



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 215.000 K.K.



Büllerlaan 56

1945 SV Beverwijk





Büllerlaan 56 1945 SV Beverwijk

Inleiding

Starters opgelet! Licht en betaalbaar 2-kamer appartement met prachtig uitzicht.

LOOPT U EVEN MEE?

We arriveren bij een gemeenschappelijke hal met bel en intercom. We nemen de lift naar de achtste verdieping en arriveren bij de voordeur. Entree met bergruimte en meterkast. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, afzuigkap, vaatwasser en 4-pits gaskookplaat. Tevens is de keuken voorzien van losse apparatuur, zoals de koel-vriescombinatie, wasmachine, magnetron en biedt de keuken toegang tot het balkon. We lopen terug naar de hal en vinden daar de toegang tot de slaapkamer en de splinternieuwe badkamer (2023) voorzien van een zwevend toilet, wastafel, inbouwspotjes, regendouche met handdouche, drain, tevens zijn alle leidingen en het elektra in de badkamer vernieuwd. Verder is er via de hal ook toegang tot de woonkamer. De woonkamer en de slaapkamer hebben beide een grote raampartij met veel lichtinval!



Ligging en indeling

In de onderbouw heb je de beschikking over een circa 8 m² ruime (fietsen)berging met elektra.

KEN JE DE OMGEVING AL?

Dit appartement (1968) is gelegen in een net en rustig appartementencomplex in de buurt Wijkerbaan, op vijf minuten fietsen van het centrum. Vanaf het balkon heb je fraai vrij uitzicht op een deel van Beverwijk. Grenzend aan het complex bevindt zich een winkelcentrum met een supermarkt, winkels, restaurantjes en diverse andere voorzieningen. Kinderopvang en scholen vind je op loopafstand. Sportfaciliteiten zijn lopend of per fiets bereikbaar. Het openbaar vervoer is prima, met de bushalte op loopafstand en het NS-station en Heemskerk op korte fietsafstand. Snelwegen naar onder meer Haarlem, Schiphol, Alkmaar en Amsterdam zijn vlot bereikbaar.

Balkon

Ja, deze is gelegen op het Zuid-Westen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Een ideaal betaalbaar appartement op een fijne locatie;
- Zowel het appartement als het complex zijn goed onderhouden;
- Balkon met vrij uitzicht;
- Energielabel: C;
- Ideale ligging ten opzichte van alle voorzieningen;
- Winkelcentrum Wijkerbaan met o.a. de Albert Heijn, Vinatic slijterij, Keurslager Marcel Dekker, Bloemisten de Eeuwige Lente, Bakkerij Goemans etc. naast de deur;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid rond de woning;
- Prima openbaar vervoer;
- Het strand is binnen 10 minuten te bereiken met de auto;
- Uitvalswegen vlot bereikbaar;
- Lift aanwezig.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Servicekosten	€ 225,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	8e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	48 m ²
Inhoud	164 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28c CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

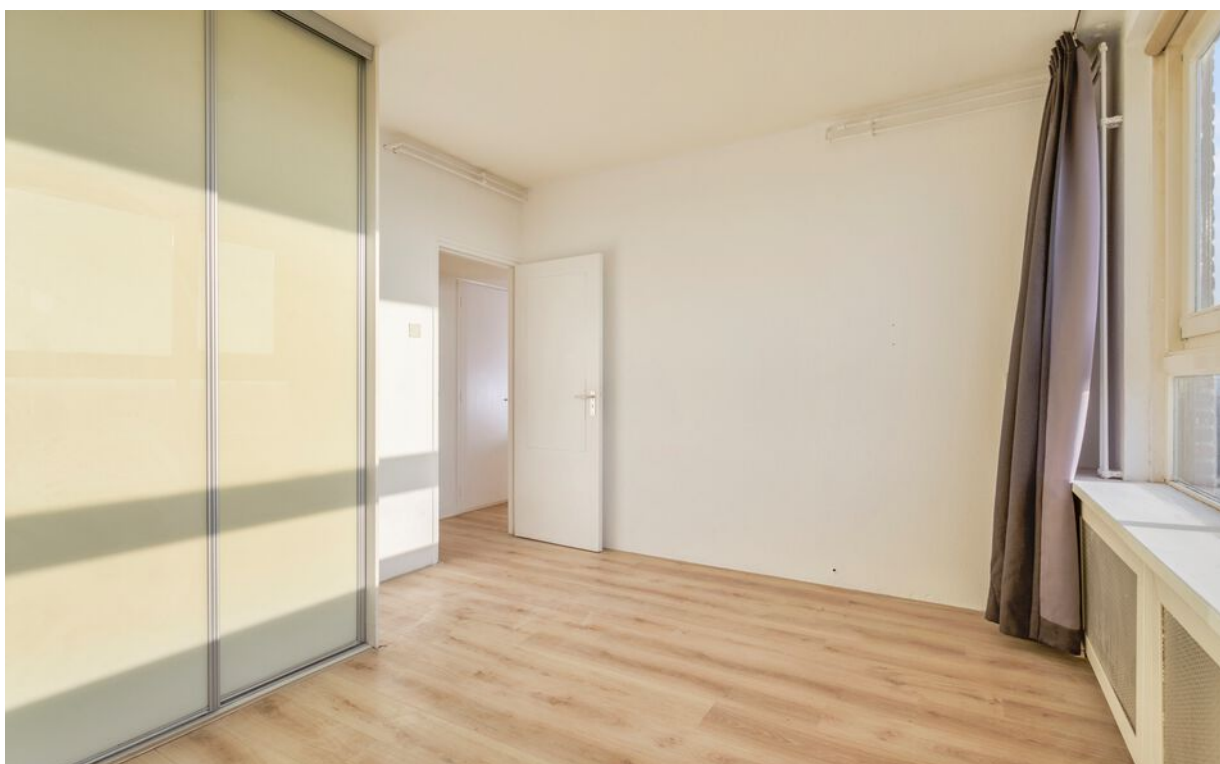
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

