

te koop



Burgemeester Meineszlaan 99A

Rotterdam

Vraagprijs € 339.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	73,2 m ²
Inhoud	242 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energietabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
73.20m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
241.82m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
C





Omschrijving 1/2

Welkom aan de Burgemeester Meineszlaan 99-A in het hart van het levendige Nieuwe Westen. Dit charmante appartement uit 1920, compleet gerenoveerd in 2021, is de perfecte start voor jouw avontuur als huiseigenaar. Hier vind je een heerlijk rustig thuis, maar met de dynamiek van de stad om de hoek.

Dit is wat je kunt verwachten:

Woonoppervlakte: ca. 66,4 m²

Ruime woonkamer met sfeervolle erker en veel lichtinval

Moderne open keuken – klaar voor jouw culinaire creaties

3 slaapkamers – ruimte genoeg voor een thuishkantoor of hobbyruimte

Frisse badkamer met inloopdouche – begin je dag verkwikt!

Energie label C – vriendelijk voor het milieu én je portemonnee

Waarom dit jouw droomplek is?

De gezellige wijk Nieuwe Westen biedt je het beste van twee werelden: de rust van een groene, statige straat en de bruisende stad op een steenworp afstand. Loop naar je favoriete koffiebar, doe je boodschappen om de hoek, of geniet van de vele parken en gezellige straatjes die Rotterdam rijk is.

Voor € 339.000 kun jij de trotse eigenaar worden van dit knusse appartement. Met een VvE-bijdrage van slechts € 100 per maand en de sleuteloverdracht in overleg, is dit een kans die je niet wilt missen!

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan vandaag nog een bezichtiging in en laat je verrassen door de charme van dit prachtige appartement. Je nieuwe avontuur begint hier!

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1920
- Appartement op de 1ste verdieping
- Woonoppervlakte ca. 66,40 m²
- 3 slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Schilderwerk buitenzijde 2022
- Energie label C
- Cv HR combi circa 2021
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand

Omschrijving 2/2

- Ouderdomsclausule van toepassing
- Eigendomskosten € 100 /mnd
- Vraagprijs € 339.000
- Oplevering in overleg

Wij verwerken alle bezichtigingsaanvragen op volgorde van binnenkomst via Funda. Wij adviseren u daarom bij interesse direct via Funda een bezichtiging aan te vragen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar u te begeleiden bij uw bezichtiging, aangezien een tweede bezichtiging vaak geen optie is vanwege de huidige vraagdruk.

Description

Welcome to Burgemeester Meineszlaan 99-A in the heart of lively New West. This charming 1920s flat, completely renovated in 2021, is the perfect start to your adventure as a homeowner. Here you will find a lovely quiet home, but with the dynamism of the city just around the corner.

Here's what you can expect:

Living area: approx. 66.4 m²

Spacious living room with cosy bay window and lots of light

Modern open kitchen - ready for your culinary creations

3 bedrooms - space enough for a home office or hobby room

Fresh bathroom with walk-in shower - start your day refreshed!

Energy label C - friendly for the environment and your wallet

Why is this your dream place?

The pleasant Nieuwe Westen district offers you the best of both worlds: the peace and quiet of a green, stately street and the bustling city just a stone's throw away. Walk to your favourite coffee bar, do your shopping around the corner, or enjoy Rotterdam's many parks and cosy streets.

For €339,000, you can become the proud owner of this cosy flat. With a VvE contribution of only €100 per month and key transfer in consultation, this is an opportunity you don't want to miss!

Can you see yourself living here already? Schedule a viewing today and be surprised by the charm of this beautiful flat. Your new adventure starts here!

For the exact layout and dimensions, you can consult the floor plans.

Features:

- Built in 1920
- Flat on the 1st floor
- Living area approx. 66,40 m²
- 3 bedrooms
- Bathroom with walk-in shower and washbasin
- Exterior painting 2022
- Energy label C
- Central heating HR combi approx 2021
- All daily amenities within walking distance

Description 2/2

- Old age clause applies
- Ownership fee € 100 /mnd
- Asking price € 339,000
- Delivery in consultation

We process all viewing requests in order of receipt via Funda. We therefore advise you to request a viewing directly via Funda if you are interested.

BOS Makelaardij is the VBO broker of the seller. We advise you to use your own broker to look after your interests when buying this property. Ask your purchase broker to accompany you on your viewing, as a second viewing is often not an option due to the current demand pressure.



















Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Meinesz 101B



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

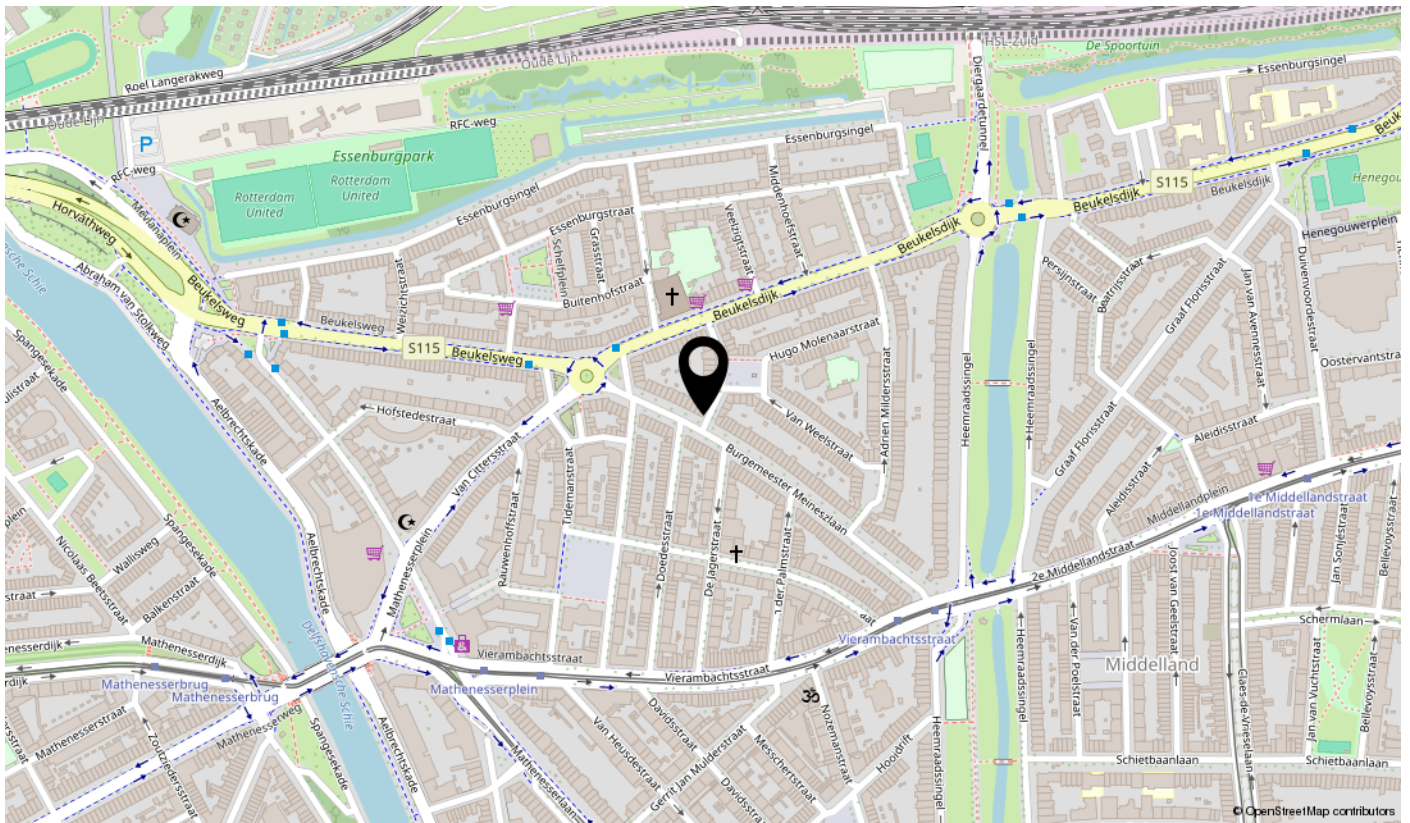
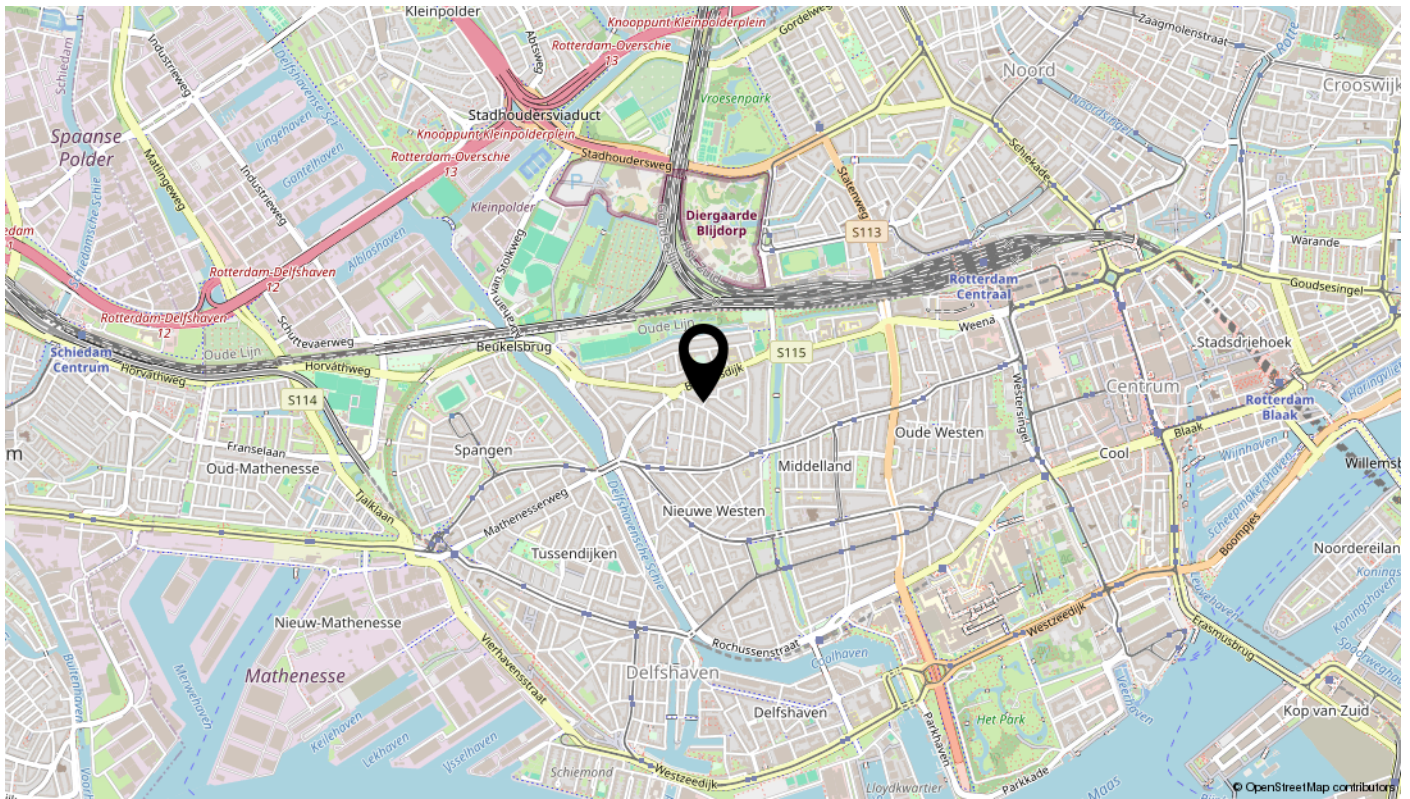
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Delfshaven
 Sectie I
 Perceel 1700



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

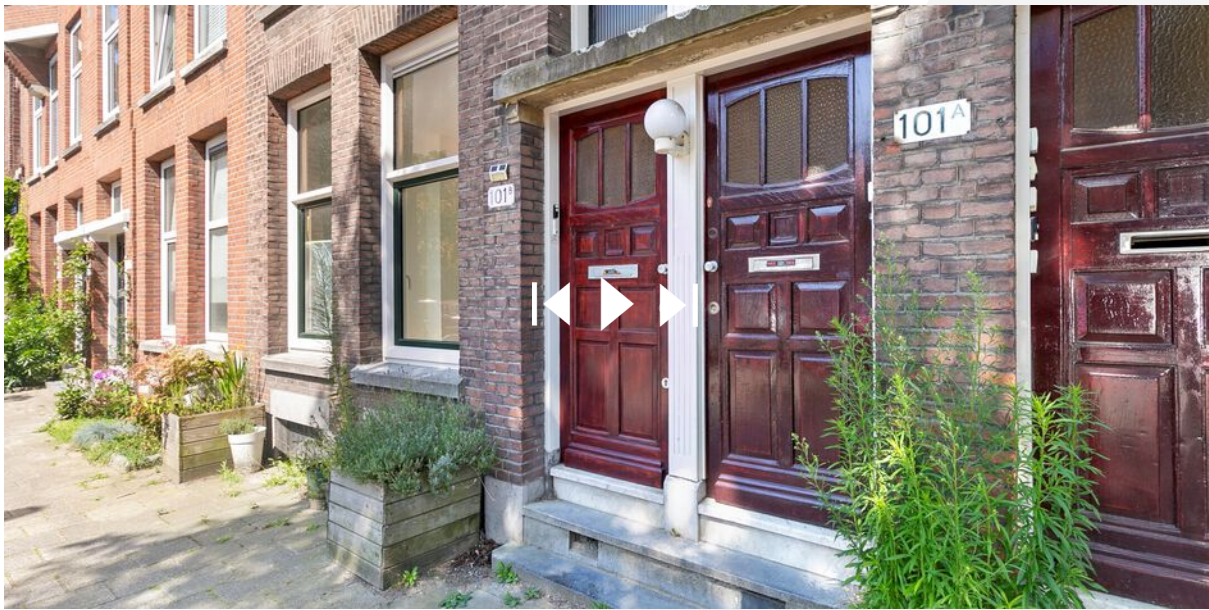


Bekijk deze woning online!

burgemeester meinezlaan99 a.nl

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

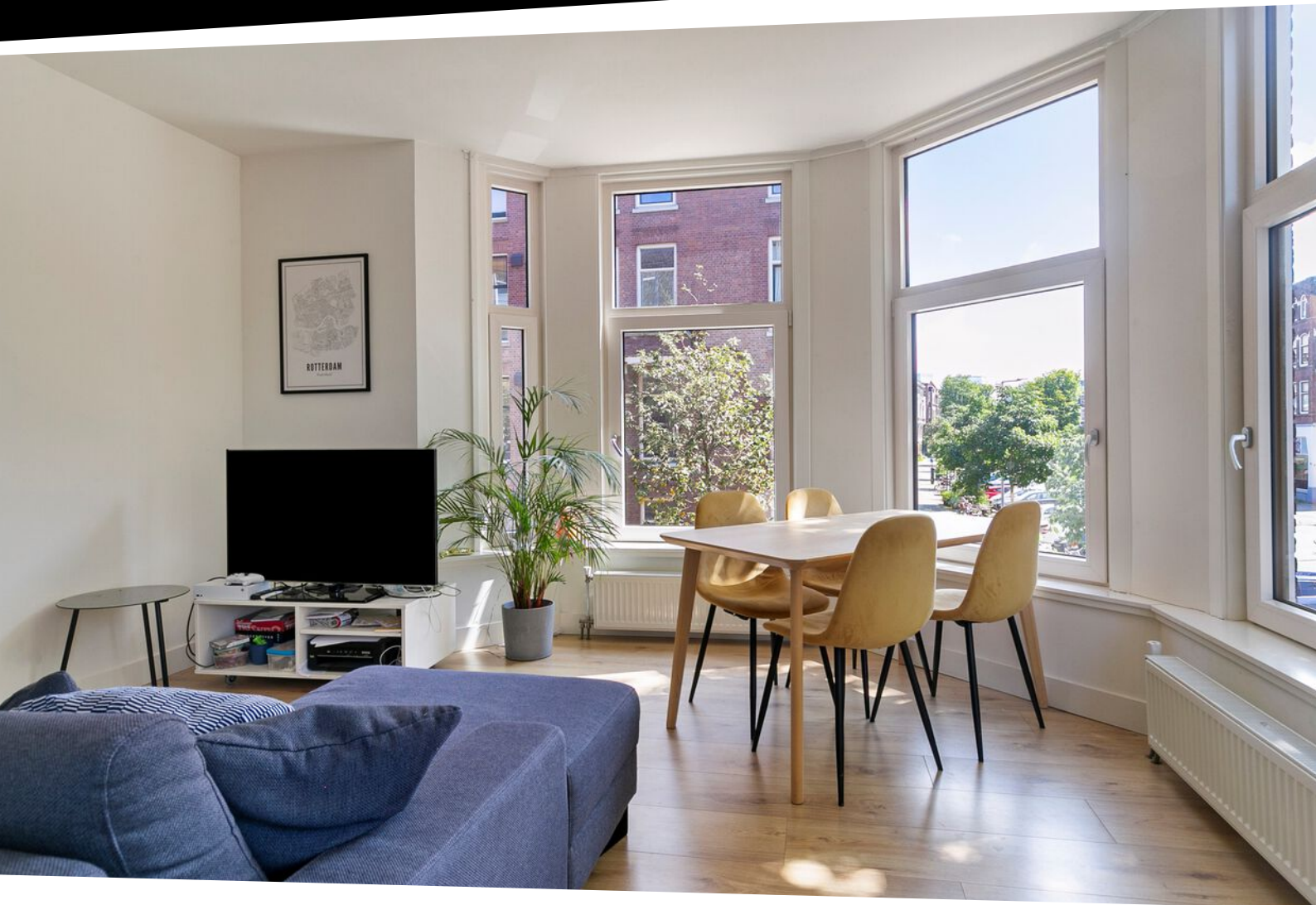
Burgemeester Meinezlaan 99 A, Rotterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam