



Burgemeester Dalenbergstraat 50 813A, 1486 MT West-

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**

Welkom bij 'Velthorst 813A'!

Deze charmante woning, gelegen op huurgrond bij EuroParcs De Rijk, biedt een warm welkom. Met een eigen parkeerplaats direct voor de deur is de woning gemakkelijk bereikbaar. De riante woning beschikt over een (deels) omheinde tuin met een strak aangelegd terras, waardoor het vakantiegevoel hier absoluut niet zal ontbreken!

Het is belangrijk te vermelden dat deze sfeervolle woning momenteel op huurgrond staat, maar het is ook mogelijk om het betreffende stuk grond te kopen! Neem contact met ons op voor meer informatie hierover.

Met een woonoppervlakte van 49m² biedt de Velthorst 813A uitzonderlijk veel comfort. De praktische indeling bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een open keuken die naadloos overgaat in de woonkamer.

De hoofdslaapkamer is uitgerust met een comfortabel tweepersoonsbed en een ruime wandenkast met schuifdeuren. De tweede slaapkamer beschikt over twee eenpersoonsbedden en een kledingkast.

Tussen de twee slaapvertrekken bevindt zich de royale badkamer, met rustige kleurtinten en een houtmotief. De badkamer is voorzien van een toilet, een breed wastafelmeubel met spiegel en een ruime douchecabine met een glazen deur.

De open keuken is voorzien van een achterwand met een passend motief en is uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, inductieplaat en een combinatie van magnetron en oven. De terugkerende neutrale tint zorgt ervoor dat de keuken perfect overvloeit in de woonkamer.

De woonkamer is smaakvol ingericht met een ruime zithoek en eethoek, voorzien van hoogwaardig meubilair. De ruimte is bijzonder stijlvol gedecoreerd, met als échte eyecatcher de wand in de eethoek.

Deze karakteristieke recreatiewoning wordt opgeleverd inclusief inventaris. Deze instapklare woning is dan ook uiterst geschikt voor zowel verhuur als eigen gebruik, of een combinatie van beide.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 49 m²

Perceel eigendom situatie: huurgrond (met mogelijkheid tot apart aanschaffen)

Aantal personen: 4

Bijzonderheden: inclusief inventaris en gelijkvloers.

Gelegen op een park met veel faciliteiten is deze recreatiewoning dé perfecte plek om samen met familie en/of vrienden te verblijven. Geniet van de wijde omgeving en kom heerlijk tot rust in de bungalow.

Over EuroParcs De Rijk...

Op het typisch Noord-Hollandse vakantiepark EuroParcs De Rijk, middenin het uitgestrekte en waterrijke polderlandschap, kom je weer even helemaal tot jezelf en elkaar. De locatie van dit vakantiepark biedt de rust van het polderlandschap, terwijl je toch dichtbij bekende steden als Alkmaar, Edam-Volendam en Amsterdam bent. Bezoek de Zaanse Schans en werelderfgoed de Beemster. Alles is bereikbaar binnen 30 minuten, en omringd door waterrijk polderlandschap en weidevogelgebieden.

Deze fantastische locatie in combinatie met de fijne faciliteiten maakt dat EuroParcs De Rijk de perfecte uitvalsbasis is om Noord-Holland te verkennen.

EuroParcs de Rijk biedt de volgende voorzieningen aan:

Receptie

Restaurant

Snackbar

Minimarkt

Speeltuin

Overdekt zwembad

Buitenzwembad

Tennisbaan

Fietsverhuur

Kinderboerderij

Fluisterbootverhuur

Animatieteam (hoogseizoen)

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2021

Oppervlaktes

Woonruimte: 49m² Perceeloppervlakte: 182m²

Volume: 123m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan water, landelijk gelegen

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: West Grafdijk - G 2401 182m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 2