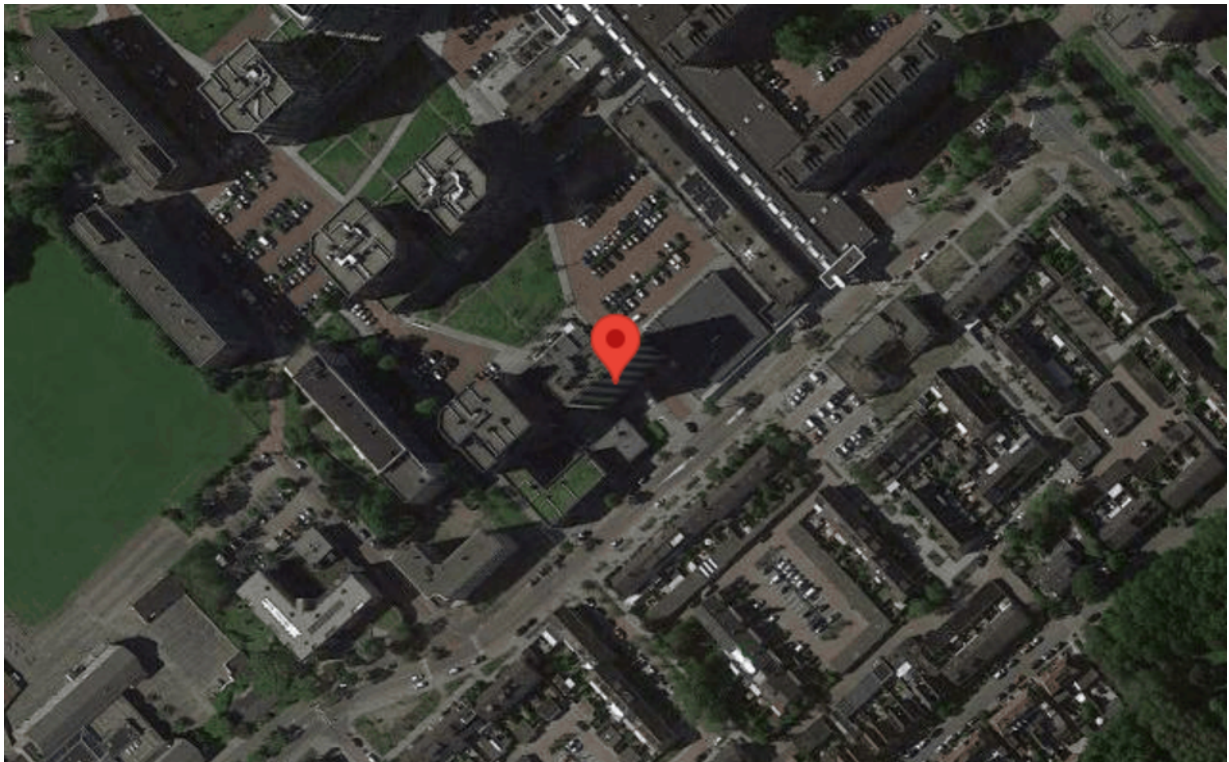
Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja


Foto's



Google maps



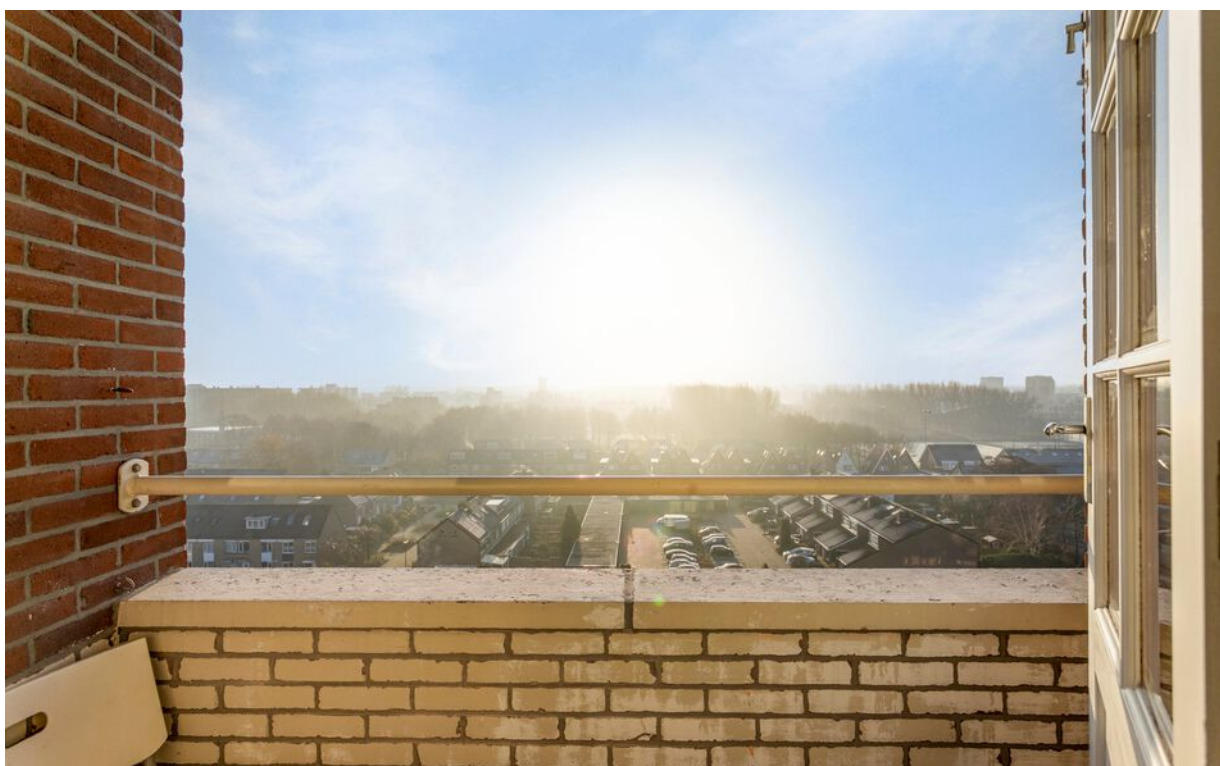


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8461</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine	X			
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

Lijst van zaken

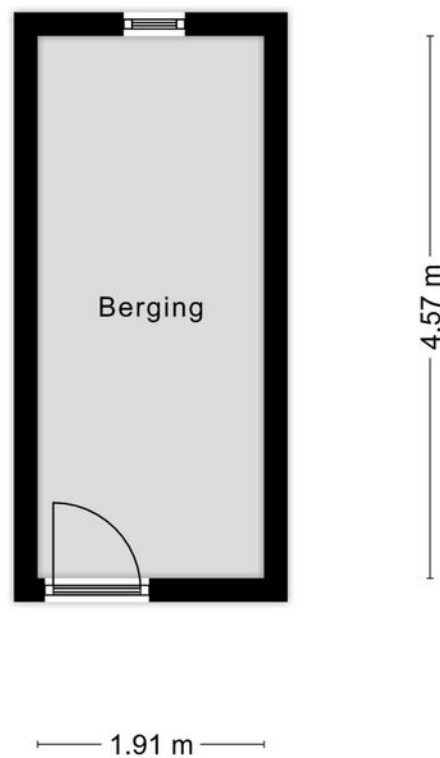
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl