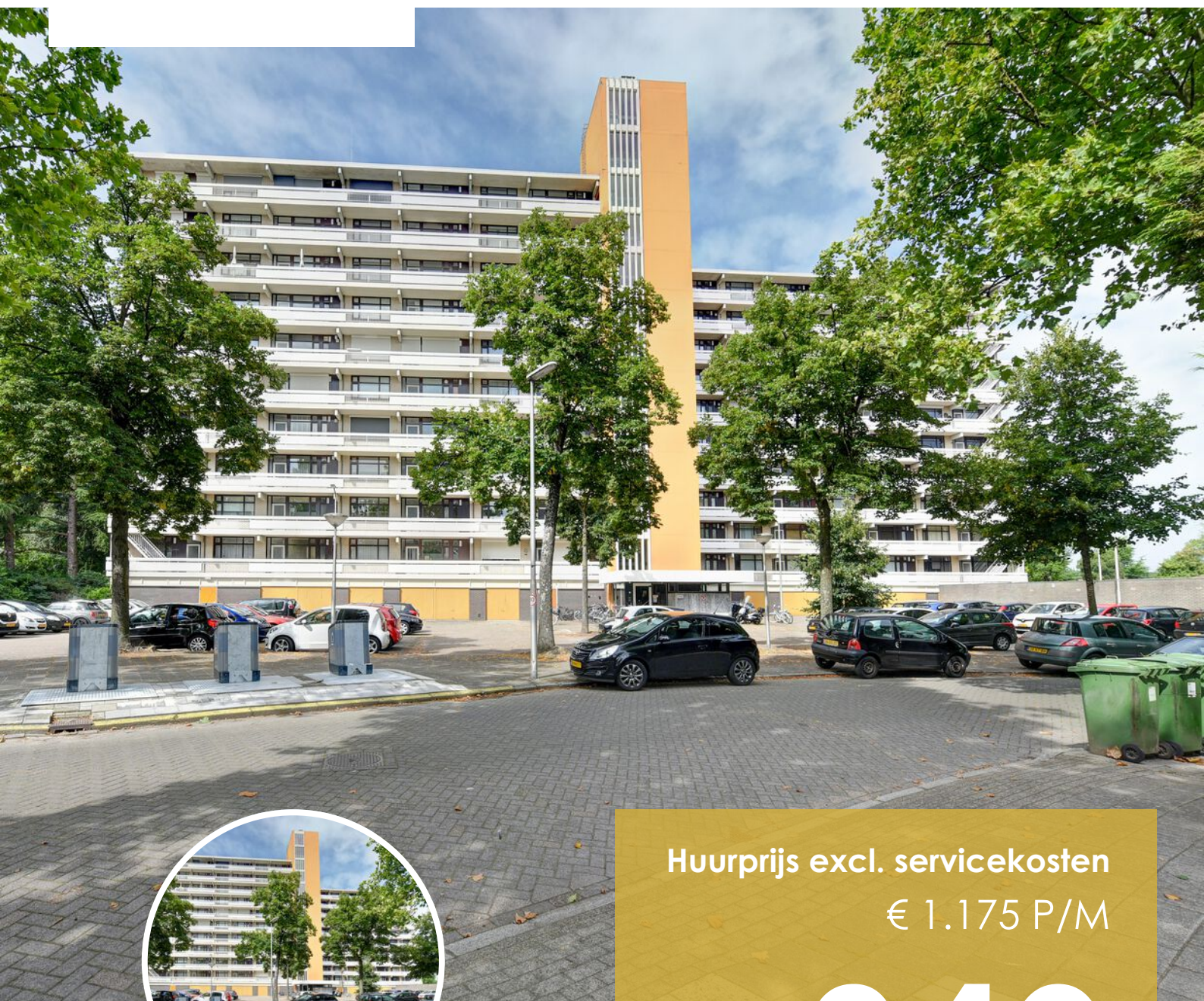




DG Vesta



Huurprijs excl. servicekosten

€ 1.175 P/M

349

DE KOPPELE

**5632 LM
EINDHOVEN**

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
3-K Hoek appartement

GESTOFFEERD

WOONOPPERVLAKTE:
88m²

INHOUD:
280m³

SERVICEKOSTEN € 40 P/M

STOOKKOSTEN € 85 P/M



OMSCHRIJVING

Op de 8ste verdieping is het letterlijk en figuurlijk wonen op hoog niveau met een prachtig uitzicht over Eindhoven! De Koppele ligt parallel aan de Kennedylaan in de wijk Vaartbroek. Het winkelcentrum Vaartbroek voorziet u van alle dagelijkse boodschappen. Winkelcentrum Woensel is met ruim 160 winkels het kloppende hart van Eindhoven Noord.

Het gestoffeerde 3 kamer appartement is voorzien van een royale woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer en een keuken. Dit alles nabij uitvalswegen en op 5 minuten afstand van winkelcentrum Woensel en 10 minuten van het stadscentrum van Eindhoven.

Indeling:

Aan de voorzijde van het complex vinden we ruim voldoende parkeerplaatsen, de overdekte entree met brievenbussen, videofooninstallatie, individuele bergingen, de liften en trapopgang.

Appartement:

Op de 8ste verdieping loopt u vanuit de lift via de galerij naar het 3-k hoekappartement.

Entree:

Ruime hal voorzien van garderobe en videofooninstallatie met toegang naar alle ruimtes. Het gehele appartement is voorzien van luxe eikenhouten parketvloer.

Woonkamer:

Een royale doorzon woonkamer met zit- en eetgedeelte en deur naar het balkon. De raampartijen zorgen voor veel daglichttoetreding in de woonkamer. Het heerlijk balkon ligt over de volle breedte van het appartement, met een zonneluifel en screens voor alle aangrenzende ramen en deuren. Het balkon is gelegen op het westen waardoor u van 's middags tot zonsondergang kunt genieten van de zon.

Keuken

