

VRAAGPRIJS
€ 645.000 K.K.



BRONZIET 5, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







Bronziet 5, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 645.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1992

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 269 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 168,4 m²

Inhoud 671 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 18,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR Vaillant Ecotec 2013
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Gaskachels Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

KENMERKEN

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Bronziet 5, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Een bezichtiging plannen kan via onze website.

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een grote familiewoning in een rustige, ruim opgezette buurt? Bekijk dan zeker eens deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Bronziet in Blixembosch-West, een kindvriendelijke woonwijk aan de noordkant van Eindhoven. Deze woning biedt onder meer een sfeervolle woonkamer en keuken, een luxe badkamer, een grote, onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin, vijf ruime slaapkamers en een heus thuishkantoor. Deze in 1992 gebouwde tweekapper is fraai afgewerkt en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Zo is in 2019 nagenoeg de complete benedenverdieping gerenoveerd. Op deze woonlaag geniet u nu dan ook van vloerverwarming.

Begane grond

Wanneer u via de voordeur binnenkomt belandt u eerst in een entreerimte. Hier vindt u onder andere de trap naar boven en een stijlvol betegelde toiletruimte die is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

In de entreerimte zit ook een fraaie, transparante toegangsdeur tot de omvangrijke woonkamer die de volledige lengte van het huis bestrijkt. Aan de sfeervolle voorkant vindt u een mooie gaskachel en bieden grote raampartijen van twee kanten volop lichtinval. Loopt u verder door naar achteren, dan komt u in het woonkamergedeelte dat ideaal is om als eetkamer te gebruiken. Aan die kant is een prachtig dakraam gerealiseerd.

De keuken maakt eveneens deel uit van het woongedeelte. Het gaat hier om een zeer moderne keuken van het kwaliteitsmerk Van Diessen Keukens. Er is een sfeervol kookeiland dat ook als (bar)tafel benut kan worden. Qua apparatuur beschikt u hier over een vaatwasser, een oven, een koelkast, een inductiefornuis met een ingebouwde kookveldafzuiging van BORA. Verder heeft u volop opbergruimte in de keukenkastjes die met zwarte fronten zijn uitgerust.

Aan de keuken grenst een kleine hal van waaruit u de grote garage kunt bereiken. Deze keurig onderhouden garage is ideaal voor de opslag van goederen. In de garage vindt u vervolgens de toegangsdeur tot een kamer die bij uitstek ingezet kan worden thuishkantoor. Dit is een ruimte met omvangrijke raampartijen die u een rustgevend uitzicht verschaffen over de achtertuin.

Op de complete benedenverdieping zijn de muren in overwegend verfijnde, zachte kleuren afgewerkt. Bovendien is recentelijk over nagenoeg deze hele woonlaag een zeer fraaie PVC-laminaatvloer aangebracht en profiteert u hier van het comfort van vloerverwarming.



Bronziet 5, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de eerste verdieping treft u ook een compleet uitgeruste badkamer. U kunt hier van zowel een groot ligbad als een heerlijke douchecabine genieten. Daarnaast biedt de badkamer een fraai badmeubel, twee wastafels en een zwevend toilet. Door inbouwspots wordt het geheel op fraaie wijze verlicht.

Tweede verdieping

De tweede verdieping van dit huis bereikt u eveneens via een vaste trap. U belandt daar in eerste instantie op een grote voorzolder. Daar vindt u, naast de nodige opbergruimte, de cv-ketel en aansluitpunten voor het witgoed. De voorzolder biedt tenslotte ook nog toegang tot de vijfde grote slaapkamer van het huis. Wederom gaat het hier om een volwaardige en uitstekend onderhouden kamer, waar onder meer is gebruikgemaakt van mooi laminaat op de vloer.

Tuin

Zowel vanuit de kantoormuimte als vanuit de eethoek kunt u via een prachtige schuifpui de forse achtertuin bereiken. Deze op het noordoosten gerichte en keurig aangelegde tuin bestaat voor het grootste deel uit betegeling, al zijn op verfijnde wijze ook verschillende perken geplaatst. De tuin is verder volledig afgebakend door een nette (verticale) schutting, dus u heeft hier volop privacy.

