

VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.



CREUSELAAN 16, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl



Creuselaan 16, Eindhoven

WORDT DIT JOUW WONING?





Creuselaan 16, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 170 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 93,3 m²

Inhoud 330 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 0,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	Rehema Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Bent u op zoek naar een ruime woning met centrale ligging? Dan is deze woning, gelegen aan de Creuselaan in Eindhoven, zeker het bekijken waard. Met 93,2 m² aan woonoppervlak heeft deze charmante woning veel te bieden. Wat we hier aantreffen? Drie ruime slaapkamers, een moderne keuken, uitstekend sanitair en een tuin waar het heerlijk toeven is. Hier kunt u uw woondromen werkelijkheid maken!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de deur aan de buitenzijde komt u deze keurig onderhouden woning binnen. Entree met mooi betegelde toiletruimte met zwevend toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, kastruimte en toegang tot de fijne woonkamer.

De woonkamer heeft aan de achterzijde meerdere brede raampartijen, waardoor de lichtinval hier uitstekend is. Van deze twee raampartijen is één raampartij voorzien van een toegangsdeur tot de achtertuin. Deze fijne woonkamer kenmerkt zich door de prachtige, lichte tegelvloer en keurig afgewerkte muren en plafonds.

Aan de voorzijde van de woning is de moderne keuken te vinden. Deze keuken, afkomstig van IKEA, is te herkennen aan de hoogglans crème keukenkastjes en het mooie granieten werkblad. De volgende apparatuur is in de keuken aanwezig: vaatwasser, inductie kookplaat, koelkast, vriezer en combimagnetron. De moderne keuken is overigens voorzien van inbouwverlichting in de lades en kasten. Ook in de keuken is een brede raampartij te vinden, waardoor u hier ook kunt genieten van voldoende natuurlijk licht.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop van deze verdieping. Hier vindt u de trapopgang naar de tweede verdieping, toegang tot de eerste twee slaapkamers en de badkamer. Van de twee slaapkamers op deze verdieping is er één gelegen aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde is het meest ruim en voorzien van een zeer brede raampartij, waardoor de lichtinval in deze slaapkamer goed is. Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van een mooie laminaatvloer. Ook biedt de slaapkamer aan de achterzijde voldoende kastruimte, waardoor u hier veel spullen kwijt kunt. De ramen op deze verdieping zijn voorzien van elektrische rolluiken.

De prachtig betegelde badkamer vinden we aan de voorzijde op deze verdieping. Deze lichte badkamer heeft een zwevend toilet, badmeubel met wastafel, ligbad en inloopdouche en handmatig rolluik. De ruimte wordt verlicht aan de hand van inbouwspots. Ook kunt u hier genieten van vloerverwarming.

Tweede verdieping:

De trap biedt toegang tot de overloop van de tweede verdieping van deze woning. Op deze verdieping vindt u de derde slaapkamer en veel bergruimte. Via de overloop bereikt u eenvoudig een aparte ruimte, die bedoeld is als berging. Hier zijn de wasmachine en droger aansluitingen te vinden en overigens kunt u hier nog voldoende spullen kwijt. De derde slaapkamer van deze woning is, net als de andere slaapkamers, voorzien van een mooie laminaatvloer. Ook de muren en plafonds zijn wederom netjes afgewerkt. De derde slaapkamer van deze woning biedt bovendien nog voldoende bergruimte. Net als de andere slaapkamers van deze woning hebben ook op deze verdieping de ramen elektrische rolluiken.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

De woning heeft zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin van deze woning bestaat uit een combinatie van groen en betegeling. De tuin biedt voldoende ruimte en is overigens goed beschermt, waardoor u hier geniet van veel privacy. De achtertuin biedt meerdere mogelijkheden. Zo is het mogelijk om hier een kleine loungehoek te creëren of om een buitentafel te plaatsen om aan te kunnen eten. Ook speelgelegenheid creëren voor de kinderen kan een prima mogelijkheid zijn.

De achterzijde van de tuin heeft een overkapping, die aansluit aan de schuur. De stenen schuur biedt u de mogelijkheid om nog allerlei spullen op te bergen. Er is een achterom, want u beschikt over een extra brede poort en verrijdbare schutting. Zo heeft u een brede doorgang, wat zeer fijn is.