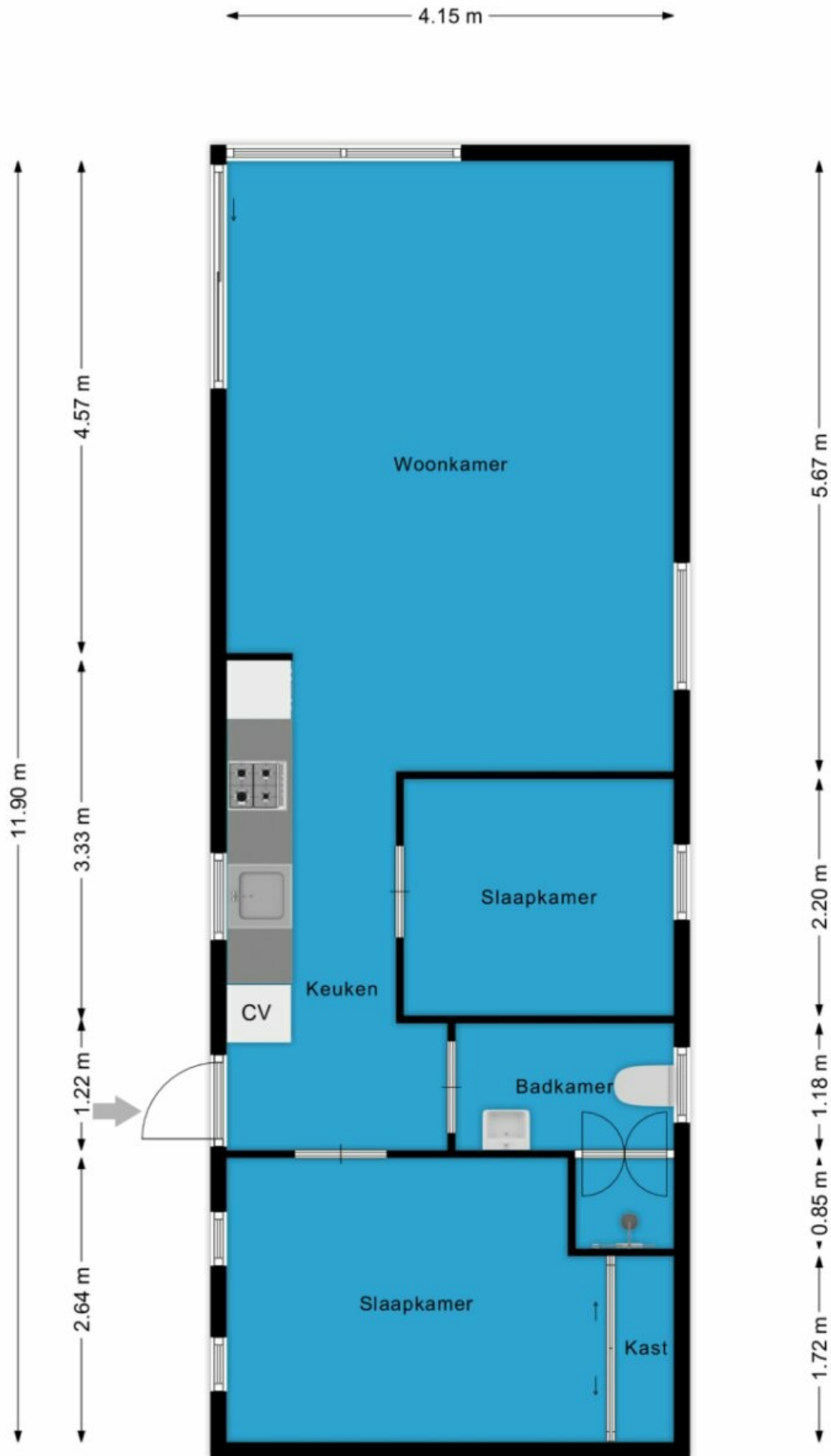




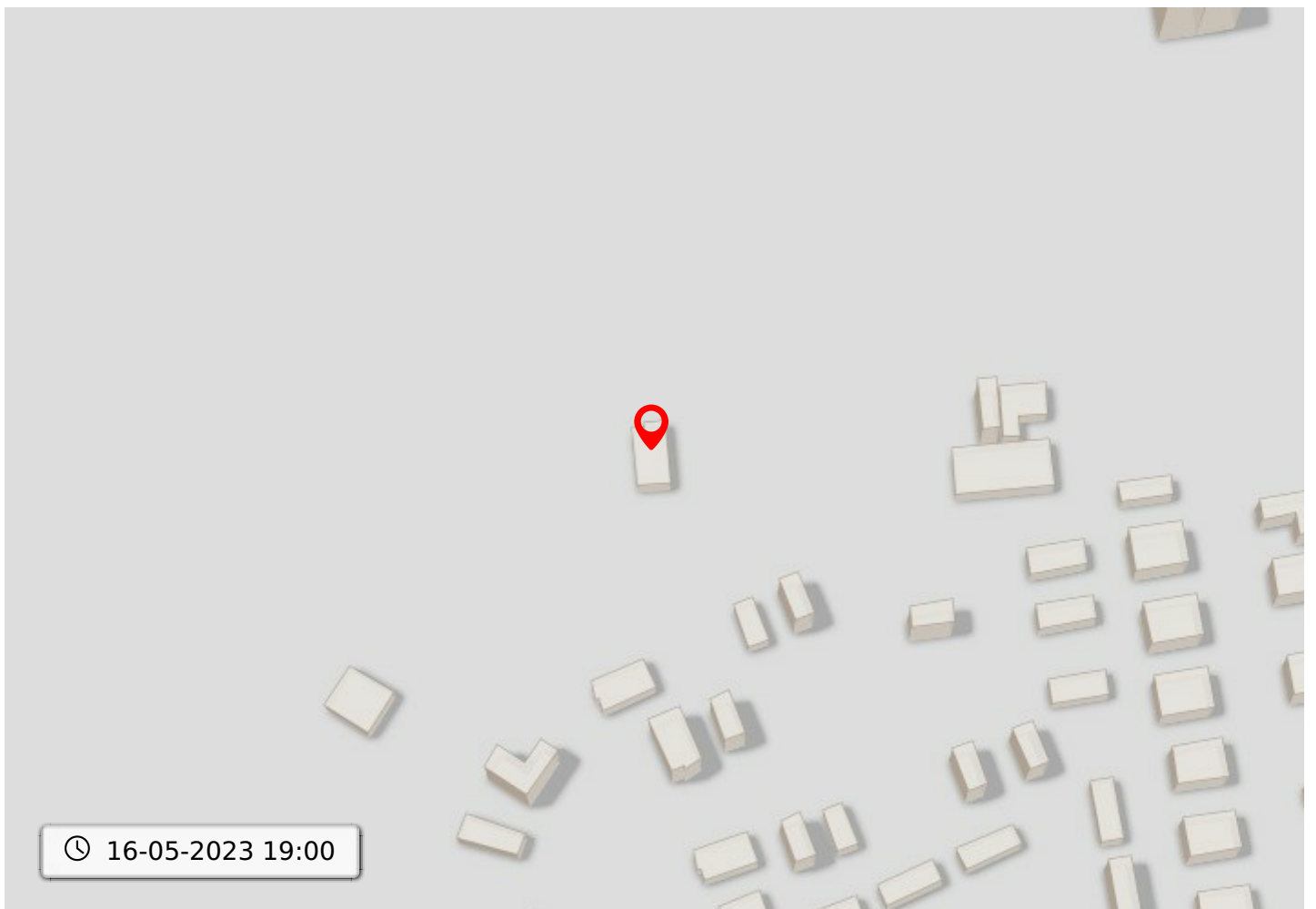
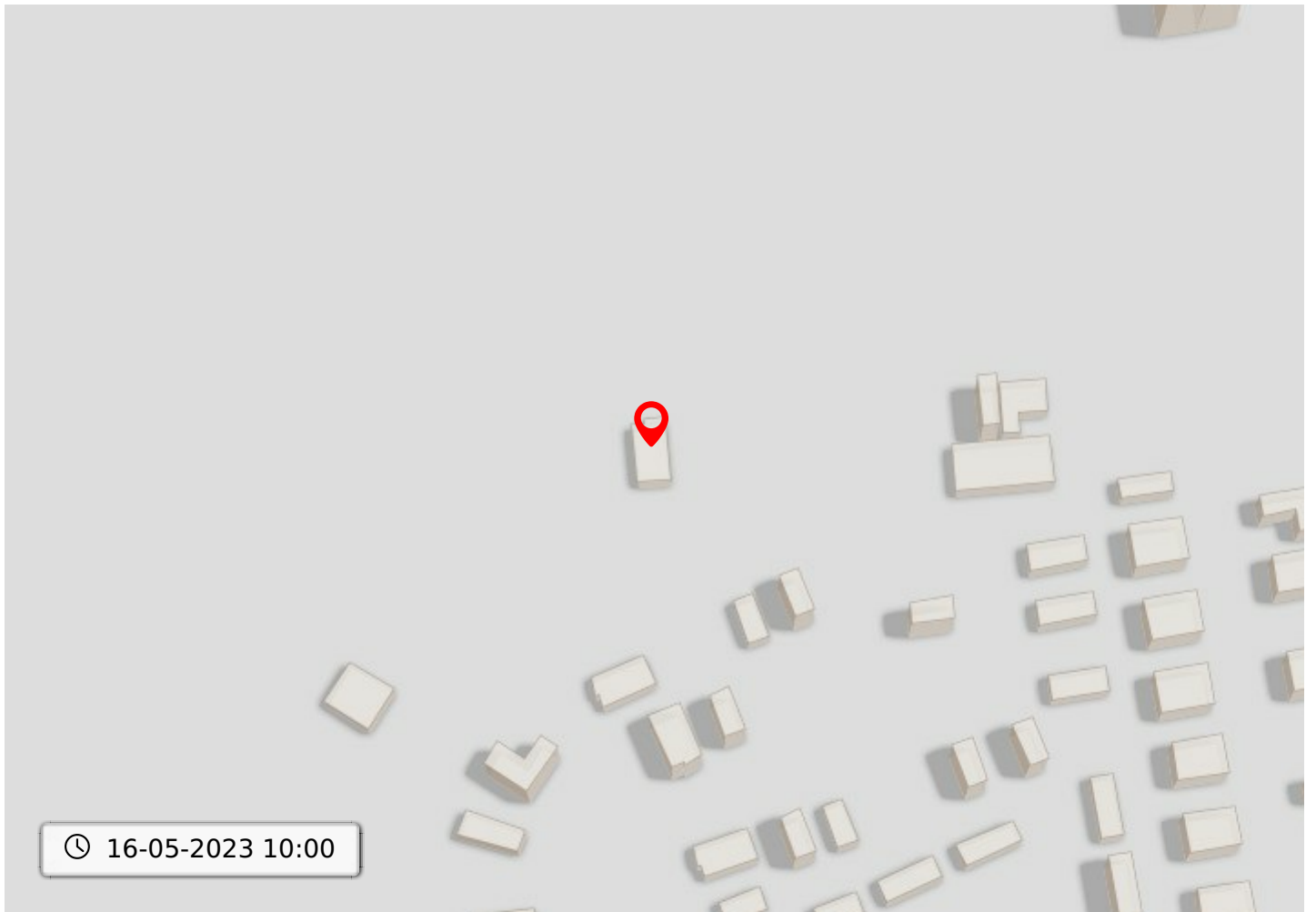




Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart voor perceel 2238



Schaal 1:750

Gemeentecode: GRA03
 Sectie: G
 Perceelnummer: 2238
 Kadastrale grootte: 3440 m²
 Kadastrale gemeente: Graft-De Rijp
 Adresaanduiding: Onbekend

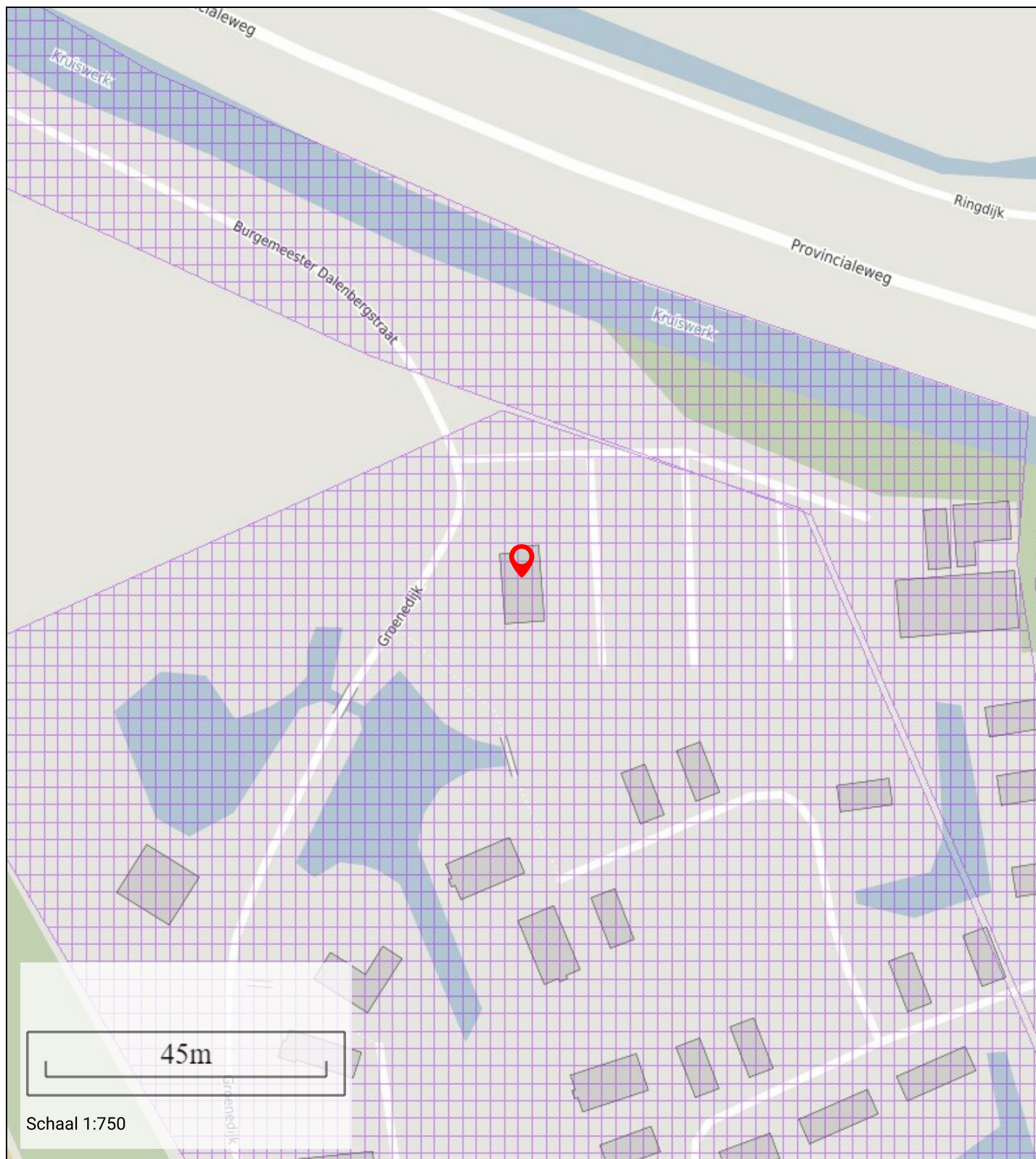
- 2238 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2238 Voorlopige kadastrale grens
- 2238 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber

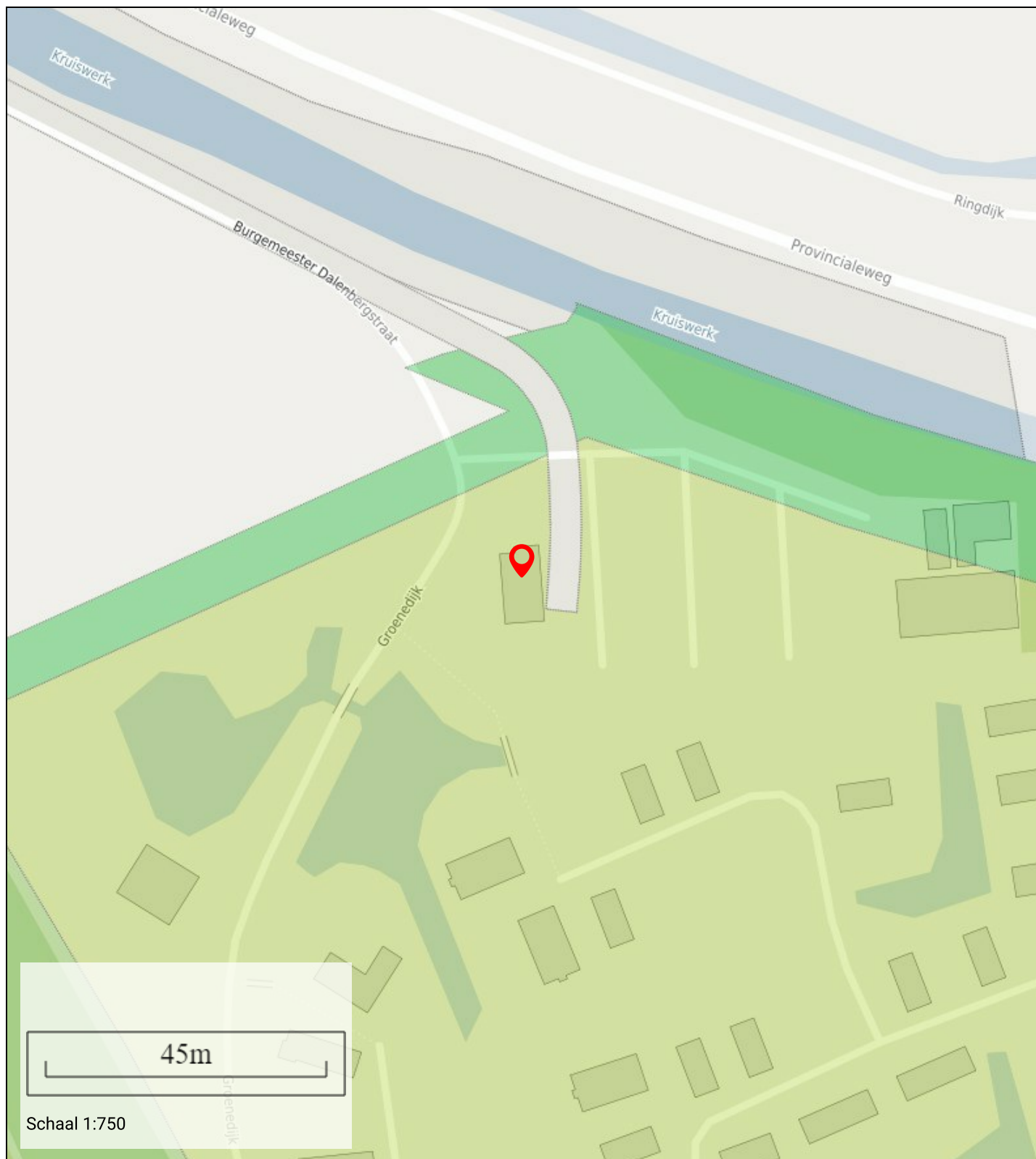
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

