

VRAAGPRIJS
€ 449.000 K.K.



BORDESLAAN 175, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Bordeslaan 175, 's-Hertogenbosch

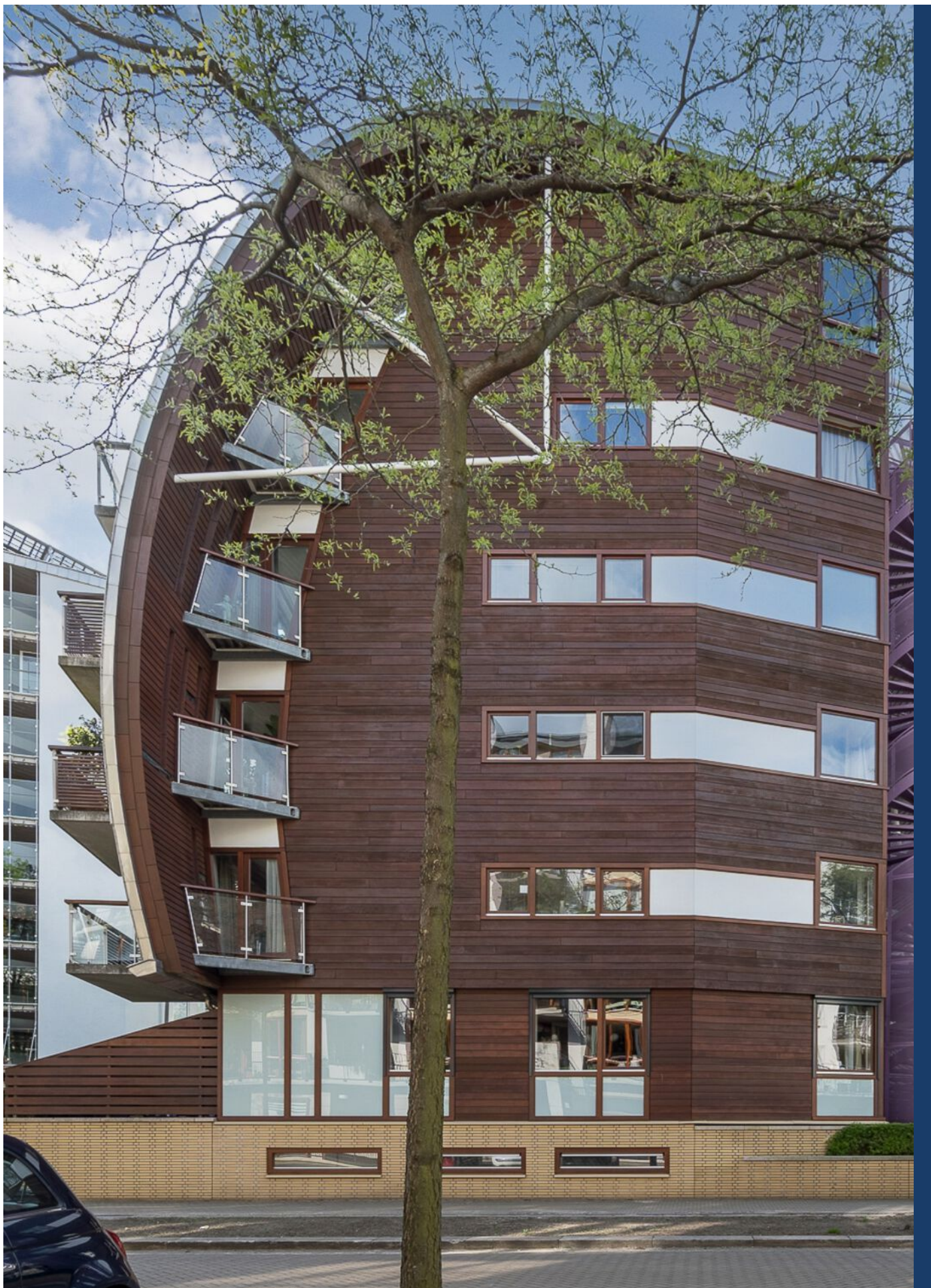


Woonoppervlakte : 98.40m²

Inhoud : 312m³

Bouwjaar : 2003

Energielabel :