Hoe dan ook is het in deze tuin fijn om tijd door te brengen. Zeker als het mooi weer is, kan het hier heerlijk toeven zijn! Zowel de voor- als achtertuin heeft een buitenkraantje waar u gebruik van kunt maken.

Parkeren:

Parkeergelegenheid in de voortuin.

Kenmerken van de woning:

- Ruime woning met fijne achtertuin
- Heerlijke living met drie ruime slaapkamers, moderne keuken en keurig sanitair
- Gelegen aan een rustige weg in een hightechindustrie omgeving
- Veel voorzieningen op korte afstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: C
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze charmante woning (1986) is gelegen aan een rustige weg aan de Creuselaan in Eindhoven. De woning heeft een centrale ligging in een High-tech Industrie omgeving.

Het centrum van Eindhoven is gelegen op zo'n acht tot tien minuten rijden met de auto. Dit centrum voorziet u van diverse leuke winkels en gezellige horecagelegenheden, waardoor het een heerlijke plek is om zo nu en dan naartoe te gaan. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de dichtstbijzijnde supermarkt, die gelegen is op loopafstand van de woning. Naast de supermarkt zijn ook de kinderopvang, het basisonderwijs en de bushalte lopend bereikbaar.

Het treinstation ligt wat verder weg, dit is zo'n 15 minuten fietsen. Dit treinstation biedt fantastische verbindingen naar andere locaties in ons land. Hierdoor is reizen vanaf hier eenvoudig en snel. De uitvalswegen zijn vanaf deze woning ook goed bereikbaar. Zo woont u dichtbij de uitvalswegen A2 en A58. De bereikbaarheid van deze woning is dus uitstekend.





Creuselaan 16, Eindhoven





Creuselaan 16, Eindhoven





Creuselaan 16, Eindhoven





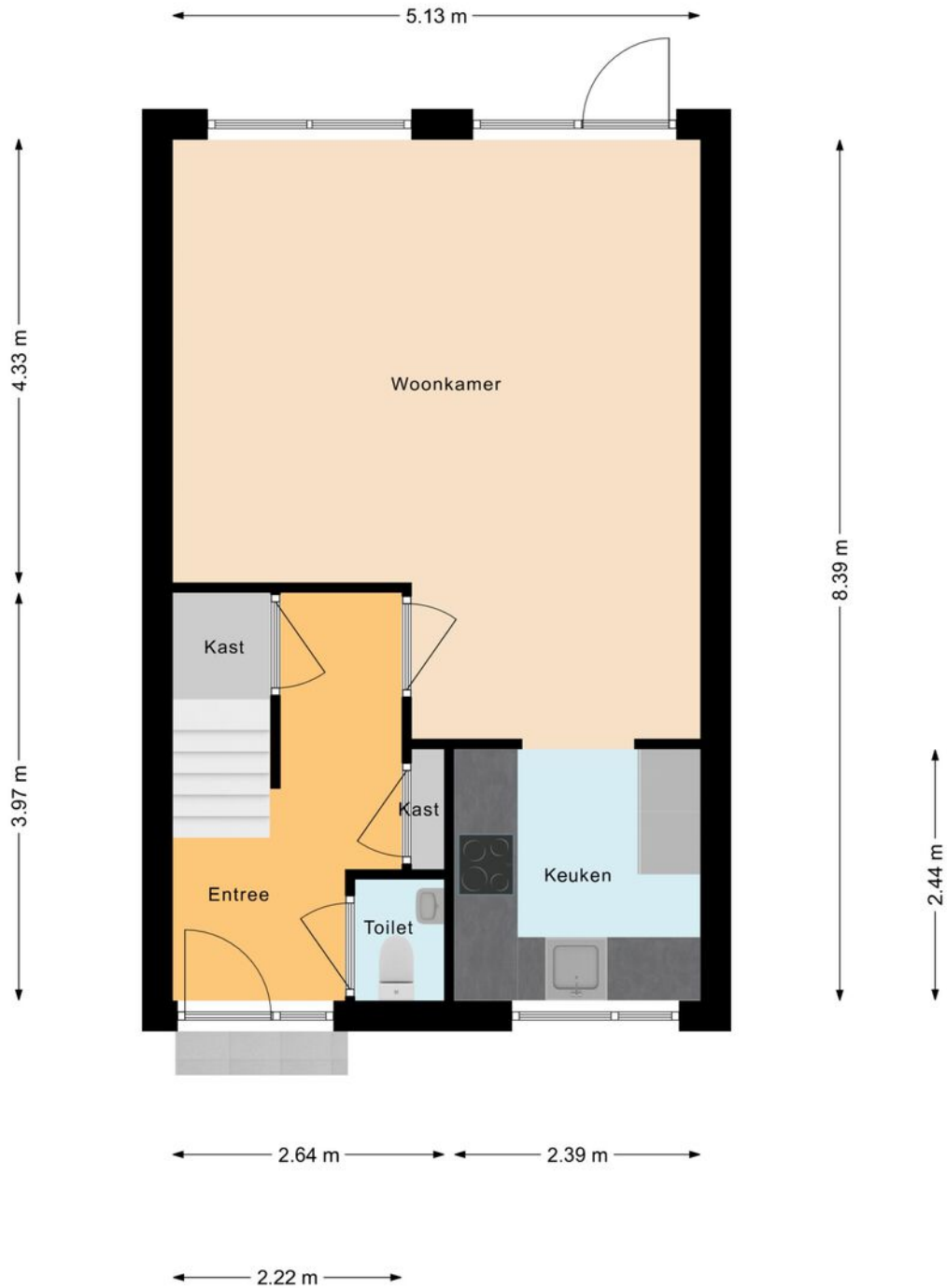
