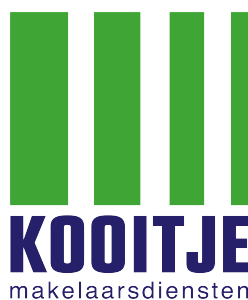




Te Koop!

KATWIJK, Boslaan 84

Vraagprijs € 324.900,- K.K.



Voel je thuis!

T. 071 - 301 5748 | E. info@kooitjemakelaarsdiensten.nl | W. www.kooitje.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar Complex:	ca. 1958
Woonoppervlakte:	ca. 75m ²
Inhoud:	ca. 260m ³
Berging:	ca.14m ²
Meetcertificaat:	NEN 2580
Verwarming:	Vaillant HR CV Installatie ca. 2009
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Isolatie:	Geheel Dubbelglas
Bijdrage VvE:	€ 130,- per maand
Aanvaarding:	In overleg

Omschrijving

Te Koop! *** Boslaan 84, 2224 HK te Katwijk aan Zee ***

Bent u op zoek naar een leuke, 4-kamer maisonnette woning met een zonnig (W) balkon en zeer ruime (ca. 14m²) berging? Kom dan zeker kijken op de Boslaan 84 te Katwijk aan Zee!

Binnenkort starten we hier met de verkoop. Het appartement is gelegen op de 3e en 4e woonlaag. Verder is dit kleinschalige appartementen complex, met een actieve VVE, op korte afstand gelegen van strand, zee en het centrum van Katwijk aan Zee. Op eigen terrein is er een vaste parkeerplaats en is er speelruimte voor de kinderen aanwezig. Op loopafstand kunt u boodschappen doen aan het 'Bosplein'.

Interesse? Maak een afspraak met makelaar Ronald Kooitje, hij neemt graag de tijd om dit leuke appartement met u te gaan bezichtigen.

Indeling

1e verdieping: via de galerij met een gezellig zitje voor de voordeur bereikt u de entree van dit appartement. Entree, hal met trap, trapkast/meterkast en toilet met fonteintje. Gesloten keuken aan de galerij kant. Keuken is functioneel, netjes en voorzien van diverse inbouw apparatuur. De woonkamer is door de gunstige ligging en de grote raampartij heerlijk licht. Verder is er een praktische, vaste bergkast aanwezig.

2e verdieping: overloop, toegang tot 3 goed formaat slaapkamers en de badkamer. Op de overloop is de Cv-opstelling en de wasmachine droger aansluiting aanwezig. De badkamer is keurig, modern betegeld en voorzien van een doucheruimte en een fraai badkamer meubel. De ouder slaapkamer is aan de galerij kant gelegen en lekker ruim van afmeting, ca. 4.09m x 3.18m. De beide andere slaapkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd, van goed formaat (Beiden ca. 8m²). Vanuit 1 van de slaapkamers is er een ruim balkon op het zonnige Westen bereikbaar.

Tuin: gemeenschappelijke tuin met speel gelegenheid voor kinderen en u kunt uw auto op het eigen terrein voor de deur parkeren.

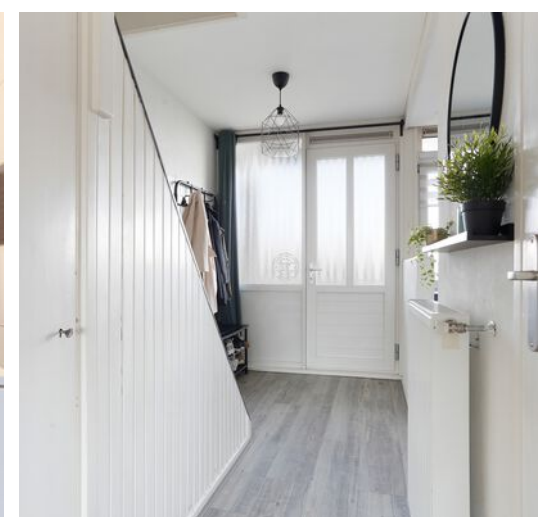
Berging: in de beneden bouw heeft u beschikking over een riante, ruime berging, deze is ideaal te gebruiken voor opslag of een hobby. Afmeting: ca. 3.41m x 4.09m.

