

te koop



Burgemeester Meineszlaan

Rotterdam

Vraagprijs € 289.000 K.K.



\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Servicekosten	€ 76,99
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	66,6 m ²
Inhoud	220 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energietabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
66.60m²

PERCEELOPPERVLAKTE

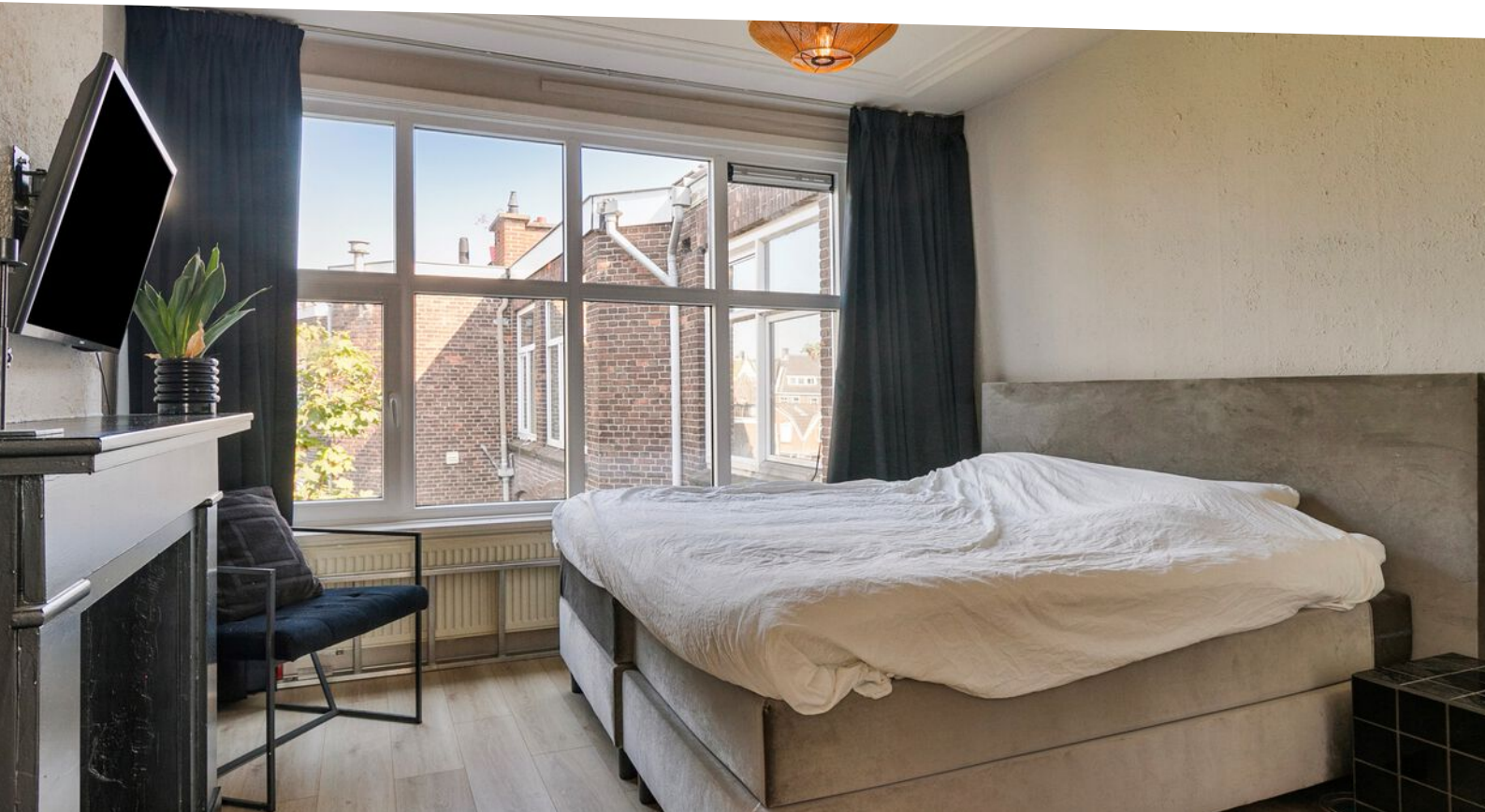
INHOUD
220.02m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Heerlijk 3 kamer startersappartement aan de statige Burgemeester Meineszlaan in het bruisende Rotterdam!

