

VRAAGPRIJS
€ 235.000 K.K.



COLENBRANDERSTRAAT 3, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Colenbranderstraat 3, Eindhoven





Colenbranderstraat 3, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1957

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 75 m²

Inhoud 240 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Keurig onderhouden appartement voorzien van 2 slaapkamers. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Jagershoef en bevindt zich op loopafstand van de supermarkt. De wijk Jagershoef ligt op nog geen 5 minuten afstand van het winkelcentrum Woensel waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse behoeften.

Inleiding:

De woning beschikt over een woonkamer, keuken, badkamer, toilet, twee slaapkamers en twee balkons.

Woonkamer:

Aan de voorzijde van de woning heeft u de mogelijkheid een zithoek te modelleren. Hier heeft u een klein balkon. De muren in de woonkamer zijn uitstekend afgewerkt. Aan de achterzijde van de woning kunt u een eethoek plaatsen. Hier heeft u een ruim balkon. Op de warme dagen kunt u daar uw maaltijd nuttigen terwijl u geniet van het weer. De woning is voorzien van een keurig onderhouden laminaatvloer.

Hal:

Wanneer u de hal betreedt komt u terecht in een lange hal waar ruimte is voor een opbergkast zoals de huidige bewoners hebben geplaatst. In deze hal bevindt zich ook het portier tot het toilet. Deze ruimte is volledig wit betegeld en is keurig onderhouden.

Keuken:

In de keuken zijn donkerbruine tegels geplaatst, deze zijn ook terug te vinden op het toilet en de badkamer. De keukenkastjes zijn glanzend wit met grijze handvaten. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser (2018), ijskast (2016), gasfornuis (2016), combioven/magnetron (2018), afzuigkap (2021), wastafel en kraan (2018). Ook is er in de keuken een wasmachineaansluiting.

Slaapkamers:

De twee slaapkamers zijn beiden voorzien van een laminaatvloer. In de grootste kamer is ruimte om een kast naast het bed te plaatsen. Alle ruimten inclusief woonkamer en keuken zijn voorzien van kunststof kozijnen.





Colenbranderstraat 3, Eindhoven



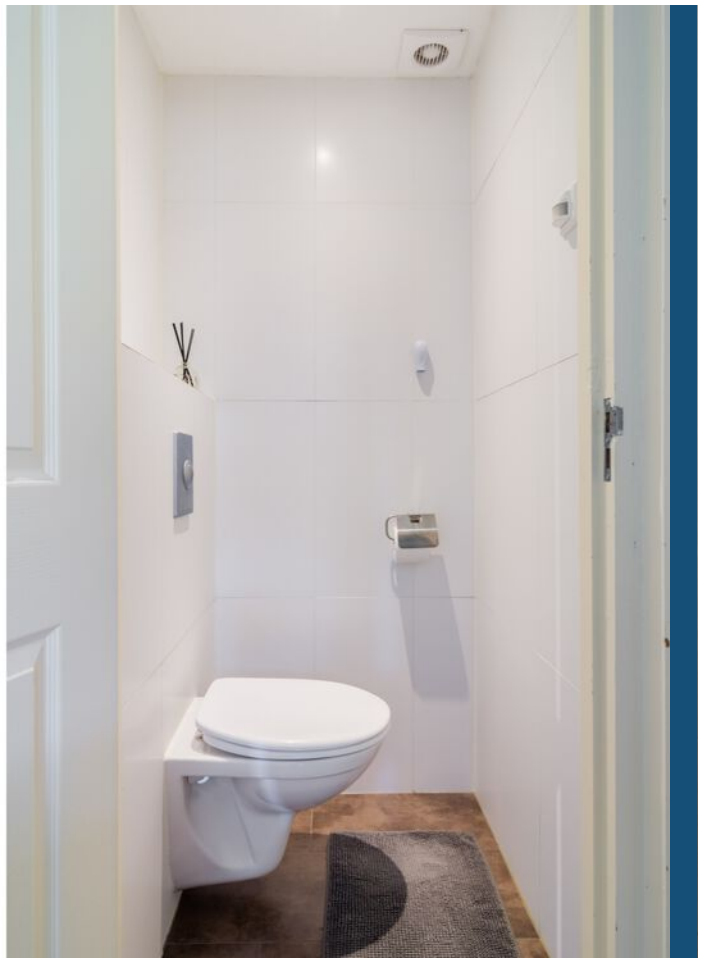


Colenbranderstraat 3, Eindhoven





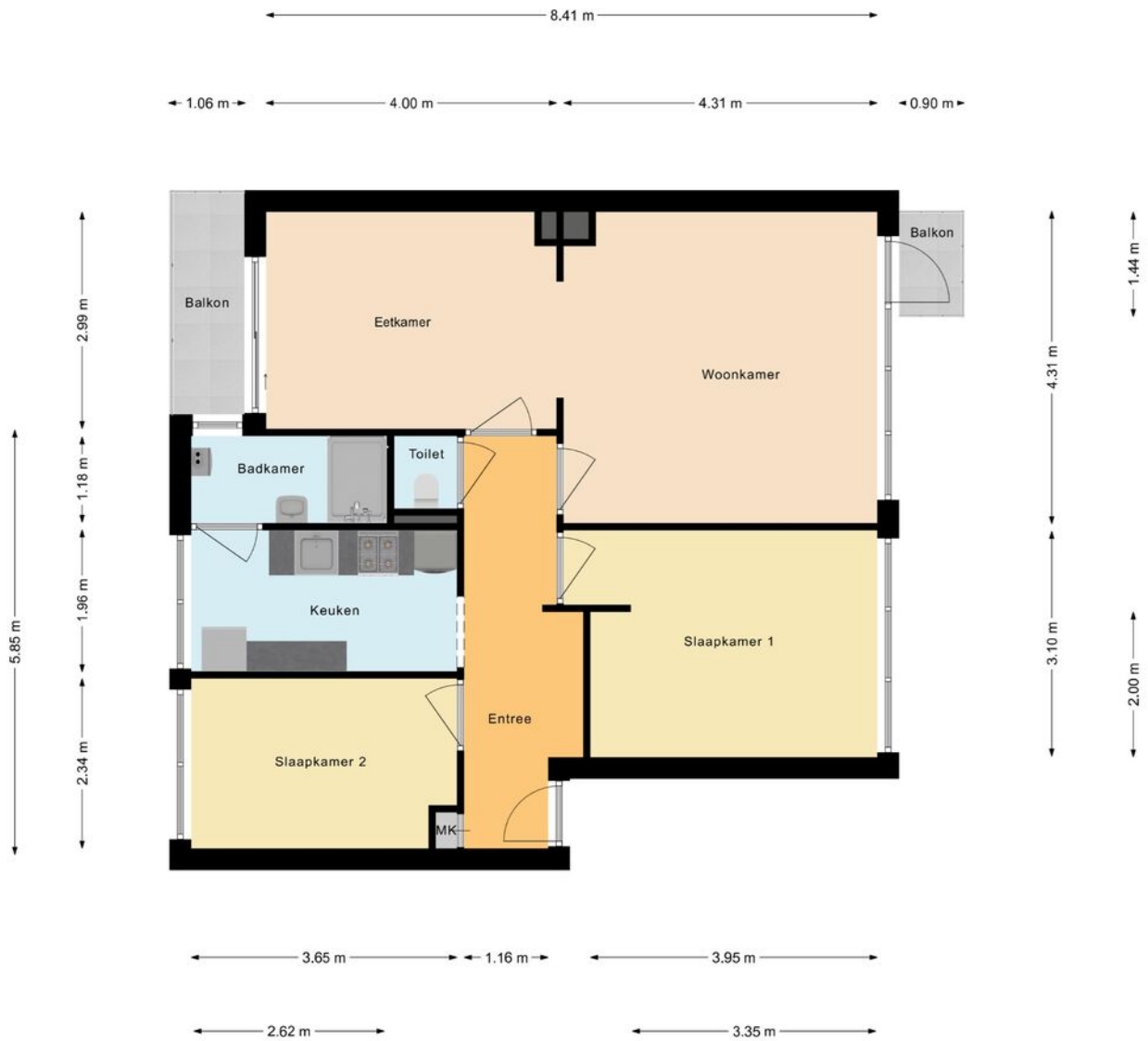
Colenbranderstraat 3, Eindhoven



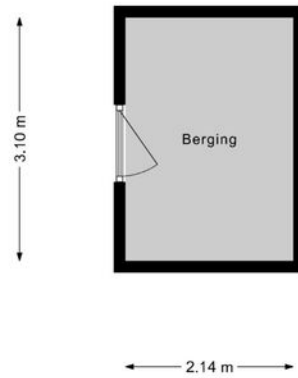


Colenbranderstraat 3, Eindhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

