

te koop



Burgemeester Meineszlaan
Rotterdam

Vraagprijs € 549.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Servicekosten	€ 189,52
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, dubbel benedenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	117,7 m ²
Inhoud	507 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	35,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

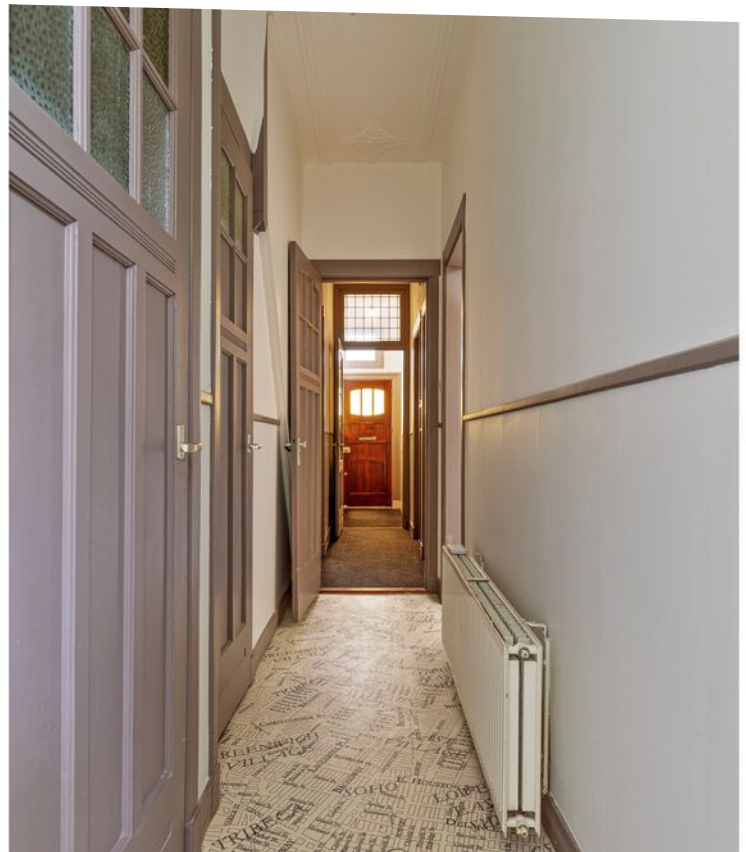
Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
117.70m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
506.77m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Welkom bij Burgemeester Meineszlaan 101-B in het bruisende Rotterdam!

Dit statige en ruime dubbel benedenhuis uit 1920 met souterrain is perfect voor jullie gezin. Hier heb je een ruim huis op een heerlijke plek met een bescheiden maar fijne besloten achtertuin.

Gelegen in de gezellige wijk Nieuwe Westen, geniet je hier van het beste van twee werelden. Een relatief rustige omgeving maar toch dichtbij de levendigheid van de stad. De mooie groene straat straalt een heerlijke statige sfeer uit.

Het huis biedt genoeg ruimte voor een jong gezin en heeft alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Het energielabel B zorgt ervoor dat je op duurzame wijze je nieuwe thuis kunt verwarmen.

Ben jij op zoek naar een ruime, statige woning in een prachtige straat met een gunstige ligging? Aarzel dan niet om een kijkje te nemen bij Burgemeester Meineszlaan 101-B.

Indeling:

Mooie entreepartij en ruime hal, trap naar souterrain.

In het souterrain heb je een ruime kamer aan de voorzijde die perfect bruikbaar is als logeerkamer of werkruimte. Of wat dacht je van een muziekrimte, speelkamer of biljartruimte..? Verder is het souterrain voorzien van de stookruimte en heel veel bergruimte.

De woonverdieping bevat twee ruime kamers, samen iets minder dan 10 meter diep. De achterste (eet)kamer biedt toegang tot de achtergelegen tuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte keuken met een mooie raampartij met zicht op de tuin. Op deze verdieping tevens een kleine badkamer met douche en toilet.

Op de slaapverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers aan voor- en achterzijde en een derde slaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde vind je de zojuist geheel opnieuw ingerichte badkamer met heerlijk ligbad, aparte douchehoek en dubbele wastafel(meubel). Naast de badkamer bevindt zich een separaat toilet.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

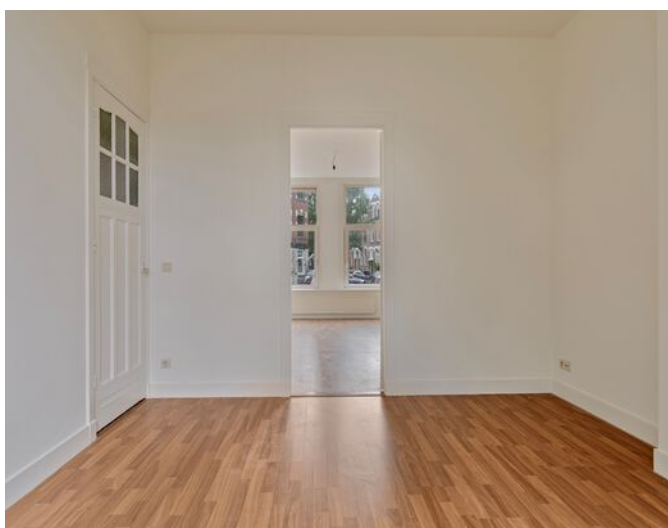
- Bouwjaar 1920
- Dubbele benedenwoning met souterrain
- Besloten tuin achterzijde
- Woonoppervlakte ca. 117 m²

- Gebruiksoppervlakte ca. 153 m²
- 6 woon-/slaap-/werk-/logeerkamers
- Nieuwe badkamer met ligbad en douche
- Schilderwerk buitenzijde 2022
- Energielabel B
- Cv HR combi circa 2021
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- VvE € 189,52 /mnd
- Vraagprijs € 549.000
- Oplevering in overleg

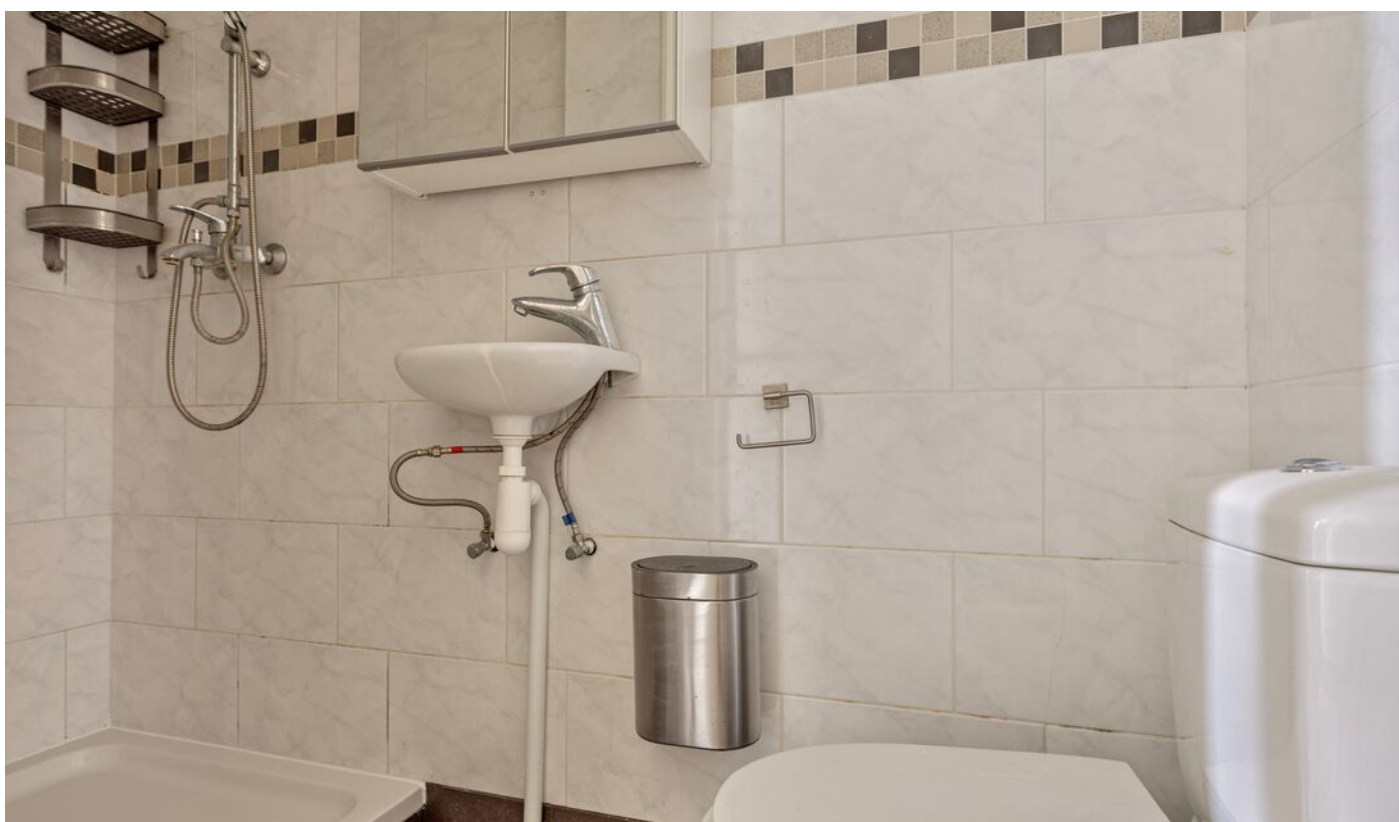
Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



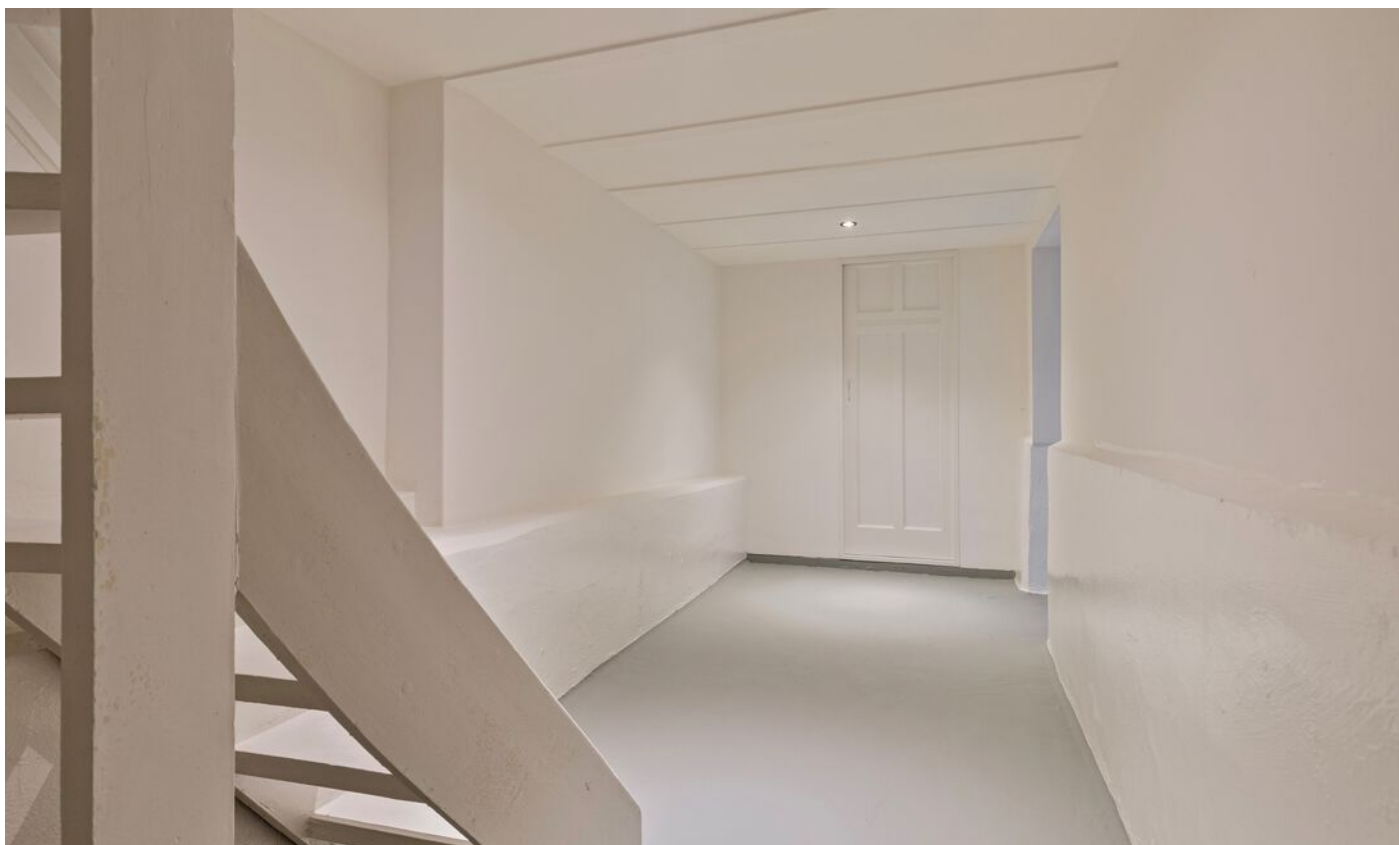








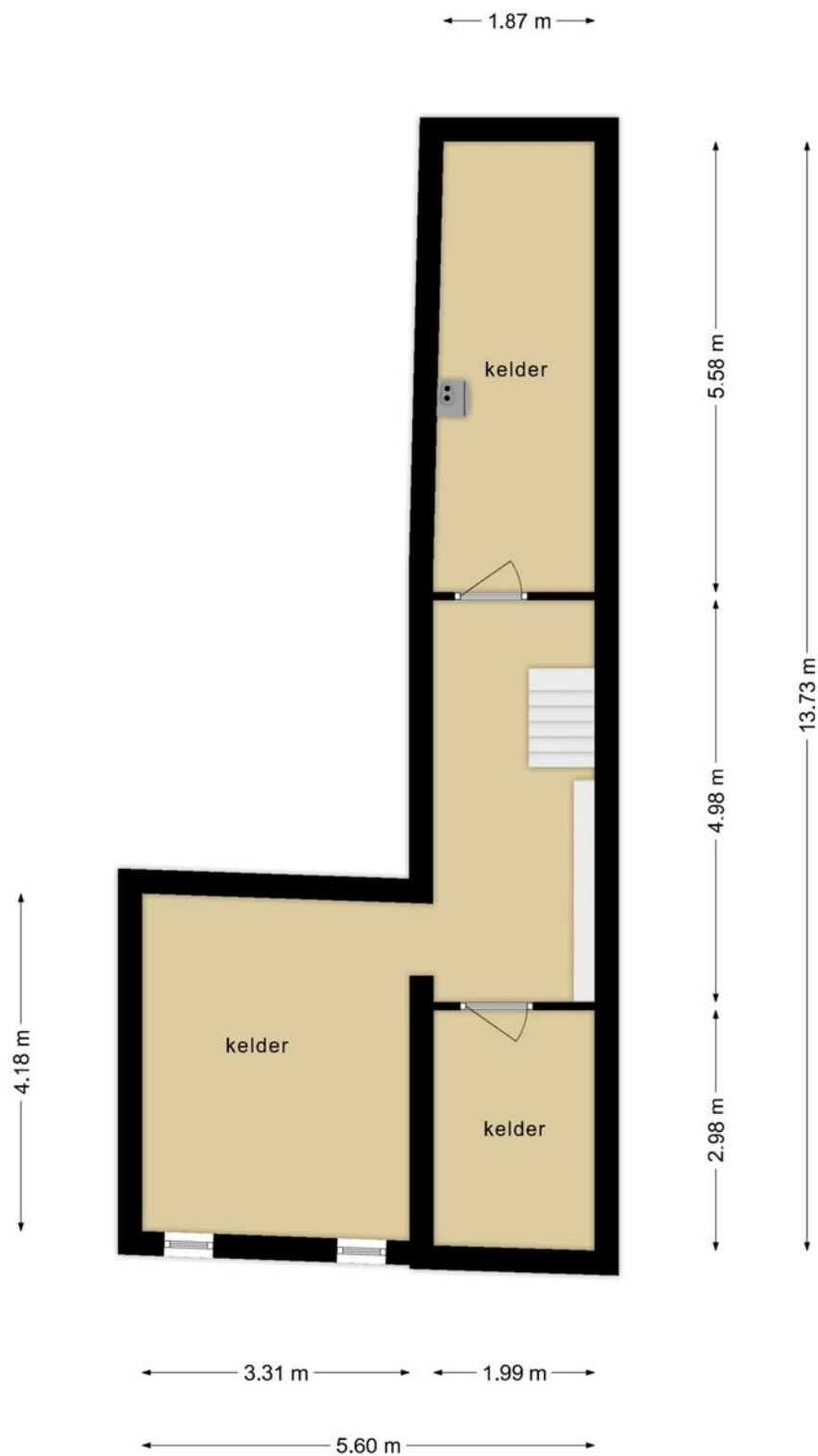