Deze fijne bovenwoning is perfect voor een jong samenwonend stel. Hier heb je een fijn huis op een heerlijke plek. Gelegen in de gezellige wijk Nieuwe Westen, geniet je hier van het beste van twee werelden. Een relatief rustige omgeving maar toch dichtbij de levendigheid van de stad. De mooie groene straat straalt een heerlijke statige sfeer uit.

Het huis biedt genoeg ruimte voor een jong stel en heeft alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Het energielabel is D.

Ben jij op zoek naar een fijne woning in een prachtige straat met een gunstige ligging? Aarzel dan niet om een kijkje te nemen bij Burgemeester Meineszlaan 101-A3.

Indeling:

Mooie entreepartij aan de Burgemeester Meineszlaan. Gedeelde trap tot aan de overloop op de tweede verdieping. Entree van de woning en trap naar de derde verdieping.

Ruime woonkamer aan de voorzijde met prachtig zicht op de straat. Lekkere slaapkamer aan de achterzijde met zicht op de groene binnentuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte keuken met een mooie raampartij met zicht op de tuin. Badkamer met douche en toilet.

Tweede slaapkamers aan voorzijde, momenteel in gebruik als walk in closet.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

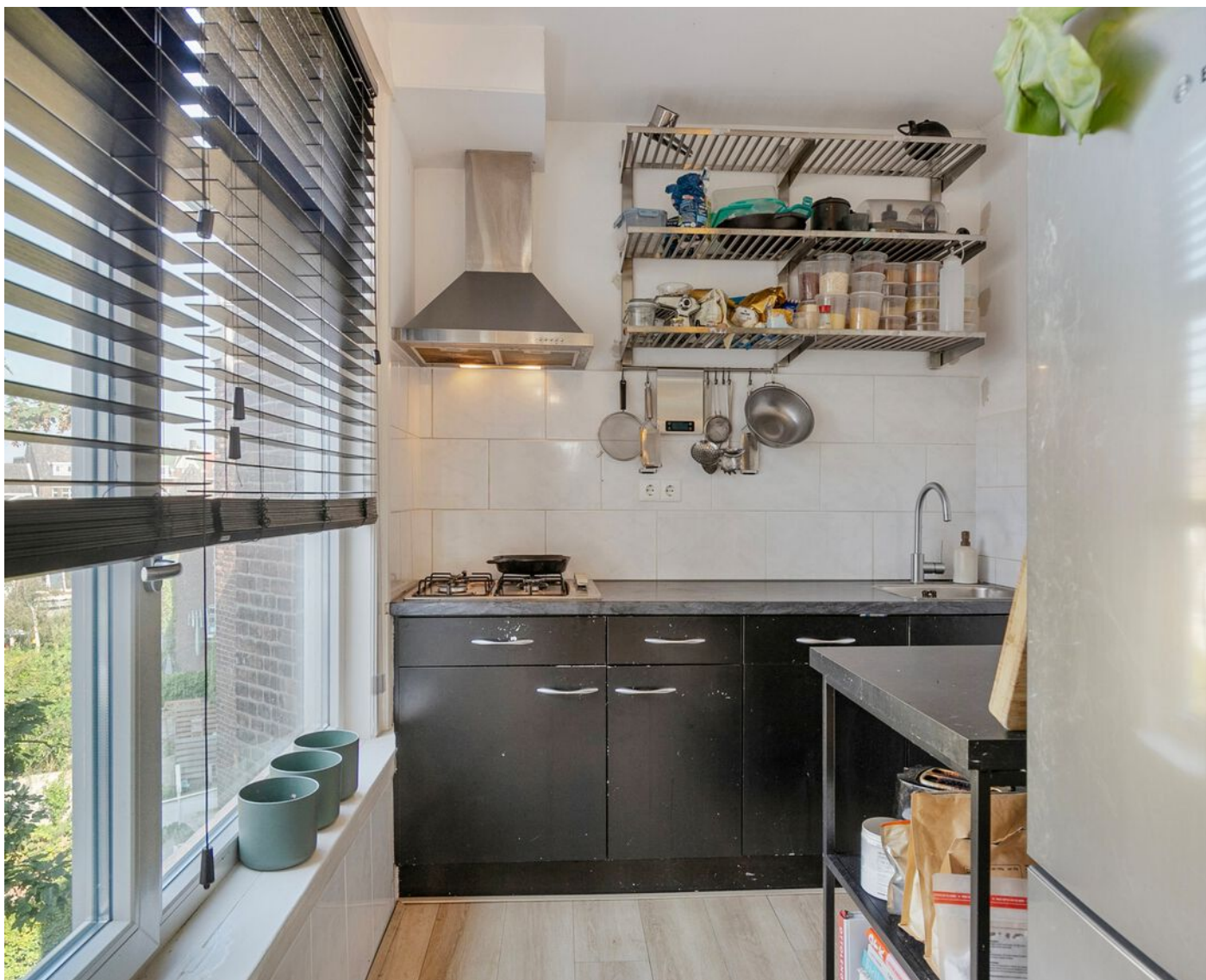
- Bouwjaar 1920
- Bovenwoning op derde verdieping
- Woonoppervlakte ca. 67 m²
- 3 kamers
- Schilderwerk buitenzijde 2022
- Energietabel D
- Cv Remeha HR combi
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- VvE € 77 /mnd
- Vraagprijs € 289.000