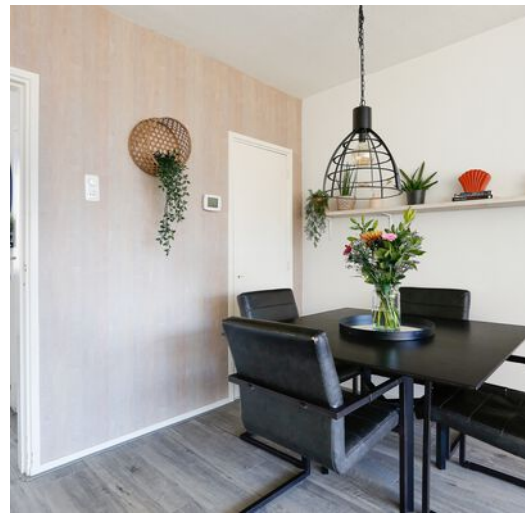
Bijzonderheden: Bouwjaar complex: ca. 1958. Woonoppervlakte: ca. 75m². Inhoud: ca. 260m³. Balkon: ca. 4m². Berging: ca. 14m². Meetcertificaat: NEN 2580. Cv installatie: HR Cv-installatie ca. 2009. Aantal kamers: 4. Aantal slaapkamers: 3. Isolatie: Dubbel glas. Energielabel: C. Kunststof kozijnen. Actieve VVE. Bijdrage VvE: ca.€ 130,- per maand. Eigen parkeerplaats. Speelgelegenheid op eigen terrein. Riante berging in de benedenbouw. Centrale ligging.

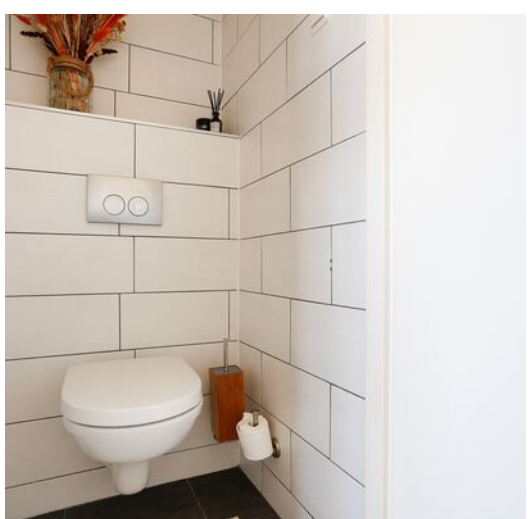
Oplevering: In overleg / 8 augustus 2022 wenselijk verkoper.

