



Instapklare eindwoning

ZWIJNDRECHT | Boshuizen 41 | Vraagprijs € 365.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1974
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	304m ³
Woonoppervlakte:	107m ²
Perceeloppervlakte:	119m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	7m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, hrglass
Energie label:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	119 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	107 m ²
Inhoud	304 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energielabel

C

CV ketel

CV ketel

Remeha

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2016

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Op zoek naar een moderne en instapklare woning in de populaire wijk Nederhoven? Dan ben je bij de Boshuizen 41 op een heel geschikt adres! Deze eindwoning heeft 4 ruime slaapkamers en een moderne badkamer en keuken uit 2022. Met het oog op de duurzaamheid hebben de huidige bewoners recent investeringen gedaan waardoor de woning over een energielabel C beschikt. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. Daarnaast beschikt de woning over 12 zonnepanelen uit 2018 en is de begane grondvloer voorzien van vloerverwarming. Kortom, een ideale gezinswoning met vele pluspunten! Kom snel kijken!

De woning is gelegen in de rustige en groene wijk Nederhoven met veel voorzieningen op een korte afstand! Het winkelcentrum Oudeland is op loopafstand gelegen. Hier zijn alle denkbare winkels voor je dagelijkse boodschappen. Ook vind je in de wijk diverse scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen. Wil je even tot rust komen? Dat kan in het park De Munnikendevle! Ook de bereikbaarheid van de woning is uitstekend: de aansluiting met de A16 is op korte afstand gelegen, evenals de bushaltes en het treinstation.

INDELING:

Middels de goed onderhouden voortuin bereik je de woning.

Ruime hal met toegang tot de meterkast en de toiletruimte. De betegelde toiletruimte (vernieuwd in 2023) is voorzien van een zwevend toilet en is strak afgewerkt.

De royale doorzonwoonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming. De woning heeft veel daglicht door het grote raamoppervlak zowel aan de voor- als achterzijde.

De open keuken (2022) is gelegen aan de achterzijde van de woning. De moderne keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en v.v. voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse AEG en Bora inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en zwarte Quooker kraan. Middels schuifdeuren is er toegang tot de achtertuin.

De ruime achtertuin is gelegen op het oosten en onderhoudsvriendelijk aangelegd. De tuin is v.v. houten schuttingen met grijze betonpalen, sierbestrating, een stenen berging en geeft toegang tot het achterom.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar 2e verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot alle vertrekken.

Op deze verdieping zijn er 3 slaapkamers, waarvan één gesitueerd aan de voorzijde en de andere twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gelegen.

De ruime badkamer (2022) is gelegen aan de voorzijde van de woning en modern en luxueus uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel met twee kranen, spiegel, design radiator en hangend toilet.

2e verdieping:

Overloop met wasmachine- en drogeraansluiting, opstelplaats voor de cv installatie (2016, eigendom)

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca 107 m²;
- Perceel ca 119 m²;
- Externe bergruimte ca 7 m²;
- Bouwjaar 1974;
- Energielabel C;
- Moderne keuken en badkamer uit 2022;
- Toilet uit 2023;
- 4 slaapkamers;
- Gelegen in de populaire wijk Nederhoven;
- Dakisolatie, kunststof kozijnen en HR++ beglazing;
- 12 zonnepanelen uit 2018 ;
- De woning is uitgevoerd met een zgn. 'Kwaaitaal'-vloer;
- Oplevering 1e kwartaal van 2024;

Vraagprijs: € 365.000,- k.k.

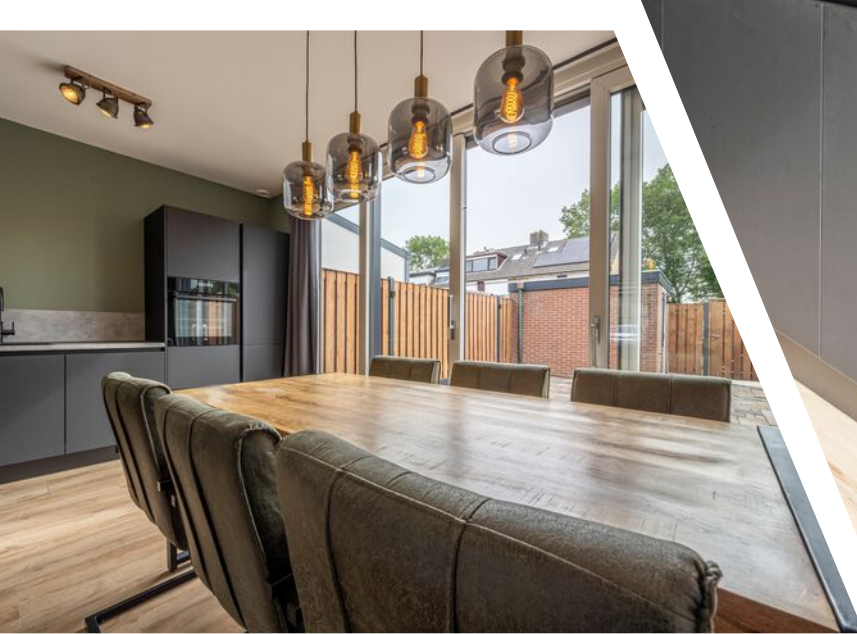
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

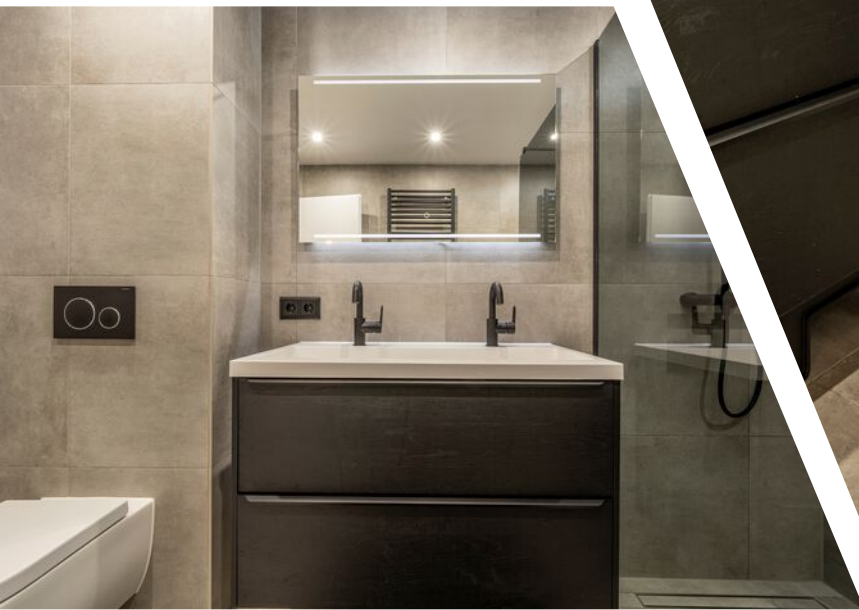
Wil je deze leuke woning van binnen bekijken? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.













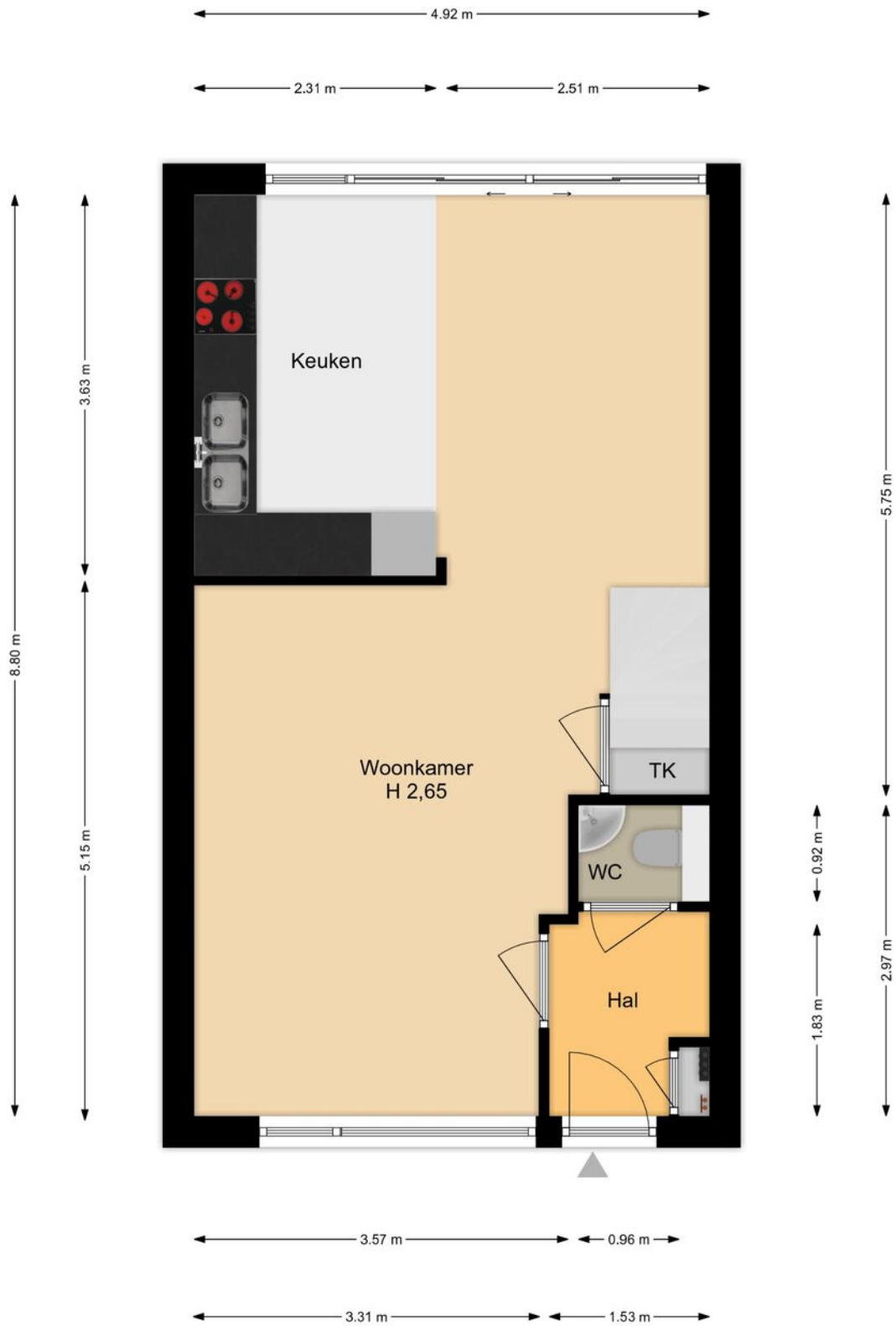








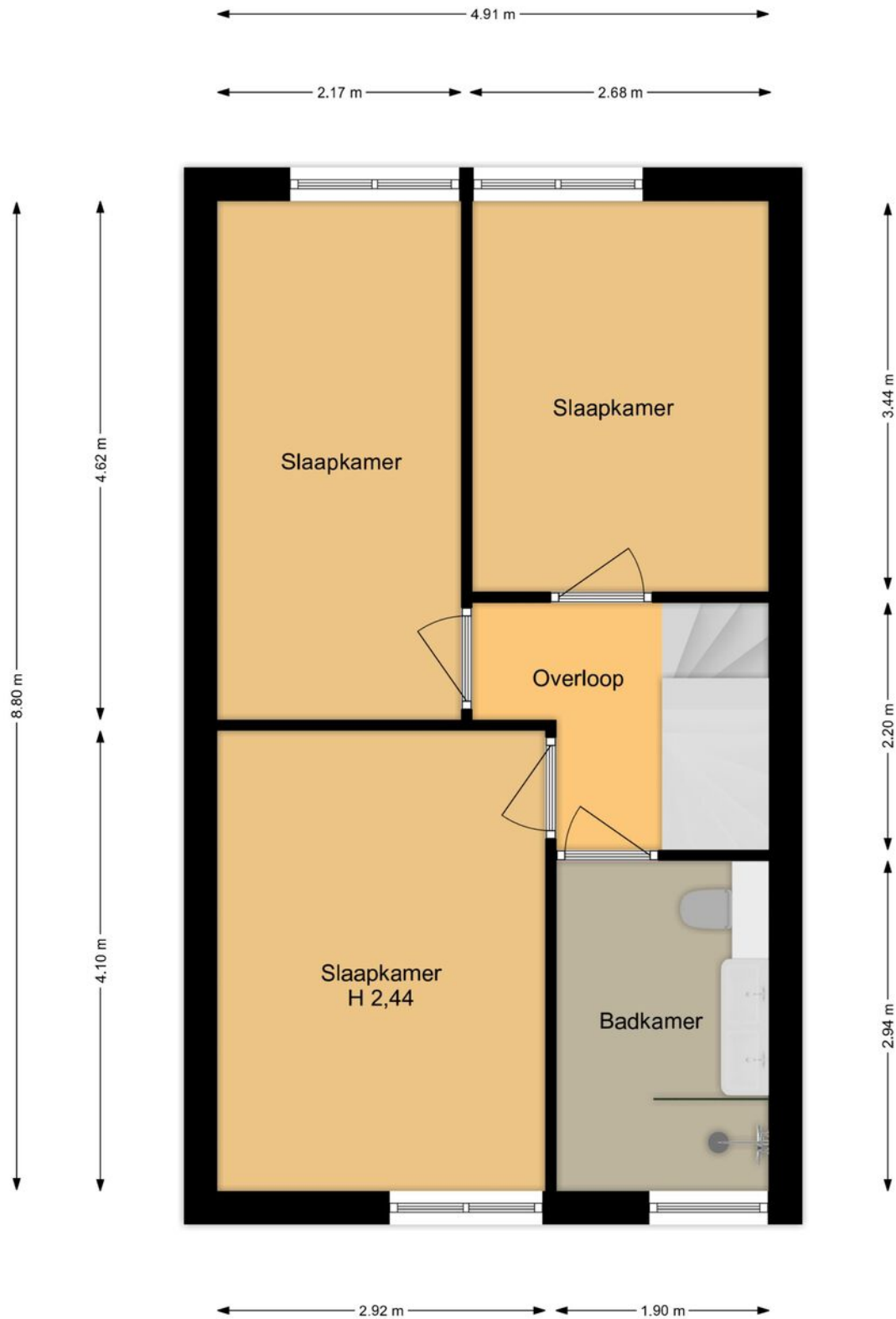
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOQXS-Media.nl



