



Instapklare woning

DEN HAAG | Cartesiusstraat 131 | Vraagprijs € 350.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1906
Soort:	BENEDENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	313.m ³
Woonoppervlakte:	80m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Dubbelglas
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1906
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79,75 m ²
Inhoud	313 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Patio
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Wonen op een leuke locatie in een hip 3-kamer appartement, ideaal voor starters! Deze ruime benedenwoning is o.a. voorzien van een woonkamer aan de voorzijde met houten kozijnen en dubbel glas, een luxe open keuken met inbouwapparatuur van Siemens, 2 ruime slaapkamers, een fraaie badkamer, nieuw leidingwerk, stuc- en schilderwerk, kunststof kozijnen en deuren met dubbel glas aan de achterzijde en een mooie lamelparketvloer. De woning is zo te betrekken en heeft veel potentie, zeker een bezichtiging waard!

De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van diverse scholen, groen-, sport- en recreatievoorzieningen, uitvalswegen en op loopafstand vindt u de winkels van de Weimarstraat en de Fahrenheitstraat. Ook gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer voor de verbinding naar het centrum, Kijkduin of Scheveningen welke tevens op 10 minuten fietsafstand zijn.

INDELING

Begane grond:

Alles wat je nodig hebt bevindt zich op de begane grond. Binnenkomend in een lange entree met een prachtige lamelparketvloer. In de entree bevindt zich een trapkast, wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine en de CV-ketel. Het toilet welke is voorzien van een fonteintje. Vanaf de entree betreed je via dubbele openslaande deuren de woonkamer met open keuken. Door de grote ramen aan de voorzijde heb je veel natuurlijk licht inval. Vanaf de keuken heb je toegang tot een hal welke toegang biedt tot de badkamer, slaapkamer 2 en de patio. De badkamer is voorzien van een mooie ruime inloofdouche en een ruime wastafel met meubel. Slaapkamer 2 kan je gebruiken als een kinderslaapkamer of als een werkkamer, ook geeft werkkamer 2 toegang tot slaapkamer 1. Slaapkamer 1 heeft een ruime opstelling en biedt toegang via dubbele openslaande deuren.

Tuin:

De patiotuin is te bereiken op drie manieren, zo kan je er komen via de keuken, de slaapkamer en via de hal.

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca. 80m²;
- Inhoud ca. 313 m³;
- Perceel 83 m²;
- Bouwjaar 1906;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- VVE bijdrage €180,- per maand.
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas;
- Combi ketel Remeha 2019
- Rustige, kindvriendelijke en centrale ligging;
- Oplevering in overleg;

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoelt om een meer eenduidige

Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak! Onze collega Laura leid je graag rond!



















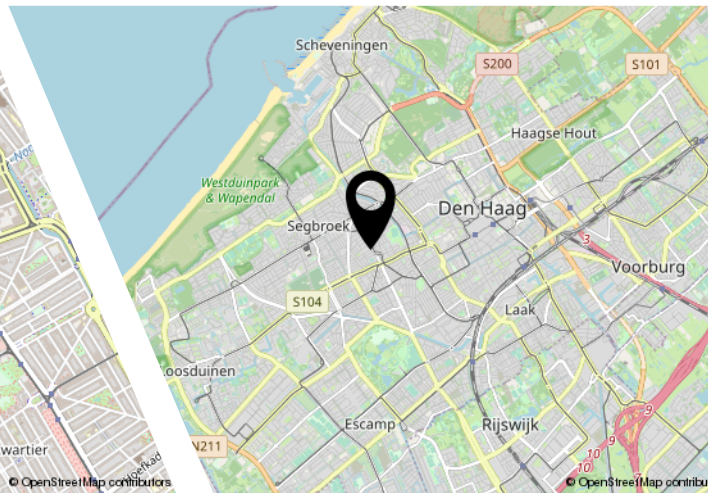
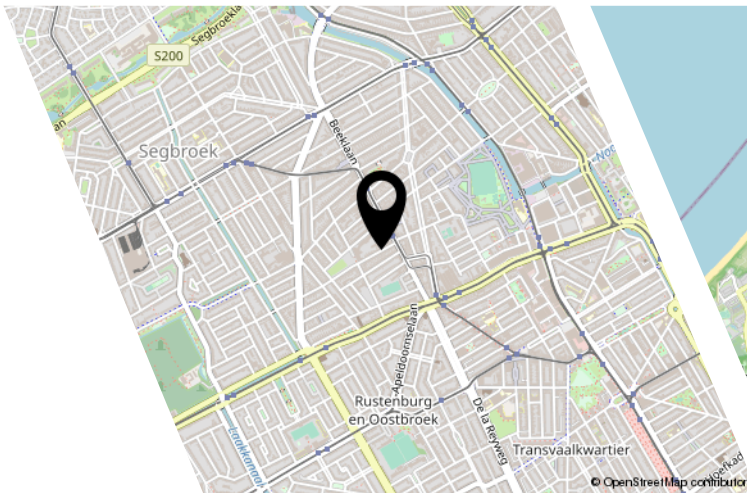
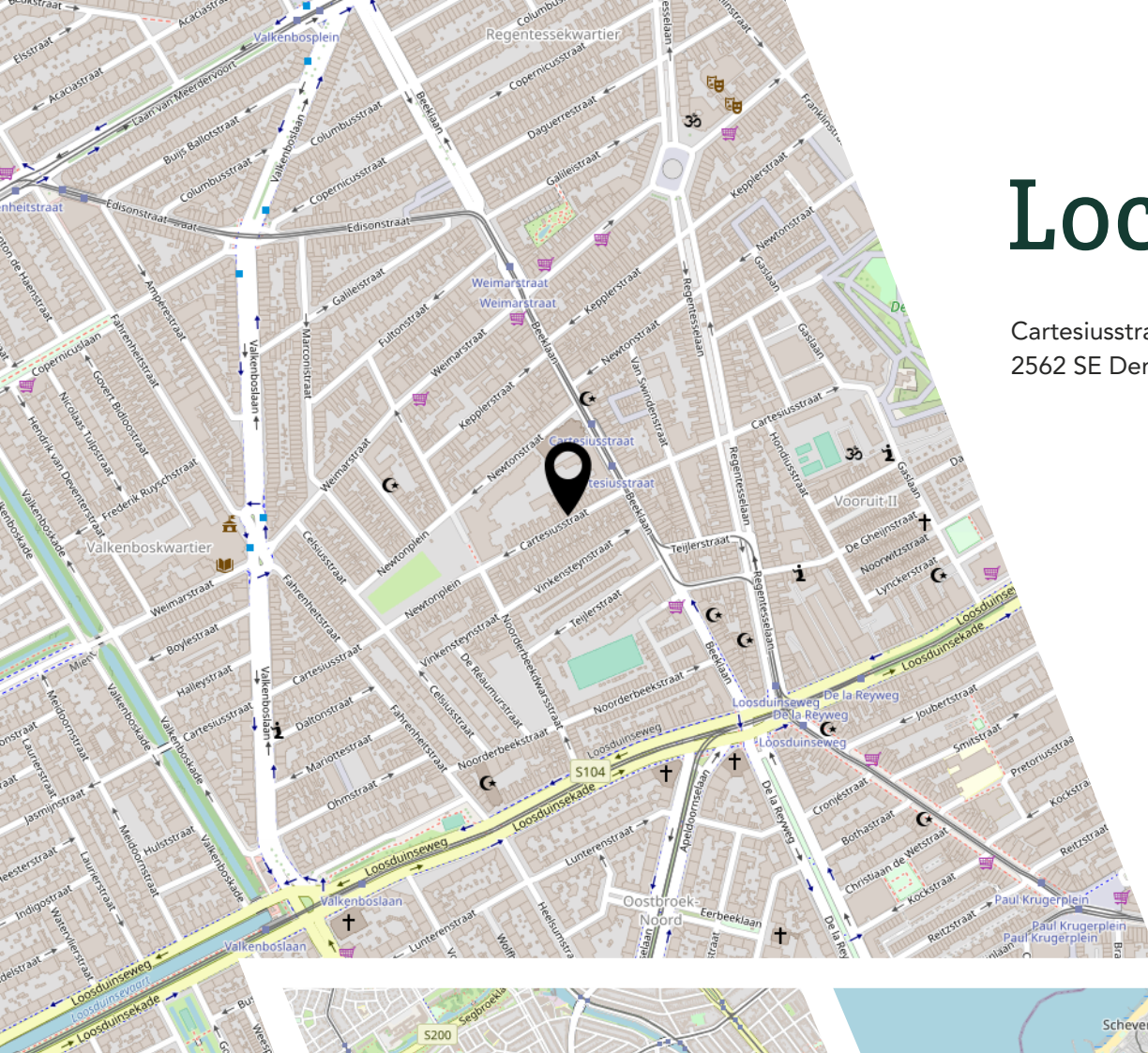


Plattegrond



Locatie

Cartesiusstraat 131
2562 SE Den Haag



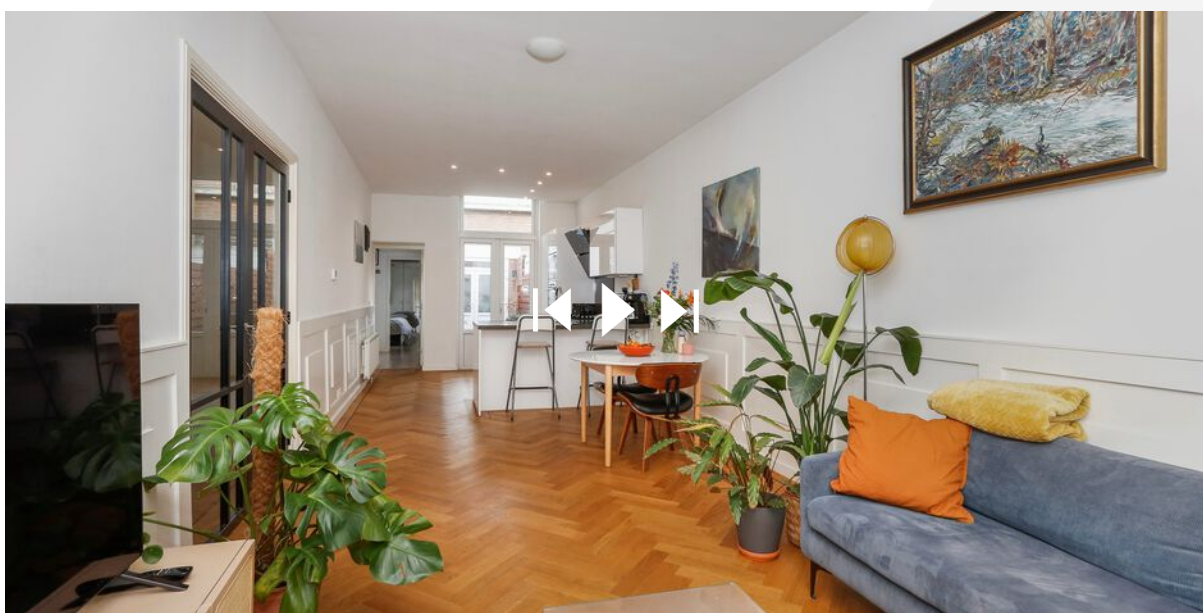
Bekijk deze woning online!

www.YESSRealEstate.nl

085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Cartesiusstraat 131, Den Haag



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealstate.nl
yessrealstate.nl