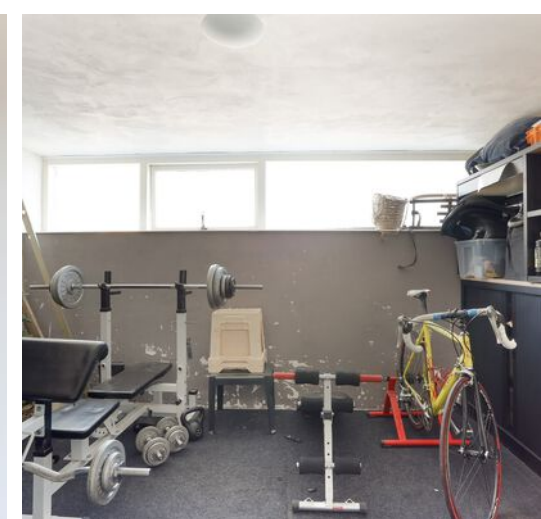
Vraagprijs: € 324.900,- KK

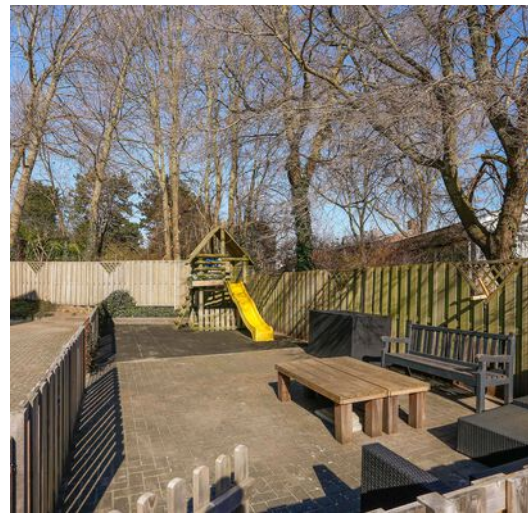
Deze verkoopinformatie is met zorg vastgesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Ten aanzien van eventuele foutieve vermeldingen aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.











Plattegrond

Boslaan 84, Katwijk

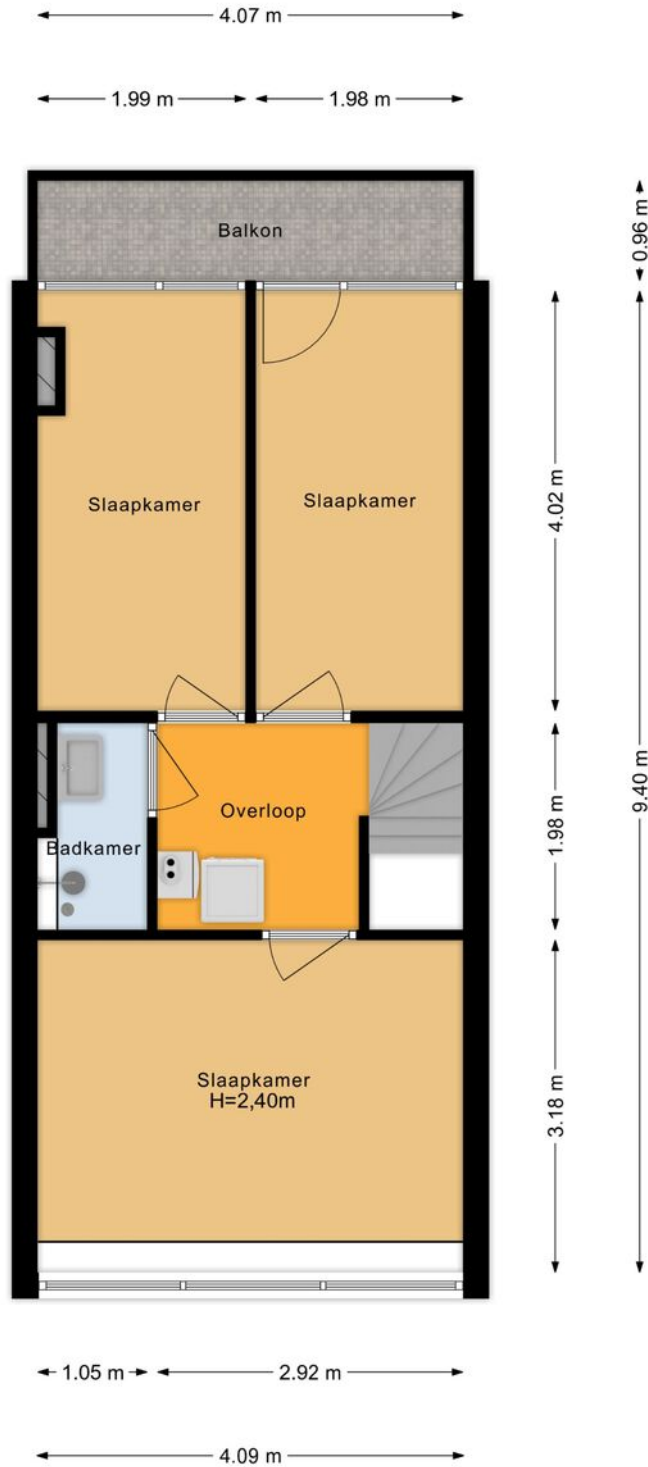


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Plattegrond

Boslaan 84, Katwijk

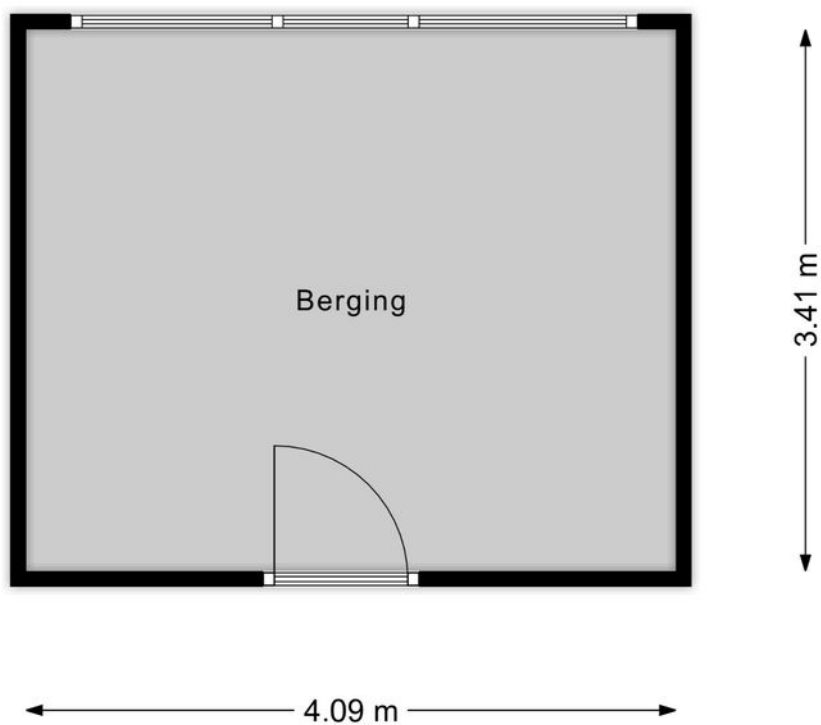


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Plattegrond

Boslaan 84, Katwijk



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media








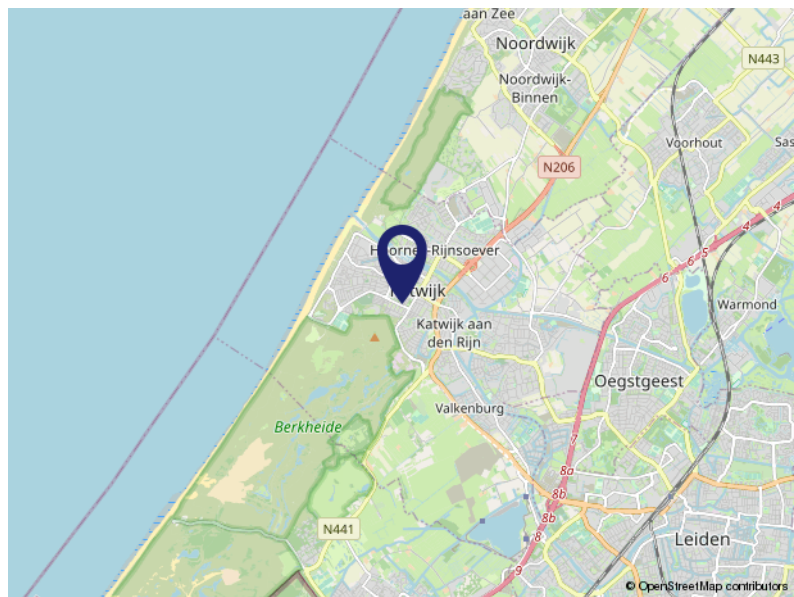
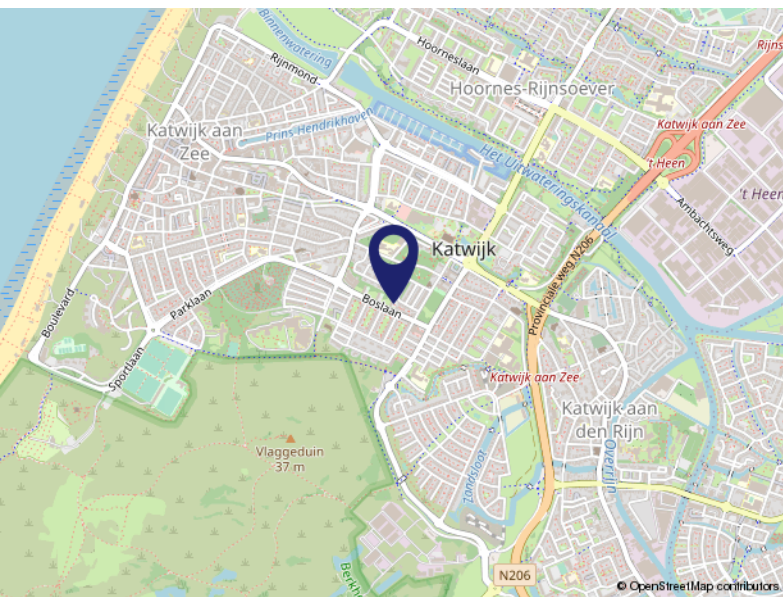
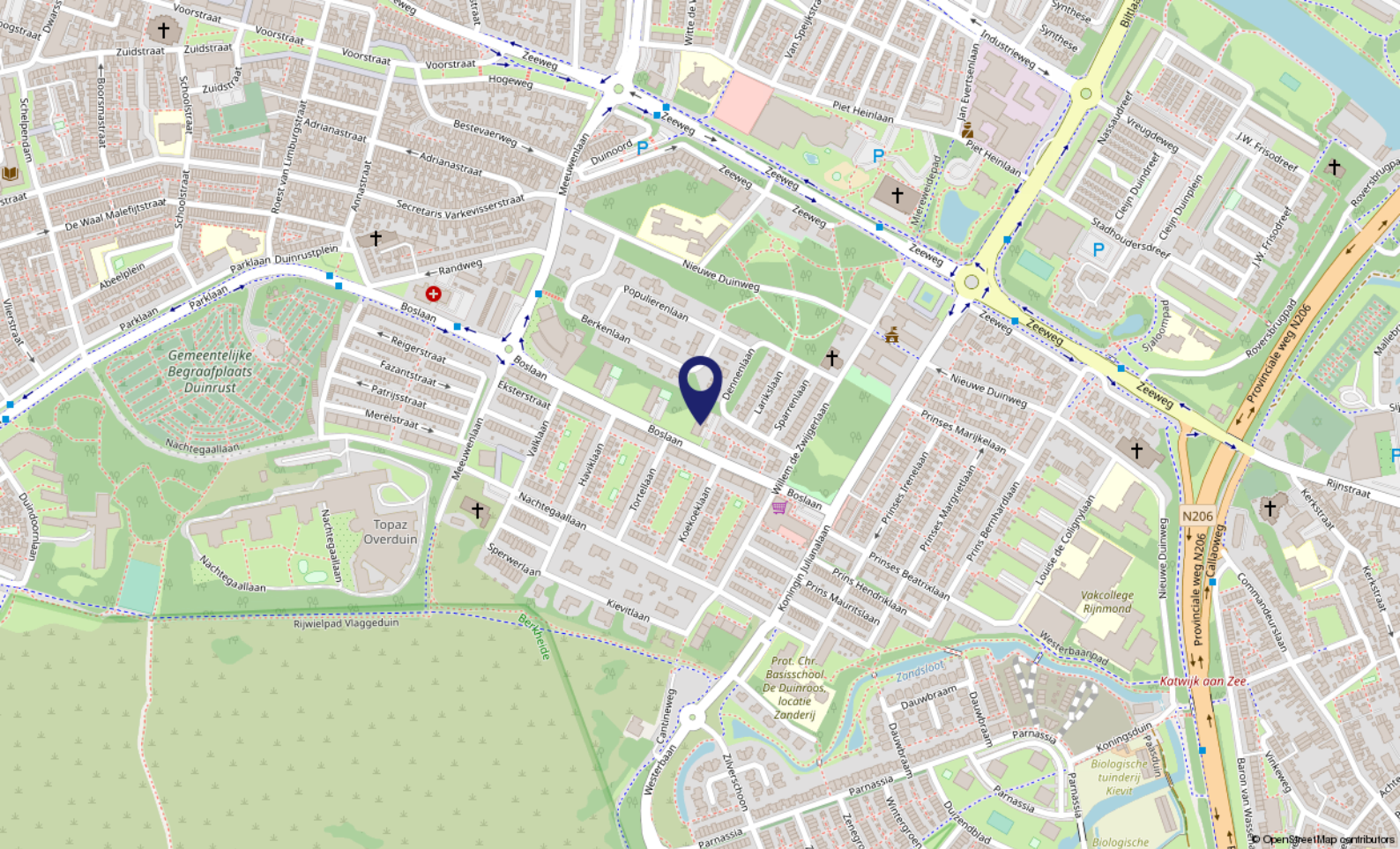
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop RK



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Katwijk B 5458	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Locatie

BOSLAAN 84
2224 HK Katwijk

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel				X
Rookmelders		X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting (een aantal plafond lampen blijven achter)		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Over ons...

Kooitje?

'Kooitje', een bijzondere naam voor een makelaarskantoor? Nee hoor! Het is – niet meer en niet minder – de achternaam van Ronald, onze oprichter. In 2006 ging hij van start. En met succes. Want, we groeiden in de loop der jaren lekker door. Inmiddels werken we met een leuk team van 3 enthousiaste woningspecialisten.

Plezier

Makelaars doen eigenlijk allemaal hetzelfde werk. Over anderen kunnen we hier niet spreken. Wél over onszelf! Wat wij belangrijk vinden is dat de klant zich thuis voelt.

Plezier in ons werk én passie voor het vak zijn daarvoor de belangrijkste voorwaarden. Dat hebben we en dat merk je. Voor alles wat we doen, nemen we de tijd. Verkoper, koper of adviesvrager, we gaan de relatie aan. Gewoon omdat we willen weten wat er speelt. Dus vragen we soms nét even langer door. Want ieder heeft zijn eigen verhaal.

Resultaat: een goede, eerlijke, exacte, optimale dienstverlening en vaak ook onverwachte oplossingen. Voeg daarbij dat we korte lijnen fijn vinden, de regionale markt op ons duimpje kennen, altijd duidelijkheid bieden en nog veel meer, dan zou Kooitje best wel eens de juiste keuze kunnen zijn.





Voel je thuis!

**Dé makelaar
die weet waar ú zich thuis voelt.**

- Verkopen, aankopen, taxeren
 - Positief, no-nonsense
 - Laagdrempelig
- Deskundig, enthousiast
- Persoonlijke aandacht
- Transparante prijzen altijd inclusief BTW



VBO Makelaar Kooitje Makelaarsdiensten

Groote Steeg 1 A • 2223 EL Katwijk ZH

T: 071 - 301 5748 • F: 071 - 572 4066

E: info@kooitjemakelaarsdiensten.nl

W: www.kooitje.nl