

NOTULEN Algemene ledenvergadering Vereniging van Eigenaars Cassandraplein Muzenlaan.

Datum: **27 maart 2024 18:45 – 22.30 uur De Watermolen van Opwetten**

Aanwezig: (vertegenwoordigend 27 stemmen 71,05 %) Jari Burgers, Yaaser/Aisha Mohmaed Ali, Dorota Konefal/Michal Janik, Lise Schiebroek, Martijn Hunsche, Erik/Tim Middelhoek, Maikel Verbeek, Robert Horton, Frank Tetteroo, Erik Langemeijer, Rob den Teuling, Angelique/Jan Sander, Shufei He, Tessa/Erik Boursema, Jonathan/Andrew Black, Claire/John Lepoutre, Matthijs/Ivo Limpens, Michail Aglamisis, William Yen, Marc Wolf, Arnoud Schreutelkamp, Julian Hendriks/Amy Hendriks, Chris van Kammen

Volmacht is gegeven door: (vertegenwoordigend 10 stemmen 26,32%) Lisa Huijbers, Iris Kappen, Yasmina Naser, Wim van der Schoot, Sally Garcia, Pia Donkers, Maaïke Legrand, Leendert Arwert, Yousif Naser, Lise-Marie Bom

Afgemeld: Laura van Wieringen (2,63%) (nagekomen volmacht)

1. Welkom

De voorzitter heet de aanwezigen hartelijk welkom

- Vaststellen aantal aanwezigen/stemmen en machtigingen;
 - Aanwezig: 27 stemgerechtigden
 - Volmacht: 10+1 personen
 - Volmacht samen met de aanwezige eigenaren is 100 % van de stemmen aanwezig.
 - De vergadering is hiermee gerechtigd besluiten te nemen.
- Er zijn geen aanvullingen op de agenda

2. Mededelingen & ingekomen stukken

- De presentatie zal integraal op de website onder documenten/eigenaars worden geplaatst
- Onderlinge sociale controle op het complex, laatste tijd weer veel klachten over overlast
- Offertes Horsten, DECO A5, MN Kozijn
- Offertes Beheer BFM Vastgoed, DG Vesta, VP&A
- Offertes PVM, DDC Consulting, RECO

Besluit 1 Aanvulling HHR ter goedkeuring

- De volgende aanvullingen op de splitsingsakte zullen in het HHR worden opgenomen:
 - In de splitsingsakte wordt onderscheid gemaakt tussen appartementen met (171/6198^e deel) en zonder(141/6198^e deel) garageplaats. Dit is in 2010 bij de verkoop een commercieel besluit geweest, daar een parkeerplaats € 8000 kostte, terwijl de eigenaren van de toren Ranken A hiervoor € 20.000 in rekening is gebracht. De verdeling 141/171 is van toepassing op de toerekening van de erfpacht canon en de formele stemverdeling. De verdeling van de kosten van de VvE is sinds start VvE Cassandraplein Muzenlaan in 2010 1/38^e deel met het bijhorend stemrecht, omdat eigenaren van een parkeerplaats lid zijn van de VvE parkeergarage en ook daar servicekosten dienen te betalen. Dit is echter tot op heden nooit formeel vastgelegd. Combinatie van beide servicekosten rechtvaardigt tevens de 1/38^e verdeling

- Volgens modelreglement 2006 dient er bij grote investeringen 2/3 meerderheid te zijn, het geen nu niet expliciet in de splitsingsakte staat vermeld, derhalve nu in het HHR op te nemen
- Invulling van de voorschriften voor het plaatsen van zonnescreefs
- **Het voorstel 1 is aangenomen met 95%**
 - 31 stemmen voor
 - 0 tegen
 - 2 blanco
 - 5 mee met meerderheid

3. Vacatures Bestuur, Technische commissie, Kascommissie per 1 januari 2025

- Op de intekenlijst en in de pauze hebben zich de volgende personen zich gemeld
 - John Lepoutre heeft zich aangemeld voor de kascommissie voor de controle 2024
 - Julian en Yaaser zullen hiervoor contact opnemen

4. Notulen ALV 2023 (zie website)

- Er zijn geen opmerkingen op de notulen van de vergadering 16 mei 2023 en hiermee worden deze goedgekeurd en vastgesteld. Met dank aan de notulisten.

5. Financiële verantwoording 2023 (separaat op de website jaarrekening 2023)

- De kascommissie(Yaaser en Julian) heeft naar aanleiding van de hen toegezonden stukken de volgende vragen gesteld aangevuld met de antwoorden van de financieel beheerder in rood:
 - De begroting is duidelijk en daar zijn geen vragen over
 - De begroting is in lijn met voorgaande jaren met een paar kleine correcties **Dank je, de begroting zal waarschijnlijk gelden tot 1 juli, de uitgebreide begroting met beheer, glasbewassing en aflossing/rente lening staat in de stukken voor de ALV**
 - Liquiditeitsrekening
 - Post Erfpacht. Uitgelegd in de email
 - Mbt erfpacht verschil: In dec 22 is er voor jan 23 geen erfpacht betaald in verband met de korting vanwege hoog inflatiecijfer door Grondvermogen **correct**
 - Ontvangen verzekering/eigen bijdrage is behoorlijk hoog. Waarom?
 - Ik lees iets van een schadeclaim **bij 5.34 is er lekkage geweest en de ontvangen verzekeringspenningen van € 1251,90 zijn betaald aan de reparateur 'de ondernemers' met een bedrag van 1248,90 en geboekt bij klein onderhoud dus 3 euro verschil ten gunste van de VvE**
 - Teruggave Energie/derden
 - Was het voorschot te hoog? Minder verbruik? **Het betreft hier 2 kopersbetalingen van de notaris a € 75, de energierekening van de poort AH van € 605 (per 5 jaar) plus een te veel betaling van 393,30 erfpacht en service bij overname betaling van vader op dochter 5.31 Samen € 1148,30**
 - Klein onderhoud was laag
 - Of was deze in 2022 relatief hoog? **In 2022 rekening € 2352,57 van KEMO kozijn voor reparatie voordeur, houtrot kozijn 5.10 en glas vervangen 5.07 dus in 2022 hoog**
 - Voorziening per eigenaar is behoorlijk hoog (nu nog wel)
 - Dit wellicht expliciet melden tijdens de ALV **staat op de sheet en zal worden vermeld**

- Deze voorziening moet bij de belastingaangifte gemeld worden als vermogen **Boekhoudkundig zijn voorzieningen officieel geen eigen vermogen of spaargeld maar een schuld op lange termijn waarvan men weet dat er ooit facturen van betaald moeten worden maar nog niet wanneer, gebaseerd op het MJOP.**
 - In de jaarrekening is een klein foutje geslopen, is in de laatste versie gecorrigeerd:
 - **Kop: financiële gegevens balans 2022, moet natuurlijk zijn 2023**
 - **Overlopende post betaalde erfpacht dec 2023 aangevuld € 10.338,77**
 - Administratiekosten waren, in vergelijking met 2022 hoog.
 - Kun je hier een korte uitleg over geven?
 - **Administratieve kosten**
 - **Kosten website € 434,87**
 - **Vergoeding Technische commissie project raamsluitingen € 200**
 - **Beheer € 1200**
 - **Vergaderkosten**
 - **Jaarvergadering Wasven € 831,60**
 - **Bestuursvergadering jan 2023 € 200,15**
 - **Samen is dit € 2866,62**

De kascommissie stelt in haar mondelinge en schriftelijke verklaring dat decharge aan bestuur/financieel beheerder kan worden verleend en spreekt haar dank uit voor de voortreffelijke financiële huishouding.

Besluit 3 De vergadering gaat bijna unaniem akkoord met het voorstel van de kascommissie. De schriftelijke verklaring kascommissie is aan deze notulen toegevoegd.

- **Het voorstel 3 tot decharge en exploitatie resultaat naar voorzieningen is aangenomen met 97%**
 - 32 stemmen voor
 - 0 tegen
 - 1 blanco
 - 5 mee met meerderheid

6. Besluit 4 en 5 Voorstel Budget servicekosten 2024 (begroting 2024 excl. renovatie)

- **4** De reeds ingevoerde verhoging exploitatie kosten per 1 januari 2024 wordt goedgekeurd
- **Het voorstel 4 tot verhoging per 1 januari met € 3 is formeel nu aangenomen met 92%**
 - 32 stemmen voor
 - 2 tegen
 - 1 blanco
 - 3 mee met meerderheid
- **5** Het gelijktrekken van de kosten glasbewassing 1^e en 2^e etage + / - € 1,50
- **Het voorstel 5 tot gelijktrekken kosten glasbewassing is aangenomen met 95%**
 - 32 stemmen voor
 - 0 tegen
 - 2 blanco
 - 4 mee met meerderheid

7. Besluit 2 Wijziging beheer situatie

- In de ALV van vorig jaar heeft financieel beheerder aangegeven dat er na 15 jaar een eind zal komen aan zijn werkzaamheden en dat overdracht naar professionele organisatie gewenst is.
- De aanwezigen vonden dat jammer maar ook noodzakelijk omdat er op dit moment maar 1 persoon is die van de hoed en de rand weet en daarmee continuïteit niet is gewaarborgd.

- In het afgelopen jaar hebben we van een viertal bedrijven (DG Vesta, BFM, VP&A en VB&T) de gevraagde offerte ontvangen
 - Bijkomend aspect in deze besluitvorming is dat er besloten is het contract met MVGM voor de VvE Parkeergarage en de Hoofdsplitsing te beëindigen en over te stappen naar BFM Vastgoed
 - Voorstel van het bestuur is ook voor onze VvE de overstap naar BFM Vastgoed te zetten
 - Het bestuur heeft te allen tijde inzicht in de financiën als deze door BFM worden beheerd, tevens heeft huidig financieel beheerder aangegeven nog minstens twee jaar als interim voorzitter aan te blijven
 - De kascommissie controleert dan de door BFM aangeleverde jaarrekening en haar verantwoording
 - De consequentie voor de servicekosten per 1 januari 2025 zijn de volgende:
 - De meerkosten exploitatie zijn € 13,75 per eigenaar per maand. (€ 0,46 per dag)
 - Hieronder vallen het financieel , administratief en technisch beheer
 - **Het voorstel 2 tot overdracht beheer per 1 jan. 2025 is aangenomen met 92%**
 - 31 stemmen voor
 - 2 tegen
 - 1 blanco
 - 4 mee met meerderheid
 - **Besluit 7** Website voor Sociale aspecten
 - De huidige eigen website geeft inzicht in diverse zaken omtrent de bewoning
 - De gestelde vraag was of we deze website moeten **Opzeggen** of **Behouden**
 - Voorstel bestuur om voor € 0,11 per dag aan extra service kosten hiervoor Vesta Services incl. kosten Hosting de opdracht te verstrekken
 - Voor een direct overzicht van bewoning van de appartementen
 - Hulp bij verkoop met overdrachtsformulier
 - Mededelingen, prikbord en forum
 - Intercom lijst, waarbij het meeste werk komt uit de short stay verhuur, die al door Vesta Services grotendeels wordt beheerd
 - **Het voorstel 7 tot behoud eigen website is aangenomen met 95%**
 - 35 stemmen voor
 - 2 tegen
 - 0 blanco
 - 1 mee met meerderheid
- 8. Besluit 8** Na uitleg is de vergadering bijna unaniem van mening dat de vervanging dakbedekking moet plaatsvinden als het volgens de aangegeven levensduur 2034 noodzakelijk is. Wel zal nog worden onderzocht of er op de huidige dakbedekking een isolatie laag kan worden gelegd en wat hiervan de kosten zijn en of dit dan past binnen het op dit moment beschikbare budget groot onderhoud. Tevens zal dan de eventuele beschikbare subsidie worden bekeken.
- Consequentie van het voorlopig niet kunnen plaatsen van zonnepanelen wordt ook met dit besluit geaccepteerd
 - **Het voorstel 8 tot vervanging dakbedekking in 2034 is aangenomen met 95%**
 - 35 stemmen voor
 - 2 tegen

- 0 blanco
- 1 mee met meerderheid

9. Besluit 6 Het toepassen van screens voor de 1^e en 2^e verdieping

1. Screens in de winter zijn de ideale keuze voor isolatie tegen kou, naast de zonwerende kwaliteiten voor alle perioden van het jaar . De isolerende werking van screens houdt de kou buiten, voorkomt warmteverlies en verhoogt de energie-efficiëntie van je huis.
2. Het bestuur stelt voor de screens in het project mee te nemen als dit financieel haalbaar blijkt
3. Voorstel voor: Roma Zipscreen2 Quadro met motor Somfy (of gelijkwaardig)
 - Eenheid in merk en uitvoering heeft voorkeur
 - Afstandsbediening Situo 1 of 5 IO (1 voor 1 screen 5 voor 2 screens, die dan afzonderlijk of gezamenlijk te bedienen zijn)
 - 230 V aansluiting (geen solar), Gat voor doorvoer kabel in productie kozijnen te voorzien
4. 2e etage 2x 2400 x 2100; 1e etage 1x 3250 x 1900 (balkondeur niet)
5. Omkasting kleur van kozijn; RAL 7016; Doek SC 3030 3% Charcoal
6. Montage aaneensluitend na oplevering kozijnen of per aantal appartementen waar kozijnen geplaatst zijn; Dit in overleg met leveranciers en Projectbeheer
7. **Het voorstel 6 Toepassen van screens individueel dan wel in het project met voorstel kleuradvies is aangenomen met 95%**
 - 35 stemmen voor
 - 2 tegen
 - 0 blanco
 - 1 mee met meerderheid

10. Begroting 2025

- De volgende aanpassingen, voor de servicekosten per appartement, in de begroting 2024/2025 hebben plaats gevonden:
 - Stijging verhoging exploitatiekosten per 1 januari 2024 met € 3,--
 - Besluit per 27 maart kosten glasbewassing 1^e en 2^e etage gelijk te trekken +/- € 1,50
 - Besluit per 27 maart, indien door NWF, de lening wordt goed gekeurd € 100 in service kosten voor aflossing en rente voor 20 jaar
 - Kleine stijging exploitatiekosten vanwege uitgebreide vergadering renovatie project met € 1,50
 - Besluit per 27 maart voor overdracht totaal beheer naar BFM en beheer eigen website per 1 januari 2025 plus indexering exploitatiekosten met een stijging van service kosten van € 16,15
- Al deze aanpassingen, genomen in de ALV van 27 maart 2024 resulteren in een voorlopig bedrag aan service kosten per 1 januari 2025 van € 197,10 per maand per appartement.
- Aan de hand van eventuele inflatie en besparingen die we kunnen realiseren op het project zullen we eind 2024 de begroting hierop aanpassen.
- Tevens moet nog rekening worden gehouden met een eventuele indexatie (CPI september) van de erfpachtkosten die nu € 262,93 / € 318,93 bedragen

11. De besluitvorming renovatie kozijnen komt in het 2^e deel van deze notulen aan de orde

- Voor de lening van het NWF is een MJOP en exploitatie begroting voor de komende 20 jaar ingediend

NOTULEN Algemene ledenvergadering Vereniging van Eigenaars Cassandraplein Muzenlaan.

Het doel van deze vergadering is te **besluiten** over de **vervanging van de voor- en achterpui** van de appartementen inzake de **energiebesparende maatregelen** en het hiervoor **aangaan van de VvE-Energiebespaarlening** van het Nationaal Warmtefonds en de daaruit voortvloeiende servicekostenverhoging en aanpassing van het MJOP.

Datum: **27 maart 2024 20:30 – 22.30 uur** Plaats: **De Watermolen van Opwetten**

Aanwezig: (vertegenwoordigend 27 stemmen 71,05 %) Jari Burgers, Yaaser/Aisha Mohmaed Ali, Dorota Konefal/Michal Janik, Lise Schiebroek, Martijn Hunsche, Erik/Tim Middelhoek, Maikel Verbeek, Robert Horton, Frank Tetteroo, Erik Langemeijer, Rob den Teuling, Angeliq/Jan Sander, Shufei He, Tessa/Erik Buursema, Jonathan/Andrew Black, Claire/John Lepoutre, Matthijs/Ivo Limpens, Michail Aglamisis, William Yen, Marc Wolf, Arnoud Schreutelkamp, Julian Hendriks/Amy Hendriks, Chris van Kammen

Volmacht is gegeven door: (vertegenwoordigend 10 stemmen 26,32%) Lisa Huijbers, Iris Kappen, Yasmina Naser, Wim van der Schoot, Sally Garcia, Pia Donkers, Maaïke Legrand, Leendert Arwert, Yousif Naser, Lise-Marie Bom.

Afgemeld: Laura van Wieringen (2,63%) *Haar achteraf binnengekomen volmacht telt helaas niet mee in deze stemming volgens de regels van het NWF, maar heeft verder geen invloed op de positieve uitslag.*

1. Welkom

De voorzitter heet de aanwezigen hartelijk welkom

- Vaststellen aantal aanwezigen/stemmen en machtigingen;
 - Aanwezig: 27 stemgerechtigden (71,05 %)
 - Volmacht: 10 personen (26,32%)
 - Volmachten tezamen met de aanwezige eigenaren betekent dat 97,37 % van de stemmen aanwezig.
 - Het benodigde quorum voor dit soort van besluiten, volgens het modelreglement van 2006, 2/3^e meerderheid van de eigenaren, is dus ruim behaald. In de splitsingsakte staat dit niet expliciet vermeld, derhalve is dit in het HHR opgenomen
 - De vergadering is hiermee gerechtigd besluiten te nemen.
- De getekende presentielijst is aan deze notulen gehecht
- Het stemformulier is aan de aanwezigen uitgedeeld en toegelicht
- Er zijn geen aanvullingen op de agenda
- Het toegestuurd volmacht formulier is door 10 eigenaren ingevuld (en op aanvraag aan enkelen uitgelegd) en zij worden op de vergadering vertegenwoordigd door een andere eigenaar

2. Enquête schilderwerk versus renovatie

- Nadat de uitslag, begin november 2023, van de enquête, die gehouden is eind oktober 2023, met de keuzevraag schilderwerk of energiebesparing met nieuwe kozijnen bekend was is het project energiebesparing officieel opgestart.
- 95% heeft gereageerd op de enquête, waarvan 71% voor renovatie, 24% voor schilderwerk en 5% geen reactie ontvangen

- De keuzeaspecten tussen schilderwerk en energiebesparing (renovatie) zijn in de vergadering nogmaals toegelicht

3. Presentatie ontwerp kozijnen en kleuradvies

- De heer Janssens van Horsten kozijnen heeft in een presentatie met fysieke voorbeelden de technische aspecten en voordelen van de kunststof kozijnen toegelicht
- Het gepresenteerde kleuradvies wordt door alle aanwezigen unaniem geaccordeerd.

4. Project Energiebesparing/Renovatie Groot Onderhoud complex Cassandraplein

- Na letterlijke voorlezing en op scherm getoond van de onderstaande aandachtspunten zijn daarmee de leden van de vereniging van eigenaars er expliciet op gewezen dat:
 - Ieder lid de mogelijkheid heeft om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, bij de kantonrechter een verzoek in te dienen tot het intrekken van vernietiging van het besluit, conform artikel 5:130 lid 2 BW. De lening kan pas worden verstrekt als de bezwaartermijn is verstreken;
 - Bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening is gehouden met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE;
 - De leden in geval van achterstanden in de betaling van de lening door de VvE, medeaansprakelijk zijn voor deze uitstaande schuld van de VvE, dit gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.

De volgende voorstellen tot besluitvorming A t/m E zijn door de voorzitter per onderdeel toegelicht en vervolgens ter stemming gebracht:

A. Het toepassen en laten uitvoeren van de volgende energiebesparende maatregelen

- Maatregel 1: Het vervangen van de houten, slecht isolerende kozijnen aan voor- en achterzijde van het appartement met gedeeltelijk oud dubbel glas door kunststof kozijnen met HR++ Triple glas en isolerende sandwichpanelen
- Maatregel 2: Het isoleren van de spouw van de vier zijmuren van het complex
- Maatregel 3: Het aanschaffen en laten plaatsen van een slimme thermostaat ten behoeve van individuele energiebesparing in het appartement
- Maatregel 4: Het aan buitenzijde laten plaatsen van screens; Screens in de winter zijn de ideale keuze voor isolatie tegen kou, naast de zonwerende kwaliteiten voor alle perioden van het jaar. De isolerende werking van screens houdt de kou buiten, voorkomt warmteverlies en verhoogt de energie-efficiëntie van het appartement.
- Deze vier maatregelen vormen tezamen de energiebesparende maatregelen die bij besluit A aan de vergadering zijn voorgelegd.

Totaal aantal uitgebrachte stemmen 97,37 %

Voor 31

Tegen 3

Blanco 0

Stemt mee met de meerderheid 3

Door het **wel** behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel **wel** aangenomen met 89,47 %.

B. Het aannemen van de projectbegroting voor de bovenstaande energiebesparende maatregelen

Na uitleg van de projectbegroting (bijlage 22 NWF dossier) is de projectbegroting in stemming gebracht

Totaal aantal uitgebrachte stemmen 97,37 %

Voor 31

Tegen 3

Blanco 0

Stemt mee met de meerderheid 3

Door het **wel** behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel **wel** aangenomen met 89,47 %.

C. Het aangaan van de VvE Energiebespaarlening door de VvE

De VvE Energiebespaarlening waarvan de belangrijkste voorwaarden als volgt zijn:

- Hoofdsom: € 700.000
- Looptijd in maanden: 240
- Vaste rente voor de hele looptijd 240 maanden 2,77%
- Maandtermijn: € 100,-- (Bovenop bestaande servicekosten)

Het aangaan van deze lening leidt wel tot een aanpassing van de maandelijkse servicekosten.

De leden van de vergadering van eigenaars zijn er nogmaals expliciet op gewezen dat:

- ieder lid de mogelijkheid heeft om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, bij de kantonrechter een verzoek in te dienen tot het invoeren van vernietiging van het besluit, conform artikel 5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt dan nadat deze bezwaartermijn is verstreken;
- bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening is gehouden met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE; en
- de leden in geval van achterstanden in de betaling van de lening door de VvE, medeaansprakelijk zijn voor de uitstaande schuld van de VvE, dit gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.

Totaal aantal uitgebrachte stemmen 97,37 %

Voor 31

Tegen 3

Blanco 0

Stemt mee met de meerderheid 3

Door het **wel** behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel **wel** aangenomen met 89,47 %.

D. Het aannemen van de gewijzigde VvE begroting en de gewijzigde bijdrage aan de VvE

Het aangaan van de annuïteitenlening van het NWF voor de komende 20 jaar heeft tot gevolg dat we een jaarlijkse kostenpost hebben van € 45.625, hetgeen voor de individuele eigenaar een stijging van de service kosten betekent van € 100 per maand

Voorstel Budget servicekosten 2024 indien voor geheel 2024 lening was aangegaan (Bijlage 21 dossier NWF begroting 2024)

De servicekosten voor 2024 stijgen van voor lening € 79,50 naar na lening € 179,50

Totaal aantal uitgebrachte stemmen 97,37 %

Voor 29

Tegen 3

Blanco 0

Stemt mee met de meerderheid 5

Door het **wel** behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel **wel** aangenomen met 89,47 %

E. Het aannemen van het gewijzigde MJOP

Vanwege:

Wijziging 1: het vervallen van de hoofdpost schilderwerk;

Wijziging 2: het toevoegen van het te spenderen bedrag aan eigen middelen voor de energie besparende maatregelen;

Wijziging 3: de eis van het NWF dat er een MJOP voorligt voor de komende 20 jaar;

Wijziging 4: het aanpassen aan de jaarlijkse indexatie van 3%,

is het huidige MJOP aangepast aan de nieuwe situatie (Bijlage 17 dossier NWF)

Totaal aantal uitgebrachte stemmen 97,37 %

Voor 30

Tegen 3

Blanco 0

Stemt mee met de meerderheid 4

Door het **wel** behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel **wel** aangenomen met 89,47 %.

8. Rondvraag

Er zijn geen vragen meer

9. Sluiting

De besluitvorming heeft volgens de regels plaats gevonden en dat houdt in dat alle voorstellen A t/m E door de vergadering met 89,74% van de stemmen aanwezig en volmacht (97,37%) zijn goed gekeurd en we daarmee het project renovatie als aangenomen mogen kwalificeren. Onder dankzegging aan de heer Janssens Horsten Kozijnen voor de presentatie buiten kantoortijd en voor de aanwezigheid, en het vertrouwen in het bestuur, van de vele eigenaren, de goede discussie en besluiten sluit de voorzitter om 22:30 uur de vergadering.