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.nl



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.nl



Plattegrond

← 2.42 m →

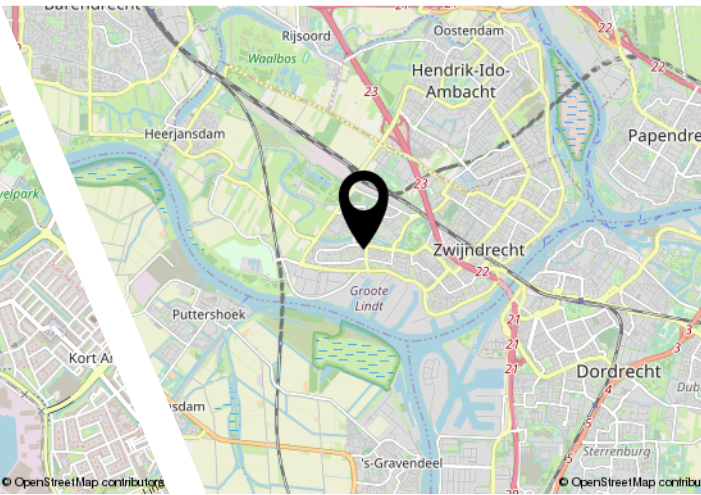
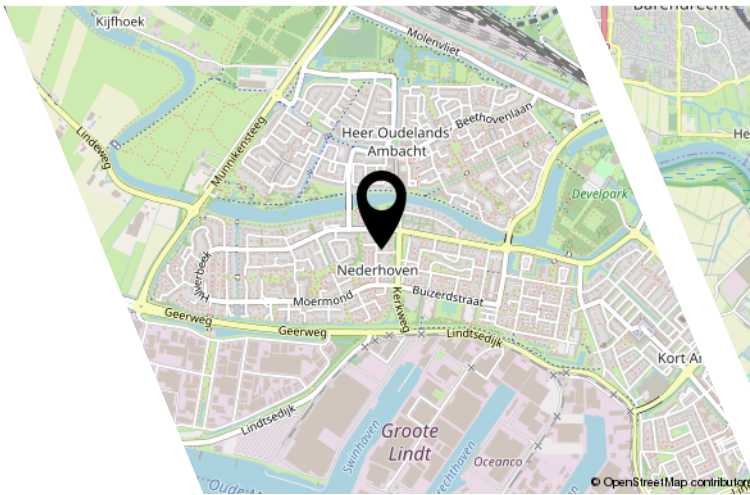
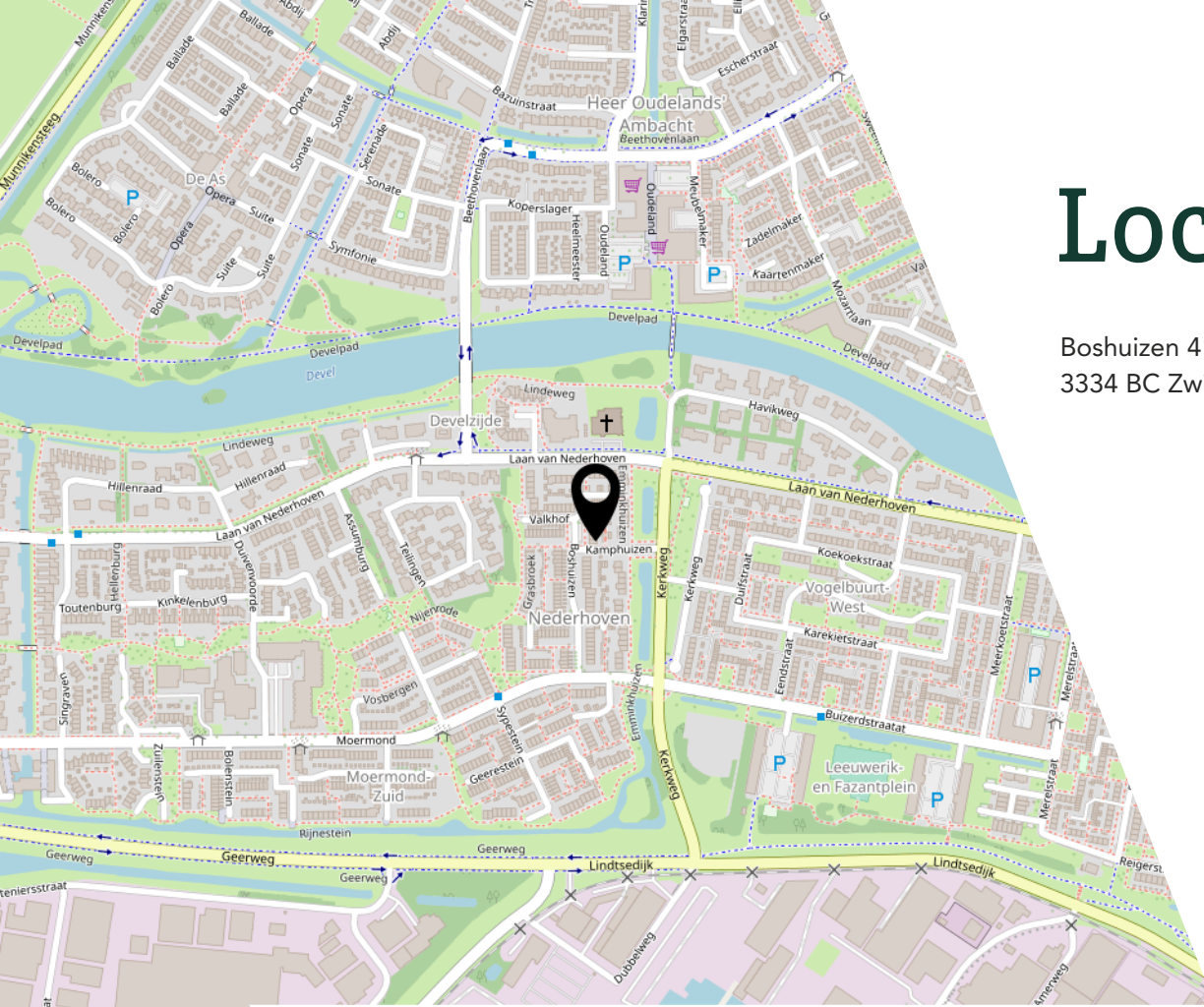
↑ 3.10 m ↓



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.nl

Locatie

Boshuizen 41
3334 BC Zwijndrecht



Bekijk deze woning online!

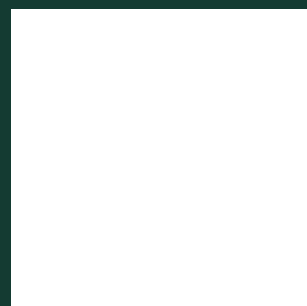
www.yessrealestate.nl
085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Boshuizen 41, Zwijndrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl