



Beeckendael 27

'S-HERTOGENBOSCH | Vraagprijs € 885.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2010
Soort:	HERENHUIS
Kamers:	5
Inhoud:	868 m ³
Woonoppervlakte:	236 m ²
Perceeloppervlakte:	392 m ²
Externe bergruimte:	45 m ²
Verwarming:	cvketel, airconditioning, gashaard vloerverwarming begane grond
Energie-label:	A

Omschrijving

Eigentijds en luxe wonen in de nabijheid van de grote stad.

Maar dan wel met ruime vertrekken en een weids uitzicht over het uitgestrekte landschap. Dat kan in het modern vormgegeven kasteel Beeckendael in de Haverleij. Uniek aan deze woning is de uiterst ruime en lichte begane grond bouwlaag waarbij de hooggelegen tuin welhaast oneindig uitzicht biedt over velden en een uitgestrekt landschap.

De volgende verdiepingen vormen een cascade waarbij elke volgende verdieping iets inspringt.

Indeling:

Een nagenoeg de gehele begane grond omvattende woonkamer met 'open keuken'. De lichtinval is maximaal gewaarborgd door grote raampartijen welke 3 paar wijd opslaande terrasdeuren omvatten. De tuin vormt immers een onlosmakelijk deel van deze manier van wonen en biedt optimale privacy. De keuken is uiterst luxe zonder prominent aanwezig te zijn. Een van de zorgvuldig op elkaar afgestemde interieur details bestaat uit een stilleven van wijnflessen in een wijnkoeler met vitrine deuren.

In deze ogenschijnlijk subtiel ingerichte woning blijft uw blik steeds rusten op een dergelijk detail. De gashaard en de tuin brengen dat eveneens teweeg.

Voorts is er een bijkeuken en een hal met, net als de rest van de begane grond, een natuurstenen vloer met vloerverwarming in volledige harmonie met andere hoogwaardige materialen.

Verdieping:

Bij deze volumineuze woningen kon de architect zich permitteren om een belangrijk gedeelte van het vloeroppervlak als dakterras aan te wenden.

De vertrekken bieden elk een weergaloos uitzicht en vanwege de hoogte van de plafonds is de beleving van luxe als vanzelf.

Hoewel deze verdieping in principe was bedoeld voor meerdere slaapkamers, is hier gekozen voor een prachtig grote slaapkamer met dress room en een eigen gym. De gehele eerste verdieping is voorzien van een houten vloer.

De badkamer met is 'state of the art' en doet qua ingetogen dynamiek herinneren aan de keuken. Een grote ruimte waar het sanitair is opgesteld in een logische compositie met heel veel esthetische ruimte er omheen waardoor eveneens een maximale loopruimte is ontstaan.

Qua uitzicht is deze badkamer nauwelijks te evenaren. De goede smaak en de ruimte maken van deze badkamer, een waar genoegen.

Een toilet hoor in deze ambiance niet thuis en bevindt zich elders op deze verdieping.

Verdieping Twee:

Afgestemd om samen thuis te werken aan een bureau van een decameter lang met nog volop ruimte voor andere zaken. Maar ook om gasten te ontvangen die hier hun privé badkamer hebben. Hier is ook de technische ruimte met opstelling van wasmachine en droger.

Tuin:

De riante tuin is gesitueerd rondom de woning, het is hier van 's-ochtends tot 's-avonds heerlijk genieten van de zon. Deze woning maakt deel uit van het op een terp gelegen kasteel Beeckendael, waar zich in het binnenste een parkeergarage bevindt, met maar liefst drie privé-parkeerplaatsen en een berging voor onder andere het stallen van fietsen.

Bijzonderheden:

De architect geeft aan dat hij geïnspireerd raakte door een Aztekentempel en de kleur van zandkastelen. Naar zijn zeggen zou je geen landschap aan de muur hoeven te hangen omdat het een binnenste buiten gekeerd kasteel is waar men maximaal contact met de natuur heeft.

Daar kunnen wij ons in vinden en de "H"-vormige footprint van dit complex geeft ook openheid aan het binnenterrein. Hier bevinden zich binnenhoven met zeer zorgvuldig op elkaar afgestemde beplanting. Tezamen met de gemeenschappelijke esplanade is dit een plek om elkaar te ontmoeten, aldus de architect.

De landinrichting van de Haverleij diende gestoeld te zijn op het thema 'kasteel'. Zo treft men hier een wadi aan als een soort gracht of verdedigingsschans. Uw uitzicht echter overtreft alles en omgekeerd lijkt het oer Hollandse landschap deze moderne bouwmassa als van nature te hebben geaccepteerd. Het oude bochtige laantje met knotwilgen lag er altijd al maar loopt nu om dit unieke bouwwerk heen.

