

VRAAGPRIJS

€ 395.000



CHARLEVILLEHOF 15, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Charlevillehof 15, Eindhoven





Charlevillehof 15, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	244 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	166,4 m ²
Inhoud	558 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Vaillant eco tec classic VHR cw4/5-3

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2013

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming
Houtkachel

Parkeergelegenheid Carport

Heeft airco Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een rookkanaal Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Een goed onderhouden extra ruime tussenwoning met een unieke uitstraling, een moderne inrichting met 4 ruime slaapkamers, overzichtelijke tuin met schuur en garage gelegen in een kindvriendelijke buurt met een speelpleintje op de plaats.

Indeling:

Bij binnenkomst komt u in een hal voorzien van een radiator waar u voldoende ruimte heeft om uw jassen op te hangen. Aan de rechterkant bevindt zich het portier waarmee u het betegelde toilet kunt binnentreden. Wanneer u doorloopt komt u in het eetgedeelte bij de keuken.

Keuken:

De ruime open keuken (2014) is voorzien van donkere grote tegels die zich ook in de gang en in het eetgedeelte bevinden. In de keuken zijn er witte hoogglans kastjes geplaatst, inbouwspots in het plafond en een donker werkblad, deze combinatie geeft de keuken een zeer moderne uitstraling. De kraan is vernieuwd in 2020.

Eetgedeelte:

Deze unieke woning heeft een duidelijk separaat eetgedeelte dat mooi in verbinding staat met de open keuken. De ruimte is voorzien van dezelfde donkere tegels zoals in de keuken en gang zijn geplaatst. Het eetgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning, hier zijn 2 grote ramen gevestigd waardoor de ruimte mooi verlicht wordt. Aan de rechterzijde van deze ramen bevindt zich de deur waarmee u de tuin kunt betreden.

Woonkamer:

De woonkamer is te betreden vanuit het eetgedeelte. De woonkamer is voorzien van een houten vloer met aan de voorzijde 3 langwerpige ramen. In het plafond zijn inbouwspots gemonteerd die ook weer een moderne sfeer geven. Er staat een openhaard in het midden van de woonkamer die een warme sfeer creëert.

Eerste verdieping:

In de hal bij binnenkomst kunt u zich verplaatsen naar de eerste verdieping door middel van de trap tegenover de meterkast, u bevindt zich hierna op de overloop.

Badkamer:

Aan de rechterzijde bevindt zich de keurig onderhouden badkamer (2013) die bruinkleurig is betegeld. Deze is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, ligbad, toilet en een inloepdouche.

Slaapkamer:

De eerste verdieping is voorzien van twee ruime slaapkamers en een wat kleinere. Waarvan alle voorzien van een warmkleurige laminaatvloer.

Zolder:

Via de vaste trap komt u op de overloop van de zolder. Vanaf hier heeft u toegang tot het washok, de berging en de vierde slaapkamer. De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel dat de ruimte groter maakt.

Tuin:

Door het portier in het eetgedeelte heeft u de mogelijkheid de tuin te betreden. De overzichtelijke tuin is aan de voorzijde voorzien van met tegels. Het gedeelte met planten is mooi afgeschermd stenen. Achter in de tuin is de garage en schuur gevestigd, dit levert veel bergruimte op en een mogelijkheid om een auto overdekt te parkeren.





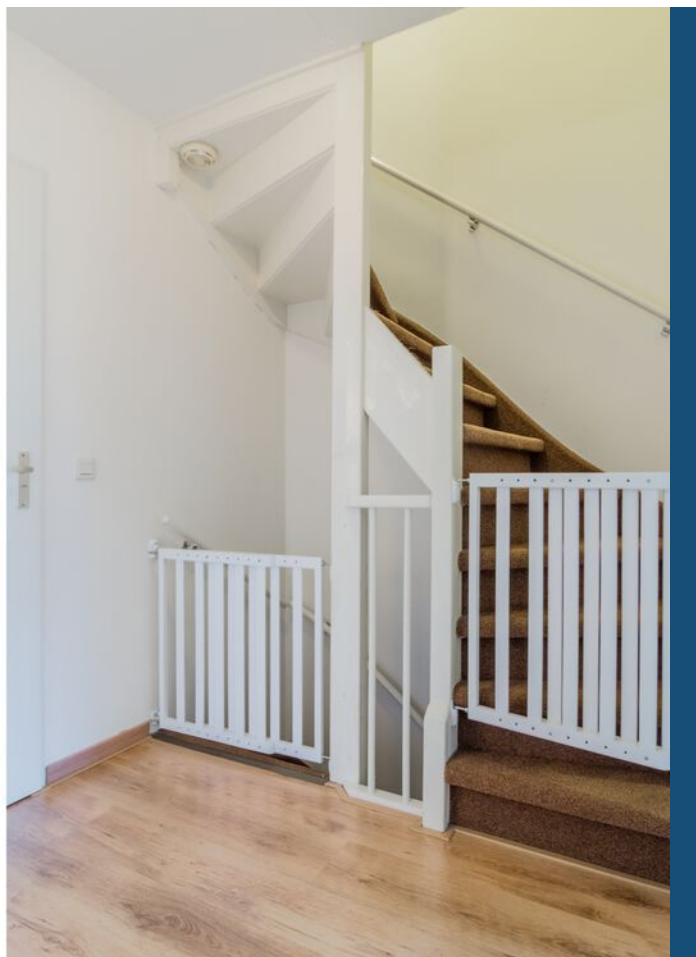


Charlevillehof 15, Eindhoven





Charlevillehof 15, Eindhoven





Charlevillehof 15, Eindhoven

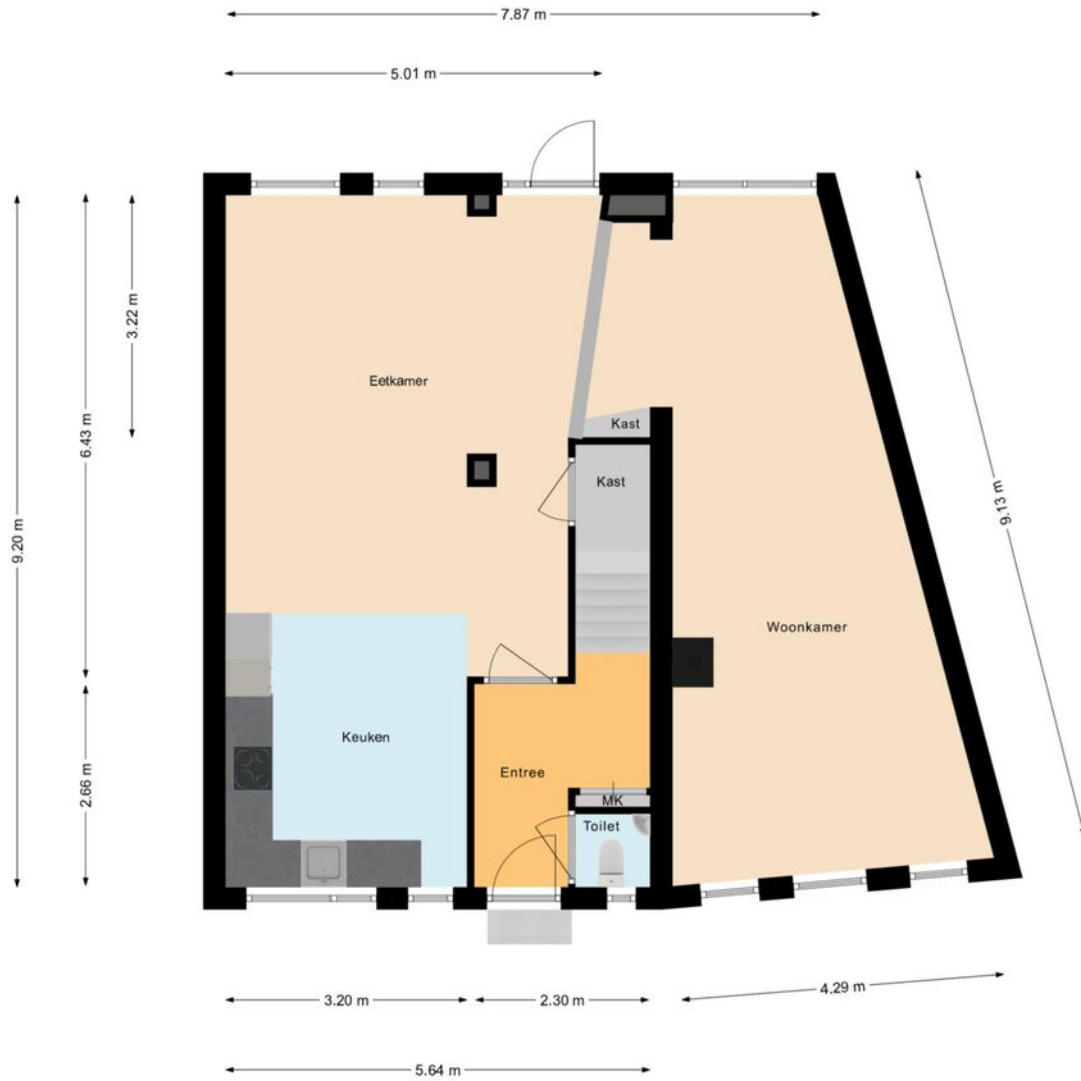




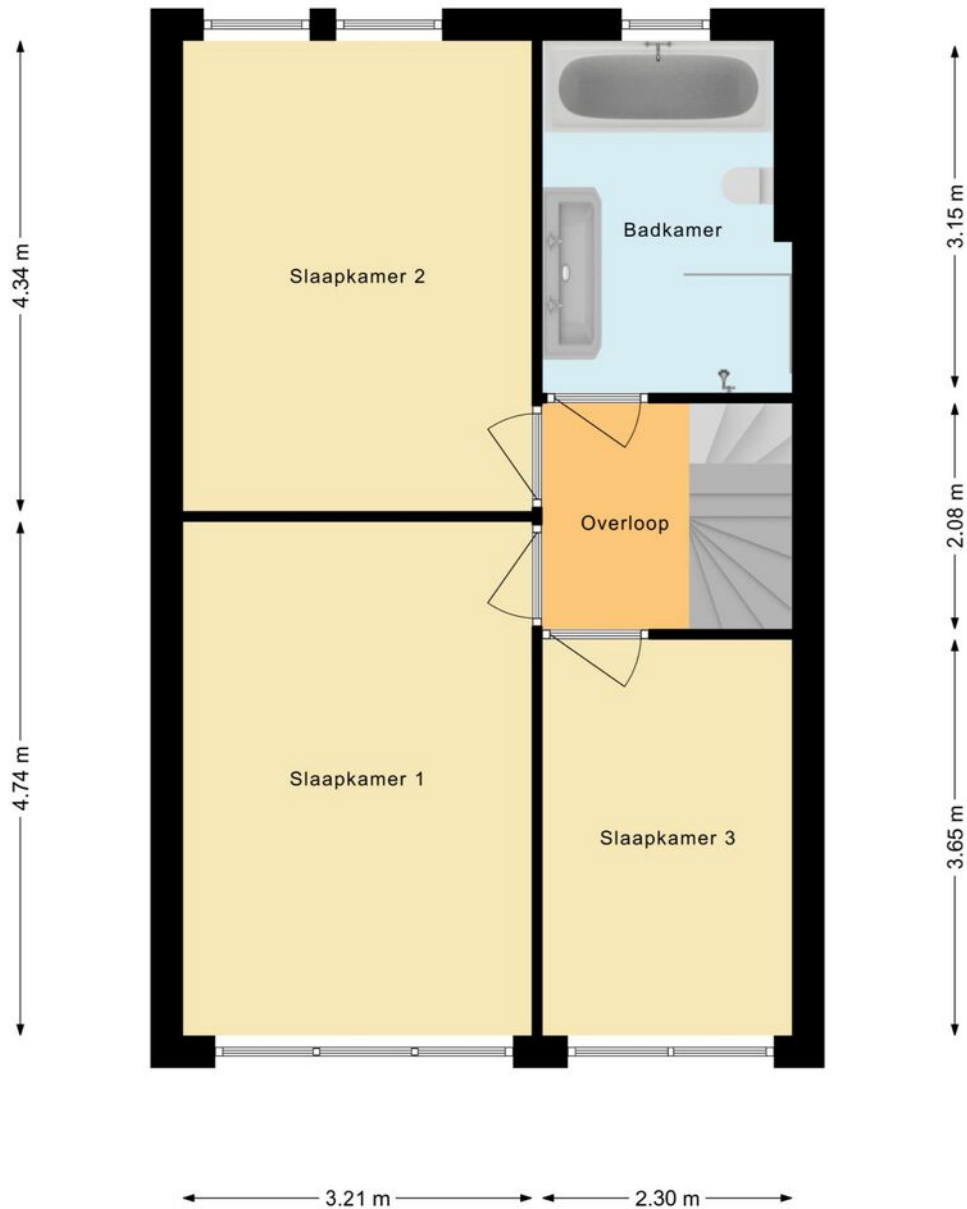
Charlevillehof 15, Eindhoven



PLATTEGROND



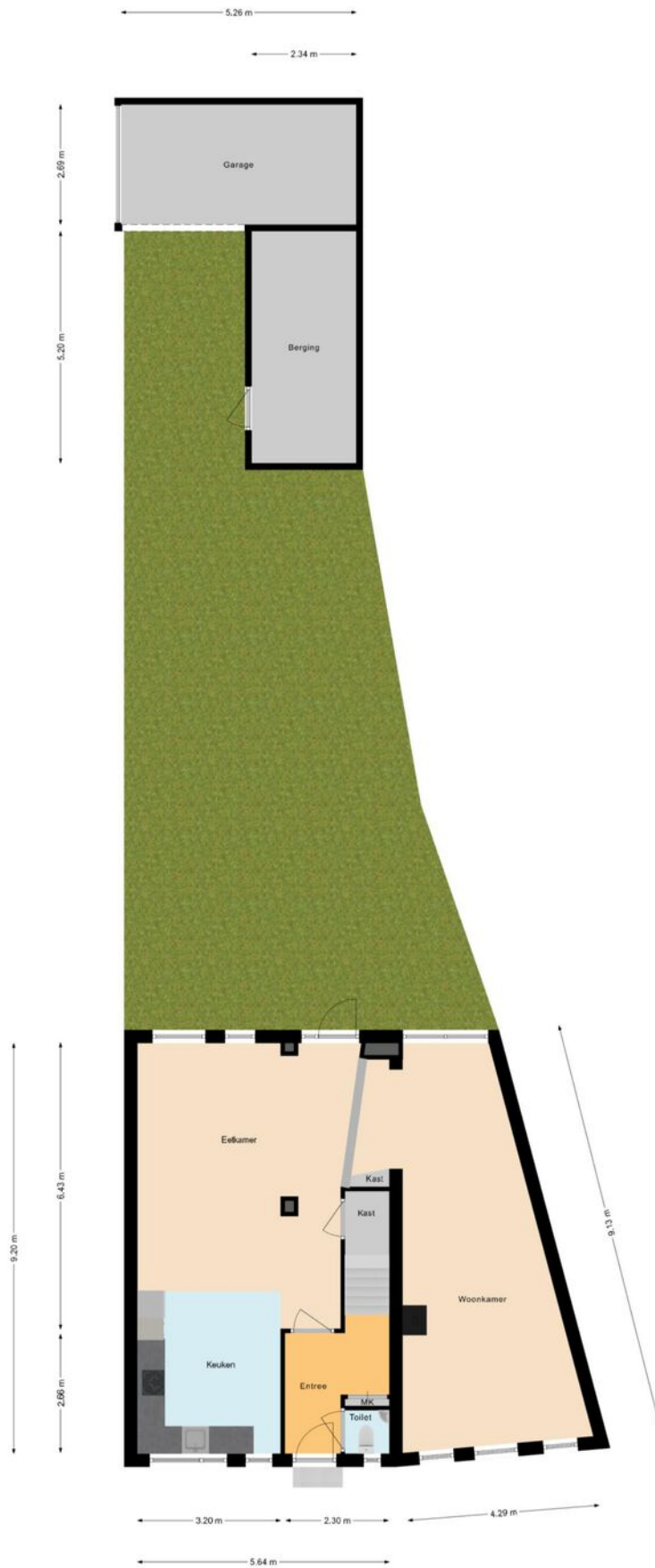
PLATTEGROND



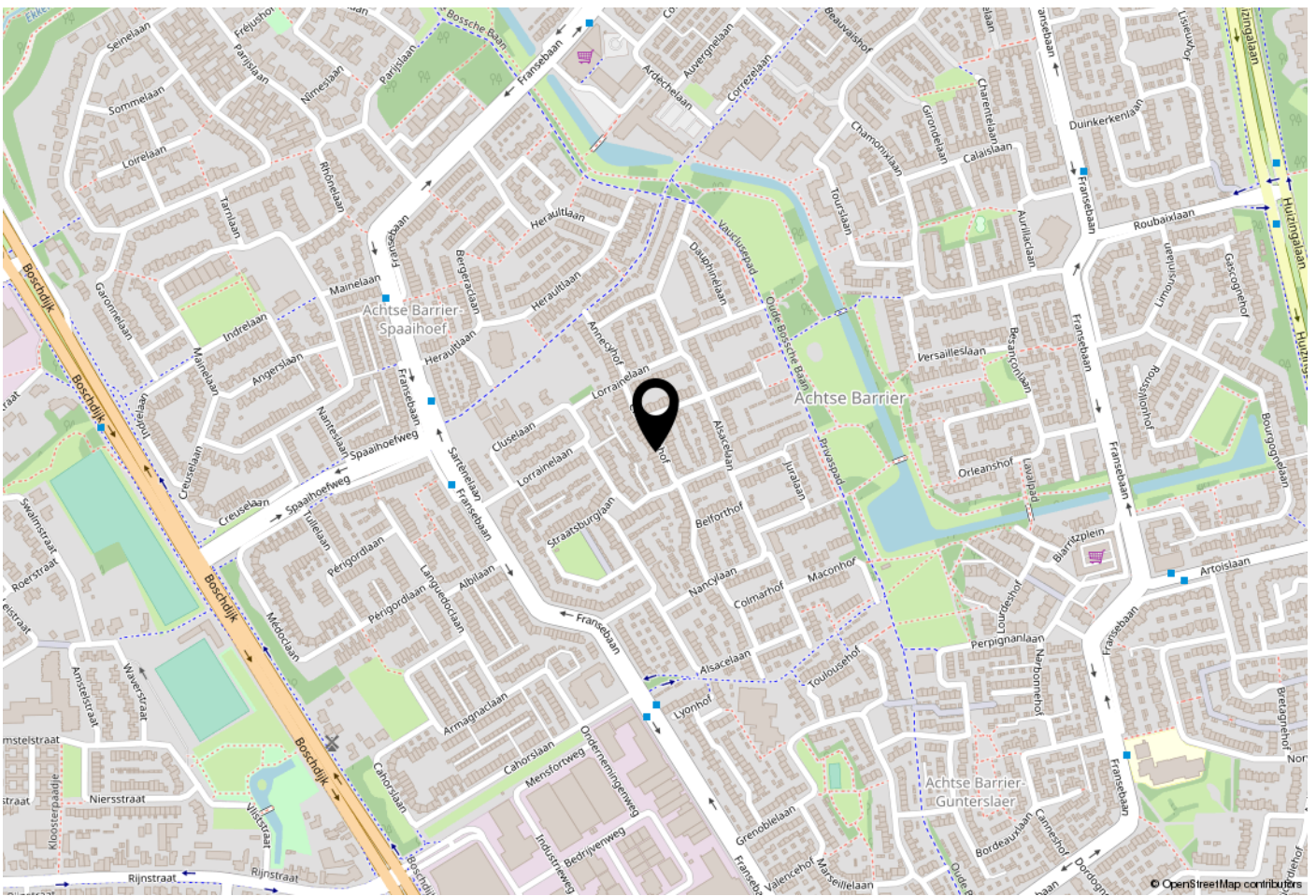
