

te koop



Blauwgras 27

Rotterdam

Vraagprijs € 465.000 K.K.

Butler 
Makelaardij



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
125.60m²

BOUWJAAR
1969

PERCEELOPPERVLAKTE
142m²

INHOUD
444.84m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4





Omschrijving

Blauwgras 27, Rotterdam

Ontdek deze gezellige hoekwoning! Met een ruime keuken, een knusse woonkamer en vier slaapkamers, biedt dit huis voldoende ruimte voor het hele gezin. De royale achtertuin van 12 meter lang, gelegen op het zuidwesten, zorgt ervoor dat je de hele dag kunt genieten van de zon. Bovendien dragen de 12 zonnepanelen bij aan een duurzamere toekomst en lagere energiekosten.

De ligging van deze woning is ideaal; met goede verbindingen naar het openbaar vervoer, zoals bus, metro en trein, ben je altijd goed verbonden met de stad. Op korte afstand vind je een winkelcentrum, de gezellige kinderboerderij "De Blijde Wei" en het mooie recreatiegebied "Zevenhuizerplas" en het "Kralingse Bos". Daarnaast zijn nog meer voordelen in de omgeving, zoals diverse scholen voor zowel regulier als speciaal onderwijs, een Dirk supermarkt op slechts 200 meter afstand en verschillende sportvelden in de buurt, waaronder tennisbanen en voetbalvelden. Met de nabijheid van de uitvalswegen A16 en A20 ben je ook snel onderweg naar andere bestemmingen.

Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd door de entree, gevolgd door een kleine hal met de meterkast. Via de gang bereik je het toilet en een ruime handige voorraad-/bergkast. De royale woon-/eetkamer biedt volop ruimte voor een gezellig samenzijn en is verbonden met de knusse woonkamer, waar veel daglicht binnenvalt. De ruime, dichte keuken geeft ook toegang tot de achtertuin van de woning.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, perfect voor het hele gezin. De eenvoudige badkamer beschikt over een douche, wastafel en een tweede toilet voor gemakkelijk gebruik. De overloop biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van twee handige opbergkasten, ideaal voor het organiseren van spullen. Deze verdieping biedt veel mogelijkheden om de ruimte naar eigen smaak in te richten.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een grote zolderruimte, klaar om naar eigen smaak te worden ingericht. Dankzij de dakkapel geniet je hiervan extra veel daglicht, wat de ruimte nog veelzijdiger maakt. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden, zoals een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. De flexibele indeling geeft je de vrijheid om de ruimte te benutten op een manier die bij jouw levensstijl past.

Omschrijving

Tuin

Verken de zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten, ideaal voor ontspannen momenten in de buitenlucht. Met een handige berging en achterom biedt deze tuin veel ruimte en praktisch gemak. Kom langs en ervaar zelf de mogelijkheden van deze tuin tijdens een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- 12 zonnepanelen
- bouwjaar 1969
- 4 slaapkamers
- centrale ligging
- kindvriendelijke buurt
- dakkapel
- eigen grond
- tuin gelegen op het zuidwesten
- Energielabel C
- Twee openbare elektrische laadpalen voor de deur













































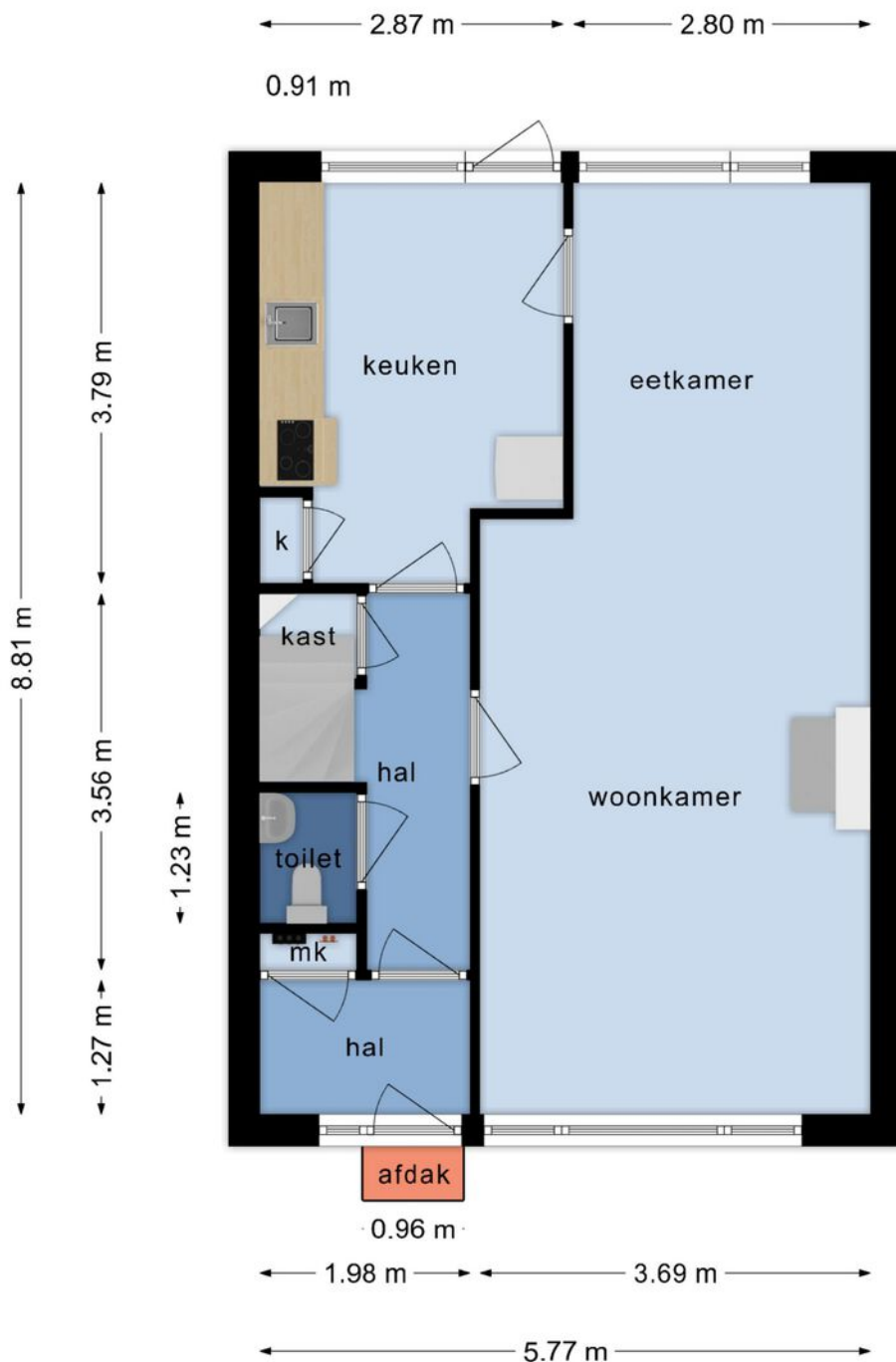






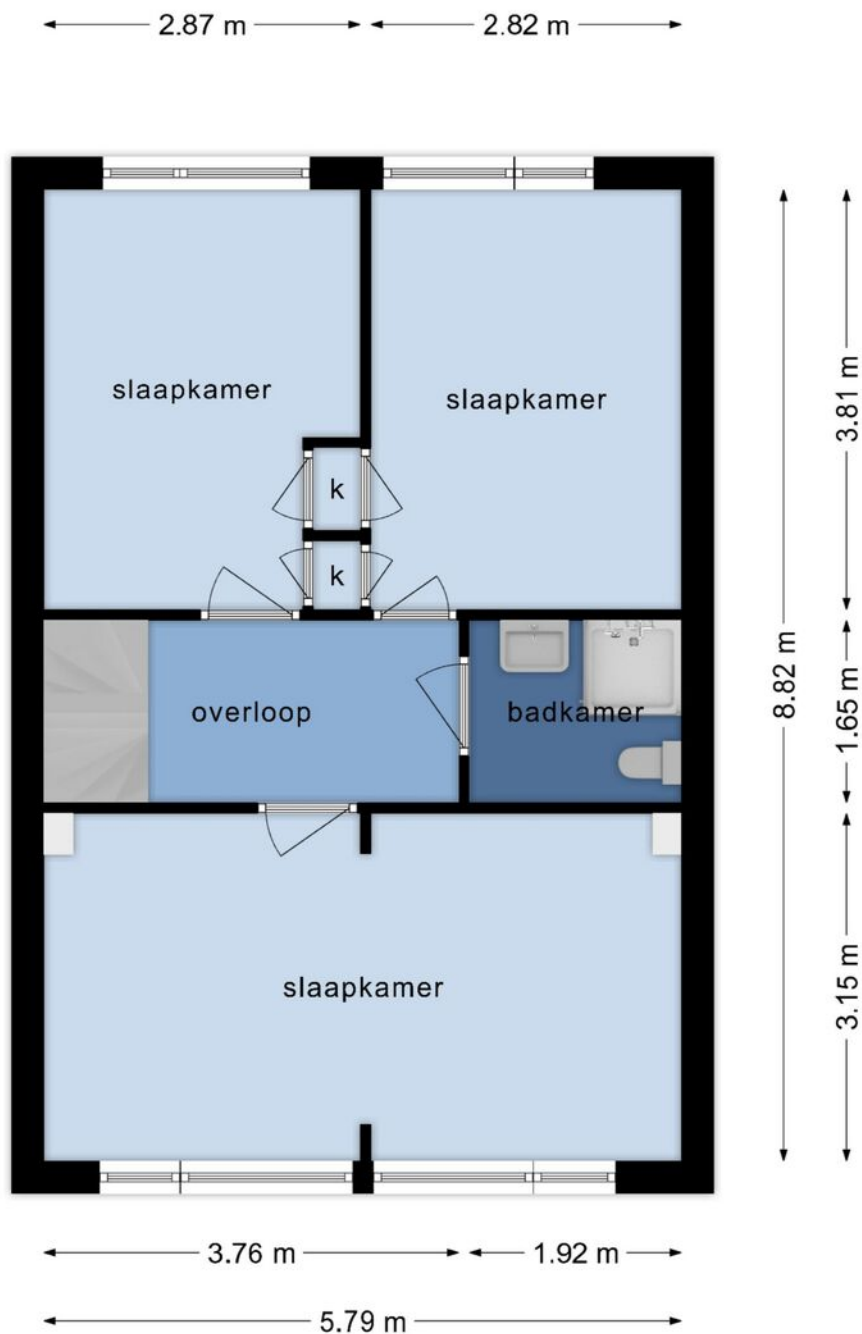


Plattegrond



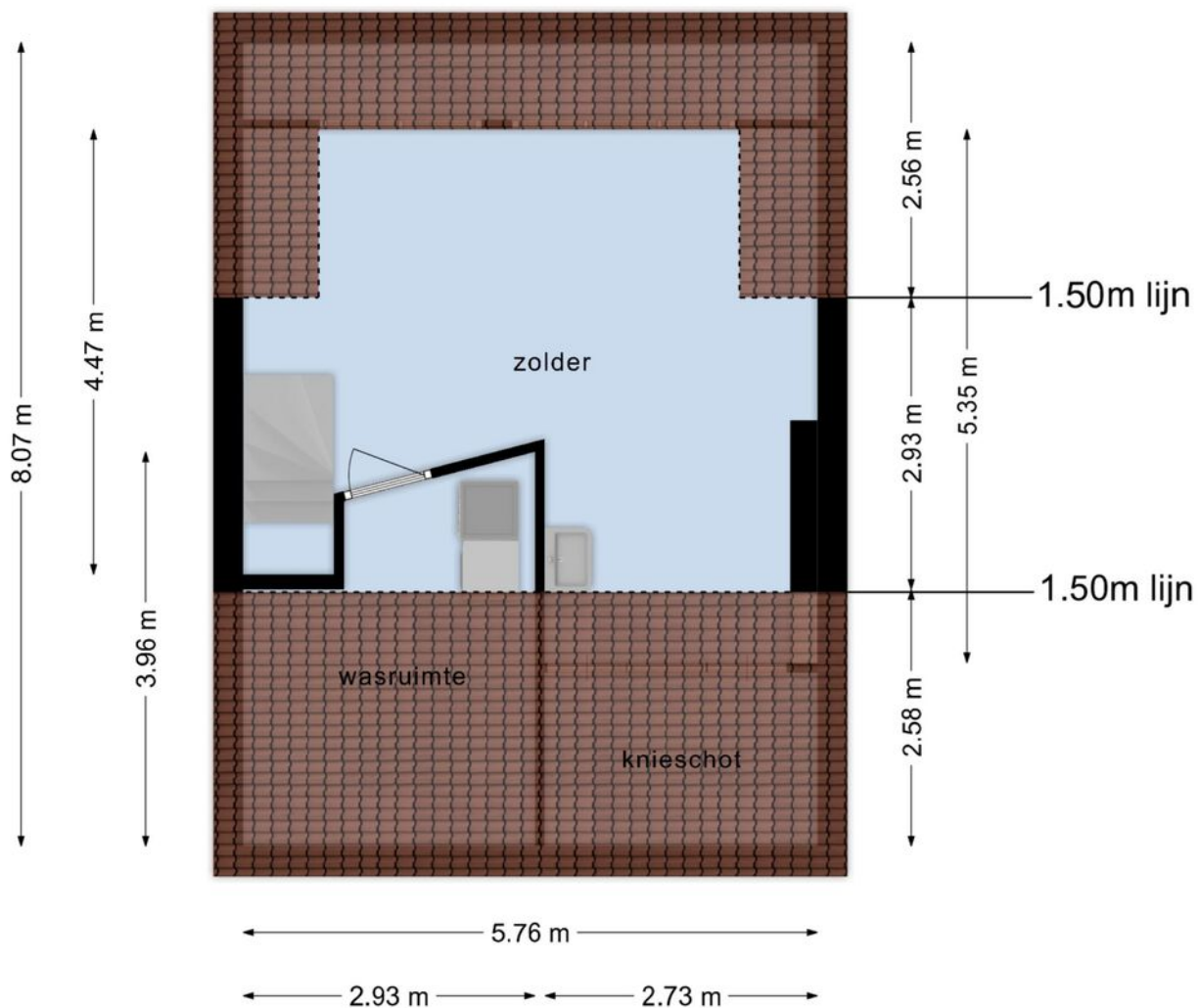
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



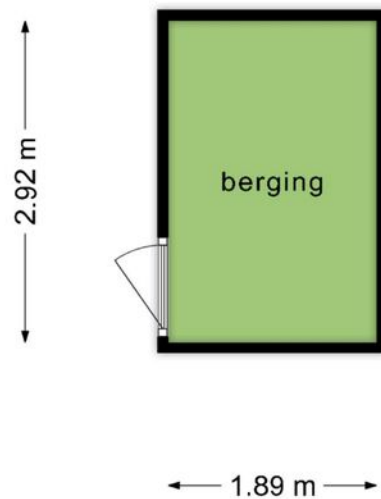
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

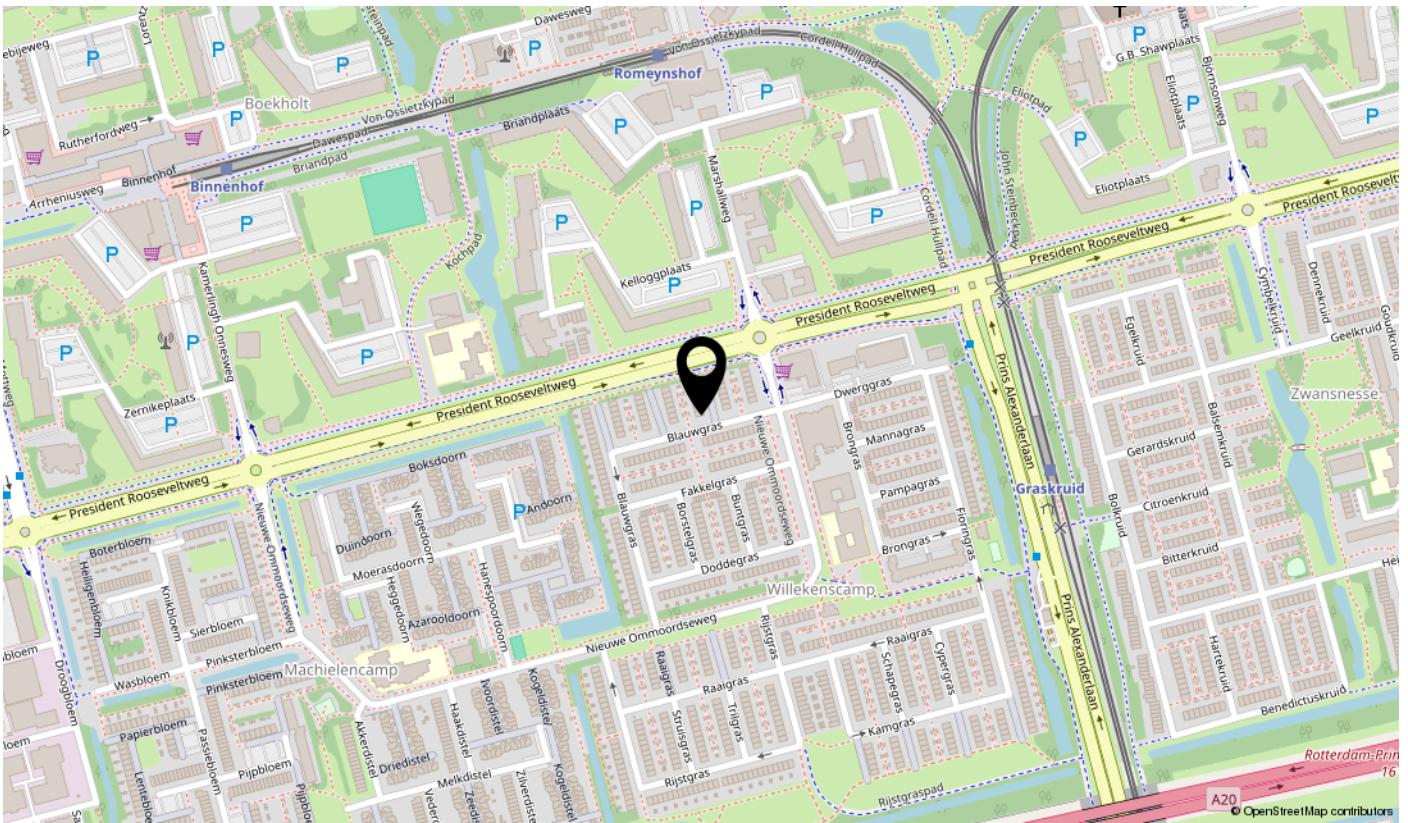
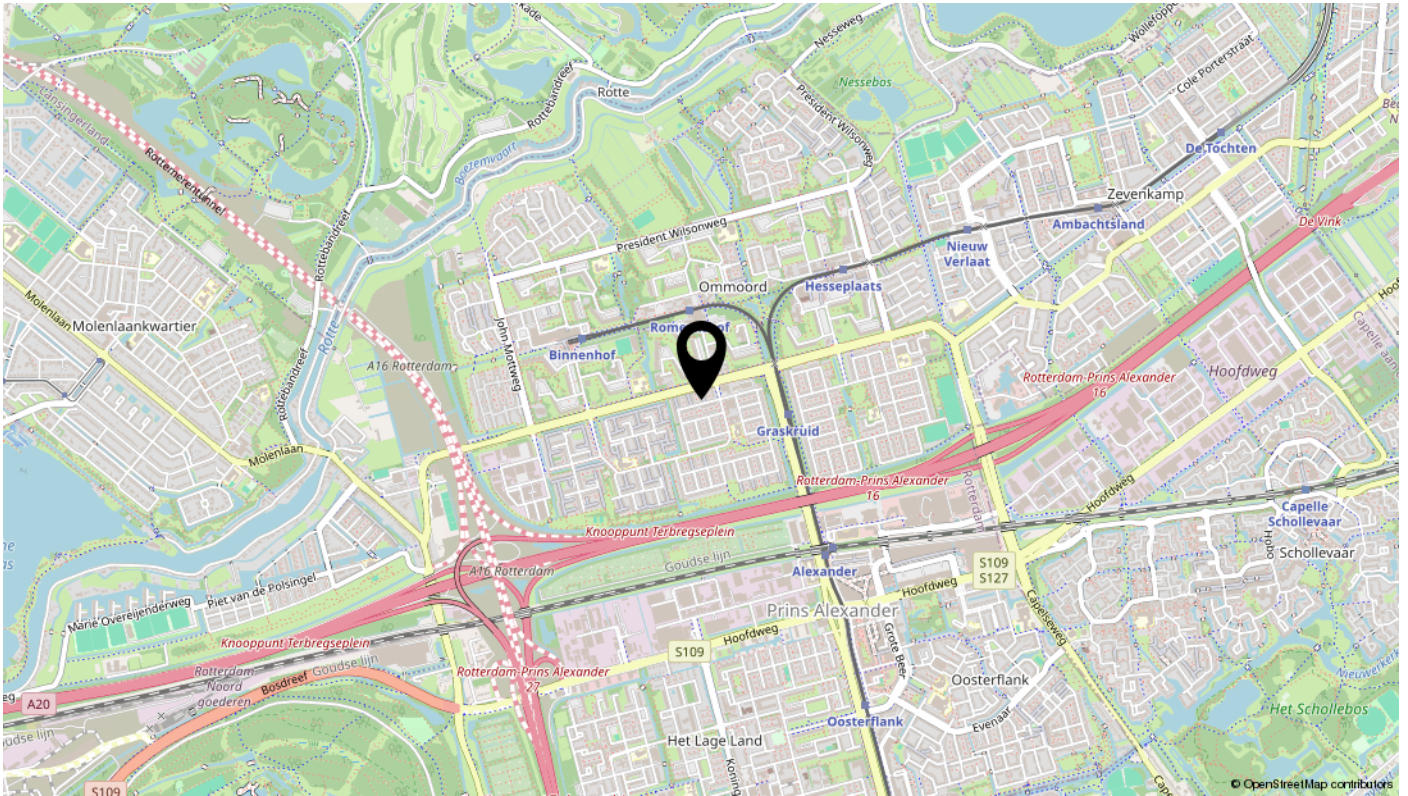
Uw referentie: RDA



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 december 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>HILLEGERSBERG B 7131</p>	
--	---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