Bordeslaan 175, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Servicekosten	€ 194,29
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	98,4 m ²
Inhoud	312 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op de eerste verdieping van een modern wooncomplex aan de Bordeslaan in 's-Hertogenbosch vindt u dit prachtige driekamerappartement. De nieuwe bewoner van dit appartement beschikt over onder meer twee ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, twee balkons en een sfeervol woongedeelte met veel lichtinval. Beneden in het gebouw heeft u een eigen parkeerplaats en berging tot uw beschikking. De Bordeslaan maakt deel uit van het Paleiskwartier; een trendy buurt, met veel nieuwbouw, in het westen van Den Bosch. In een kwartiertje loopt u het historische stadscentrum in. Het centrale treinstation van de stad is zelfs nog een stuk dichterbij. In de directe omgeving vindt u ook al diverse horecagelegenheden, een grote supermarkt en het mooie Westerpark.

Over het appartementencomplex

Dit appartement maakt deel uit van een modern complex, dat in 2003 werd opgeleverd. U betreedt het gebouw via een gezamenlijke entree. Vervolgens kunt u met de lift of via het trappenhuis naar boven. Op de eerste verdieping vindt u de voordeur van nummer 175. Als bewoner van dit appartement beschikt u beneden in het gebouw over een eigen berging en parkeerplaats.

Indeling appartement

Na binnenkomst in het appartement belandt u eerst in een ruime entree. Dit betreft in feite een langwerpige hal van waaruit alle vertrekken van de woning te bereiken zijn. Zo ook de woonkamer; die bereikt u via de toegangsdeur aan het uiteinde van de hal. Dit is een woonkamer van royale omvang en met aan verschillende kanten grote raampartijen, waardoor u hier van veel lichtinval profiteert.

De keuken maakt eveneens deel uit van het woongedeelte. Het gaat hier om een L-vormige keuken met veel werk- en opbergruimte. Qua apparatuur treft u hier onder andere een vaatwasser, een elektrische kookplaat, een koelkast en een oven.

Vanuit de entree heeft u ook toegang tot twee ruime slaapkamers. Deze zitten beiden aan de galerijkant van het gebouw. De slaapkamers zijn allebei groot genoeg om een tweepersoonsbed te kunnen herbergen. In de hoofdslaapkamer kunt u bovendien gebruikmaken van vaste kastruimte.

Tussen de kleinere van de twee slaapkamers en de woonkamer zitten de sanitaire faciliteiten van dit appartement. Zo vindt u een compleet uitgeruste badkamer met een ruime inloopdouche, een heerlijk ligbad, een wastafel en een zwevend toilet. Het tweede toilet van de woning bevindt zich in een separate toiletruimte, pal naast de badkamer. En naast die toiletruimte vindt u nog de toegangsdeur tot een ruime berging. Daarin treft u ook de cv-ketel en aansluitpunten voor het witgoed.

Als bewoner van dit appartement heeft u tenslotte de beschikking over zowel een klein als een groot balkon. Beide balkons zijn bereikbaar vanuit de woonkamer. Samen zijn deze onderhoudsvriendelijke balkons goed voor meer dan tien vierkante meter aan buitenruimte.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken

- Fraai driekamerappartement in de sfeervolle buurt Paleiskwartier, vlak bij het Westerpark en op loopafstand van het stadscentrum van 's-Hertogenbosch.
- Het geheel verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is smaakvol afgewerkt.
- Sfeervol woongedeelte met veel lichtinval en moderne, open keuken.
- Twee ruime slaapkamers.
- Compleet uitgeruste badkamer met ligbad en inloofdouche.
- In totaal twee toiletten, waarvan één in separate toiletruimte.
- Twee balkons, samen goed voor meer dan tien vierkante meter aan buitenruimte.
- Grote berging met witgoed-aansluitpunten.
- Extra berging en parkeerplaats beneden in het gebouw.

Ligging

De Bordeslaan is onderdeel van de buurt Paleiskwartier. Dit is een uitermate sfeervolle wijk om in te wonen. Een wijk met veel nieuwbouw ook. Het ligt in het westen van 's-Hertogenbosch, vlak bij het mooie Westerpark. Ook een grote supermarkt, diverse restaurants en cafés, een bioscoop en de Avans Hogeschool liggen op steenworp afstand. Bovendien loopt u vanuit de Bordeslaan in ongeveer een kwartier naar het historische stadscentrum van Den Bosch. Het centrale treinstation is zelfs nog een stuk dichterbij. En als u tenslotte met de auto reist, zit u in nog geen vijf minuten rijden bij de oprit naar de A2 of de A65.





Bordeslaan 175, 's-Hertogenbosch



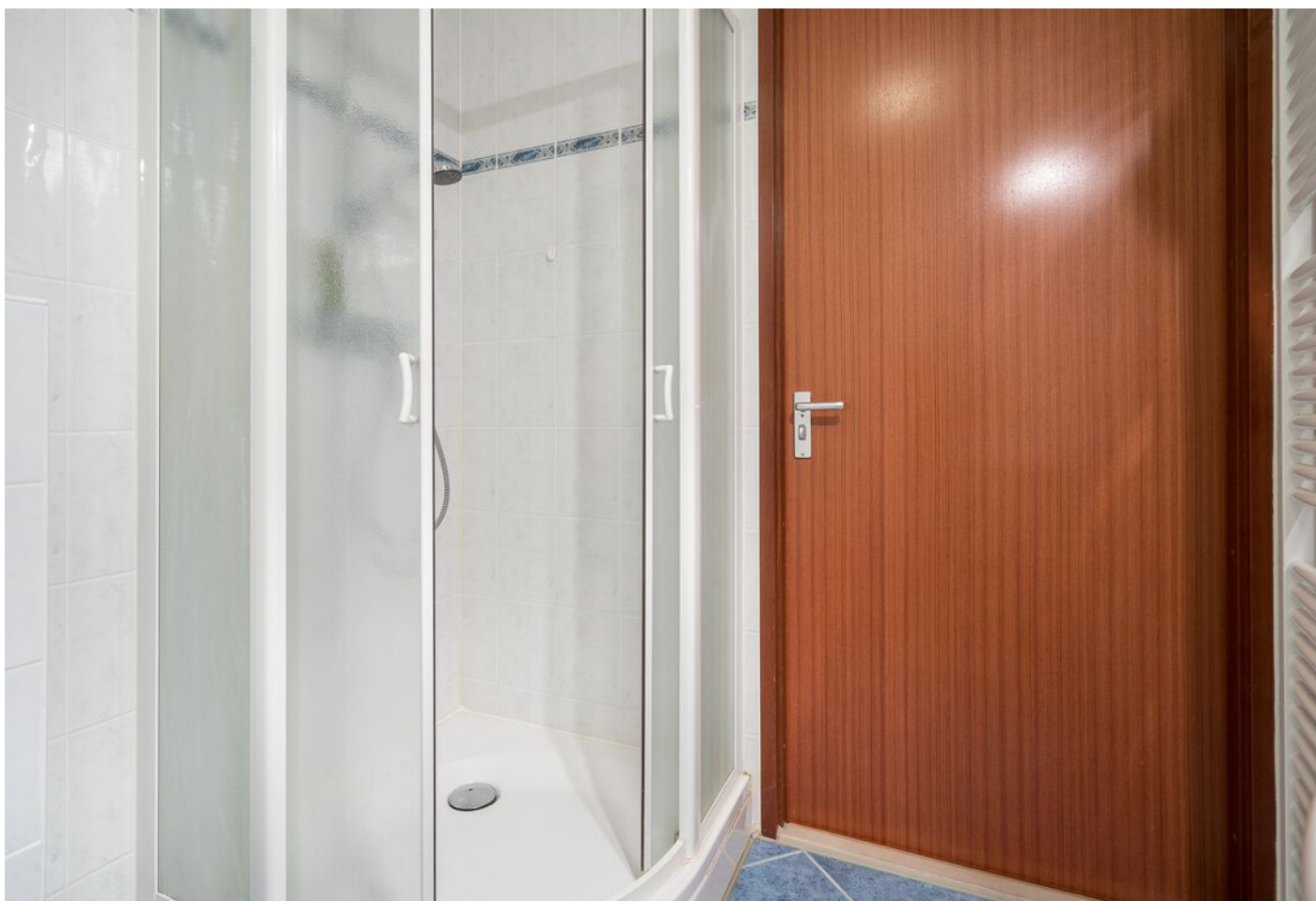


Bordeslaan 175, 's-Hertogenbosch





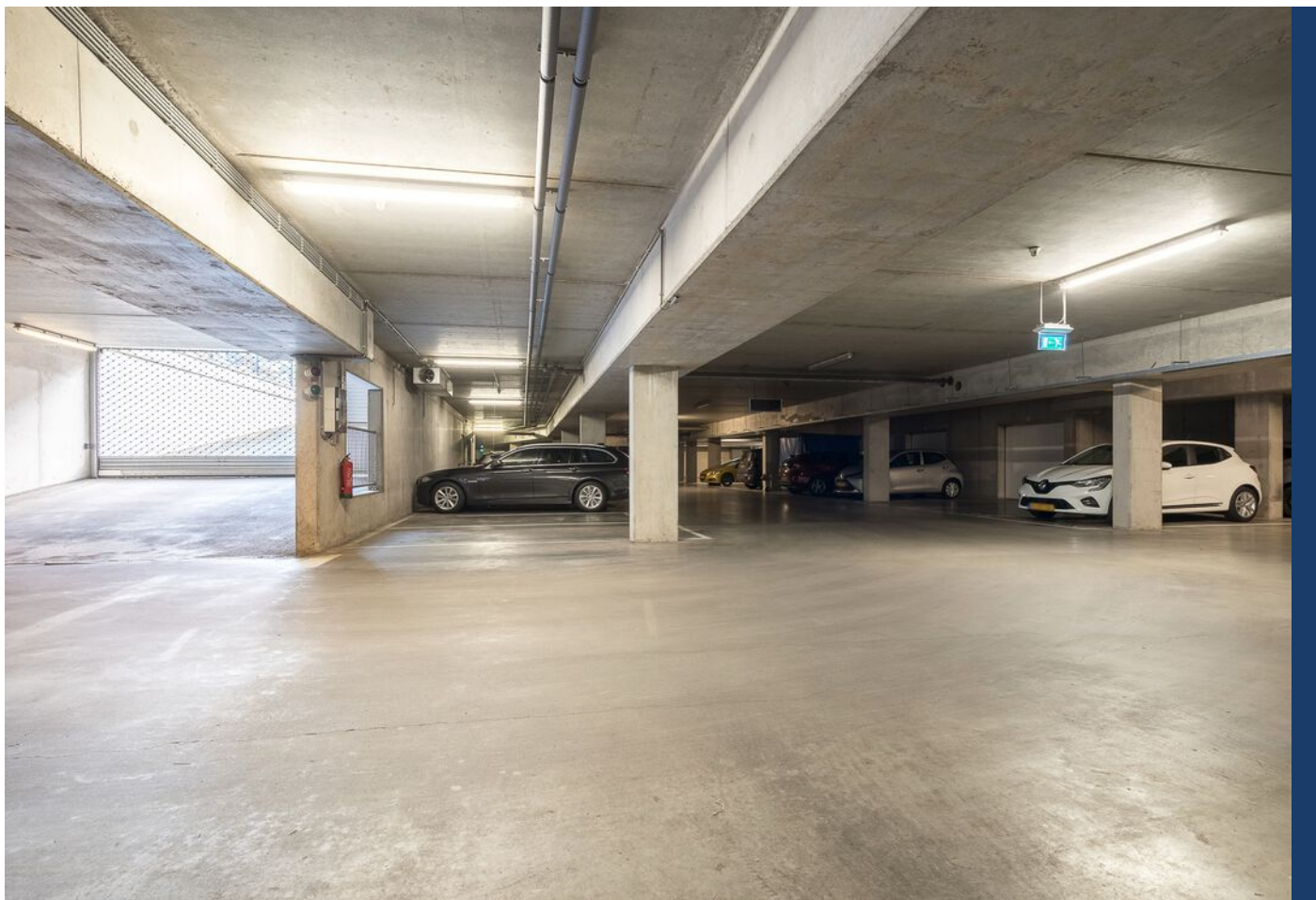
Bordeslaan 175, 's-Hertogenbosch





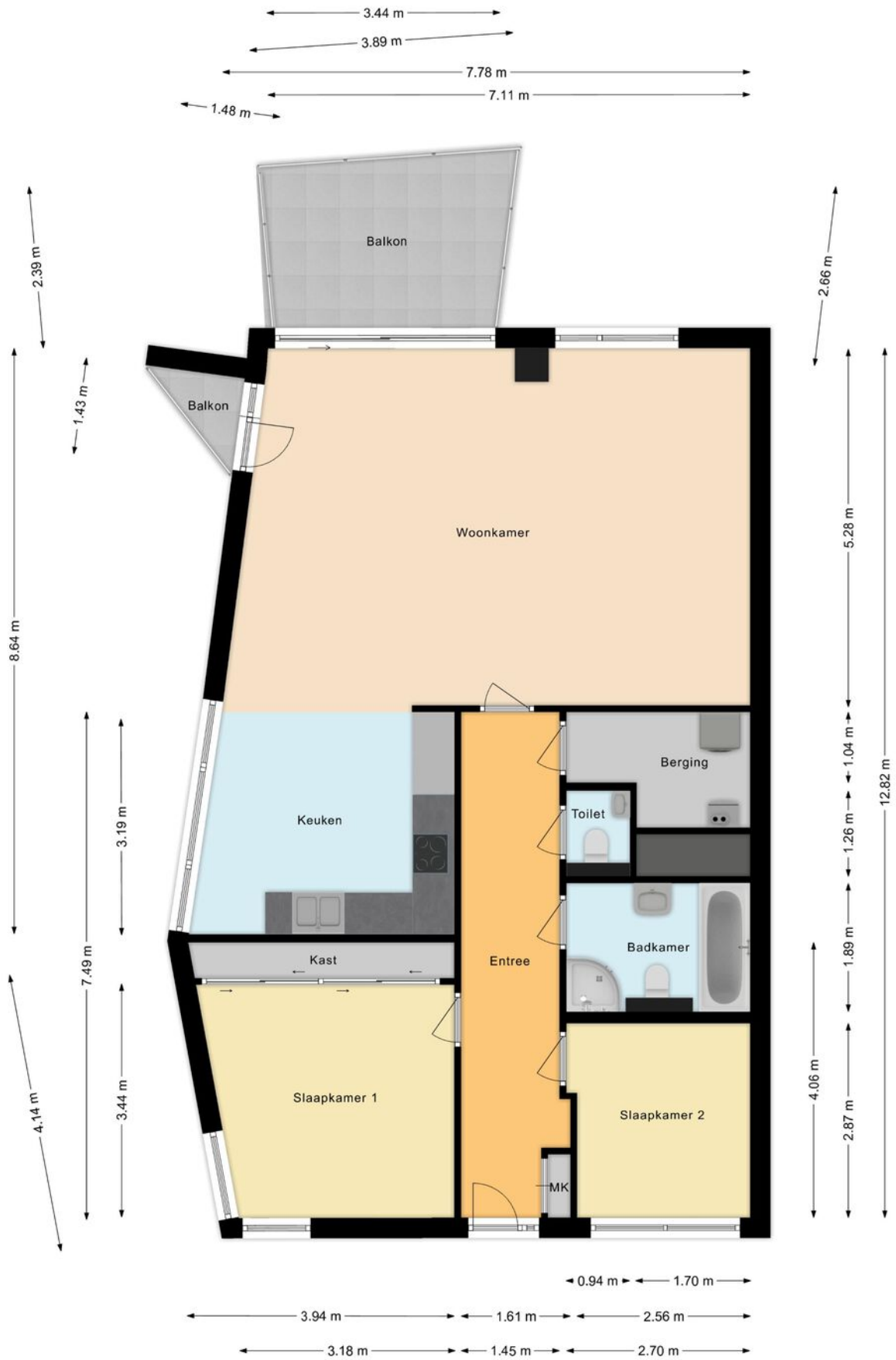
Bordeslaan 175, 's-Hertogenbosch



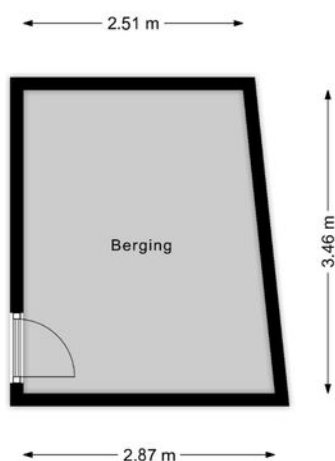


Bordeslaan 175, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u graag meer weten over hoe wij u huis

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