De omgeving:

Een laan met knotwilgen, uit een ver verleden van voor de ruilverkaveling, voert nu als fietspad langs Beeckendael dat oprijst achter de bomen. In de verte 'de Haarsteegse Wiel'. In duikerskringen mondiaal bekend vanwege het oerbos op de bodem, een bijzondere archeologische vondst. De kom van Engelen bereikt men linksom of rechtsom langs de 18-holes golfbaan. Het gebied kent veel faciliteiten waaronder de tennis- voetbal- en sportclub. Wandelen langs de Maas kan direct vanuit huis en het vestingstadje Heusden ligt op een half uur fietsafstand.

Strandbad Engelenmeer is nog dichterbij, en is een categorie C zweminrichting met toezicht.

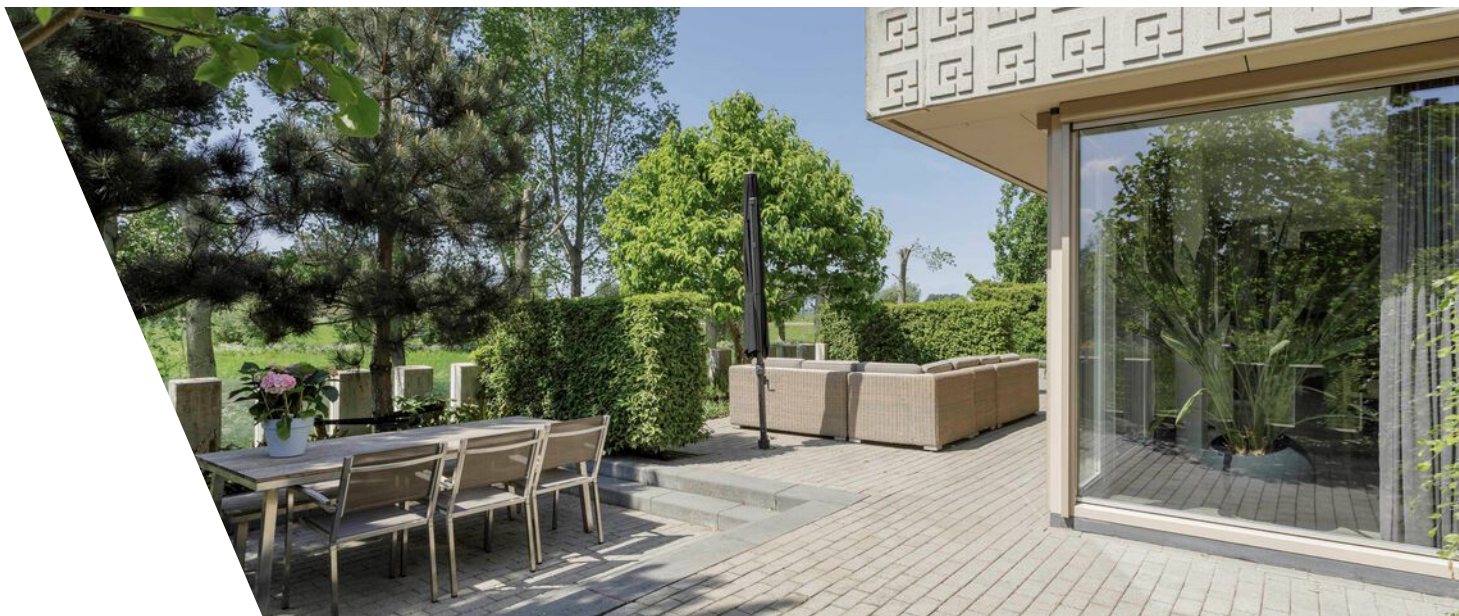
Al even bijzonder zijn de twee dorpjes er omheen, Bokhoven en Engelen.

Toch zijn ook de A59 en A2 binnen enkele minuten bereikbaar. Een supermarkt, huisartsenpost, tandarts en fysiotherapie liggen op loop- of fietsafstand. Per auto is het ongeveer 10 autominuten naar het station/ centrum van 's-Hertogenbosch. Winkelcentrum De Helftheuvel of het uitgebreide winkelcentrum in Vlijmen liggen op ongeveer 5 autominuten.

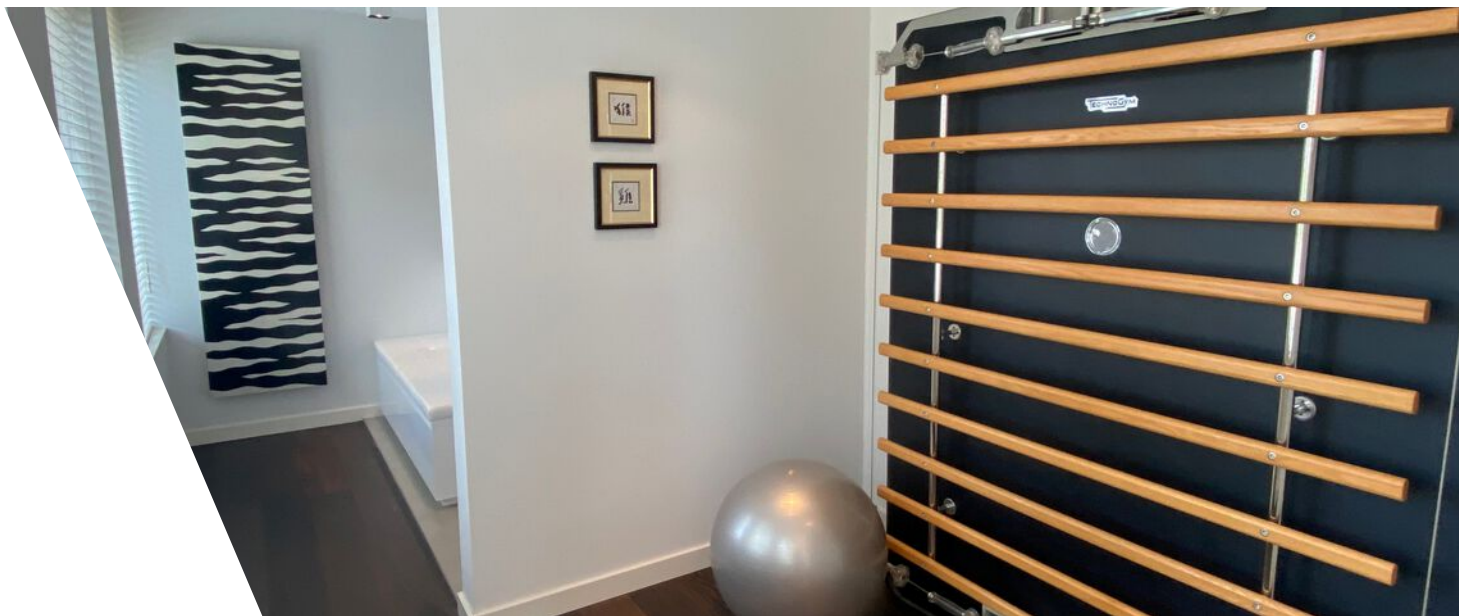
Dit is groots en comfortabel wonen in de meest 'open' buitenwijk van 's-Hertogenbosch.

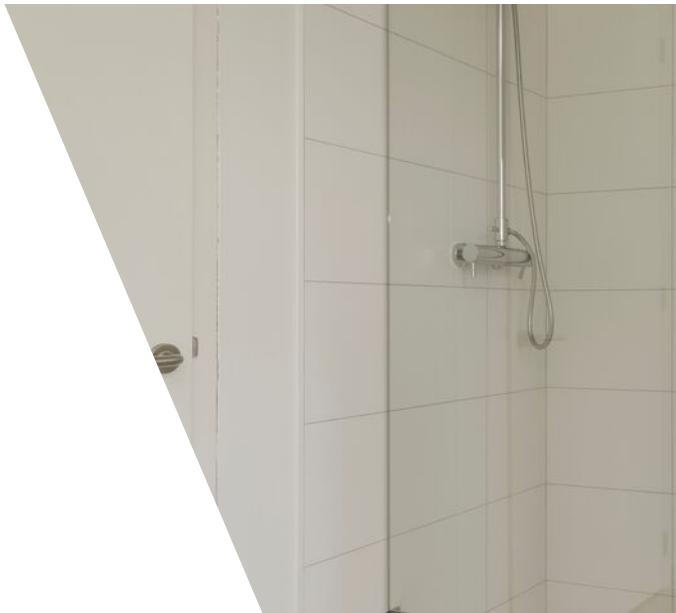








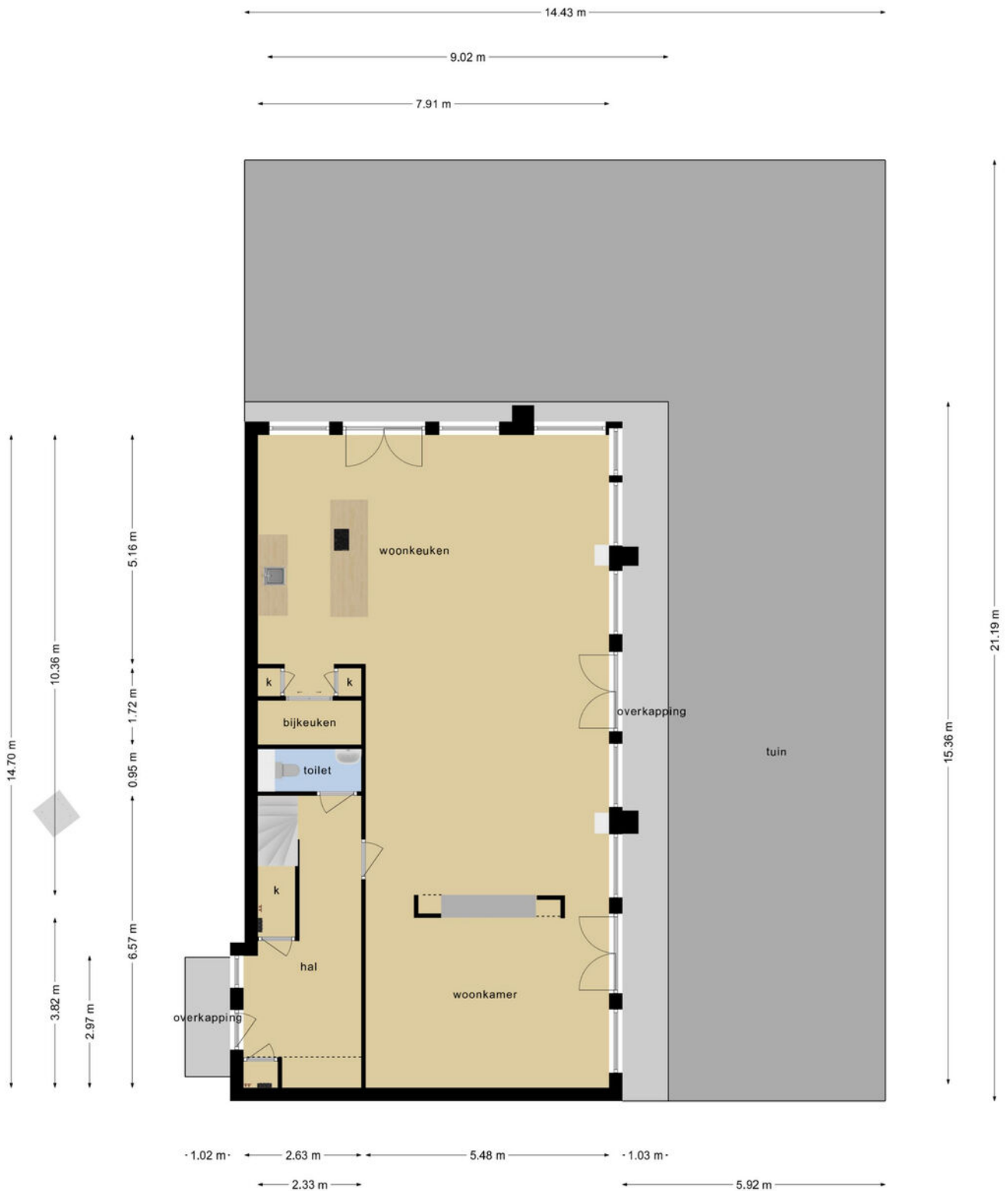








Plattegrond



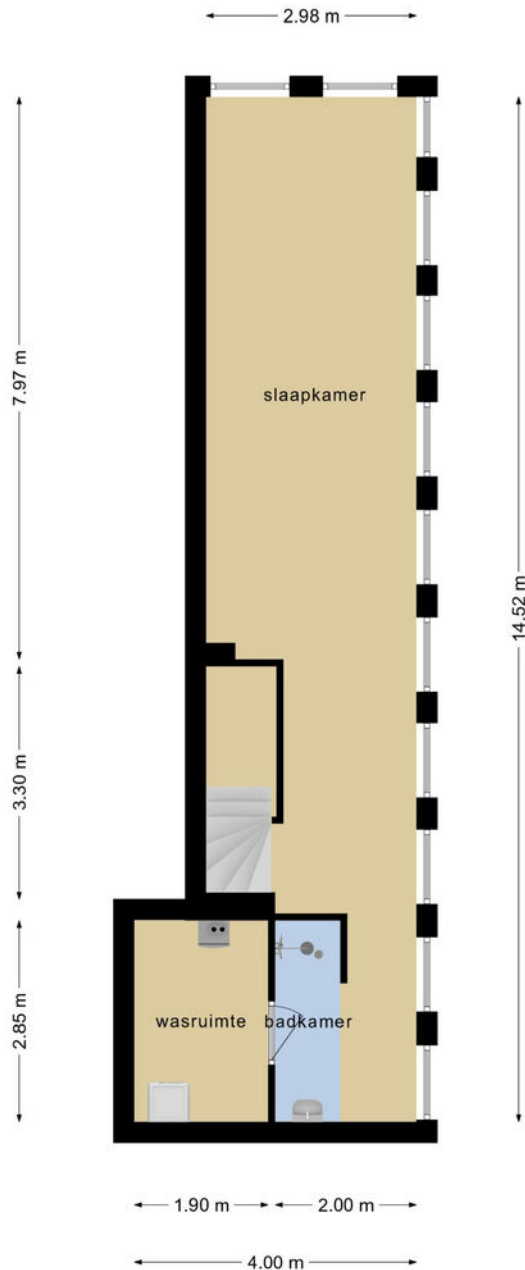
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



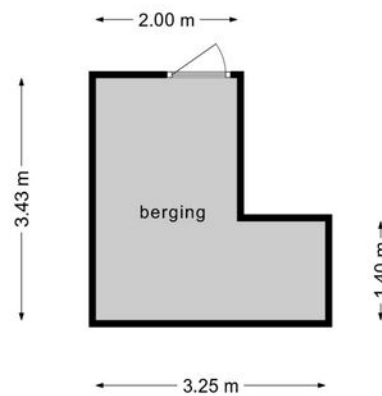
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



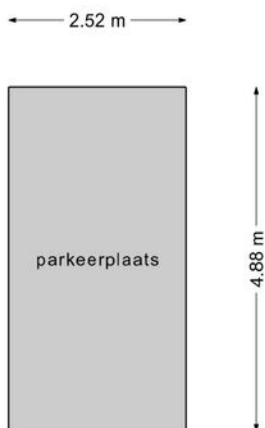
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



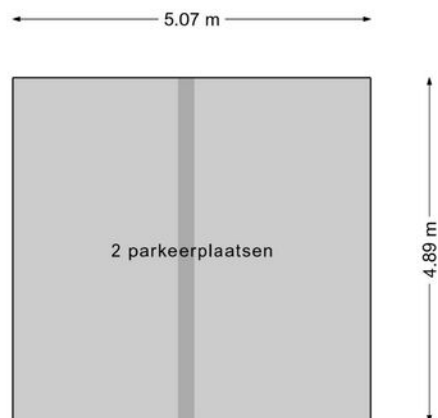
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst met zaken, behorende bij object: **BEECKENDAEL 27 'S-HERTOGENBOSCH**Voor de onderstaande zaken **ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn** heeft verkoper in deze lijst aangegeven wat van toepassing is.

zakenlijst					zakenlijst				
	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:					Parket / Laminaat / Kurk:				
tuinaanleg / (sier)bestrating			X		begane grond				X
beplanting			X		eerste etage		X		
erfafscheiding			X		tweede etage		X		
buitenverlichting (voor zover aanwezig)			X		Open haard / allesbrander met toebehoren:				
Tijd- of schemerschakelaar, berekening			X		open haard met korf				X
bewegingsmelder				X	toebehoren t.b.v. open haard				X
tuinhuisje / buitenberging				X	voorzet openhaard				X
vijver				X	allesbrander				X
broeikas				X	gashaard		X		
antenne (schotel)				X	Warmwatervoorziening / CV				
bel (voordeur)			X		geiser				X
brievenbus kast / sleuf			X		cv, type: Intergas compact HR		X		
vlaggenstok houder / console				X	close-up-boiler				X
Veiligheid / Alarm:					close-in-boiler				X
veiligheidssloten			X		programmeerbare-thermos.		X		
alarminstallatie				X	kachels, aantal: ___ soort: _____				X
rookmelder			X		zonneboiler		X		
hittemelder				X	airconditioning op de 1e en 2e verdieping		X		
gasdetector				X	mechanische afzuiging		X		
overige inbraakpreventie				X	Keukenblok + kastjes:				
Rolluiken / Zonwering:					keukenmeubel		X		
rolluiken buiten voor				X	bovenkastjes				X
rolluiken buiten achter				X	(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Zonneluifel voorzijde				X	Quooker		X		
zonneluifel achterzijde				X	vaatwasser *		X		
screens 4 stuks aan de tuinzijde		X			oven *		X		
Jaloezieën / Lamellen:					gas- / keramische / inductie Kookplaat		X		
begane grond				X	fornuis		X		
eerste etage (type als Luxaflex)		X			combi stoomoven *		X		
tweede etage				X	afzuigkap		X		
Rolgordijnen:					Teppanyaki plaat				X
begane grond				X	inbouw-friteuse				X
eerste etage				X	koelkast + wijnklimaatkast *		X		
tweede etage		X			losse vriezer		X		
Gordijnrails:					niet ingebouwde apparatuur				X
begane grond		X			In- / Opbouwverlichting:				
eerste etage				X	inbouwverlichting / dimmers / van keuken		X		
tweede etage				X	inbouwverlicht. / dimmers / woonkamer en hal		X		
Gordijnen:					opbouwverlichting, de spots blijven achter		X		
begane grond		X			lamp woonkamer			X	
eerste etage				X	Sanitaire voorzieningen:				
tweede etage				X	wastafels		X		
Vitrage:					badkameraccessoires <i>onroerend</i>		X		
begane grond				X	toiletaccessoires		X		
eerste etage				X	veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
tweede etage				X	sauna				X
losse horren / rolhorren		X			verwarmde spiegel		X		
Vloerbedekking / linoleum / zeil-vinyl					Elektrische vloerverwarming badkamer		X		
begane grond				X	(Losse) Kasten / Planken:				
eerste etage				X	losse kast(en), kledingkast	X			
tweede etage				X	boeken- / legplanken				X
					werkbank schuur / garage				X
					spiegelwanden				X
					Legplanken keuken		X		

