

baxs/5136095

40046545

Conceptdatum 19 januari 2010

Ondersplitsing A113 (Cassandraplein, Eindhoven)

Op ● tweeduizend tien, is voor mij, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris met plaats van vestiging Eindhoven, verschenen:

●
te dezen handelend als ● van **Foolen & Reijs Vastgoed BV**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende te 5612HB Eindhoven, Boschdijk 187-47, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 17196287, Foolen & Reijs Vastgoed B.V. hierna te noemen: "**de Gerechtigde**".

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De Gerechtigde is gerechtigd tot:

het zakelijk recht van erfpacht van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van negentien woningen gelegen op de eerste en tweede verdieping, bergingen in het souterrain, trappenhuis/technische ruimte, noodtrap en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Cassandraplein 5-01 tot en met 5-11 (doorlopend genummerd) en Muzenlaan 4 tot en met 16 (even nummers) en 16-A te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A appartementsindex 113, uitmakende het een duizend een honderd acht en zeventig/ tien duizendste (1.178/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit commerciële ruimten, een medisch centrum, negentien maisonnettes, zestig woningen in twee woontorens, een parkeergarage met drie en negentig parkeerplaatsen, bergingen en verder toebehoren, met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Cassandraplein, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie K nummers 2101, 2102, 2103, 2105, 2106, 2108, 2111, 2122, 2114 en 2116, respectievelijk groot acht en dertig centiare (38 ca), vier are en negentien centiare (04.19 a), zestien are en vier en zestig centiare (16.64 a), twee are en dertien centiare (02.13 a), achttien are en zes en negentig centiare (18.96 a), zes en twintig centiare (26 ca), twee are en zeven en zestig centiare (02.67 a), drie are en acht en dertig centiare (03.38 a), vier are en vier centiare (04.04 a) en vijf en negentig centiare (95 ca),

hierna te noemen: "**de Erfpacht**".

Het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A appartementsindex 113 hierna te noemen: "**het Hoofdappartementsrecht**".

- B. De Gerechtigde zal de volle eigendom van het Hoofdappartementsrecht, destijds nog ondergesplitst in negentien onderappartementsrechten, verkrijgen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen: "**de Openbare Registers**") van een akte van levering, mede op heden voor genoemde notaris Verlinden verleden.
- C. Bij akte, mede op heden voor genoemde notaris Verlinden verleden, heeft de Gerechtigde de ondersplitsing van de volle eigendom van het Hoofdappartementsrecht opgeheven.
Een afschrift van die akte van opheffing ondersplitsing zal worden ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers.
- D. Vervolgens heeft de Gerechtigde het Hoofdappartementsrecht geleverd, onder voorbehoud van de Erfpacht, aan Stichting Bewaarentiteit Grondvermogen Woningen 1, een stichting, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1077 WZ Amsterdam, Beethovenstraat 300, ingeschreven in het handelsregister dossiernummer 34293787, hierna te noemen: "**de Eigenaar**". Een afschrift van de akte van levering onder voorbehoud van erfpacht zal worden ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, hierna te noemen: "**de Erfpachtake**".
- E. **HOOFDSPLITSING**
Bij akte op eenentwintig december tweeduizend zes verleden voor mr. P.H. Schäfer, notaris te Eindhoven, waarvan een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers op tweeëntwintig december tweeduizend zes in deel 51311 nummer 74, werd het totale complex (hierna te noemen: "**het Complex**"), waartoe het Hoofdappartementsrecht behoort, hergesplitst in zes appartementsrechten, bij welke akte van toepassing is verklaard het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam.
Een afschrift van die akte is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) op achttien januari tweeduizend zes in deel 40475 nummer 4.
- F. **ERFPACHTSBEPALINGEN EN ANDERE BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN**
Met betrekking tot het Complex, het Hoofdappartementsrecht en de Erfpacht zijn aan de Gerechtigde de hierna geciteerde bepalingen en lasten en beperkingen bekend, waarvoor wordt verwezen naar:
1. een akte van transport op drie maart negentienhonderd drieëntachtig verleden voor mr. J.W.H. van der Staak, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) op zeven maart negentienhonderd drieëntachtig in deel 6822 nummer 59, waarin onder woordelijk staat vermeld:
De komparanten verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop en koop is

geschied:

- A. Enzovoorts
- B. *onder de navolgende 'Algemene Verkoopvoorwaarden 1981', welke zijn opgenomen in het Gemeenteblad nummer 137 van negentienhonderd een en tachtig en voorts zijn vervat in een akte op een februari negentienhonderd twee en tachtig verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten hypotheekantore te Eindhoven op diezelfde dag in deel 6578 nummer 86 welke 'Algemene Verkoopvoorwaarden 1981' partijen willen gehouden hebben woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken; en*
- C. *onder de navolgende VOORWAARDEN EN BEPALINGEN*
 - 1. Enzovoorts
 - 2. *Op het verkochte moeten en mogen alleen dagwinkels worden gebouwd; de terreinen en de daarop te stichten bebouwing mogen slechts worden gebruikt voor doeleinden die hiermede in overeenstemming zijn.*
- 2. *de in voormeld citaat genoemde akte, houdende de "Algemene Verkoopvoorwaarden 1981" van de Gemeente Eindhoven, ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) op een februari negentienhonderd tweeëntachtig in deel 6578 nummer 86, waarin onder woordelijk staat vermeld:*
- 8. *De koper verplicht zich het verkochte terrein en/of de daarop gestichte bebouwing uitsluitend te gebruiken of te doen gebruiken overeenkomstig de in het verkoopbesluit omschreven gebruiksvoorschriften en dit gebruik noch geheel noch gedeeltelijk te wijzigen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.*
- 9.
 - a. *De koper is als dat in het verkoopbesluit wordt bepaald verplicht op of onder het verkochte terrein en/of in, op of onder de te stichten bebouwing voor voldoende parkeergelegenheid te zorgen.*
 - b. *Het is verboden op het terrein een motorbrandstofleveringsinstallatie op te richten.*
 - c. *Anders dan in geval van verkoop voor winkelbebouwing mag op het verkochte geen detailhandel worden uitgeoefend.*
 - d. *De koper is, als dat in het verkoopbesluit wordt bepaald, verplicht hetzij er voor te zorgen dat in de verkochte grond of op danwel bij de op de verkochte grond te stichten bebouwing kabels en/of een gemeenschappelijke antenne worden aangebracht hetzij deze zelf aan te brengen een en ander voor radio- en televisie-ontvangst alles met daarbij behorende apparatuur en geleidingen; in dat geval is het de koper verboden afzonderlijk kabels en/of antenne(s) voor dat doel of die doeleinden te hebben of op te richten.*
- 10. *De koper is verplicht op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete, gelijk aan het tienvoudige van de koopsom, bij elke vervreemding, eigendomsoverdracht dan wel vestiging van een beperkt zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het verkochte, te*

bedingen dat diens opvolgende verkrijger de bepalingen van deze Algemene Verkoopvoorwaarden, waaronder begrepen de onderhavige bepalingen en de eventueel in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden rechtstreeks ten opzichte van de gemeente op zich neemt, voor zover deze niet zijn uitgewerkt of gekwetend; de koper is verplicht deze bedingen namens de gemeente te accepteren of te doen accepteren. In het geval van vervreemding, met name de eigendomsoverdracht danwel vestiging van een beperkt zakelijk genotsrecht, blijft de koper hoofdelijk met de hem opvolgende verkrijger verbonden.

Enzovoorts

13. a. *De koper is bij overtreding van het geheel of een gedeelte van de algemene verkoopvoorwaarden of van de eventueel in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden in gebreke een maand nadat hem een daartoe strekkend schrijven van burgemeester en wethouders is toegezonden dan wel (ter keuze van burgemeester en wethouders) een maand na een hem uit te brengen deurwaardersexploit. Enzovoorts*
- c. *Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor om in geval van niet- nakoming van het geheel of een gedeelte van deze algemene verkoopvoorwaarden of van de eventueel in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden op kosten van de koper het verkochte te brengen in de staat, waarin het zou zijn geweest bij behoorlijke nakoming;*
- d. *Indien meerdere personen tezamen koper zijn, zijn zij zowel hoofdelijk als gezamenlijk tot nakoming van de algemene verkoopvoorwaarden en van de eventueel in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden gehouden;*

3. een akte van transport op dertien februari tweeduizend drie verleden voor mr. H.W.J.M. Poldermans, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) op zeventien februari tweeduizend drie in deel 40002 nummer 153, waarin onder woordelijk staat vermeld:

Artikel 6.