- Oplevering in overleg

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

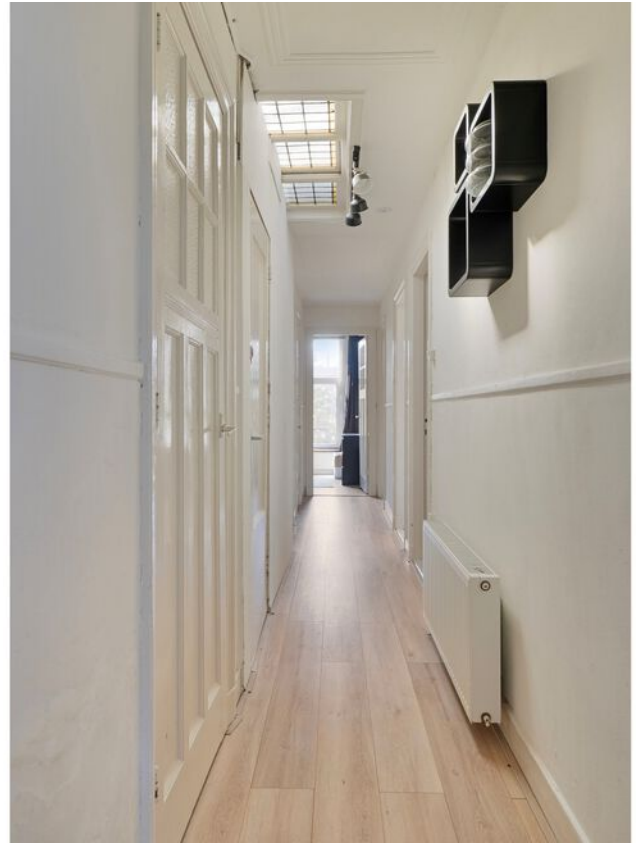


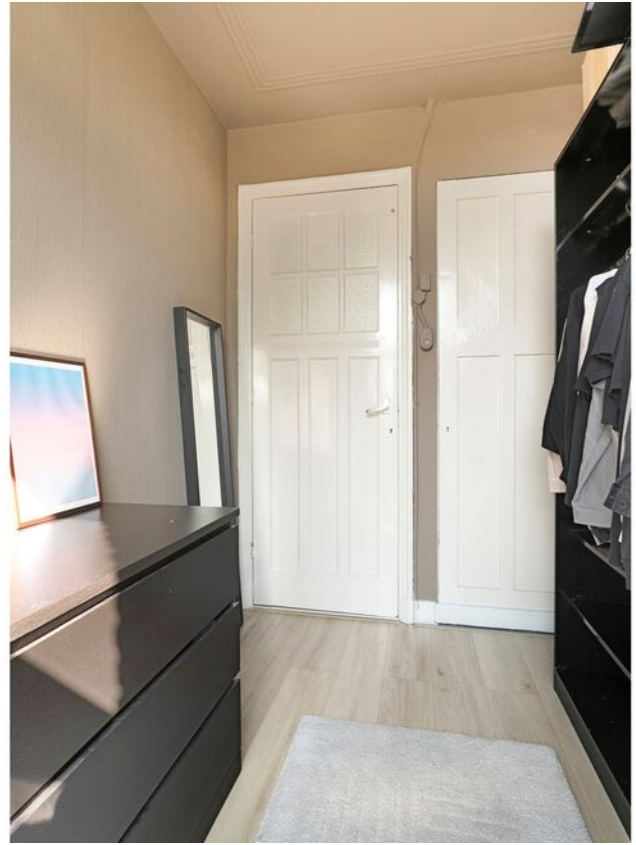












Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Meinesz 101B



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

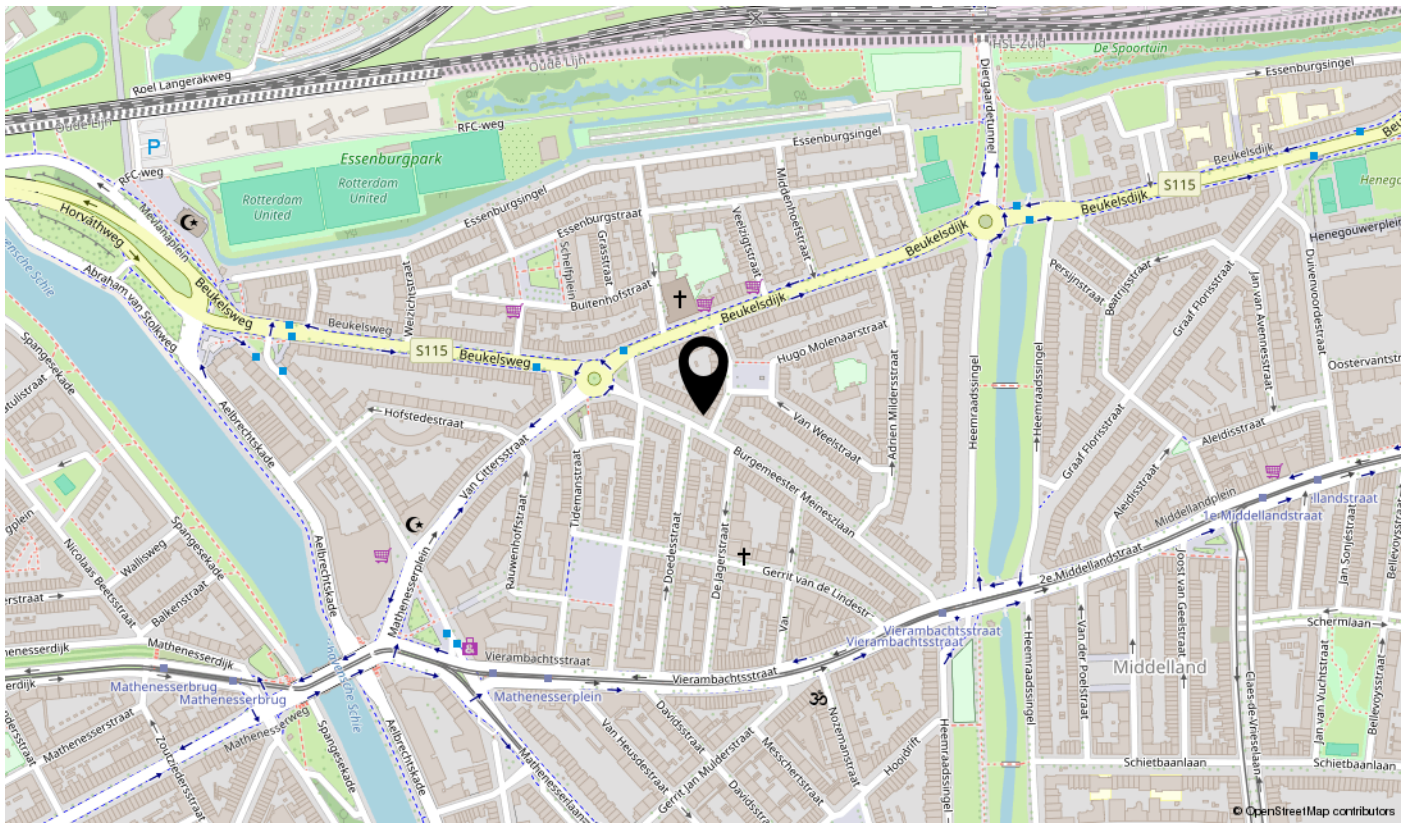