PLATTEGROND



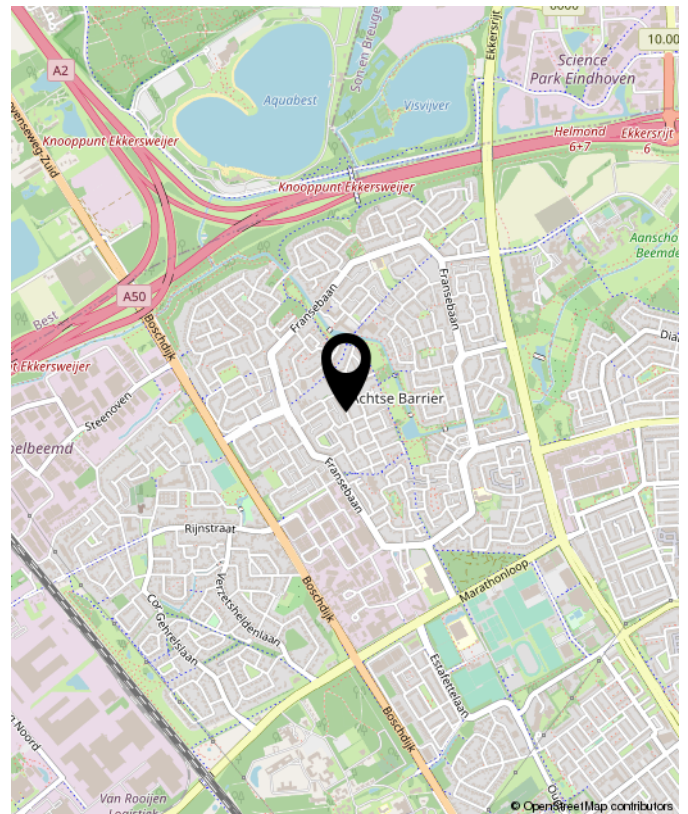
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