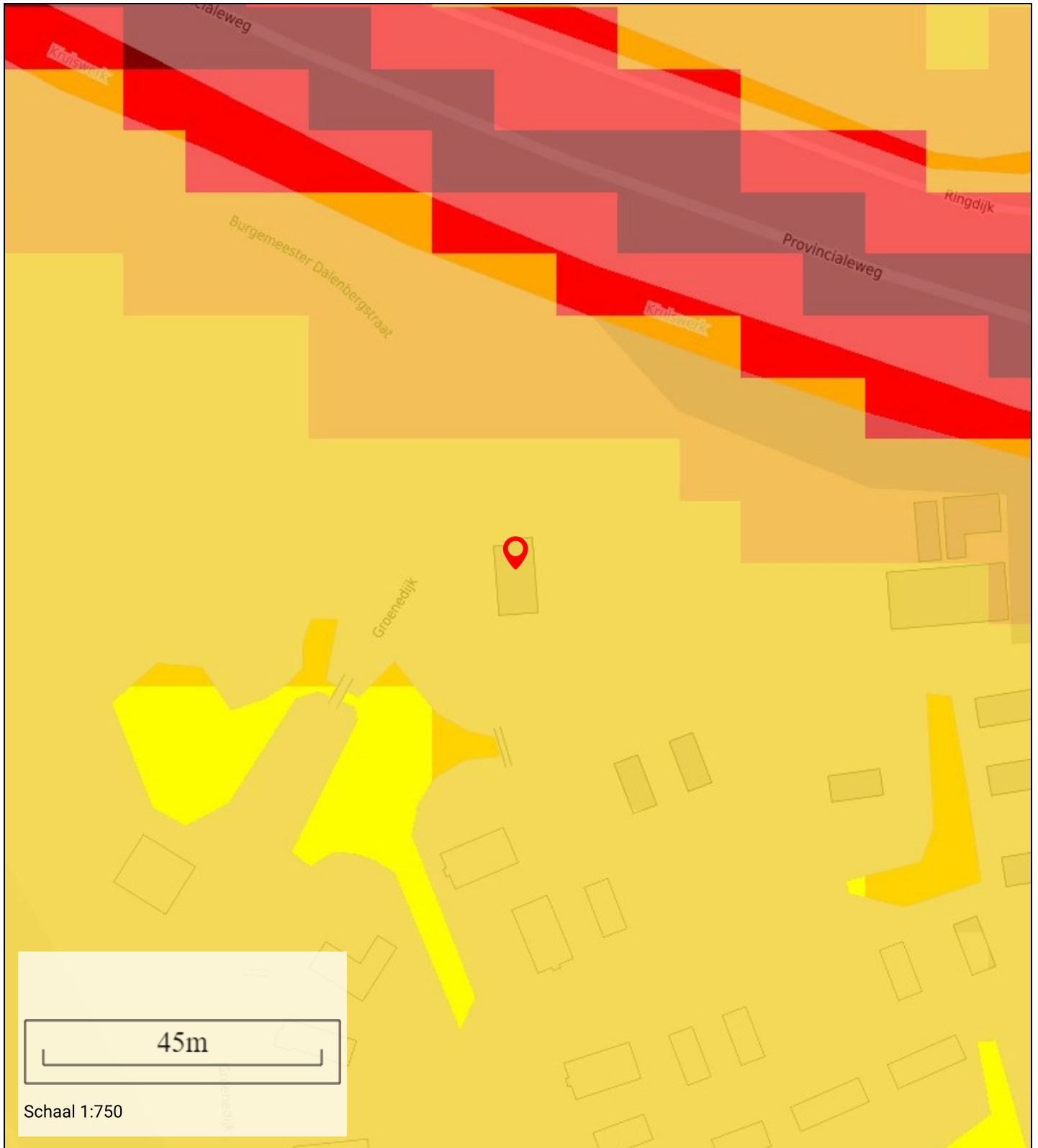


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie 2
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	15-12-2016

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

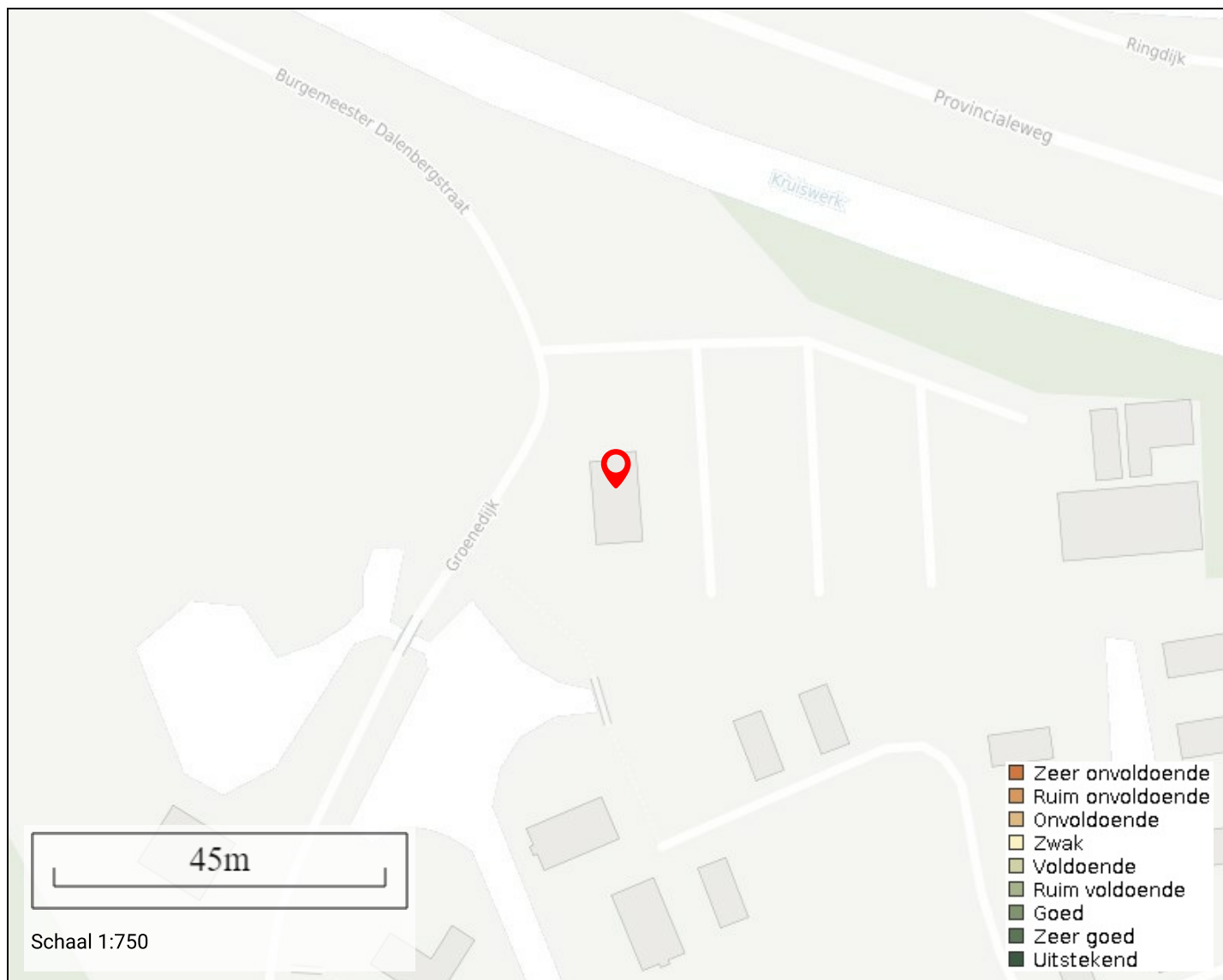


Informatie

Lden in dBA: 56-60
Indicatie geluidskwaliteit: matig

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: West-Graftdijk
ID: BU03611001
Gemeente: Alkmaar

score:

7

Wijk

Naam: Graft-De Rijk
ID: WK036110
Gemeente: Alkmaar

score:

7

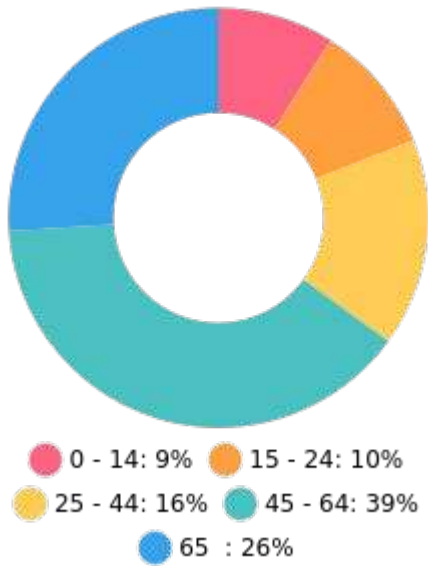
Gemeente

Naam: Alkmaar
ID: GM0361
Gemeente: Alkmaar

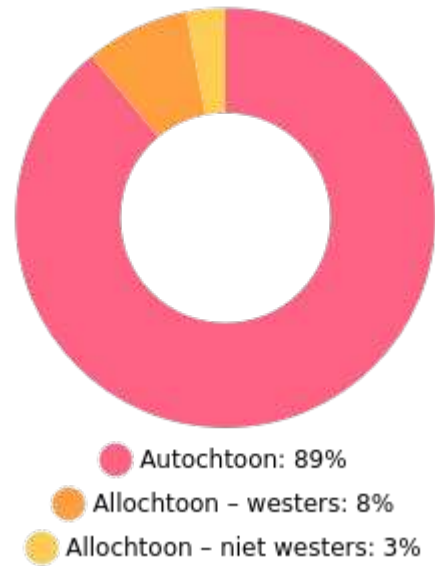
score:

7

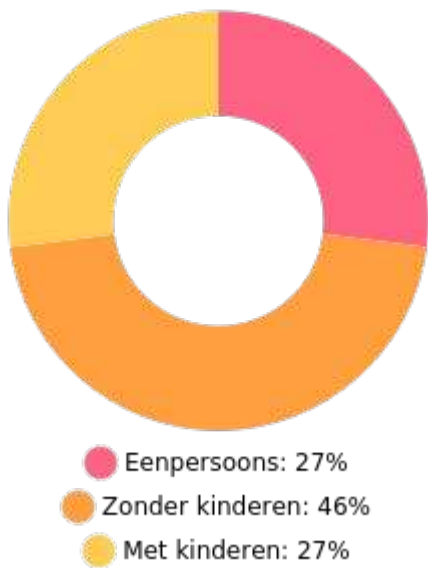
Leeftijd



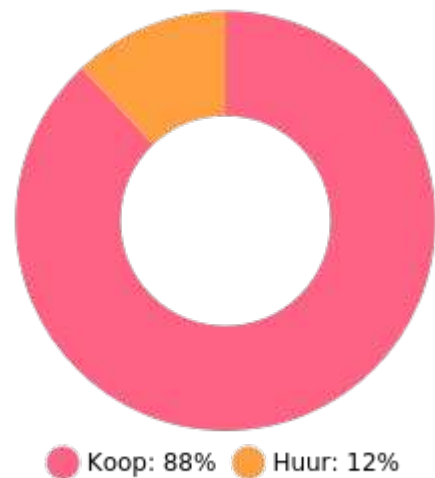
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



50%



50%



1.4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 293.000