



APELDOORN
Breeuwershoeve 113

Vraagprijs
€ 285.000,- K.K.

Breeuwershoeve 113



van laarhoven
makelaardij

Royaal uitgebouwde eengezinswoning!

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1982

Soort:
Eengezinswoning, type tussenwoning

Kamers:
5

Slaapkamers±
4

Woonoppervlakte:
116 m²

Perceeloppervlakte:
177 m²

Externe bergruimte:
12 m²

Energielabel
B

Achtertuint:
Noordwesten

Omschrijving

Royaal uitgebouwde eengezinswoning (tussenwoning) gelegen in de wijk De Matenhoeve. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving. De Breeuwershoeve is rustig gelegen met enkel bestemmingsverkeer. De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten en is voorzien van een achterom. De woning is op de begane grond fors uitgebouwd en voorzien van een grote schuifpui met heerlijk lichtinval. Met 5 minuten fietsen ben je bij het winkelcentrum De Eglantier. De A1 en A50 zijn vanuit deze locatie zeer goed bereikbaar, binnen enkele minuten zit je op de snelweg. Wil je met de bus naar het centrum van Apeldoorn? Openbaar vervoer is om de hoek op de Gildenlaan aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Je komt de woning binnen middels een overdekte entree. Hal met kastenwand (inclusief meterkast), toilet met fontein, royaal uitgebouwde woonkamer van circa 7,5 meter lang inclusief ruime trapkast/voorraadkast. Keuken aan de voorzijde van de woning, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van een sterke en onderhoudsvriendelijke grindvloer inclusief vloerverwarming. Middels de grote schuifpui met veel lichtinval is de achtertuin op het noordwesten bereikbaar. De tuin is heerlijk diep en voorzien van achterom en vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de drie ruime slaapkamers. Alle drie de slaapkamers zijn goed van formaat en voorzien van inbouwkasten. De badkamer is netjes en voorzien van ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de grote zolderslaapkamer. Deze slaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een groot dakraam (met potentie van het plaatsen van een dakkapel). Vanuit de overloop is tevens de wasruimte bereikbaar met aansluitingen voor wasmachine en/of droger. C.V.-ketel opstelling (Intergas 2019 eigendom) boven de trap.

Bijzonderheden:

- Royaal uitgebouwde woonkamer;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Grote schuifpui met veel lichtinval;
- 4 goed formaat slaapkamers met inbouwkasten;
- Parkeren op eigen terrein (1 auto);
- Vrijstaande stenen berging voorzijde;
- Vrijstaande houten berging achterzijde;
- C.V.-ketel intergas 2019 eigendom.