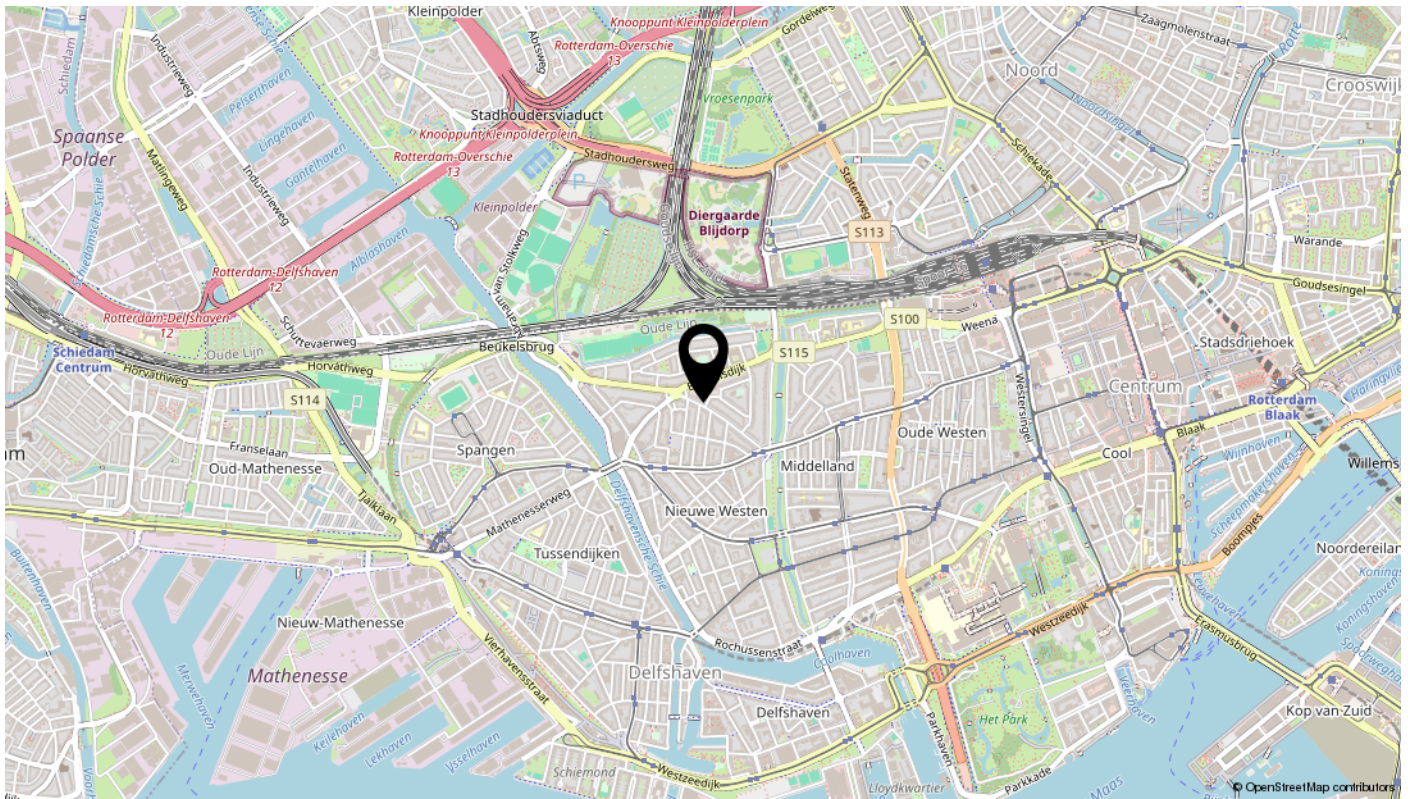
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Delfshaven
 Sectie I
 Perceel 1700



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