De keuken is van alle gemakken voorzien met o.a. koel- en vrieskast, een gaskookplaat met RVS afzuigkap, oven, vaatwasser en diverse boven- en onderkasten en een spoelbak. Vanuit de keuken hebt u toegang tot de bijkeuken voor extra bergruimte en aansluiting voor wasmachine en droger.

Slaapkamers

Slaapkamer I: deze kamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen.

Slaapkamer II: deze ruime kamer is tevens aan de achterzijde gelegen. Vanuit deze kamer heeft u ook toegang tot het balkon.

Badkamer

De volledige betegelde moderne badkamer met wandcloset, een moderne inloopdouche met massagedouche (2016) en een dubbele wastafel met meubel. In het verlaagde plafond zijn inbouwspots verwerkt wat zorgt voor een prettige lichtverdeling en de badkamer is voorzien van speakers. De badkamer is tevens uitgerust met mechanische afzuiging.

Balkon

Het zeer ruime balkon is gelegen op het westen waardoor er al vroeg in de middag zon is. Het balkon loopt over de gehele breedte van het appartement door en een gezelschap kan probleemloos heerlijk vertoeven. De ruimte is ideaal voor het plaatsen van een zithoek.

- Huurprijs € 1.175,00
- Servicekosten € 40,00
- Stookkosten € 85,00
- Eenmalige borg € 1.300,00
- Gestoffeerd
- Eigen afgesloten berging
- Voldoende openbare parkeergelegenheid
- Nabij diversen uitvalswegen, scholen, winkels en 10 autominuten van het centrum.

DESCRIPTION

On the 8th floor it is literally and figuratively living at a high level with a beautiful view over Eindhoven! De Koppele is located parallel to Kennedylaan in the Vaartbroek district. The Vaartbroek shopping center provides you with all your daily shopping needs. Woensel shopping center has more than 160 shops the beating heart of Eindhoven North.

The semi furnished 3-room apartment has a spacious living room, 2 bedrooms, bathroom and a kitchen. All this near roads and 5 minutes from the Woensel shopping center and 10 minutes from the city center of Eindhoven.

At the front of the complex we find ample parking spaces, the covered entrance with mailboxes, videophone system, individual storage rooms, the elevators and stairs.

Apartment

From the elevator you walk through the gallery to the 3-k corner apartment.

Entrance:

Spacious hall with wardrobe and videophone system with access to all rooms. The entire apartment has a luxurious oak parquet floor.

Living room:

A spacious living room with sitting and dining area and door to the balcony. The windows provide plenty of daylight in the living room. The lovely balcony spans the full width of the apartment, with a sun canopy and screens for all adjacent windows and doors. The balcony is located on the west, so you can enjoy the sun from afternoon to sunset.

Kitchen

The kitchen is fully equipped with a fridge and freezer, a gas hob with stainless steel extractor hood, oven, dishwasher and various upper and lower cabinets and a sink. From the kitchen you

have access to the utility room for extra storage space and connection for washing machine and dryer.

Bedrooms

Bedroom I: this room is located at the rear of the apartment.

Bedroom II: this spacious room is also located at the rear. From this room you also have access to the balcony.

Bathroom

The fully tiled modern bathroom with wall closet, a modern walk-in shower with massage shower (2016) and a double sink with furniture. Recessed spots have been incorporated into the suspended ceiling, which ensures a pleasant light distribution and the bathroom is equipped with speakers. The bathroom is also equipped with mechanical extraction.

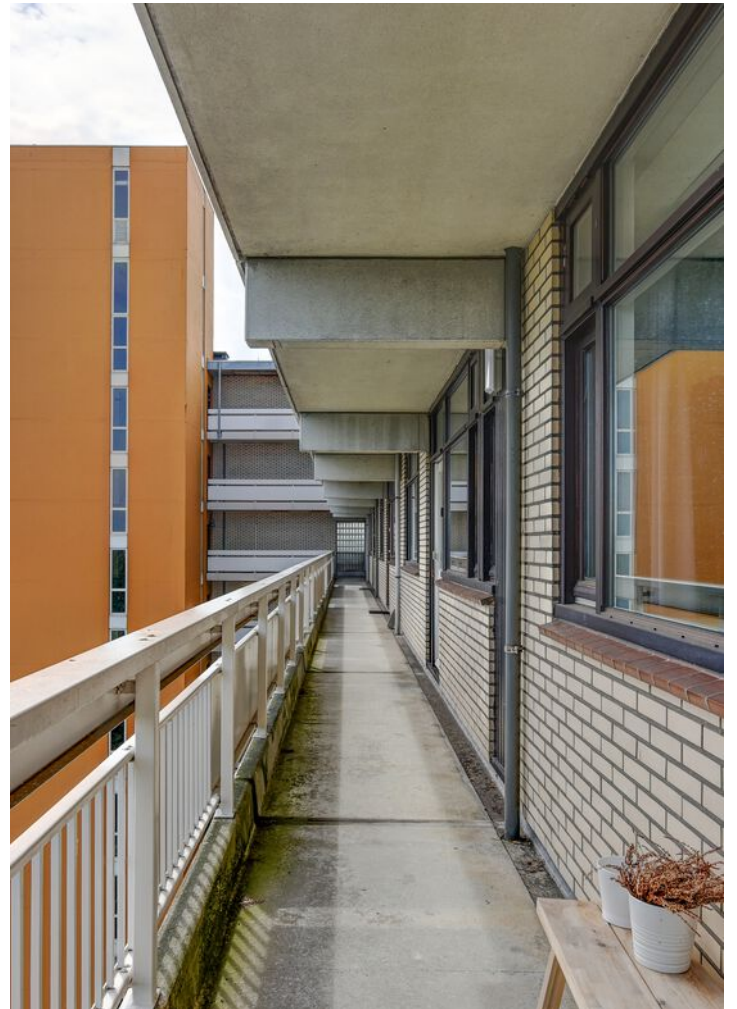
Balcony

The very spacious balcony is located on the west, so there is sun early in the afternoon. The balcony extends over the entire width of the apartment and a group can easily relax. The space is ideal for placing a seating area.

- Rental price € 1.175.00
- Service costs € 40.00
- Heating costs € 85.00
- One-time deposit € 1,300.00
- Semi furnished
- Own closed storage room
- Plenty of public parking
- Near various roads, schools, shops and 10 minutes by car from the center.
- Available from September 1st, 2021

A photograph of a modern shower stall. The walls are covered in large, rectangular panels with a vertical wood-grain texture. A large, curved, stainless steel rain showerhead is mounted on the ceiling. Below it, a built-in white shelf holds three bottles of toiletries: a black bottle of 'SEB MAN' shampoo, a purple bottle of 'Ardor' body wash, and an orange bottle of 'VIVE' body wash. A white loofah is hanging from a shower control knob on the wall. A shower hose is visible on the right side. A semi-transparent yellow box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Happiness
is a long
hot shower'











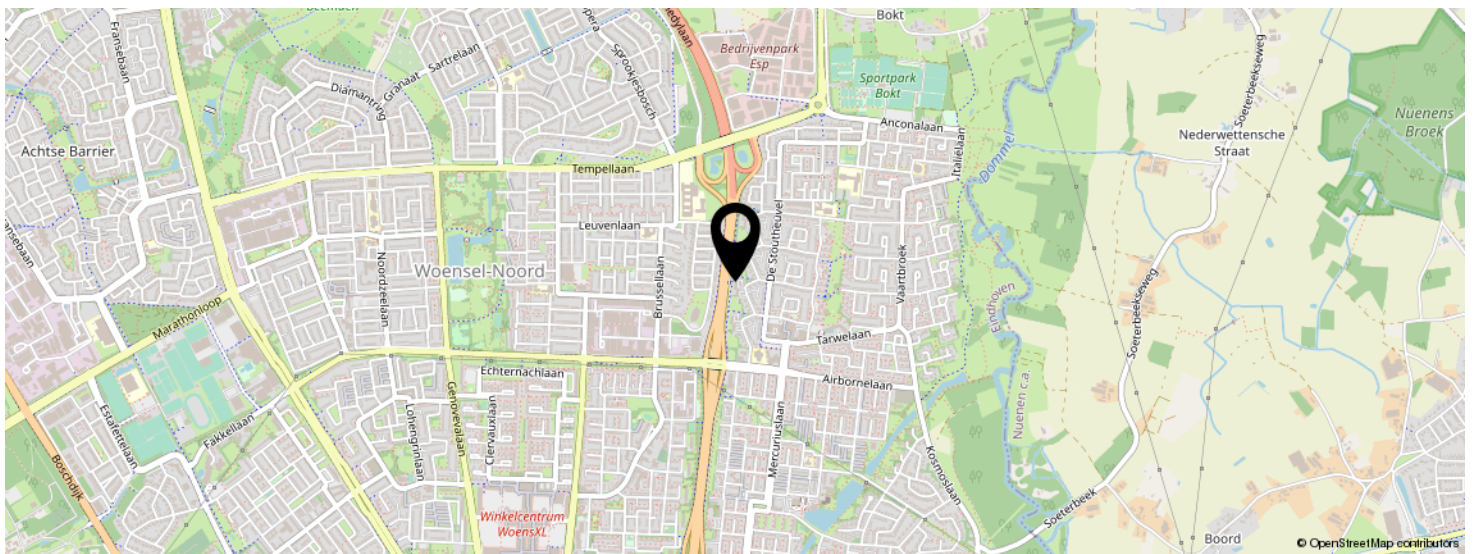
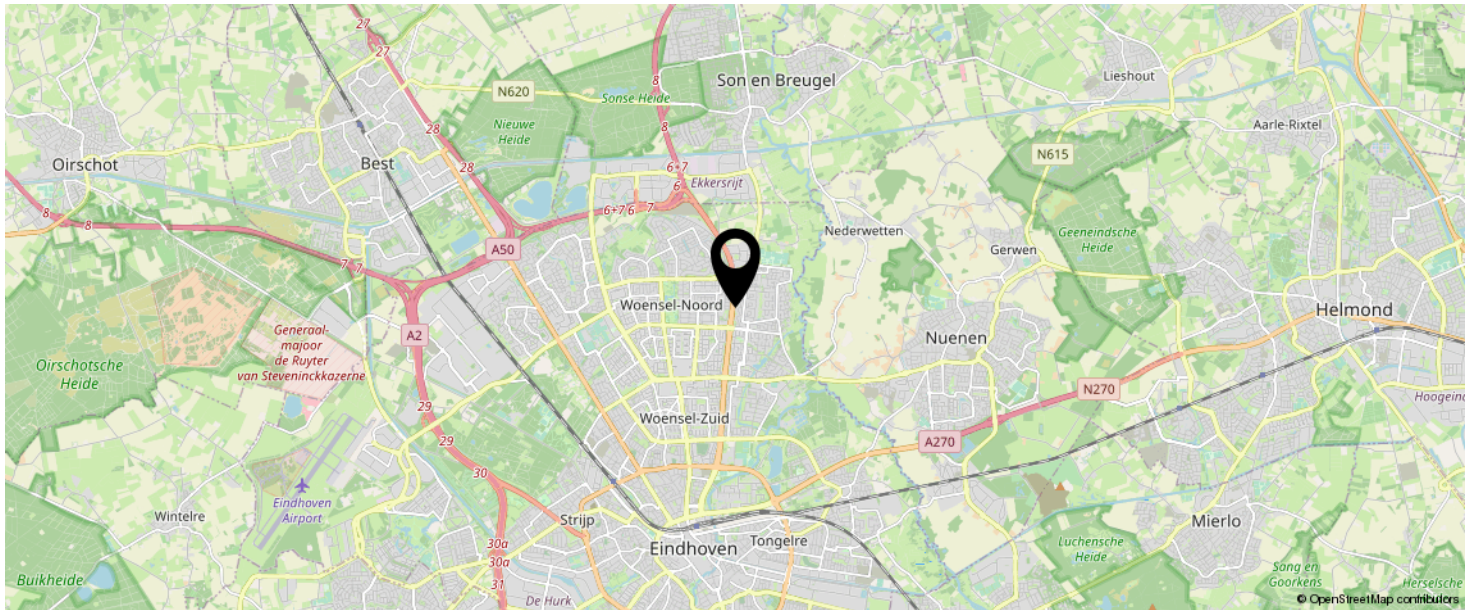




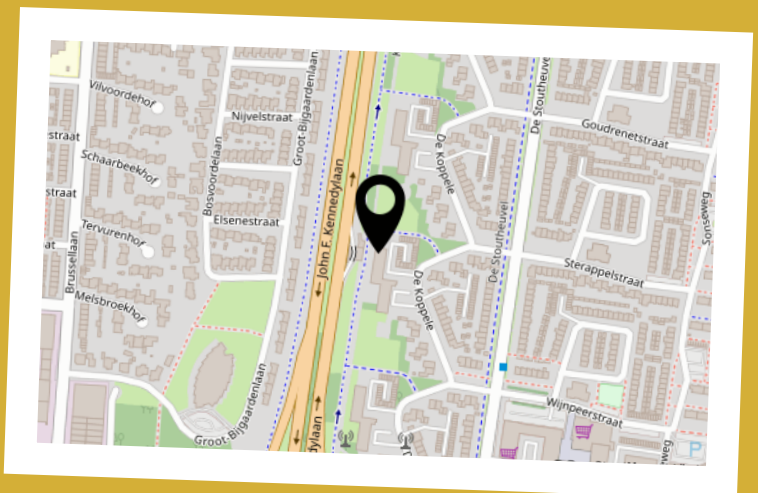




LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

De Koppele 349, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl

Uw persoonlijke makelaar

Aankoop - Verkoop - Verhuur - Beheer



DG Vesta