

# TE KOOP



## Bartokstraat 9 St. Willebrord

Vraagprijs € 379.000 K.K.

Lazeroms Makelaardij  
Julianalaan 2  
4872 BE Etten-Leur

06-41868107  
[www.lazeromsmakelaardij.nl](http://www.lazeromsmakelaardij.nl)  
[info@lazeromsmakelaardij.nl](mailto:info@lazeromsmakelaardij.nl)

 **Lazeroms**  
Makelaardij & Taxaties



***“Kom binnenkijken!”***





## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**118**

Perceeloppervlakte

**395**

Inhoud

**544**

Bouwjaar

**1969**

## > Omschrijving

Welkom bij deze vrijstaande woning met garage aan de Bartokstraat 9 in St. Willebrord. Dit is een buitenkansje voor iemand met 2 rechterhanden. De woning is keurig onderhouden maar mag wat gemoderniseerd worden naar de eisen van deze tijd. Met wat kleine aanpassingen kun je dit huis omtoveren naar jouw droomwoning.

Indeling:

Begane grond:

Via de keurige voortuin kom je bij de voordeur die toegang geeft tot de hal. De hal is voorzien van een tegelvloer, houten lambrisering tegen de wanden en daarboven grof stucwerk. De hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en via 2 deuren naar de woonkamer. Via de ene deur kom je gelijk in de zitkamer en via de andere deur kun je gelijk naar het eetgedeelte van de woonkamer.

De woonkamer van ca. 30m<sup>2</sup> heeft een L-vorm en is nu ingedeeld in een zitgedeelte (voorzijde) en een eetgedeelte (achterzijde). De vloer is voorzien van een pvc vloer en de muren zijn voorzien van grof stucwerk en steenstrips. Vanuit het eetgedeelte is er toegang tot de kelderkast onder de trapopgang (altijd handig voor wat extra voorraad) en tot het tussenportaal aan de achterzijde van de woning. Via dit tussenportaal heb je toegang tot het toilet en de keuken. Het toilet is volledig betegeld, heeft een mdf delen plafond en een uitzetraampje van hout met enkel glas. Tevens is in het toilet de opstelplaats van de CV-ketel. Dit is een Nefit Topline uit 2007. Via de tussenhal kom je in de keuken die geplaatst is in de uitbouw aan de achterzijde van de woning. De ruime leefkeuken van ca 16m<sup>2</sup> heeft een tegelvloer, wanden voorzien van spachtelputz en steenstrips en een plafond van mdf delen. De keuken zelf is geplaatst in een hoekopstelling met een natuurstenen blad, 5 pits gasfornuis, enkele spoelbak met mengkraan, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en div boven en onderkastjes en lades.

Vanuit de keuken is er weer toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken van ca 11,5m<sup>2</sup> is voorzien van kalkzandstenen wanden en een houten schroten plafond. In de bijkeuken is nu de opstelplaats van de wasmachine en droger en verder is de bijkeuken voornamelijk in gebruik als opbergruimte. Hier zou je natuurlijk ook heel goed een kantoor aan huis of bijv. speelruimte voor de kinderen van kunnen maken. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin.





De begane grond is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. De klepraampjes in de keuken zijn nog voorzien van enkel glas. De voordeur en de achterdeur (van de bijkeuken) zijn van kunststof en voorzien van HR++ glas. De gehele begane grond is voorzien van muurisolatie.

#### Eerste verdieping:

Via de beklede trapopgang in de hal bij de voordeur kom je op de overloop van de eerste verdieping. De overloop is voorzien van vloerbedekking, een houten lambrisering met daarboven grof stucwerk en een plafond van houten schrootjes. De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, een ruime badkamer, een vaste kast en de vlizotrap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1: Deze slaapkamer van ca 6m<sup>2</sup> is aan de voorzijde gelegen en voorzien van vinyl op de vloer, spachtelputz wanden, houten schrootjes plafond en een op maat gemaakt bedmeubel en bureau.

Slaapkamer 2: Deze slaapkamer van ca 13,5 m<sup>2</sup> is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft laminaat op de vloer, grof stucwerk op de wanden en een plafond van mdf delen.

Slaapkamer 3: Deze slaapkamer van ca 9,5m<sup>2</sup> is aan de achterzijde van de woning gelegen en is voorzien van vinyl op de vloer, spachtelputz wanden, houten schrootjes plafond en een op maat gemaakt bedmeubel en bureau. Ook is er vanuit deze kamer via een deur toegang tot het platte dak van de aanbouw.