De voortuin bestaat ook grotendeels uit betegeling. U beschikt hier over een eigen oprit waar u met gemak uw auto kunt parkeren.

Kenmerken woning

- Ruime twee-onder-een-kapwoning in rustige, ruim opgezette wijk Blixembosch-West in het noorden van Eindhoven.
- Het geheel is prachtig afgewerkt en uitstekend onderhouden. In 2019 is nagenoeg de hele begane grond gerenoveerd.
- Vloerverwarming op begane grond.
- Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, waaronder door een mooi dakraam.
- Moderne keuken met sfeerverhogend keukeneiland.
- Prachtige afgezonderde thuiswerkruimte op begane grond.
- Vijf ruime slaapkamers.
- Mooie badkamer met zowel ligbad als douchecabine.
- Grote, fraai aangelegde achtertuin met veel privacy.
- Parkeergelegenheid in de onderhoudsvriendelijke voortuin.
- Forse, inpandig bereikbare garage.
- Energielabel: B
- Volledige eigendom.

Ligging

De straat Bronziet maakt deel uit van de wijk Blixembosch-West, in het stadsdeel Woensel-Noord in Eindhoven. U woont hier in een rustige, kindvriendelijke buurt die zeer ruim is opgezet. Verschillende groene zones zijn vlakbij, waaronder het mooie park Aanshotse Beemden. Bovendien woont u op maar een paar minuten fietsen van de dichtstbijzijnde supermarkten, winkels en basisscholen.

Pal om de hoek van de Bronziet is een bushalte. Vanuit daar gaat er elk half uur een bus naar het centrum van de stad. Reist u met de auto, dan is het goed om te weten dat u al na vijf minuten rijden op een van de belangrijkste doorgaande wegen van Eindhoven (John F. Kennedylaan) zit. Vervolgens zit u in een mum van tijd op de uitvalswegen, zoals de A2, de A50 en de A270.



Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven



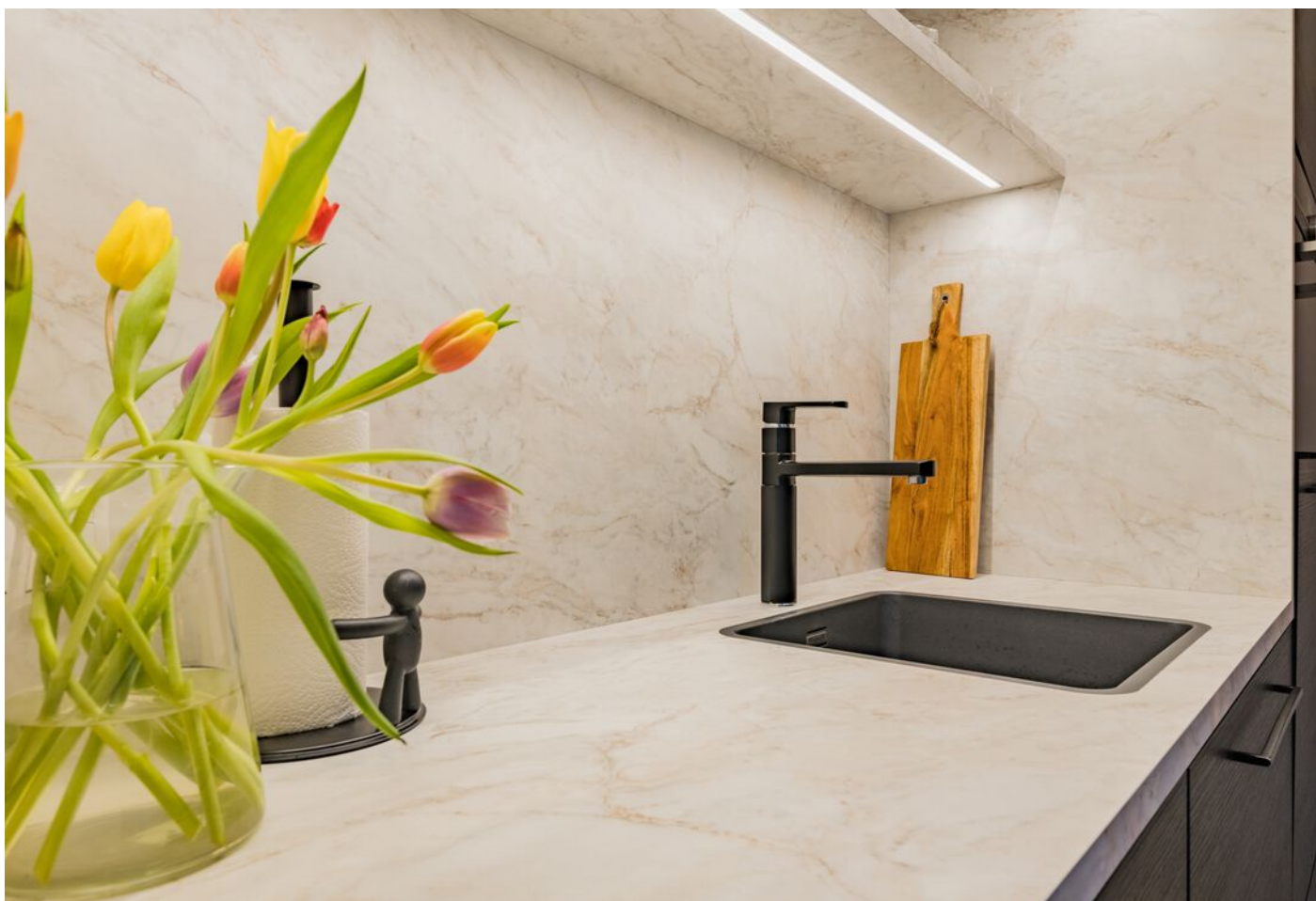


Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven





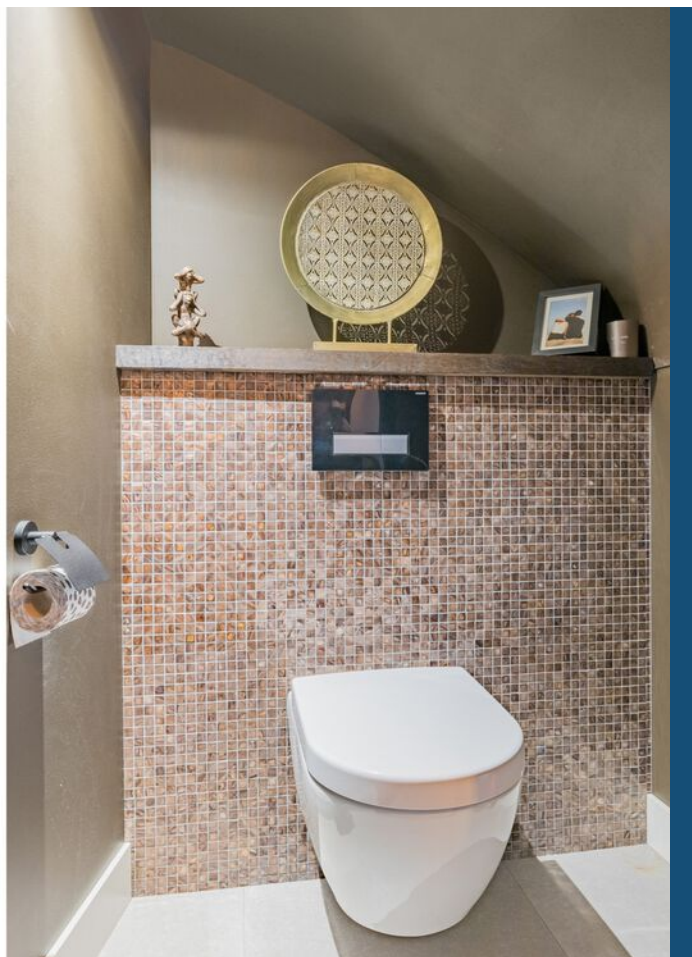
Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven









Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven





Bronziet 5, Eindhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