Plattegrond



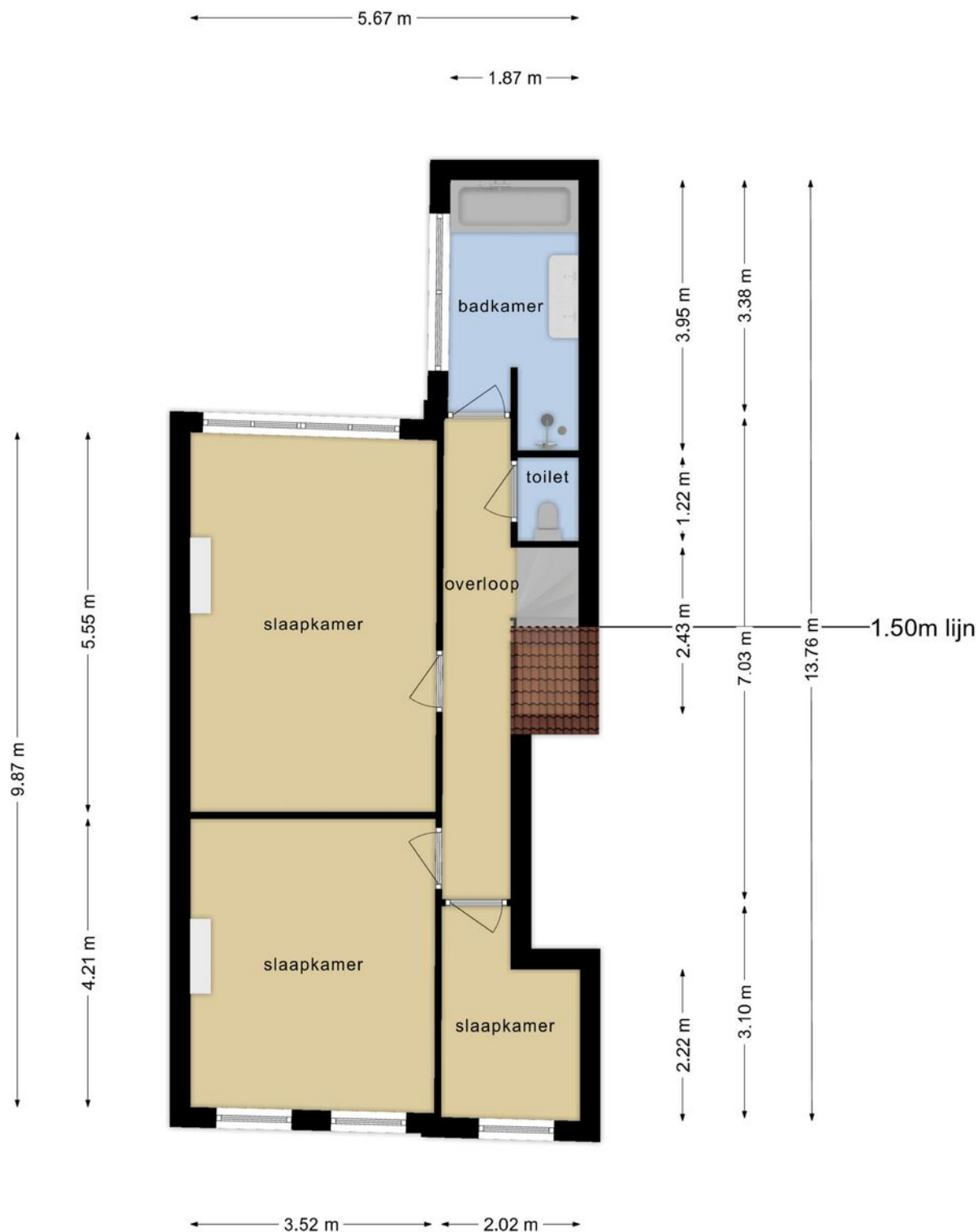
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Meinesz 101B



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

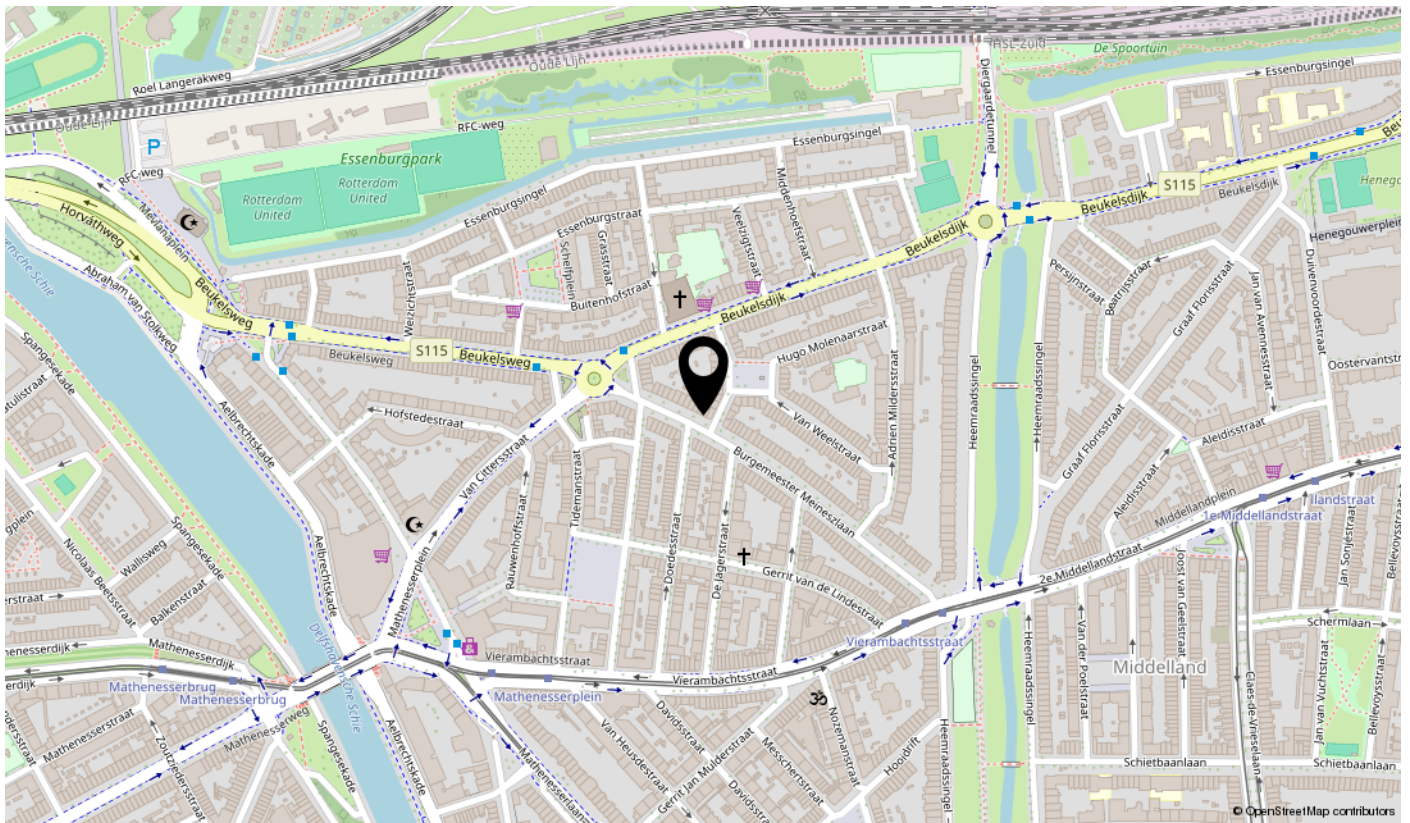
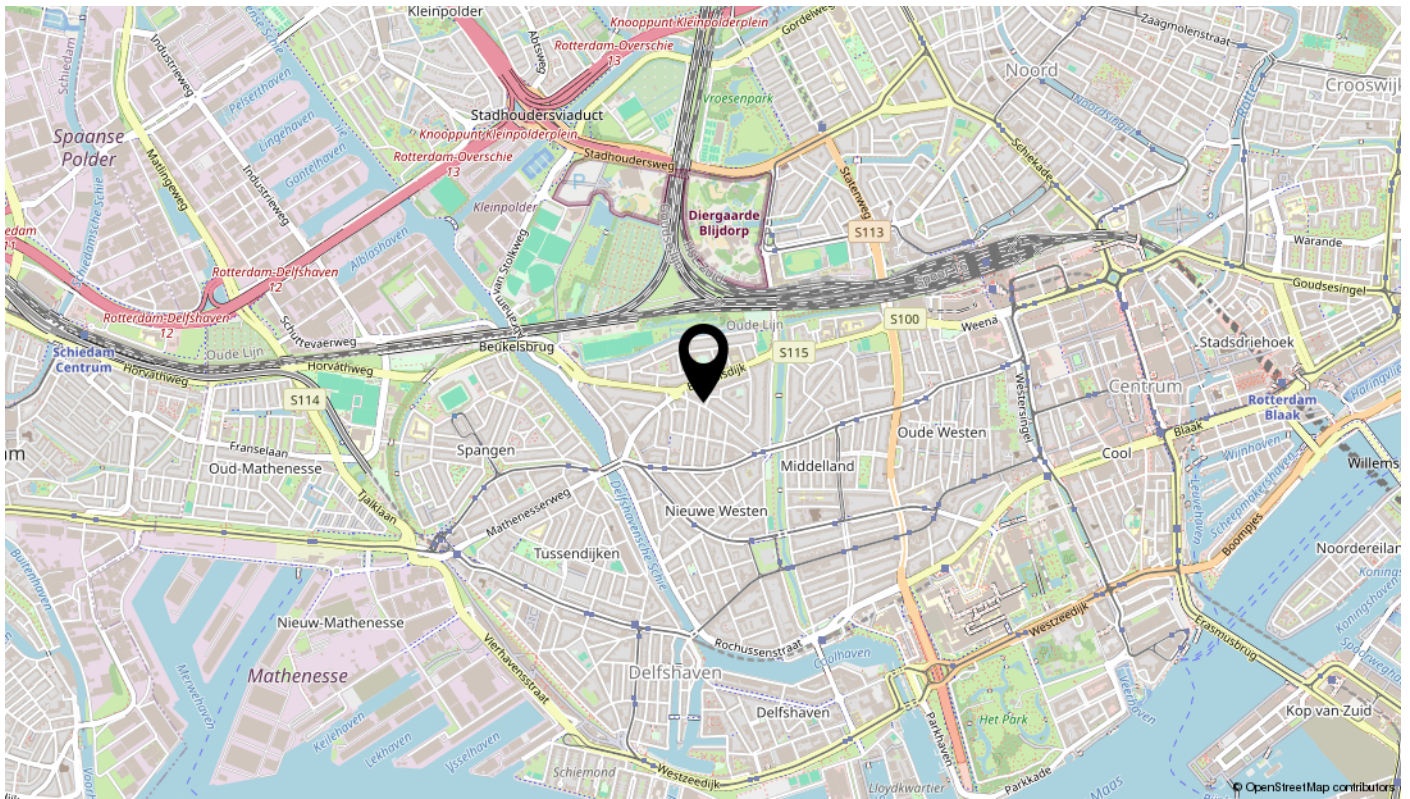
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Delfshaven
Sectie I
Perceel 1700

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