zakenlijst

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Overige zaken:				
zonnepaneel				X
horren raam 1e en 2e verdieping		X		
zonneboiler incl. 2 panelen		X		
vast bureau 2e verdieping		X		
schilderij-ophangstelsysteem				X
Velux raamdecoratie				X
Hordeuren begane grond (2 stuks)		X		
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				X
radiatorfolie				X
radiator-decoratie				X

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Diversen				
warmhoudlade keuken *		X		
wijnklimaatkast keuken *		X		
Parasol			X	
Tuinmeubelen			X	
Technogym	X			
Vast bureau op de tweede verdieping		X		
Stellingkasten in de berging		X		

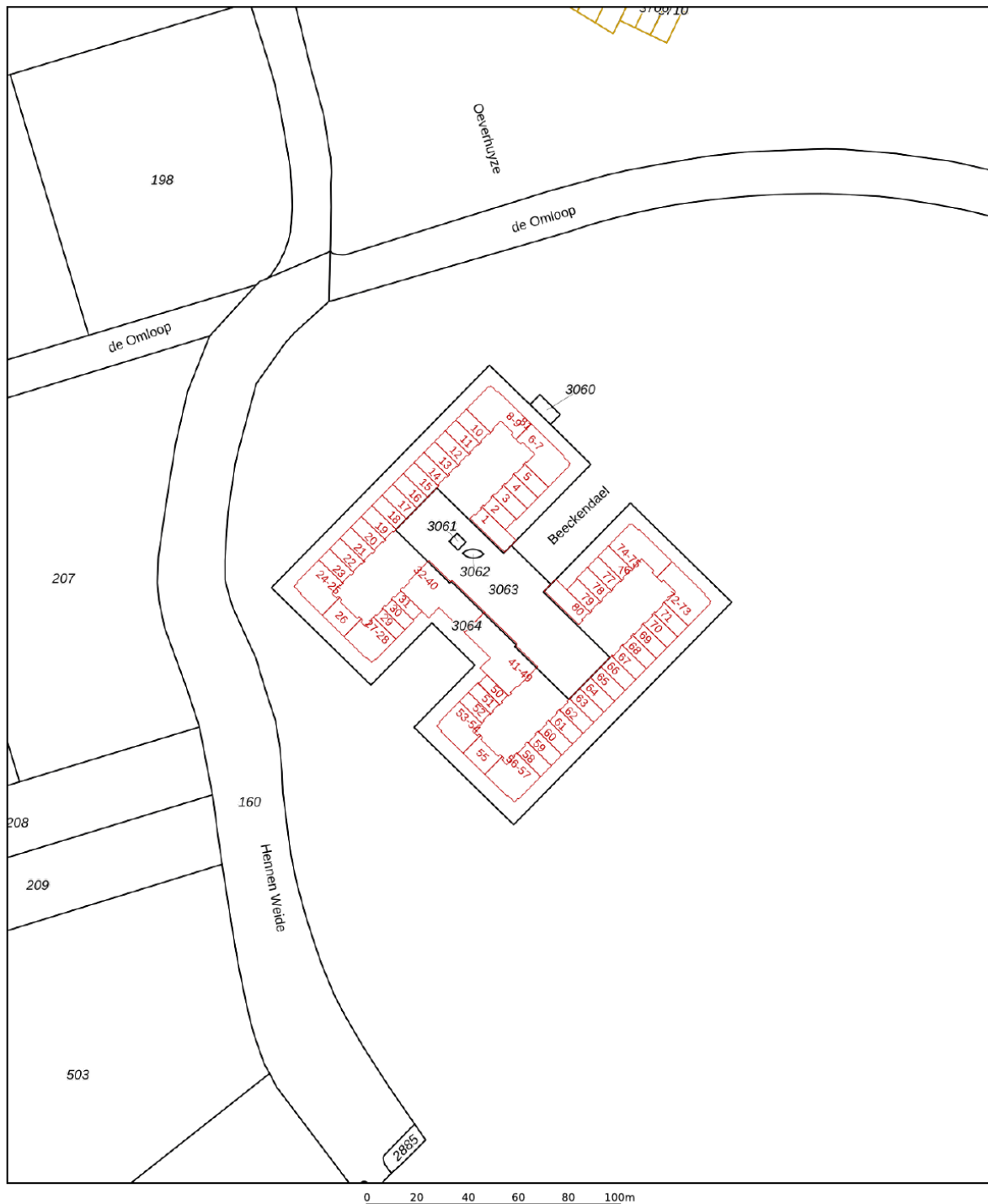
Buitenverlichting werkt niet, m.u.v. lamp tegen gevel
De met * gemerkte apparatuur is van het merk Gaggenau


Deze uitgave is bestemd voor gebruik door Bighelaardij BV.
 Gebruik door anderen dan Bighelaardij BV en nadruk is niet toegestaan.
 (copyright Bighelaardij 04/2018)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

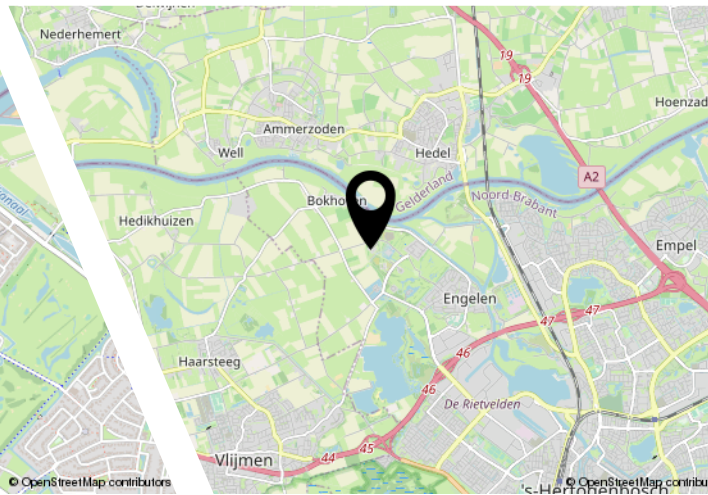
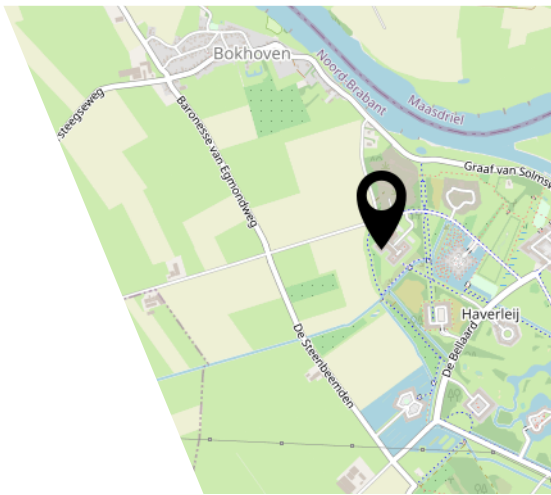
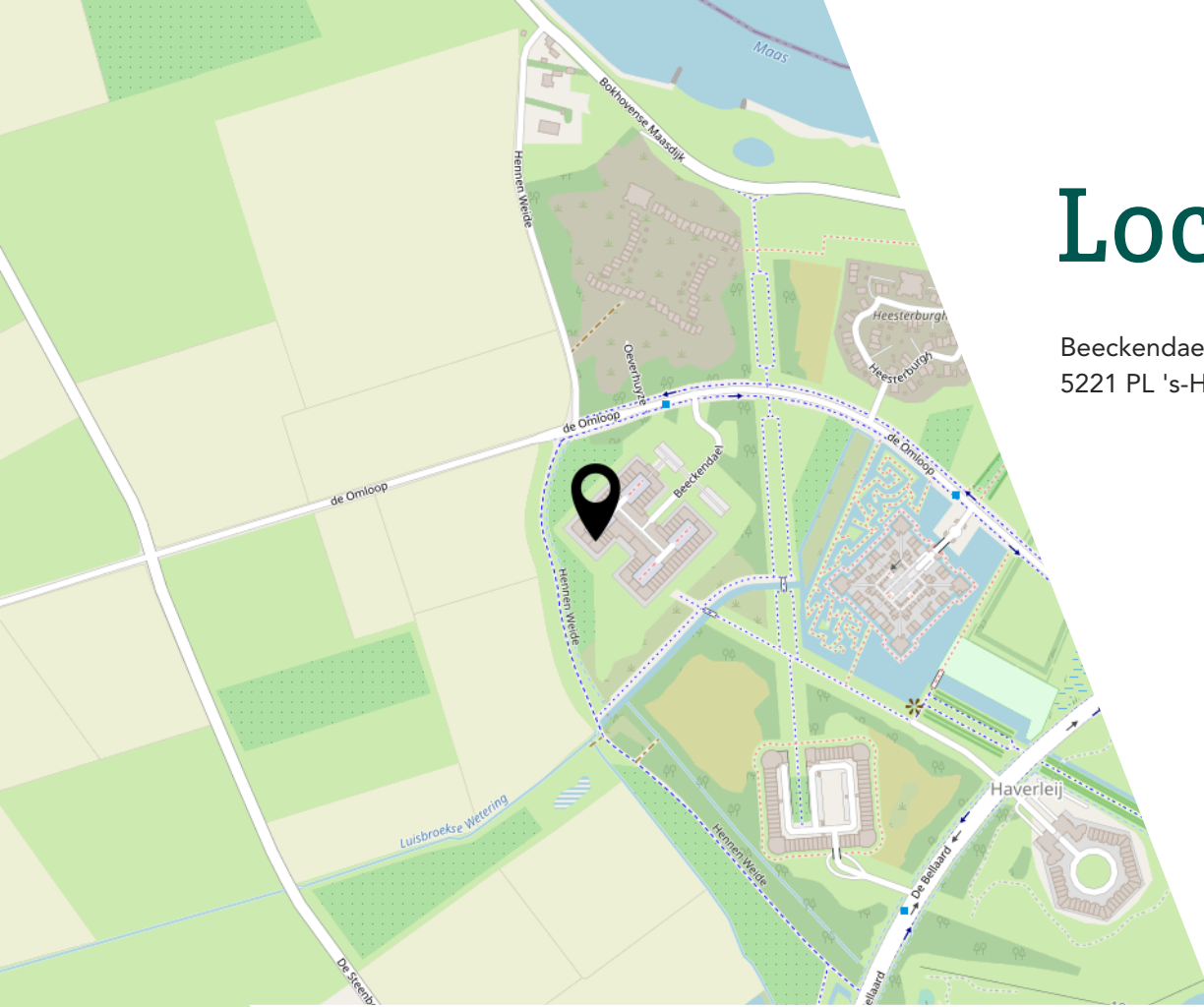
Uw referentie: Beeck_27Bighelaardij



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch Sectie R Perceel 3061</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie

Beeckendael 27
5221 PL 's-Hertogenbosch

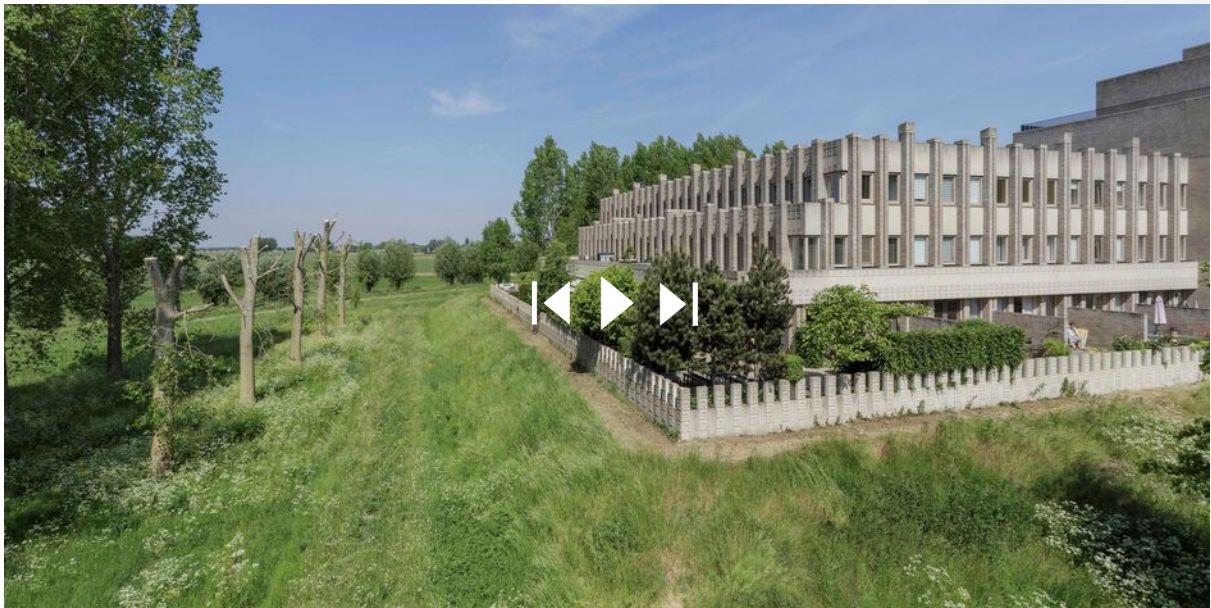


Bekijk deze woning online!

Bighelaardij.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Beeckendael 27, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

