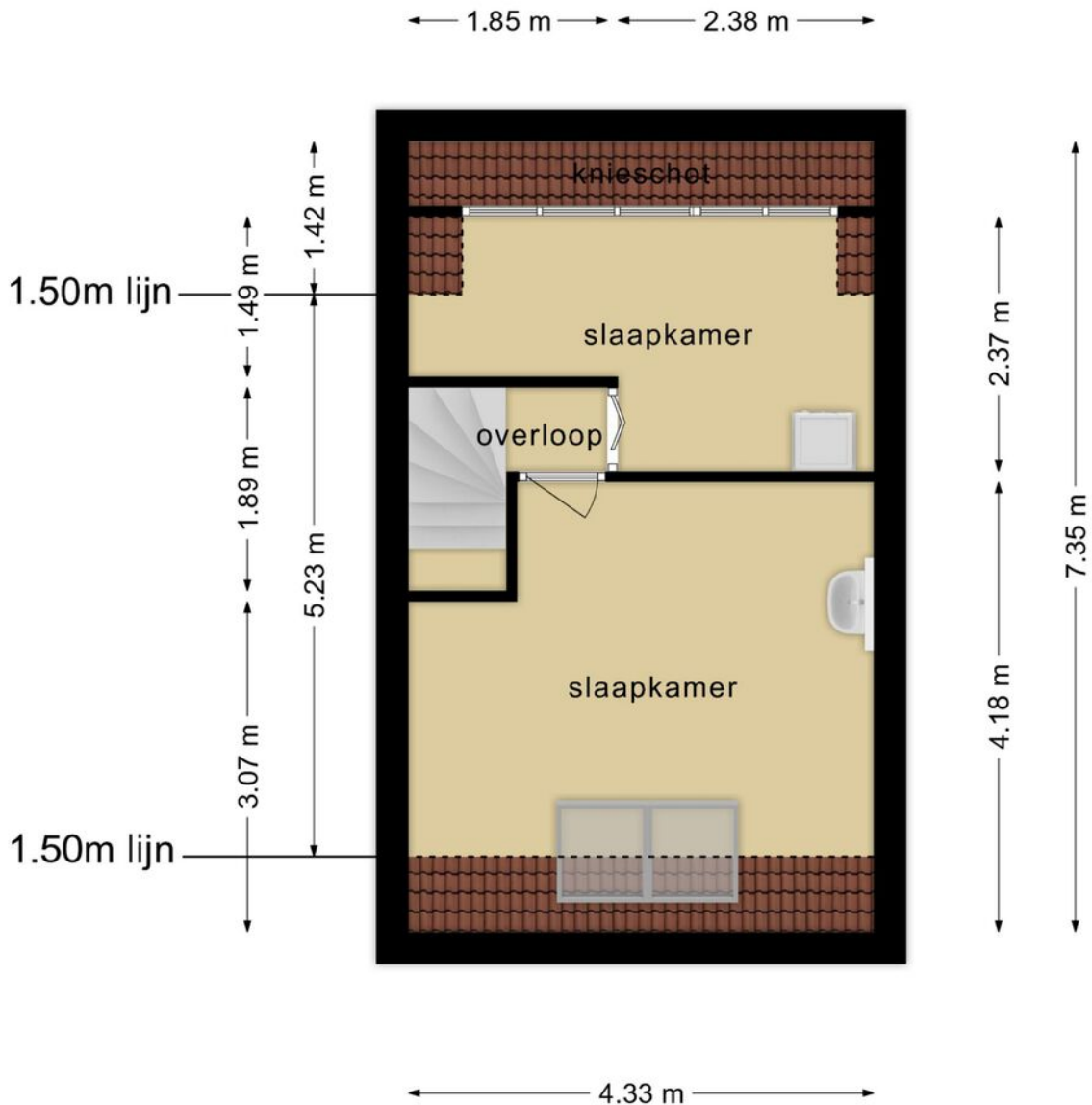
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 1e verdieping



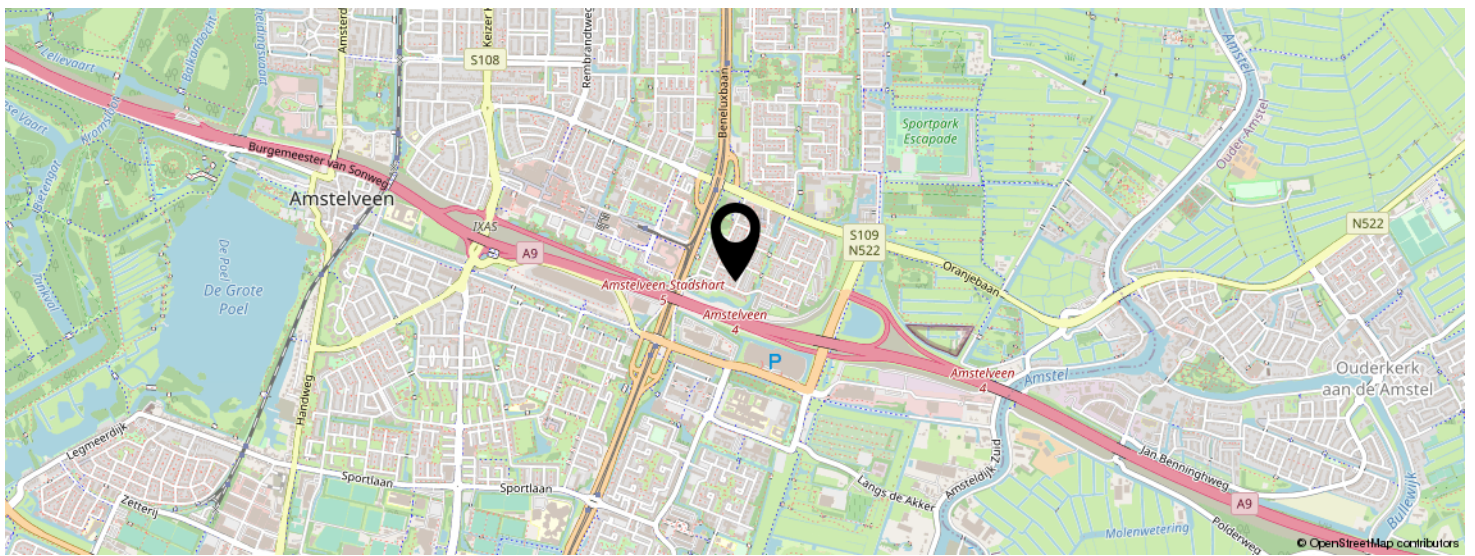
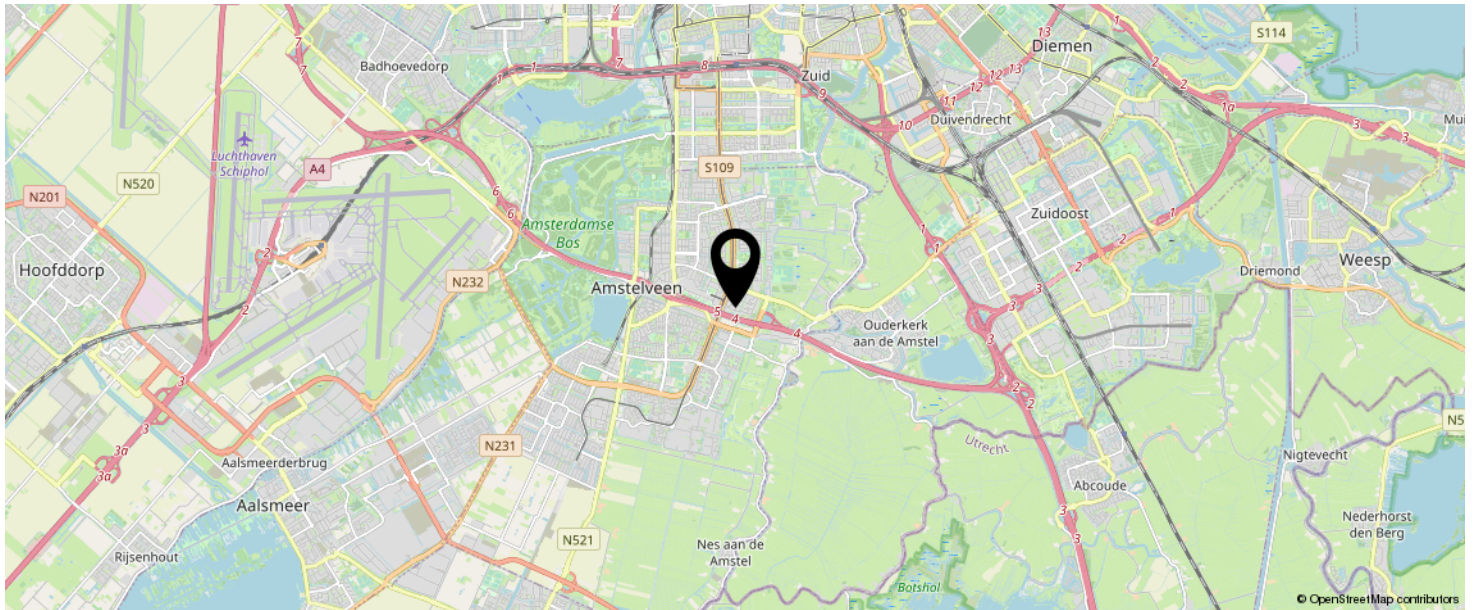
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 2e verdieping

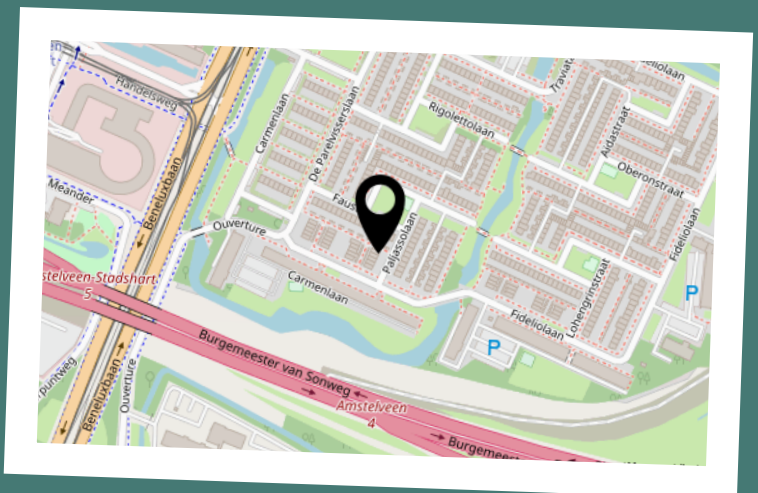


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Felix de makelaar van Amstelveen

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