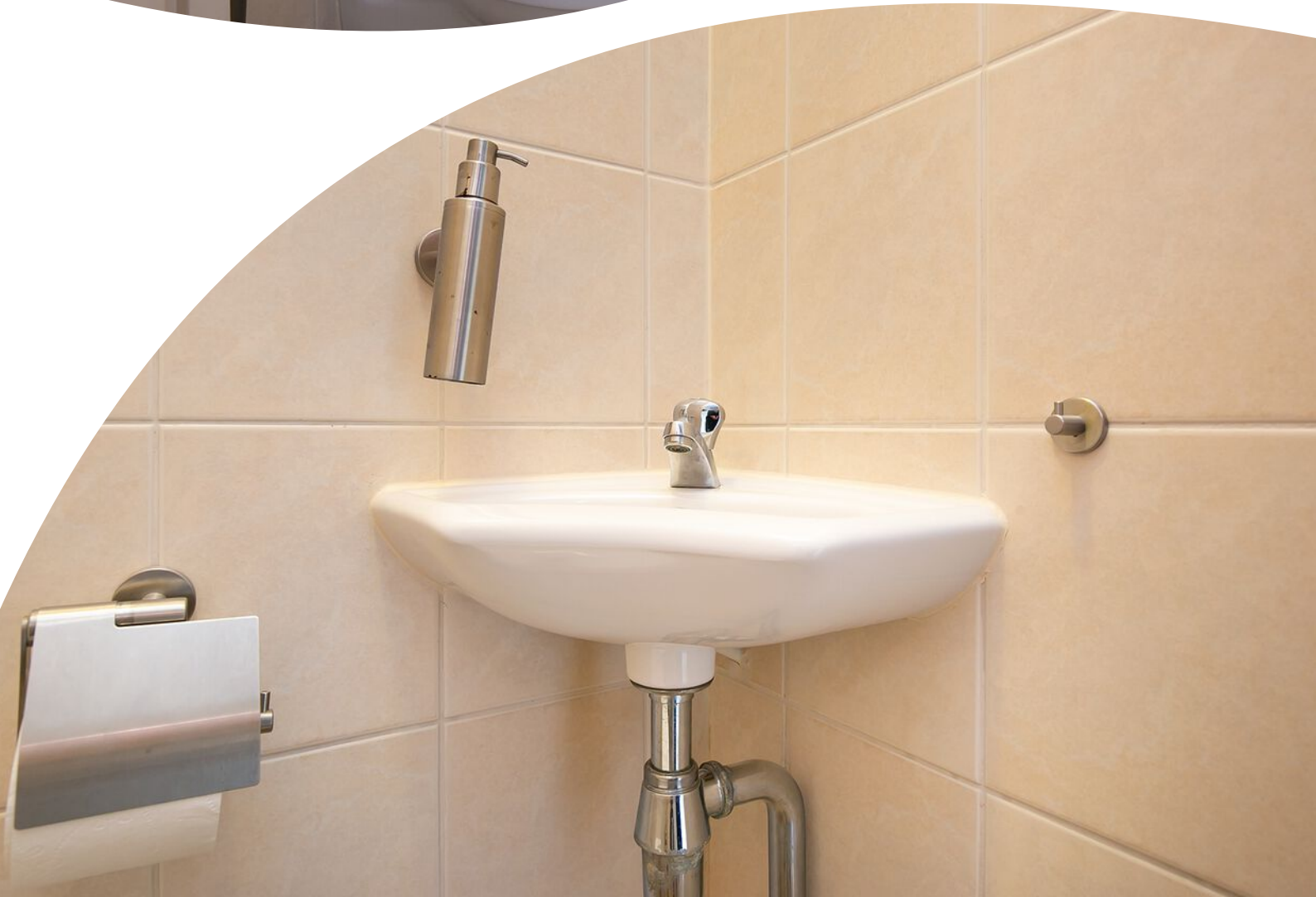
Energie label B geldig tot en met 07-07-2031





































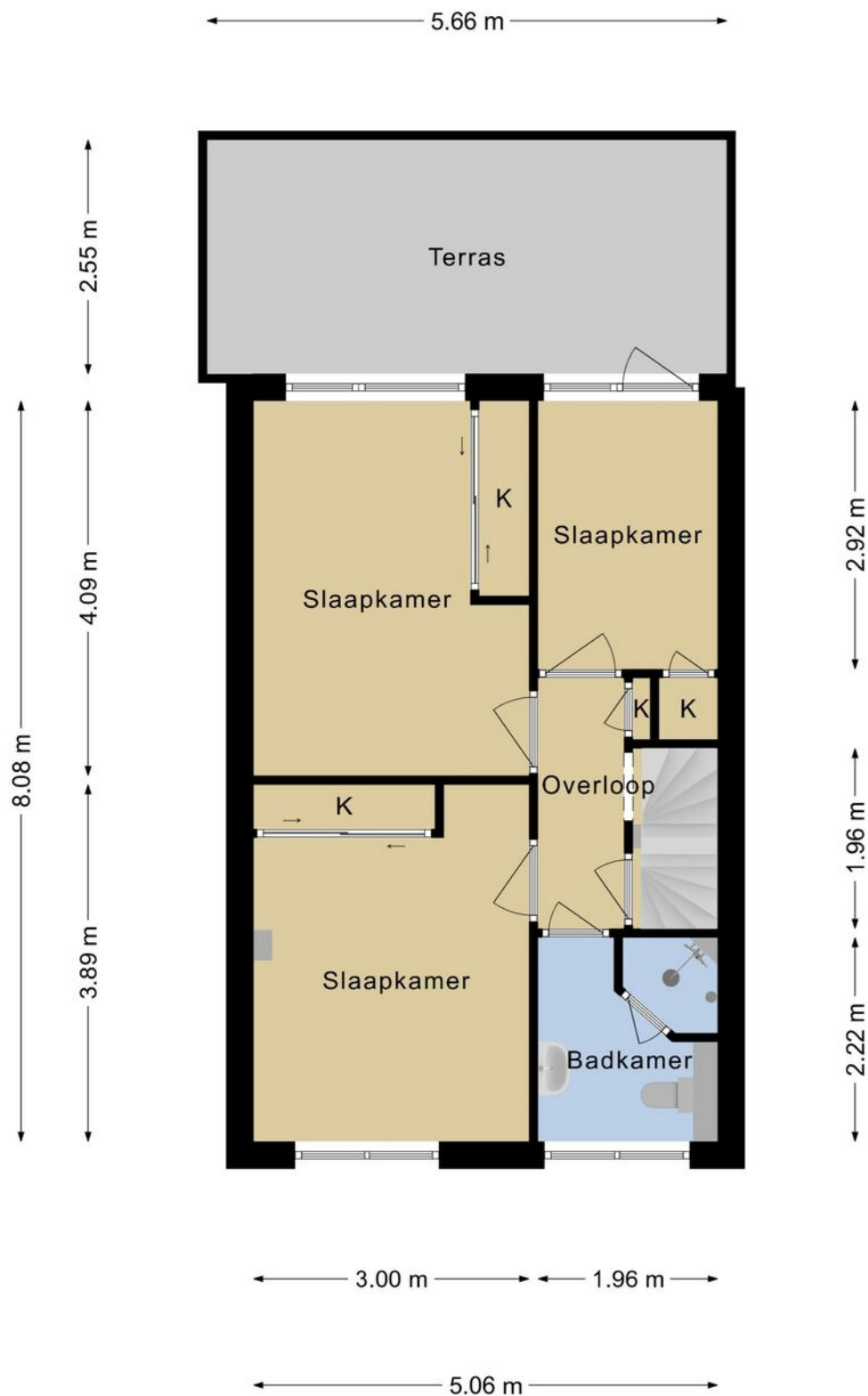


Begane grond



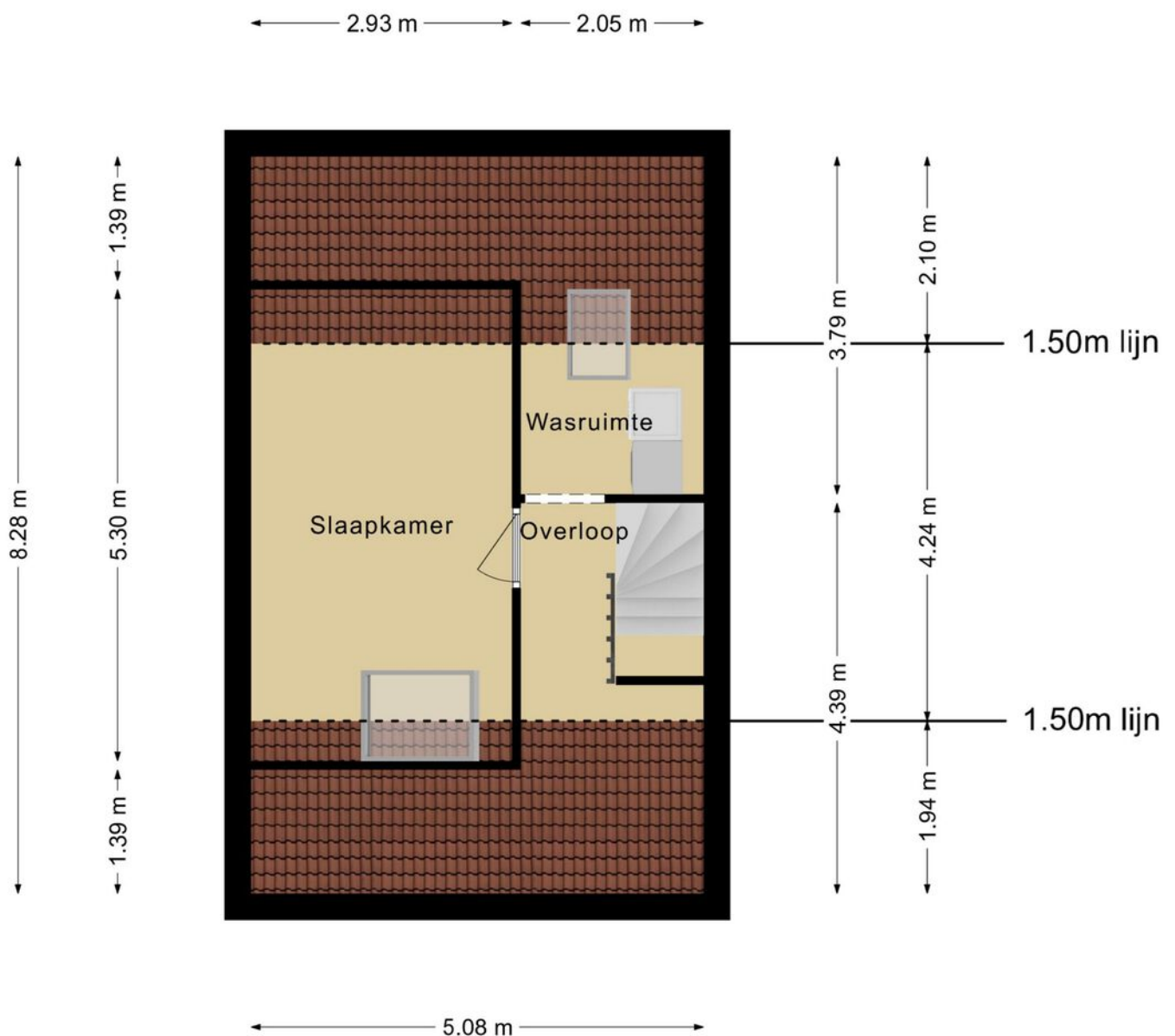
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



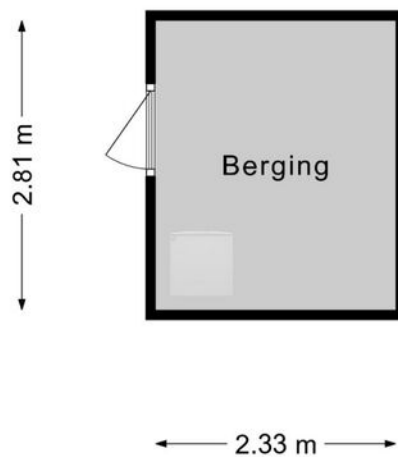
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tweede verdieping



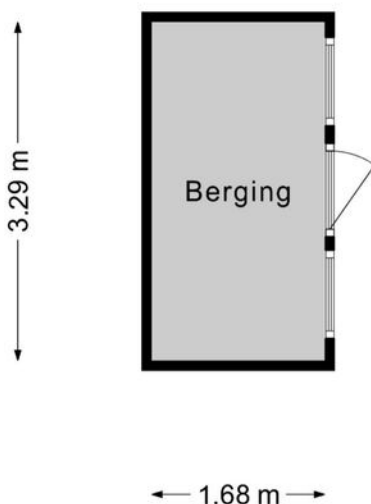
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging voorzijde



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging achterzijde



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Buiten | | | | |
| Tuinaanleg / bestrating / beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinhuis / buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Broeikas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vlaggenmast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| | | | | |
| Woning | | | | |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schotel / Antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (voor) deur) bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidssloten / inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens / zonwering buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens / zonwering binnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken buiten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| | | | | |
| Raamdecoratie | | | | |
| Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vitrages | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jaloezieën / lamellen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vloerdecoratie | | | | |
| Vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laminaat vloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Houten vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PVC vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegel vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Warmtevoorziening / Technische installaties | | | | |
| C.V.-ketel en toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Close-in boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traplift | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Open haard / (hout)kachel | | | | |
| (voorzet) open haard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Keuken(apparatuur) | | | | |
| Keukenmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (combi)magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vriezer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Diverse meubels en apparatuur | | | | |
| Losse kast(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (boeken) planken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Werkbank in schuur/garage | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vast bureau | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wasmachine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Droger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Eventuele toelichting:

Sanitaire voorzieningen

| | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Badkameraccessoires | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wastafel(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletaccessoires | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sauna en toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Eventuele toelichting:

Aanvullende opmerkingen:

**Voor akkoord:
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:
De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven



| | | | | |
|-------------|---|---------------|--|--|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AC Perceel 5890 | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | | | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | | |
| — | Bebouwing | | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bekijk deze woning online!

<https://breeuwershoeve113.nl>



Kijk op de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://breeuwershoeve113.nl>