Creuselaan 16, Eindhoven



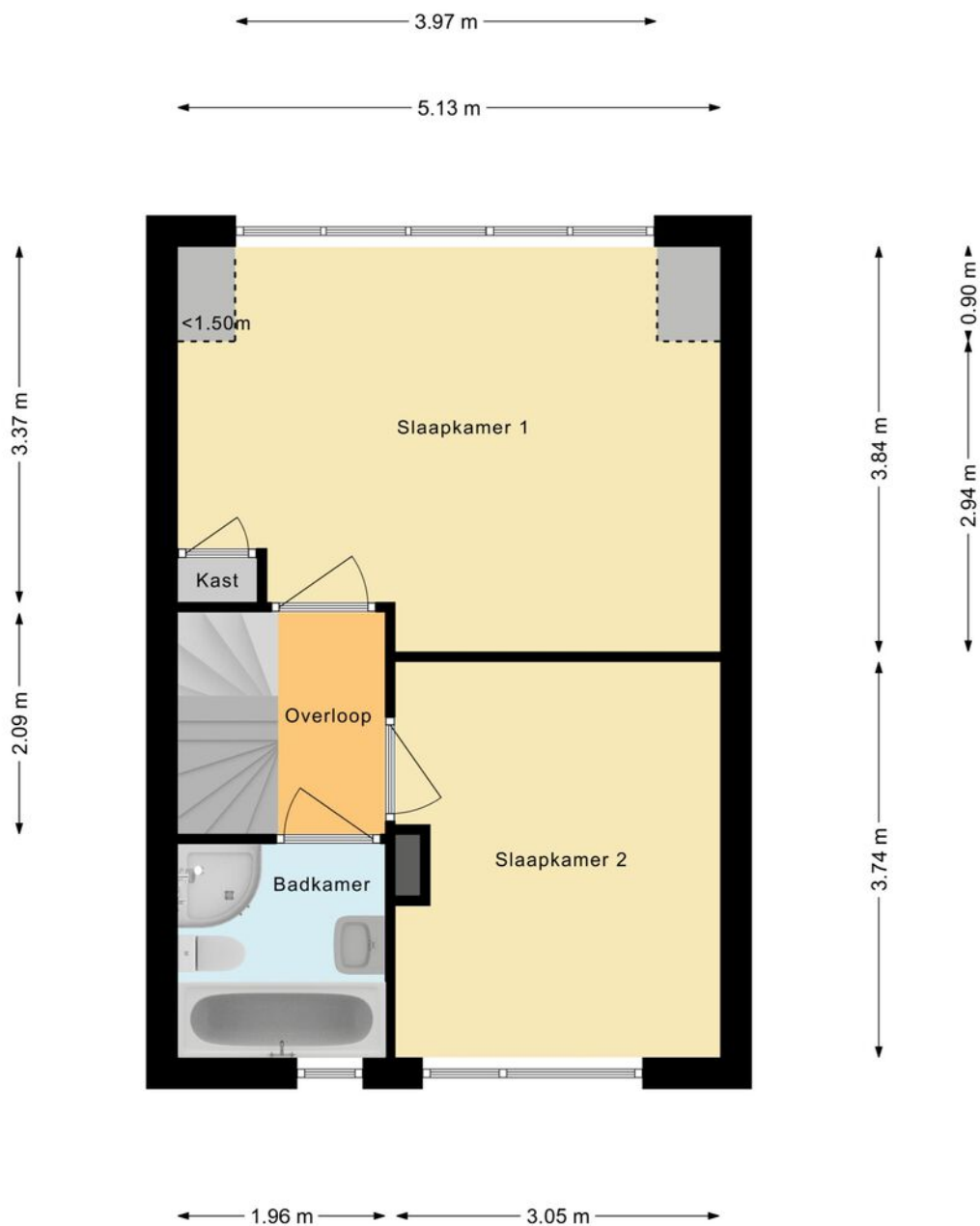


Creuselaan 16, Eindhoven

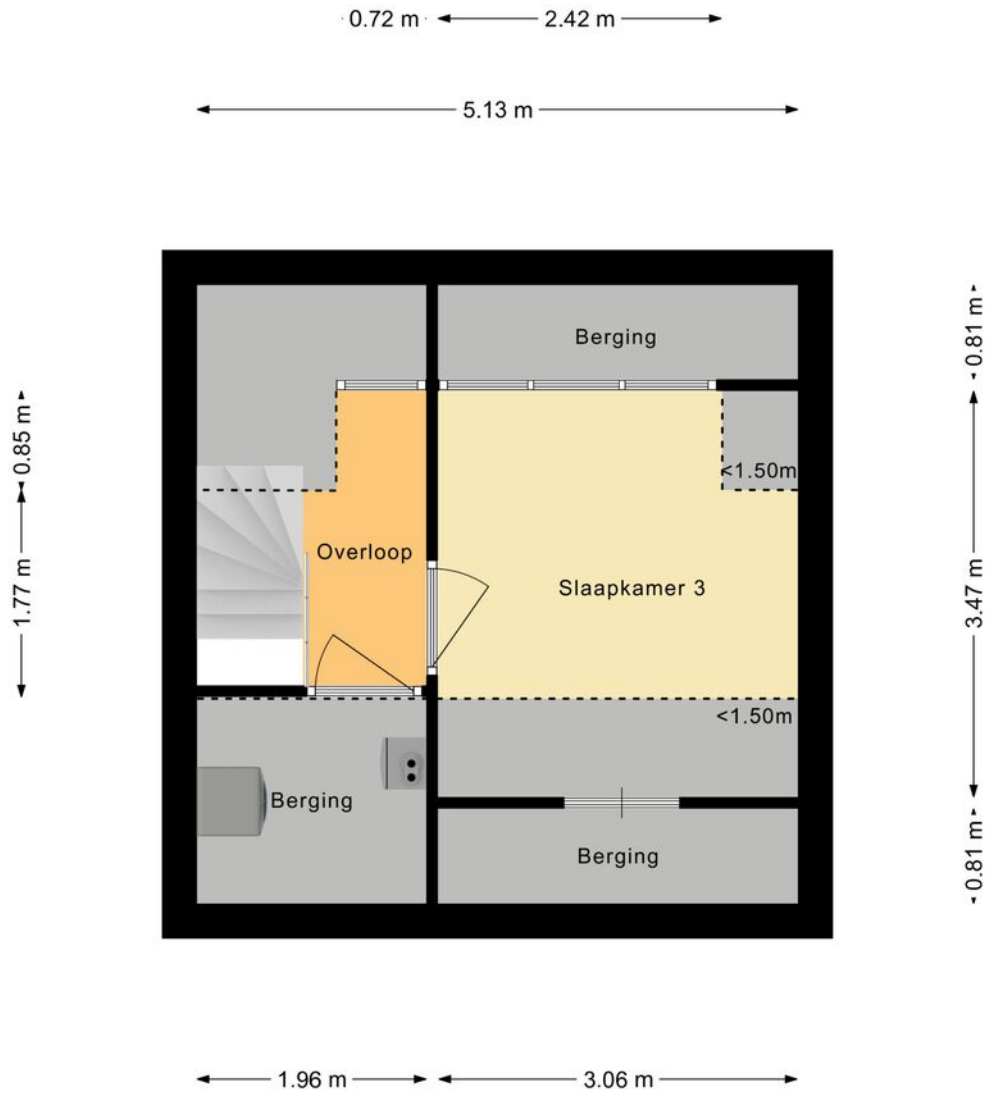
PLATTEGROND



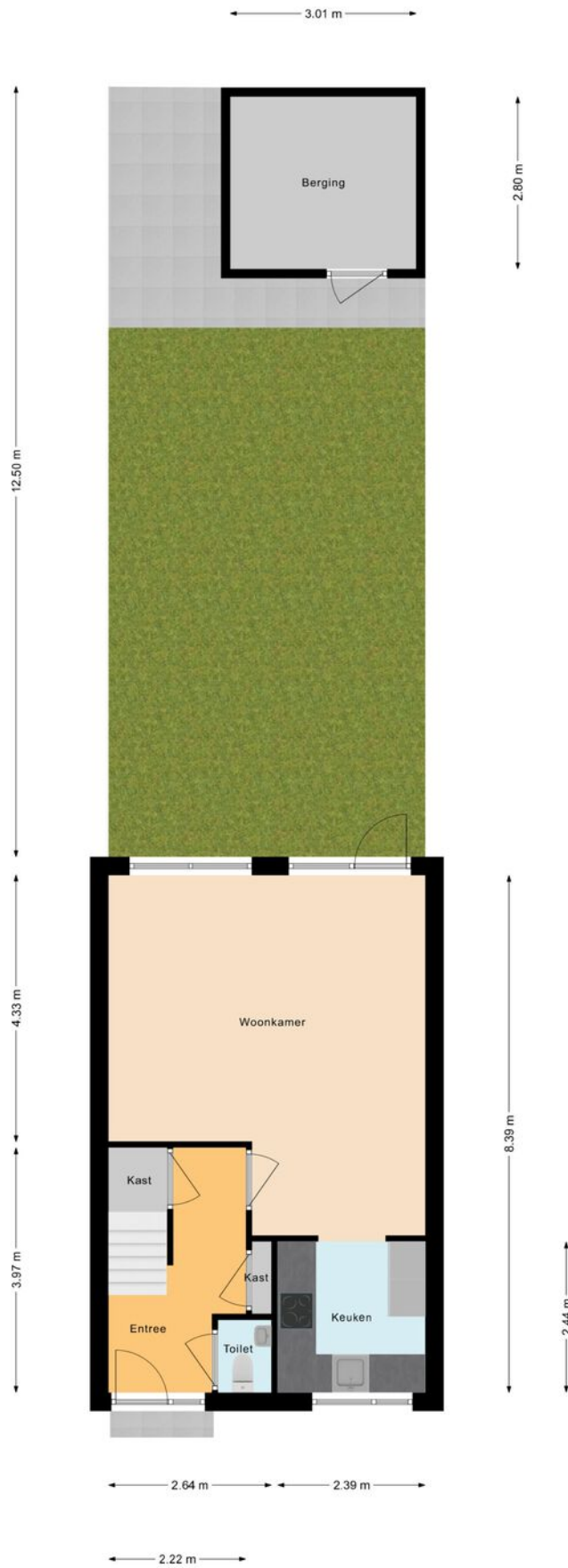
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

