



RUIME CHALET  
op park Klein Finland

boslaan 7 CH4

9945TM Wagenborgen

Ondertitel



**VastGoed**  
makelaardij, beheer en projecten

0598430510 | [info@vastengoedmakelaars.com](mailto:info@vastengoedmakelaars.com)  
[vastengoedmakelaars.com](http://vastengoedmakelaars.com)

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Vraagprijs    | € 82,50 per dag |
| Borg          | € 500,-         |
| Servicekosten | € 75,-          |
| Inrichting    | Gemeubileerd    |
| Aanvaarding   | In overleg      |

## Bouw

|                |  |
|----------------|--|
| Type object    | Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                         |
| Bouwperiode    | 2008                                   |
| Type dak       | Platdak                                |
| Isolatievormen | Dubbel glas<br>Muurisolatie            |

## Oppervlaktes en inhoud

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte        | 100 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 60 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                    | 200 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |   |
|---------|---|
| Ligging | Aan water<br>In bosrijke omgeving<br>Platteland |
|---------|---|

## Tuin

|      |             |
|------|-------------|
| Type | Achtereinde |
|------|-------------|

## Uitrusting

|                        |    |
|------------------------|----|
| Aantal parkeerplaatsen | 10 |
|------------------------|----|

# Kenmerken & specificaties

Warm water

Verwarmingssysteem

Heeft airco

Tuin aanwezig

Beschikt over een internetverbinding

Heeft ventilatie

Elektrische boiler

Elektrische verwarming

Ja

Ja

Ja

Ja



# Omschrijving

Vier persoons chalets te huur; De perfecte optie voor o.a. tijdelijke bewoning of personeelshuisvesting!

Dit comfortabele en ruime chalet van 60m<sup>2</sup> gelegen op het park Klein Finland in Wagenborgen is volledig gemeubileerd en is ideaal voor werknemers of gezinnen die op zoek zijn naar een tijdelijk verblijf vanwege een renovatie aan hun eigen huis. Met 3 slaapkamers en 2 toiletten biedt dit chalet voldoende ruimte voor een gezin of collega's die samen willen verblijven.

Het chalet is gelegen op een rustig park, weg van de drukte van de stad. Hier kun je genieten van de natuurlijke omgeving en tot rust komen na een lange dag werken en wordt volledig gemeubileerd aangeboden, waardoor je zonder zorgen kunt intrekken en je meteen thuis kunt voelen. De praktisch ingerichte kamers en gezellige sfeer maken dit chalet tot een plek waar je graag zult verblijven.

Op korte termijn personeel op locatie onderdak bieden?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie!

De woning biedt een warme en gastvrije sfeer waar iedereen zich meteen thuis zal voelen.

## DE WONING

Via de voordeur kom je gelijk in de ruime volledig ingerichte woonkamer met open keuken. Zo vinden we in de woonkamer een sfeervolle zithoek en een ruime eettafel met goed zittende stoelen. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, magnetron en koelkast en is voorzien van alle nodige inventaris.

Via de woonkamer komen we bij de 4 ruime slaapkamers, een badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel en een apart toilet. De 4 slaapkamers zijn elk voorzien van een eenpersoonsbed en bieden veel privacy.

Het chalet kan worden verwarmd middels airco's en elektrische verwarmingen. Uiteraard is de airco ook heerlijk voor in de zomer om het chalet te koelen.

## OMGEVING

Het park "Klein Finland" ligt aan de rand van het dorp Wagenborgen in de gemeente Eemsdelta en is gelegen tegen het Hondshalstermeer, een 180 ha groot meer, beheerd door Staatsbosbeheer.

Hier vandaan ben je binnen 10 minuten in het centrum van Delfzijl/Farmsum, binnen 20 minuten in Winschoten of de Eemshaven en in 25 minuten in het hart van onze gezellige uitgaansstad Groningen of in Duitsland.

In Wagenborgen zijn verschillende voorzieningen te vinden voor een aangenaam verblijf. Voor een heerlijke maaltijd kunt u terecht bij Restaurant Chinees Thais Hong Da, Restaurant de Wagenbergh of Snackbar Klaver Vier. Voor een gezellige borrel kun je terecht in Café de Zon en in de omliggende dorpen en steden zijn meerdere supermarkten en overige winkels te vinden

voor alle levensbehoeftes.

#### BIJZONDERHEDEN

- Ruime woning op rustig park
- Vrijstaand
- Gemeubileerd
- Centraal gelegen
- Ideaal voor tijdelijke bewoning of personeelshuisvesting
- Eigen parkeerplaats bij woning
- Boeking zijn per week opzegbaar en per minimaal 3 dagen verlengbaar.

























# Plattegrond

# Kadastrale kaart



# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

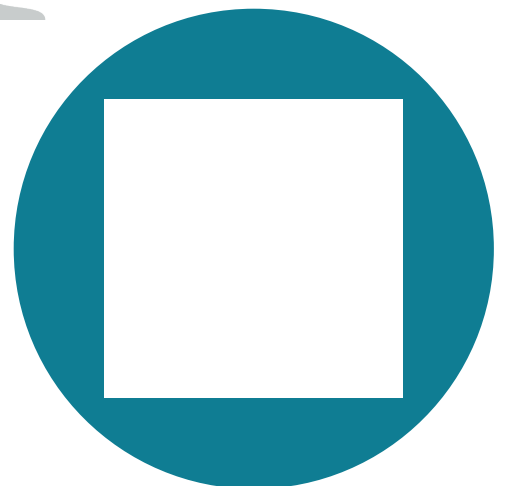
Ter overname

# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/boslaan7\\_ch4](https://webspaces.yisual.com/boslaan7_ch4)



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



Heeft u  
interesse?



Hoofdweg 186  
9628 CV Siddeburen

0598430510  
[info@vastengoedmakelaars.com](mailto:info@vastengoedmakelaars.com)  
[vastengoedmakelaars.com](http://vastengoedmakelaars.com)