Gedragcode verkoop huurwoningen/kettingbeding

1. *Koper is ermee bekend dat verkoper de Gedragcode verkoop huurwoningen heeft ondertekend. Een kopie van de betreffende code is als bijlage aan het koopcontract gehecht.*

Koper verbindt zich in dit verband om met ingang van heden:

- *alle verplichtingen, die de wet aan een verhuurder stelt, na te komen;*
- *geen enkele vorm van dwang uit te oefenen jegens één of meer huurders van het verkochte om de betreffende huurovereenkomst te beëindigen of anderszins de woning te verlaten, danwel de woning te koper; daaronder wordt tevens begrepen een daarop*

- gerecht extreem huurverhogingsbeleid, hetwelk niet door de plaatselijke en/of complexgebonden omstandigheden wordt gerechtvaardigd;*
- *wanneer hij een woning aan een zittende huurder aanbiedt, dit uitsluitend schriftelijk te doen met daarin de vermelding dat de huurovereenkomst wordt gecontinueerd indien de huurder niet tot aankoop overgaat.*
2. *Koper is bij niet nakoming van het in lid 1 bepaalde alsmede het bepaalde in het onderhavige lid, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is aan verkoper van tien procent (10%) van de koopprijs van het verkochte, onverminderd het recht van verkoper om schadevergoeding te vorderen. Gemelde boete is uitsluitend verschuldigd indien koper genoemde verplichtingen niet nakomt gedurende een periode van twee (2) jaar na heden, doch herleeft op het moment dat koper tot levering van het verkochte overgaat, de vestiging van een beperkt recht hiermede onder begrepen.*
 3. *De in dit artikel omschreven verplichtingen gelden voor onbepaalde tijd. Echter, de boeteclausule geldt – als voormeld – voor een periode van twee jaar en wordt telkens bij verkoop aan een derde opgenomen.*
 4. *De in lid 1 omschreven gedragsregels zijn niet van toepassing indien de koper is een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70, eerste lid, van de Woningwet, of indien de koper onder toezicht staat van de Nederlandse Bank en/of Verzekeringskamer.*
 5. *De bepalingen van dit artikel 6 zijn niet van toepassing op een verkoop en levering van een afzonderlijk appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van één woning cum annexis tezamen met een afzonderlijk appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van één berging.*

Artikel 7.

Kwalitatieve verplichting.

Koper zal verkoper nimmer aanspreken tot het betalen van enige schadevergoeding in welke vorm ook, indien mocht blijken:

- *dat de tot het verkochte behorende grond en/of het grondwater is/zijn verontreinigd;*
- *dat zich in de tot het verkochte behorende grond (ondergrondse) opslagtanks zoals olie- en septictanks bevinden;*
- *dat zich in de tot het verkochte behorende gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.*

Het in dit artikel bepaalde zal als kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op de rechtsopvolgers van koper alsmede degenen die van de rechthebbende een recht van gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

Bij iedere overdracht of overgang – geheel of gedeeltelijk – van het verkochte zal het hier bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van verkoper aan de

verkrijger worden opgelegd en namens verkoper worden aanvaard;

4. een akte van transport op eenentwintig december tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Schäfer, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) op diezelfde dag in deel 51320 nummer 8, waarin onder woordelijk staat vermeld:

4. koper is verplicht het verkochte niet anders te gebruiken dan ten behoeve van de in het bouwplan (03/0948 de dato dertien maart tweeduizend zes (13-03-2006)) genoemde functies, te weten: woningen, commerciële ruimten, medisch centrum en ondergrondse parkeervoorziening (drie en negentig plaatsen);
5. de verplichtingen zoals bedoeld in voormeld artikel 4 gelden ook voor opvolgende eigenaren. Bij de eigendomsoverdracht van het verkochte dient in de vorm van een kwalitatieve verplichting bedoeld in artikel 252 lid 2 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek te worden bepaald dat genoemde bepalingen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed verkrijgen; Enzovoorts

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Koper is bekend met, erkent en aanvaardt uitdrukkelijk als kwalitatieve verplichtingen zoals bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek de verplichtingen als bedoeld in voormelde onder 'Voorwaarden bij de inbreng van eigendommen' omschreven artikelen 4 en 5.

Voormelde verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan de verplichtingen gebonden.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Ter uitvoering van het hiervoor onder 'Erfdienstbaarheden' bepaalde, wordt bij deze gevestigd en aangenomen door de comparanten, handelen als gemeld en de comparante sub 2 ten deze mede handelend als schriftelijk gevolmachtigde van Corio Nederland Retail B.V. voornoemd – van welke volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht:-

- a. ten laste van de bij de gemeente in eigendom verblijvende percelen, kadastraal bekend als gemeente Woensel sectie K nummers 2109 en 2113, zoals met lichtgrijs raster met lijnarcering en GBD-nummers 06.008.00.005 tot en met 06.008.00.009 is aangegeven op voormelde situatietekening GR-78040 en ten behoeve van een gedeelte van het verkochte, kadastraal bekend als gemeente Woensel sectie K nummers 2106, 2108, 2111 en 2112, de erfdienstbaarheid van overbouwning, en
- b. ten laste van de bij de gemeente in eigendom verblijvende percelen, kadastraal bekend als gemeente Woensel sectie K nummers 1586, 2109 en 2113, zoals met lichtgrijs raster met kruisarcering is aangegeven op voormelde situatietekening GR-78040 en ten behoeve van bij koper en Corio Nederland retail B.V. voornoemd in eigendom toebehorende

percelen, kadastraal bekend als gemeente Woensel sectie K nummers 2103 en 2115, de erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben, houden, onderhouden en vervangen van luifels;

5. voormelde akte van hoofdsplitsing, waarin onder woordelijk staat vermeld:

T. Gedoogplicht

Artikel 65

De eigenaar(s)/gebruiker(s) het appartementsrecht met index 133 zijn gerechtigd om uitsluitend in noodgevallen en op de minst bezwarende wijze te komen van en te gaan naar de openbare weg en de bij dat appartementsrecht 113 behorende nooduitgang, over het parkeerterrein behorende tot het appartementsrecht met index 115. De eigenaar/gebruiker(s) van het appartement met index 115 is (zijn) verplicht om het in de vorige zin bedoelde gebruik te gedogen.

6. de Erfpachtakte, waarin de op de Erfpacht van toepassing zijnde erfpachtbepalingen zijn opgenomen, woordelijk luidend als volgt:

●

**G. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.
SPLITSINGSTEKENING**

De Gerechtigde wenst over te gaan tot de ondersplitsing van de Erfpacht in achtendertig (38) appartementsrechten als bedoeld in artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 onder d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is als **Bijlage 1** daartoe een uit zes (6) bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 288 tot en met 325 de gedeelten van het Hoofdappartementsrecht aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Openbare Registers heeft op ● tweeduizend tien een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening.

Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Erfpacht gehandhaafd op: 1403-A.

De hiervoor bedoelde tekening is door de Openbare Registers in bewaring genomen onder depotnummer ●.

H. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

De Erfpacht zal worden ondergesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 288;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het

- souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 289;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 290;
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 291;
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 292;
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 293;
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 294;
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 295;
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 296;
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 297;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het

- souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 298;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 299;
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 300;
 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 301;
 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 302;
 16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 303;
 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 304;
 18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 305;
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 306;
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het

- souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 307;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 308;
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 309;
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 310;
 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 311;
 25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 312;
 26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 313;
 27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Muzenlaan ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 314;
 28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met extra slaapkamer, op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 315;
 29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het

- souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 316;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 317;
 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 318;
 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 319;
 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 320;
 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 321;
 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 322;
 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 323;
 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein ● te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 324;
 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging nummer ● in het

souterrain, plaatselijk bekend Cassandraplein • te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, complexaanduiding 1403-A, appartementsindex 325; welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de Gerechtigde.

I. **SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS**

De Gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing van de Erfpacht in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:
van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers zestien mei tweeduizend zes in deel 40533 nummer 86, ten aanzien van welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld.

J. **UITWERKING, WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT**

Artikel 8, lid 1

Het aandeel in de gemeenschap van ieder appartementsrecht bedraagt een/achtendertigste (1/38ste).

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld op grond van de hoofdregel als bedoeld in artikel 5:113 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 13

Toegevoegd wordt een extra lid:

4. *het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 betreffende die schulden en kosten waarvan terzake de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van en rechtstreeks wordt gezonden aan zodanige eigenaar voor dat gedeelte van de schulden en kosten hetwelk te zijnen laste komt.*

Artikel 25

De eerste zin van het eerste lid van dit artikel wordt gewijzigd in:
ledere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. De bestemming is voor elk van de privé gedeelten: woning met berging voor privé doeleinden; handel, nering of bedrijf

mag niet worden uitgeoefend in een woning of berging.

Het is toegestaan, is met inachtneming van de gemeentelijke bepalingen en de bepalingen in dit reglement terzake, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben.

De privé bergingen mogen uitsluitend als zodanig worden gebruikt en alleen door iemand die ook het gebruik van een woning heeft. Een eigenaar of gebruiker van een woning mag slechts één privé berging gebruiken. Het is niet toegestaan een privé berging als opslagruimte voor bedrijfsdoeleinden te gebruiken.

In de privé gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen, behalve in daartoe speciaal ingerichte brandstoftanks.

Het is niet toegestaan elektra-aansluitingen welke voorkomen in privé bergingen anders aan te wenden dan voor verlichting. Met name is het niet toegestaan diepvriezers, koelkasten, kacheltjes, gereedschap of andere (electrische) apparatuur daarop aan te sluiten.

Een hal of opgang behorend tot een privé gedeelte mag niet worden gebruikt als opslagruimte voor privé of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 20

Toegevoegd wordt een extra lid:

3. *Tot het hoofdappartementsrecht behoren (onder meer) achtendertig woningen en negentien bergingen. De bergingen behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten casu quo de gemeenschappelijk zaken. In verband daarmee en met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel wordt te dezen derhalve bepaald dat de eigenaren van de appartementsrechten met indices:*

- *288 tot en met 323 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 324 en 325.*
- *288 tot en met 321 en 324 en 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 322 en 323.*
- *288 tot en met 319 en 322 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 320 en 321.*
- *288 tot en met 317 en 320 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 318 en 319.*
- *288 tot en met 315 en 318 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 316 en 317.*

- 288 tot en met 313 en 316 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 314 en 315.
- 288 tot en met 311 en 314 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 312 en 313.
- 288 tot en met 309 en 312 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 310 en 311.
- 288 tot en met 307 en 310 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 308 en 309.
- 288 tot en met 305 en 308 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 306 en 307.
- 288 tot en met 303 en 306 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 304 en 305.
- 288 tot en met 301 en 304 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 302 en 303.
- 288 tot en met 299 en 302 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 300 en 301.
- 288 tot en met 297 en 300 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 298 en 299.
- 288 tot en met 295 en 298 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 296 en 297.
- 288 tot en met 293 en 296 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 294 en 295.
- 288 tot en met 291 en 294 tot en met 325 niet het gebruik toekomt

- van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 292 en 293.
- 288 en 289 en 293 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 290 en 291.
- 290 tot en met 325 niet het gebruik toekomt van de berging met de plaatselijke nummering ●, zodat deze in gemeenschappelijk gebruik zal zijn van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 288 en 289.

De plaats van de bergingen en de nummering is eveneens aangegeven op een **als Bijlage** aan deze akte gehechte tekening.

De eigenaren aan wie het gemeenschappelijke gebruik van een berging toekomt zullen het gebruik van de betreffende berging in beginsel in onderling overleg regelen waarbij zij verplicht zullen zijn zich ten opzichte van elkaar te gedragen naar de eisen van de redelijkheid en de billijkheid, waarbij als richtlijn kan worden gehanteerd dat het gebruik door ieder van de eigenaren afzonderlijk zodanig dient te zijn dat beide eigenaren een evenredig casu quo een gelijkwaardig gebruik van de betreffende berging kunnen maken.

Onder evenredig en gelijkwaardig dient te worden verstaan dat iedere eigenaar recht heeft tot het gebruik van de helft van het totale aantal bruikbare vierkante meters bergruimte van de betreffende berging.

Artikel 26

Toegevoegd wordt aan het eerste lid:

Deze bepaling geldt niet voor parkeergarage, de commerciële ruimte, de privé bergingen, natte cellen en de privé gedeelten gelegen op de begane grond. Voorts is het toegestaan zwevend parket (geen contact met vloer en muren) aan te brengen, mits dit geschiedt met inachtneming van de thans geldende geluidsnormen (met geluids-isolatie coëfficiënt van plus tien decibel) en met toestemming van het bestuur.

Artikel 29

Hieraan wordt toegevoegd:

De eigenaar(s) van elk appartementsrecht is (zijn) gerechtigd, zonder toestemming van de eigenaar(s) van de overige appartementsrechten, de lift-/trappenhuizen te betreden voor het verrichten van inspectie, onderhouds-, en vernieuwingswerkzaamheden aan bijvoorbeeld het dak/de daken. De eigenaar(s) van alle appartementsrechten dienen hiertoe zijn (hun) medewerking te verlenen aan de betreffende eigenaar en de door deze daartoe ingeschakelde personen.

Artikel 36

Toegevoegd wordt een lid:

3. Voor de periode dat een of meer institutionele beleggers vallende onder het toezicht van De Nederlandse Bank of de Verzekeringskamer

eigenaar(s) is (zijn), is het in dit artikel bepaalde niet van toepassing voor de gebruiker(s) van de aan dat (die) institutionele belegger(s) toebehorende appartementsrecht.

Artikel 42

Lid 2 wordt vervangen door:

2. *De vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars maisonettes Cassandraplein te Eindhoven. De vereniging is gevestigd te Eindhoven, doch kan elders kantoor houden.*

Artikel 47

Lid 2 wordt vervangen door:

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht kan uitbrengen stemt overeen met de teller van de in artikel 8, lid 1 bedoelde breuken.

Artikel 50

Toegevoegd wordt een lid:

4. *Een voorstel dat is verworpen op de vergadering, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige naar beste weten en billijkheid beslist dat het desbetreffende voorstel het belang der gemeenschap, de eigenaars casu quo de vereniging niet schaadt. Deze deskundige zal door de eigenaars in onderling overleg worden aangewezen; indien dat niet geschiedt, dan is elke eigenaar bevoegd om deze deskundige door de kantonrechter te laten aanwijzen. De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwezig van die deskundige door de kantonrechter komen ten laste van de gezamenlijke eigenaars. De begrote kosten die ter zake vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan.*

Artikel 52

Lid 3 wordt vervangen door:

3. *De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk. De vergadering beslist over de kleur van dat gedeelte van het binnenwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. Indien het buitenverfwerk betrekking heeft op gedeelten en zaken die niet tot de gemeenschappelijke zaken en gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend beslist de eigenaar van het desbetreffende appartementrecht over de kleur van het buitenverfwerk.*

Artikel 61

Toegevoegd wordt:

In geval na opheffing van de splitsing meerdere eigenaars gerechtigd zijn in de daarvoor ontstane gemeenschap, zullen de baten welke hen alsdan toekomen uit hoofde van hun kwaliteit als mede-eigenaar, zoals verkoopopbrengsten en

liquidatie-uitkeringen tussen die mede-eigenaars, worden verdeeld in de verhouding waarin de appartementsrechten laatstelijk voor de splitsing waren verzekerd ten opzichte van het totale bedrag van de verzekerde appartementsrechten.

Toegevoegd wordt onder het navolgende kopje het volgende artikel:

S. Indexclausule

Artikel 64

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in het reglement, met uitzondering van het in artikel 15 lid 5 bedoelde bedrag, zullen telkens om de vijf jaar worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elke vijfjaarsperiode groot zijn (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer die werd gepubliceerd vóór de maand waarin bedoelde periode van vijf jaar eindigt of – bij het ontbreken van die publicatie – vóór de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan publicatie wel is geschied (B) en de noemer door het consumentenprijsindexcijfer die werd gepubliceerd vóór de bij de aanvang van bedoeld vijfjaarlijkse periode lopende maand (C). ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag).

Onder consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens laag, op basis tweeduizend zes is honderd (2006=100).

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfer reeks voor werknemers laag, op een meer recente tijdsbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen.

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet.

Komt de consumentenprijsindexcijfer als in dit artikel bedoeld te vervallen, dan zullen de in dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van een ander vergelijkbare prijsindex.

K. **TOESTEMMING EIGENAAR**

Voor de voorgenomen splitsing in appartementsrechten is door de Eigenaar toestemming verleend als bedoeld in artikel 5:106, lid 7 van het Burgerlijk Wetboek. Van deze toestemming blijkt uit ●, waarvan een kopie als Bijlage ● aan deze akte wordt gehecht.

L. **SPLITSINGSVERGUNNING**

- Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien het deels nieuwbouw betreft en deels bestaande splitsing betreft, waarvoor reeds in het verleden een vergunning is verstrekt.

- M. **BENOEMING**
De Gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars.
- N. **HYPOTHECAIRE BEZWAARDHEID**
De Erfpacht is niet belast met hypothecaire inschrijvingen.
- O. **EERSTE BOEKJAAR**
Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.
- P. **VOLMACHTEN**
Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit • onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte zal worden gehecht.

SLOT

Deze akte is in minuut verleden te Eindhoven op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van deze akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend, om