

VRAAGPRIJS
€ 430.000 K.K.



BREE 53, VELDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Bree 53, Veldhoven



Woonoppervlakte : 114.90m²
Perceeloppervlakte :
Inhoud : 395m³
Bouwjaar : 1979
Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 430.000,- k.k.

Servicekosten € 297,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 114,9 m²

Inhoud 395 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 19,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 17,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Energieverbruik

Energielabel C

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas 36-30 cw 5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

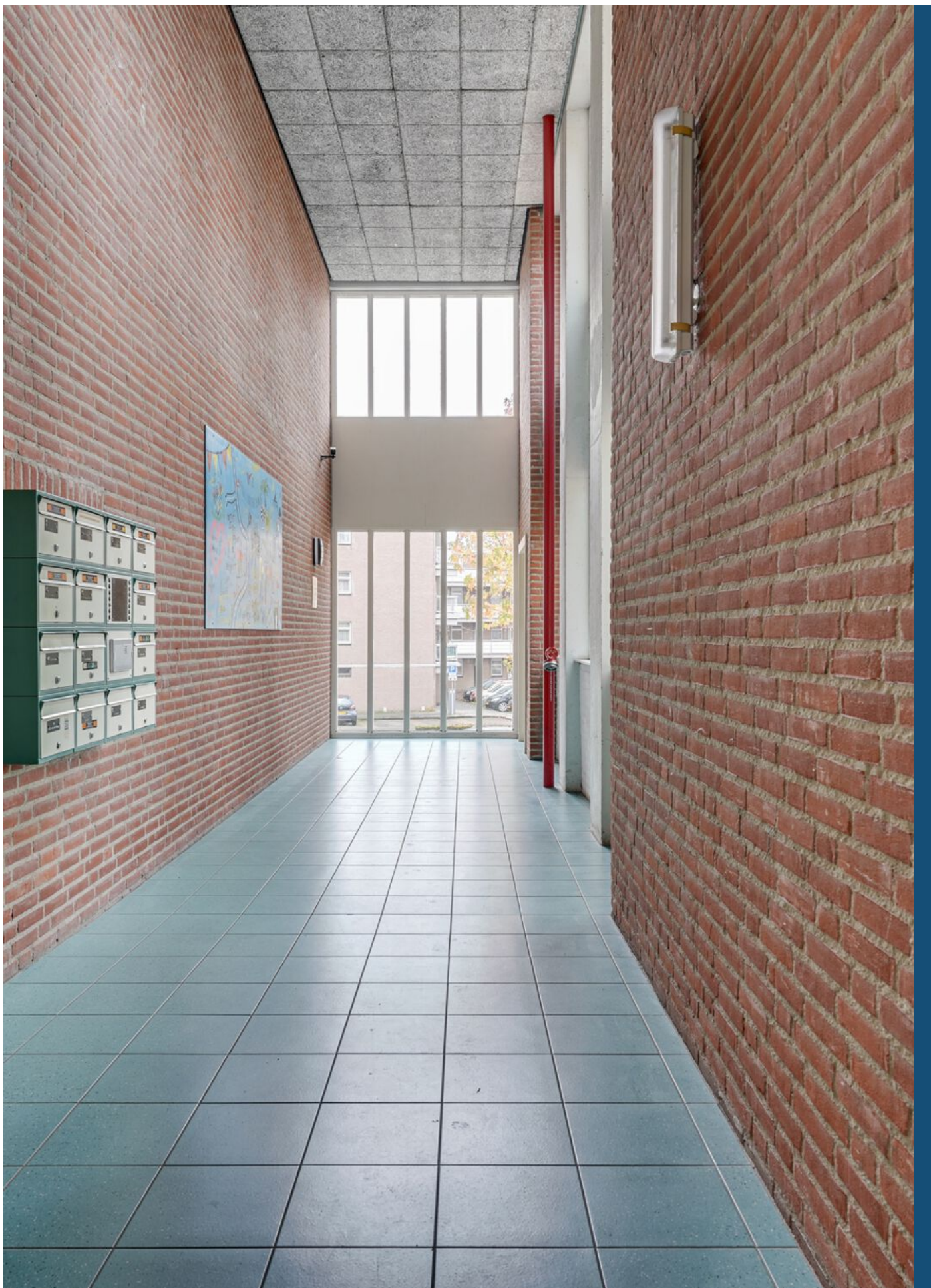
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Bree 53, Veldhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een instapklare en royale maisonnette gelegen op een zeer centrale locatie in de gewilde wijk 'Cobbeek/Centrum' in Veldhoven. Deze goed onderhouden woning beschikt over een woonoppervlak van circa 114,90 m² en is voorzien van 2 ruime slaapkamers, 2 toiletten, een lichte doorzon woonkamer, moderne open keuken en twee balkons. De woning biedt daarnaast een eigen garage. Dankzij de gunstige ligging bent u binnen enkele minuten bij het City Centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik zoals winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen, ASML, de High Tech Campus en Eindhoven Airport zijn snel te bereiken.

Indeling van de woning

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal treft u een ruime entree met toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en een doorgang naar de slaapkamers en de badkamer. De begane grond beschikt over twee riante slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. Verder vindt u op deze verdieping een separaat toilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

De trap leidt naar een overloop met een moderne toiletruimte. De royale woonkamer valt op door het overvloedige natuurlijke licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Aan de achterzijde van de woning vindt u de moderne open keuken, compleet met inbouwapparatuur zoals een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser en een elektrische kookplaat. De keuken biedt voldoende ruimte voor een eettafel. De woonkamer geeft toegang tot twee balkons, waar u kunt genieten van lange zonnige avonden.

Buitenruimte

De twee balkons bieden volop ruimte om uw eigen buitenoase te creëren en bieden een prachtig uitzicht. Dankzij de ligging kunt u hier optimaal van

de zon genieten.

Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen garage onder het complex, exclusief toegankelijk voor bewoners.

Kenmerken van de woning

- Woonoppervlak circa 114,90 m²
- Twee balkons op het zuidwesten
- Eigen garage
- Lichte doorzon woonkamer
- Moderne open keuken
- Energielabel C, slimme thermostaat die bedienbaar is via een smartphone.

Over de ligging en de buurt

De maisonnette is ideaal gelegen in de wijk 'Cobbeek/Centrum'. U bevindt zich op loopafstand van het bruisende City Centrum met zijn brede scala aan winkels, supermarkten, theater en horecagelegenheden. Ook scholen, sportfaciliteiten en gezondheidszorg zijn nabij. De wijk is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en biedt snelle toegang tot de uitvalswegen richting de A2 en A67. Fietsafstand naar ASML, de High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum.

Bent u geïnteresseerd in deze instapklare maisonnette? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging. Wij leiden u graag rond!

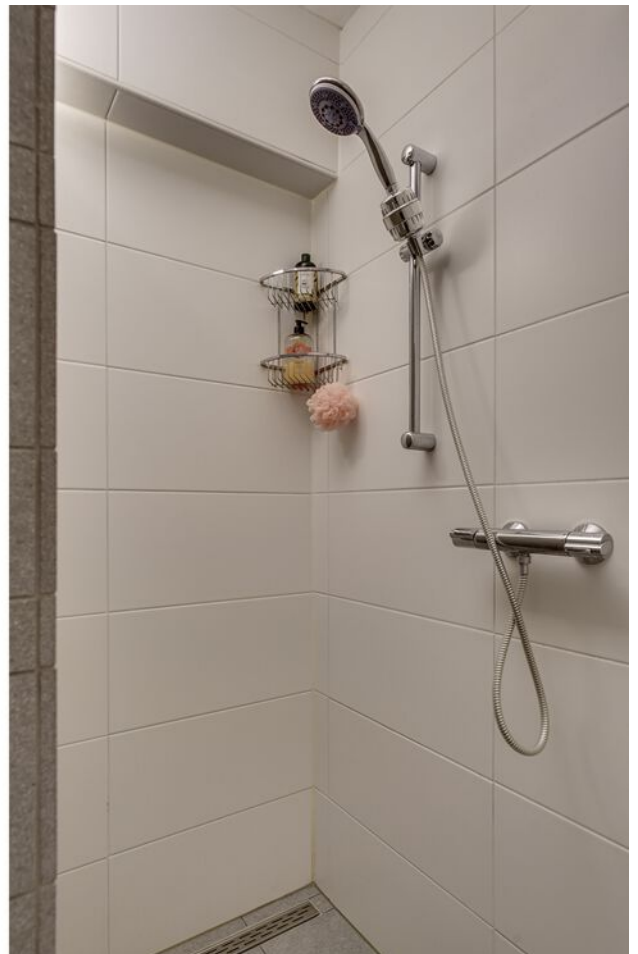


Bree 53, Veldhoven





Bree 53, Veldhoven





Bree 53, Veldhoven





Bree 53, Veldhoven

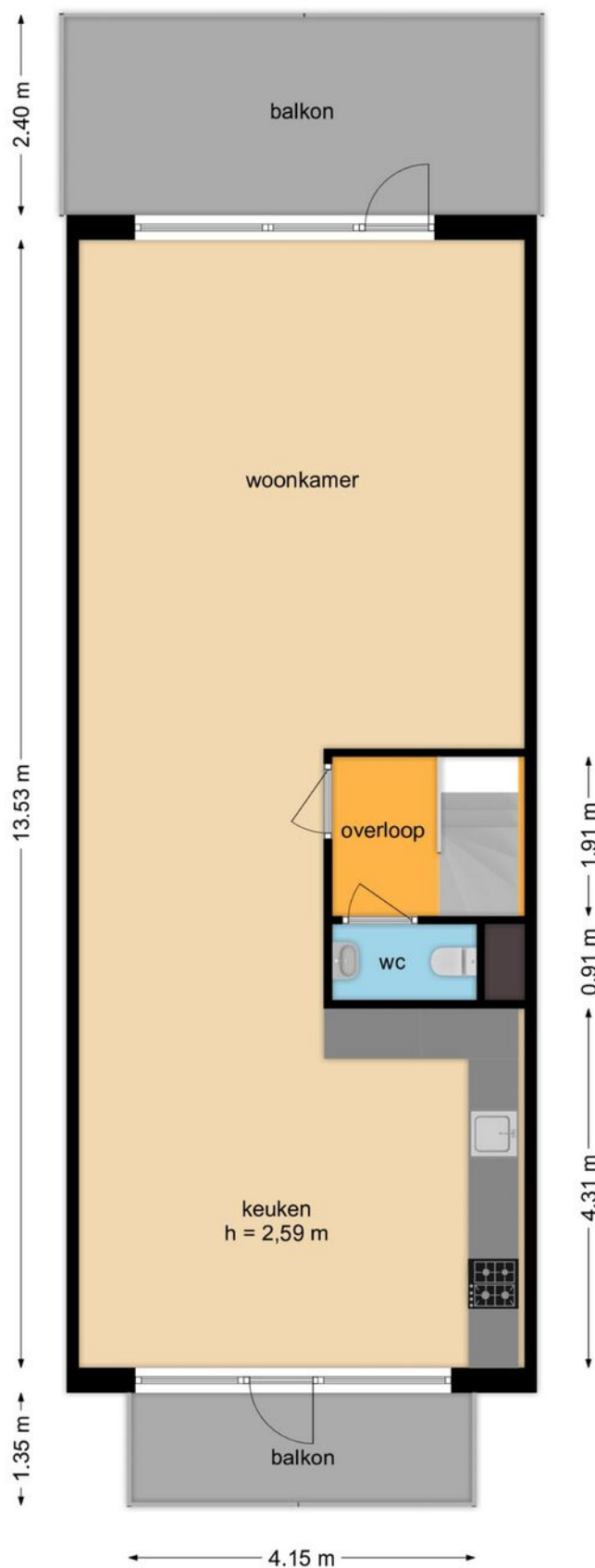




Bree 53, Veldhoven

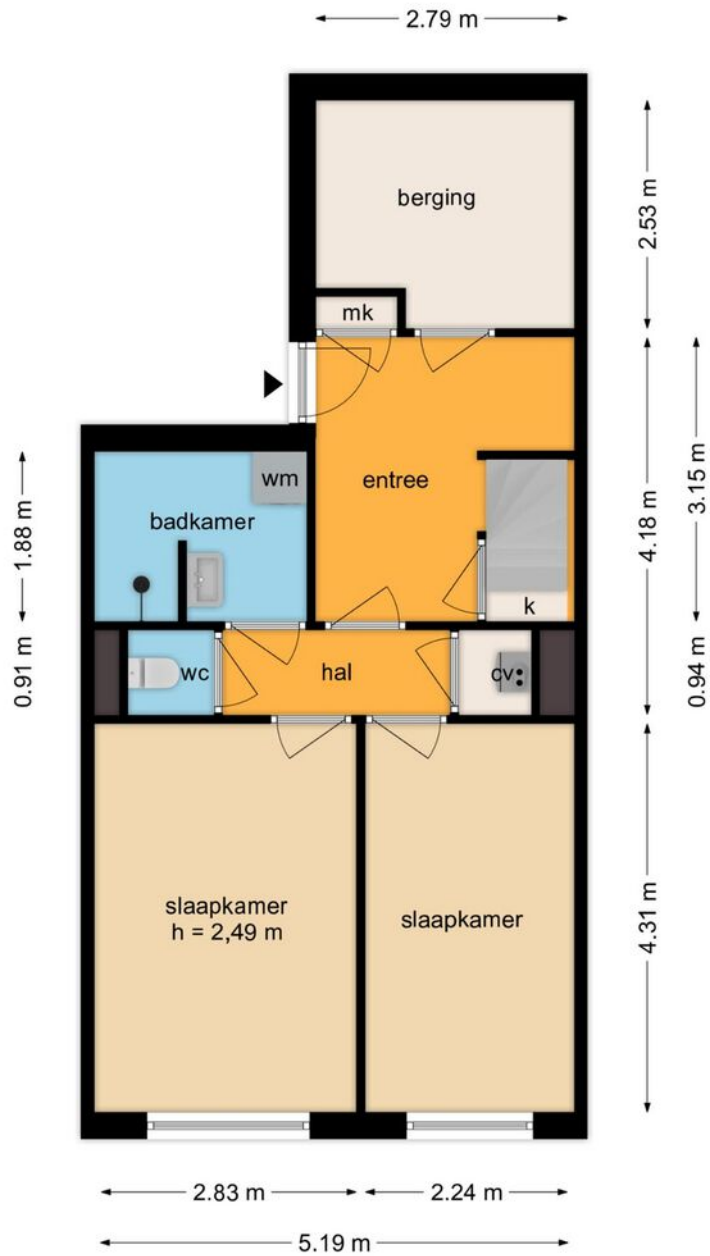


PLATTEGROND



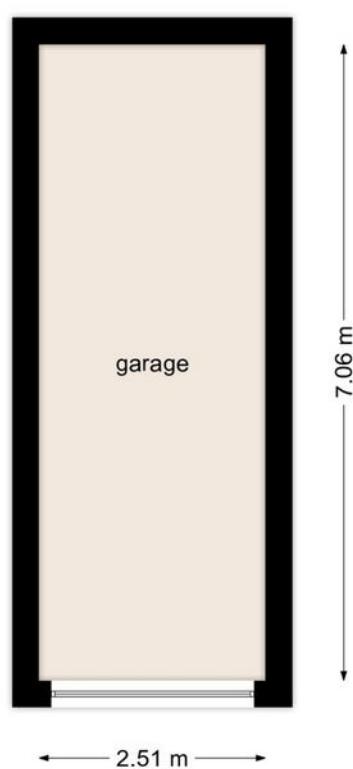
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