Badkamer: De badkamer (2020) van ca 7m<sup>2</sup> is aan de achterzijde van de woning gelegen, is volledig betegeld en heeft een kunststof delen plafond. De badkamer is voorzien van een inlopdouche (stordouche en handdouche), dubbele wastafel met grote spiegel en verlichting, hangend closet (sanibroyeur), designradiator en afzuiging. De gehele eerste verdieping is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en de buitenmuren zijn geïsoleerd. De verdiepingsvloer is van hout.

#### Tweede verdieping:

Via de vlizotrap op de overloop van de eerste verdieping kom je op de tweede verdieping. Deze verdieping is verdeeld in 2 gedeelte en is nu helemaal in gebruik als bergruimte. Het dak is geïsoleerd.

#### Garage:

Aan de zijkant van de woning is een garage. Deze is bereikbaar via de loopdeur aan de opritzijde of via de loopdeur aan de tuinzijde. De garage van ca 21m<sup>2</sup> heeft een betonnen vloer en een houten balklaag en is voorzien van electra.

#### Tuin:

De diepe achtertuin is op het westen gelegen en keurig aangelegd met borders met volwassen beplanting en een groot terras bij de achtergevel van de woning. Verder is er nog een grote kunststof berging van ca 8m<sup>2</sup> waarin je al je tuinspullen makkelijk op kunt bergen.

#### Algemeen:

- Keurig nette vrijstaande woning met garage
- Spouwmuur isolatie
- Bijna volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Dakisolatie
- Kunststof voor en achterdeur met HR++ glas
- Betonnen begane grond vloer
- Houten verdiepingsvloeren
- Tuin op het westen

Deze woning is zeker de moeite waard om in het echt te zien en wij nodigen je dan ook graag uit voor een bezichtiging.

Graag tot dan.












































































# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Bartokstraat 9 nr M1274+M1509

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bartokstr 9 RL



|       |                                  |                             |   |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500               |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Rucphen |   |
| —     | Huisnummer                       | Sectie M                    |   |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1509                |   |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |                             |   |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                             |   |
| —     | Bebouwing                        |                             |   |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# > Plattegrond

Ontdek de...  
**Begane grond + tuin**



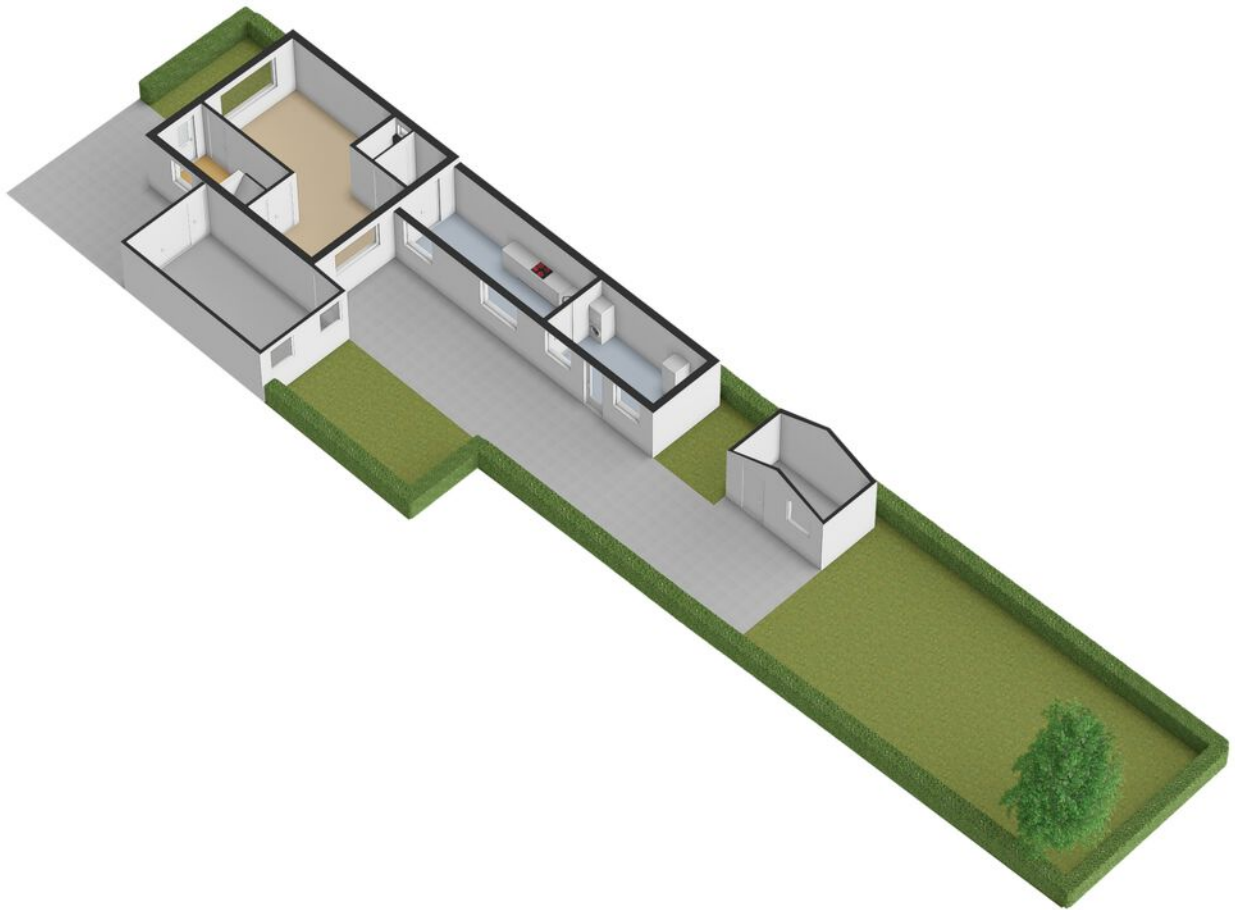
Deze plattegrond is niet te gebruiken als bouwplan en dient ter informatie.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend. © Luxorima Makelaars & Tuinbouw



## > Plattegrond

Ontdek de...

**Begane grond + tuin**





# > Plattegrond

Ontdek de...  
**Begane grond**



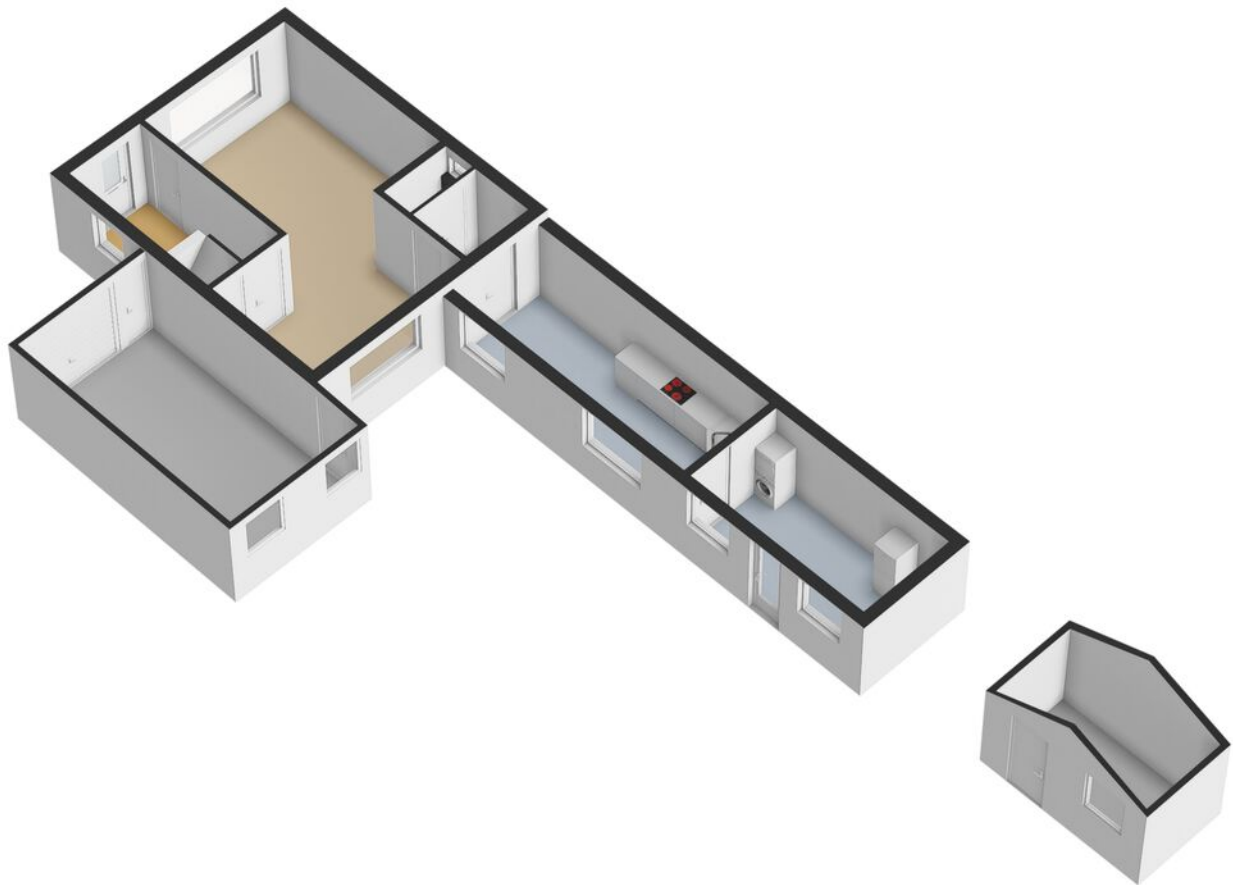
Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Lazeroms Makelaardij & Taxaties



## > Plattegrond

Ontdek de...  
**Begane grond**





# > Plattegrond

Ontdek de...  
**Eerste verdieping**



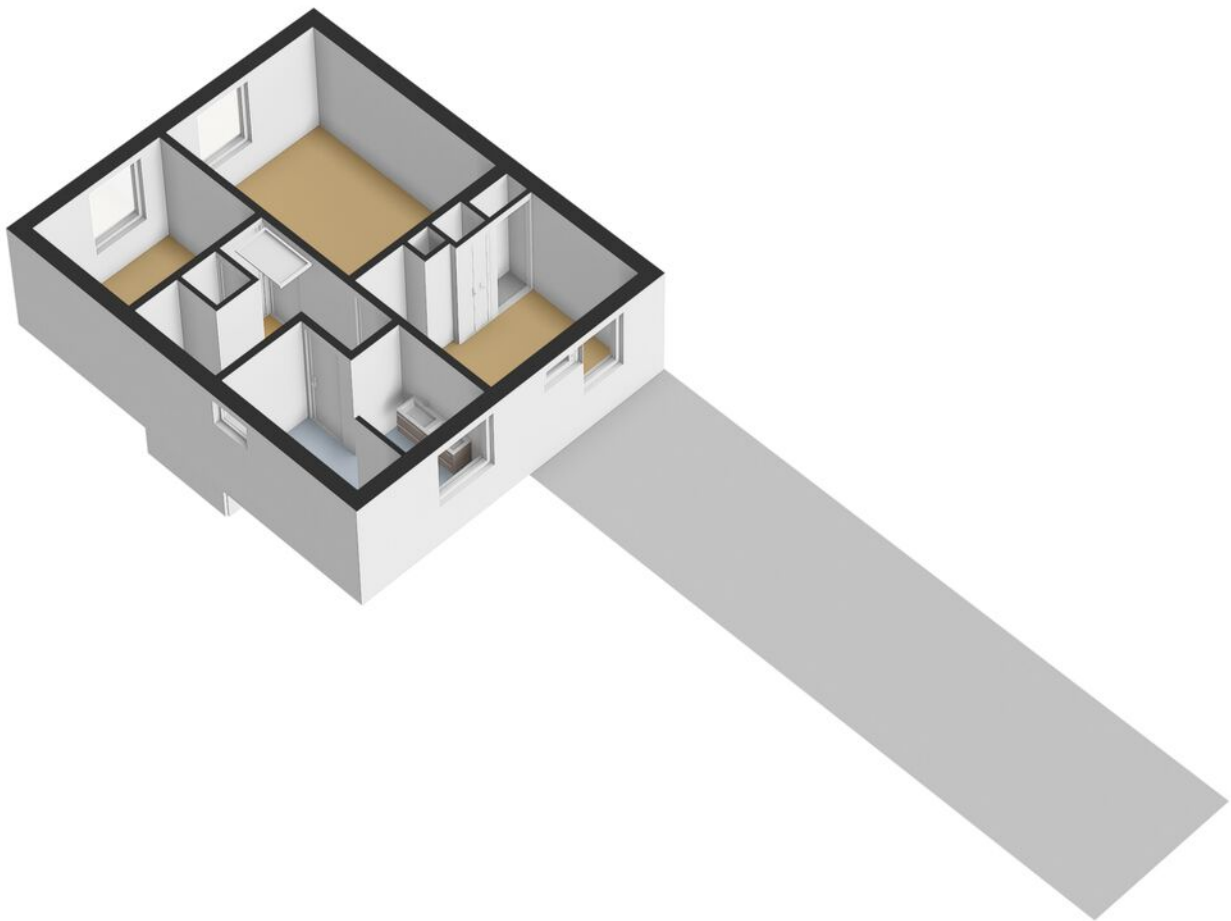
1e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Lazeroms Makelaardij & Taxaties



## > Plattegrond

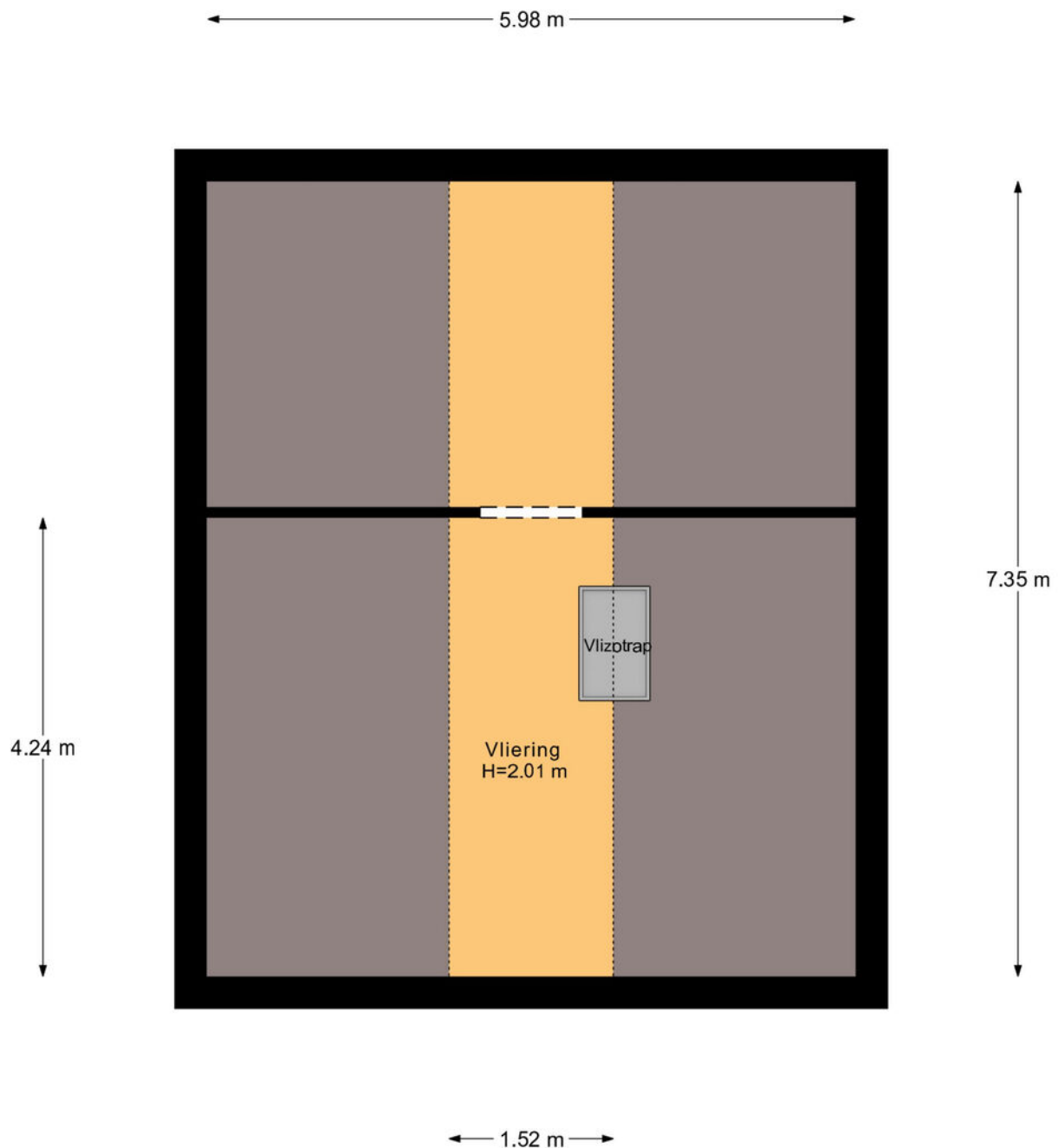
Ontdek de...  
**Eerste verdieping**





## > Plattegrond

Ontdek de...  
**Tweede verdieping**



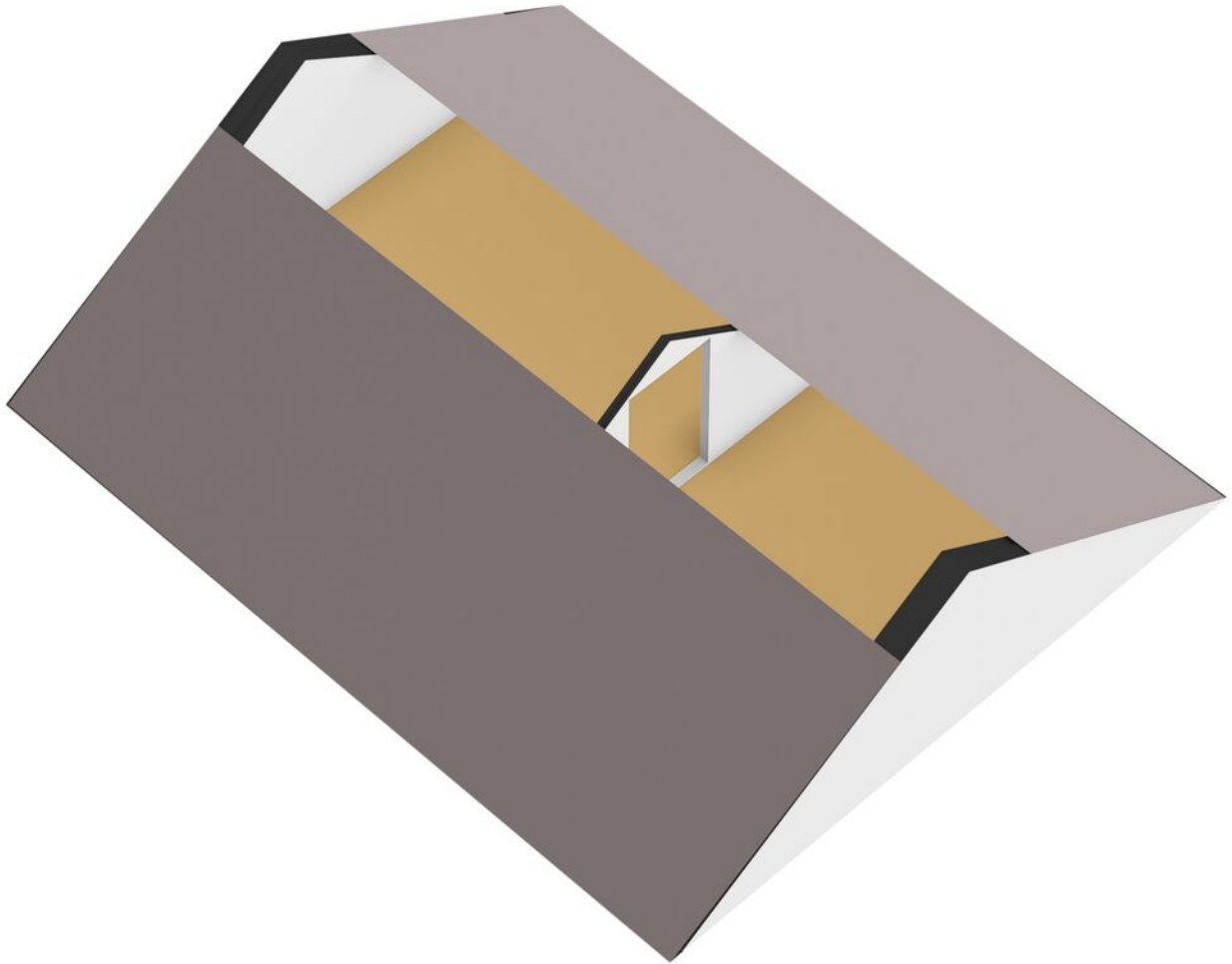
## 2e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Lazeroms Makelaardij & Taxaties

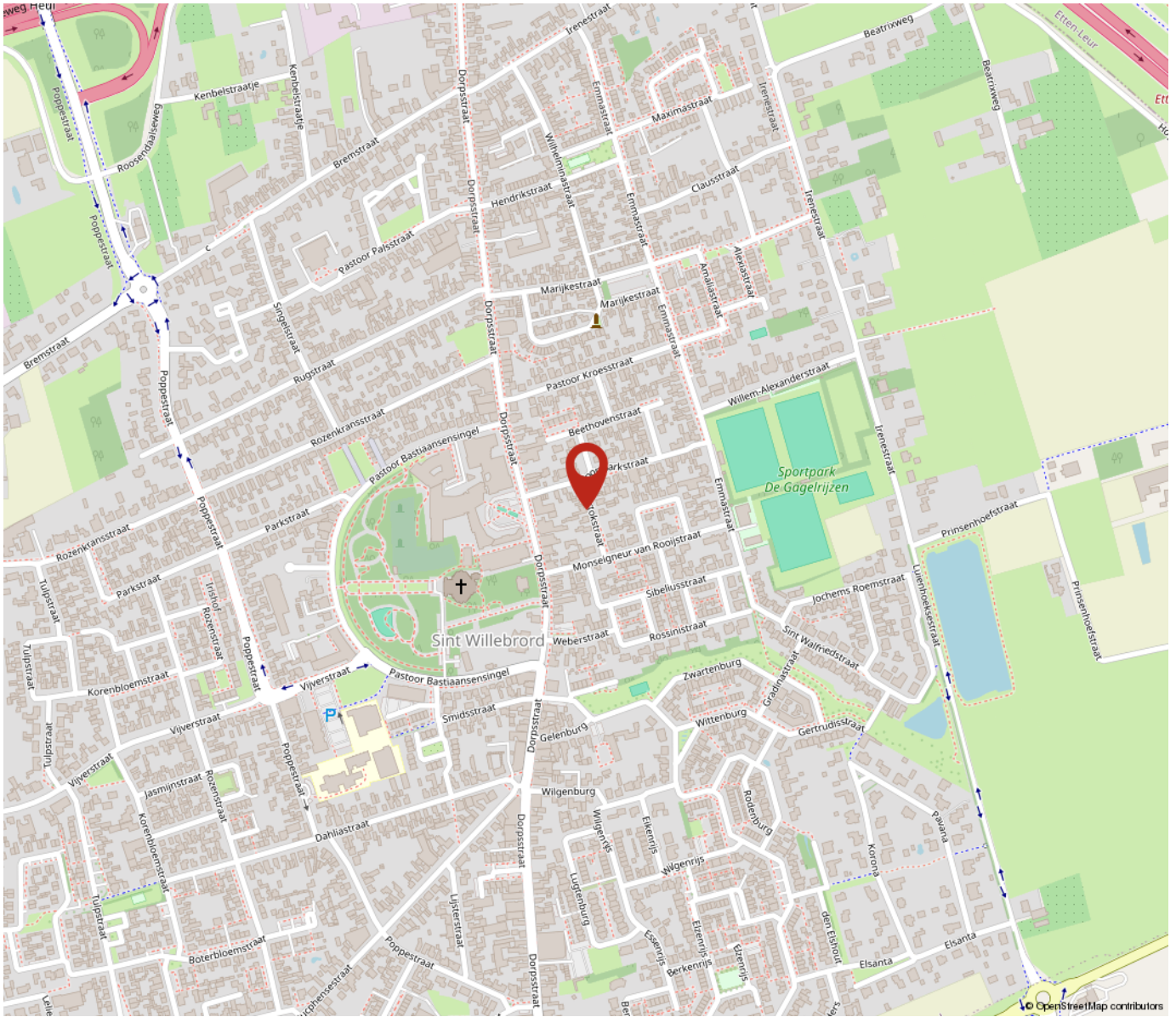
## > Plattegrond

Ontdek de...

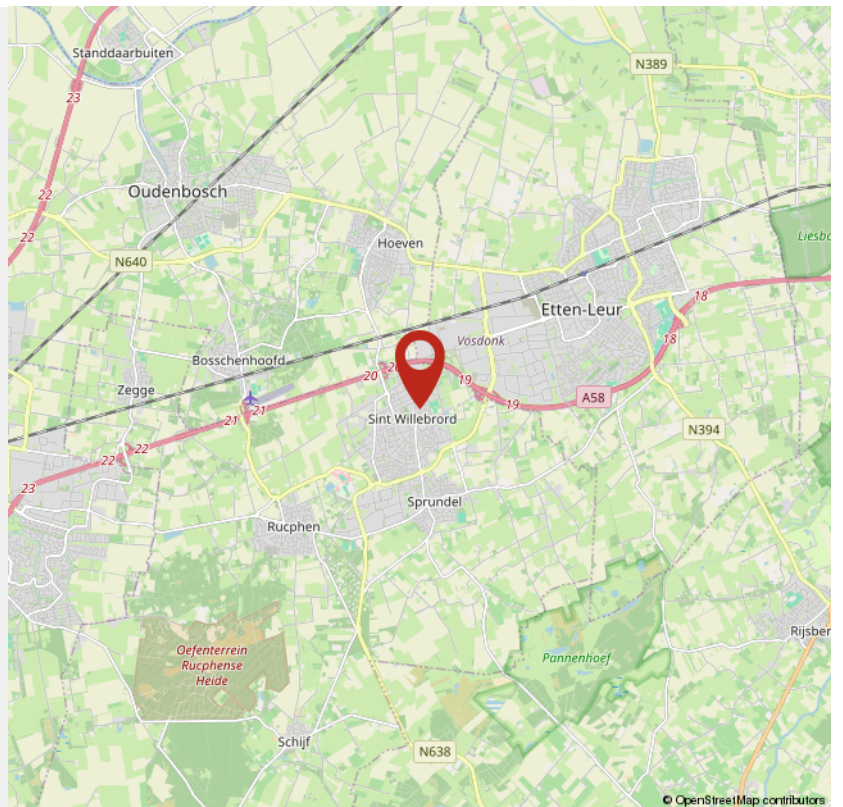
**Tweede verdieping**







**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**



# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Bartokstraat 9, 4711 BC, St. Willebrord

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|  | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| <b>Interieur</b>                                 |                                     |                                     |                          |                                     |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| Inbouwspots / dimmers                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Losse (hang)lampen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                     |                                     |                          |                                     |
| (Losse) kasten                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Boeken / legplanken                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Gordijnrails                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Overgordijnen                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vitrages   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rolgordijnen                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Lamellen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse) horren / rolhorren                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                 |                                     |                                     |                          |                                     |



# Lijst van zaken

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vloerbedekking                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Parketvloer                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Houten vloer(delen)                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Laminaat                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Plavuizen                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Open haard, kachel:</b>                  |                                     |                          |                          |                                     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas) kachels                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>             |                                     |                          |                          |                                     |
| Spiegelwanden                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Schilderij ophang systeem                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                               |                                     |                          |                          |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Magnetron                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|   |                                     |                                     |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Oven  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Combi-oven / combi-magnetron                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vriezer                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keukenaccessories, te weten:</b>         |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Droogrek                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                       |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Toiletpot                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fontein                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Ligbad                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jacuzzi / whirlpool                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Douche (cabine / scherm)                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wastafel                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |



# Lijst van zaken

|  |                                     |                          |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Wastafelmeubel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Planchet   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletkast   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletpot  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i></b> |                                     |                          |                                     |                                     |
| Schotel / antenne  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur) bel   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok) thermostaat   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering buiten   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                           |                                     |                          |                                     |                                     |
| CV-installatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Boiler  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geiser  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Voorzetramen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorfolie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>   |                                     |                          |                          |                                     |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>   |                                     |                          |                          |                                     |
| <b><i>Inrichting</i></b>  |                                     |                          |                          |                                     |
| Tuinaanleg / bestrating   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b><i>Verlichting/installaties</i></b>                                    |                                     |                          |                          |                                     |
| Buitenverlichting   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><i>Bebouwing</i></b>   |                                     |                          |                          |                                     |
| Tuinhuis / buitenberging  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten / werkbank in tuinhuis / berging                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei) kas   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



# Lijst van zaken



## Overige zaken

|                      |                                     |                          |                          |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Sier) hek           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vlaggenmast (houder) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja      Nee      Gaat mee      Moet worden overgenomen

|              |                          |                                     |                          |                          |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Lazeroms Makelaardij  
Julianalaan 2  
4872 BE Etten-Leur

06-41868107  
[www.lazeromsmakelaardij.nl](http://www.lazeromsmakelaardij.nl)  
[info@lazeromsmakelaardij.nl](mailto:info@lazeromsmakelaardij.nl)

 **Lazeroms**  
Makelaardij & Taxaties