



Barteweg 15 21, 6718 TH Ede

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Bosparel 21 is een riante 5-persoons recreatiewoning gelegen op Recreatiepark 't Gelloo.

Deze vakantiewoning bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een ruime woonruimte met open keuken.

Direct bij binnenkomst treft u aan de rechterhand de masterbedroom. De masterbedroom is voorzien van een comfortabel bed en beschikt over meer dan genoeg kastruimte, afgewerkt met twee schuifdeuren. De tweede slaapkamer is iets compacter van formaat, maar is zeer praktisch ingedeeld met een enkelbed, een stapelbed en 3 bovenkastjes.

Tussen de slaapvertrekken in zit de badkamer gevestigd. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een combinatie van wit en antraciet kleurtinten. De ruimte beschikt over een toilet, handdoekradiator, wastafel met spiegel en een douchecabine met glazen schuifdeur.

Centraal gelegen in de woning zit de open keuken. Met diverse inbouwapparatuur is deze moderne keuken van alle gemakken voorzien, denk aan: een vaatwasser, koelkast en een combinatiemagnetron met heteluchtovenfunctie.

Eenmaal aangekomen in de woonkamer ontdekt u hoe ruim deze woning aanvoelt. Kijk via de grote raampartij naar de bossen en er ontstaat een waar vakantiegevoel. Tevens krijgt u de mogelijkheid om via deze raampartij de tuin te betreden, zo kunt u 's zomers een heerlijke in-/outdoor living kunt creëren. Dit ruime perceel is onderhoudsarm en beschikt over een strak aangelegd tegel terras en een privéparkeerplek. Vakantie vieren in Bosparel 21 wordt zo wel heel makkelijk!

Compleet met interieur is deze woning instapklaar en geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuurdoeleinden!

Bij het kopen van type Bosparel voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk of volledig te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 48 m²

Perceelgrootte: 260 m²

Aantal personen: 5

Inclusief: kavel, terras- en tuinaanleg en inventaris

Over Recreatiepark 't Gelloo...

Recreatiepark 't Gelloo is een vakantiepark in Ede, gelegen midden in de Gelderse bossen op de Veluwe. De ligging zorgt voor een groot aanbod aan activiteiten in de (nabije) omgeving. Dit, in combinatie met de vele faciliteiten maakt van Recreatiepark 't Gelloo een echt familiepark. Een verblijf op Recreatiepark 't Gelloo staat garant voor een veelzijdige vakantie; ontdek de natuurrijke omgeving, bezoek een van de vele musea in de buurt of verken de nabijgelegen pittoreske dorpjes en historische steden. Geen zin om eropuit te trekken? Geen probleem, de faciliteiten op het vakantieparken zorgen voor uren vermaak. Kortom; of u nu interesse heeft in een ontspannen verblijf met uw partner of in een actieve vakantie met uw gezin, bij Recreatiepark 't Gelloo bent u aan het goede adres.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2014

Oppervlaktes

Woonruimte: 48m²

Perceeloppervlakte: 260m²

Volume: 120m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan rustige weg, in bosrijke omgeving

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Ede - A 1771 260m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 1

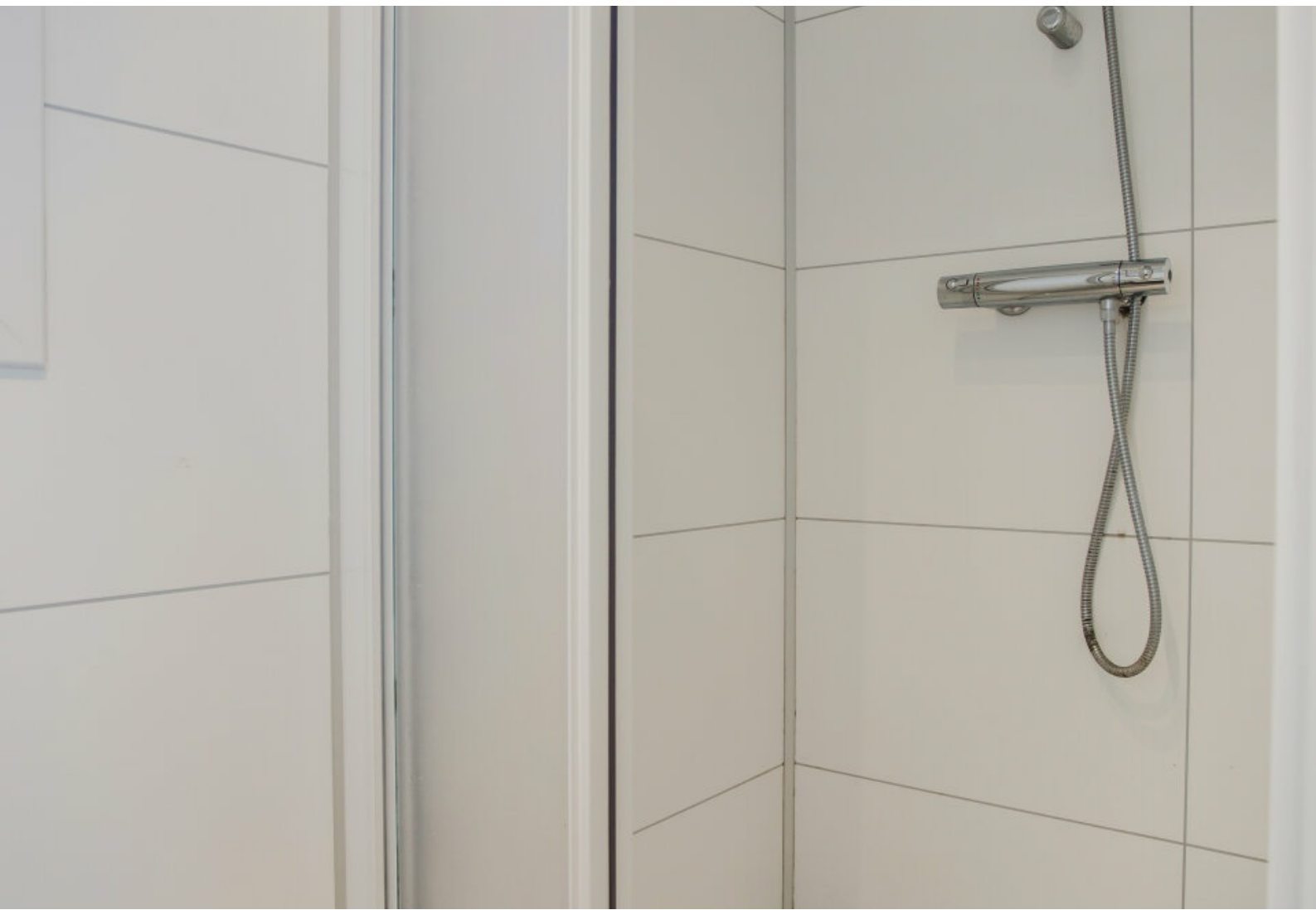










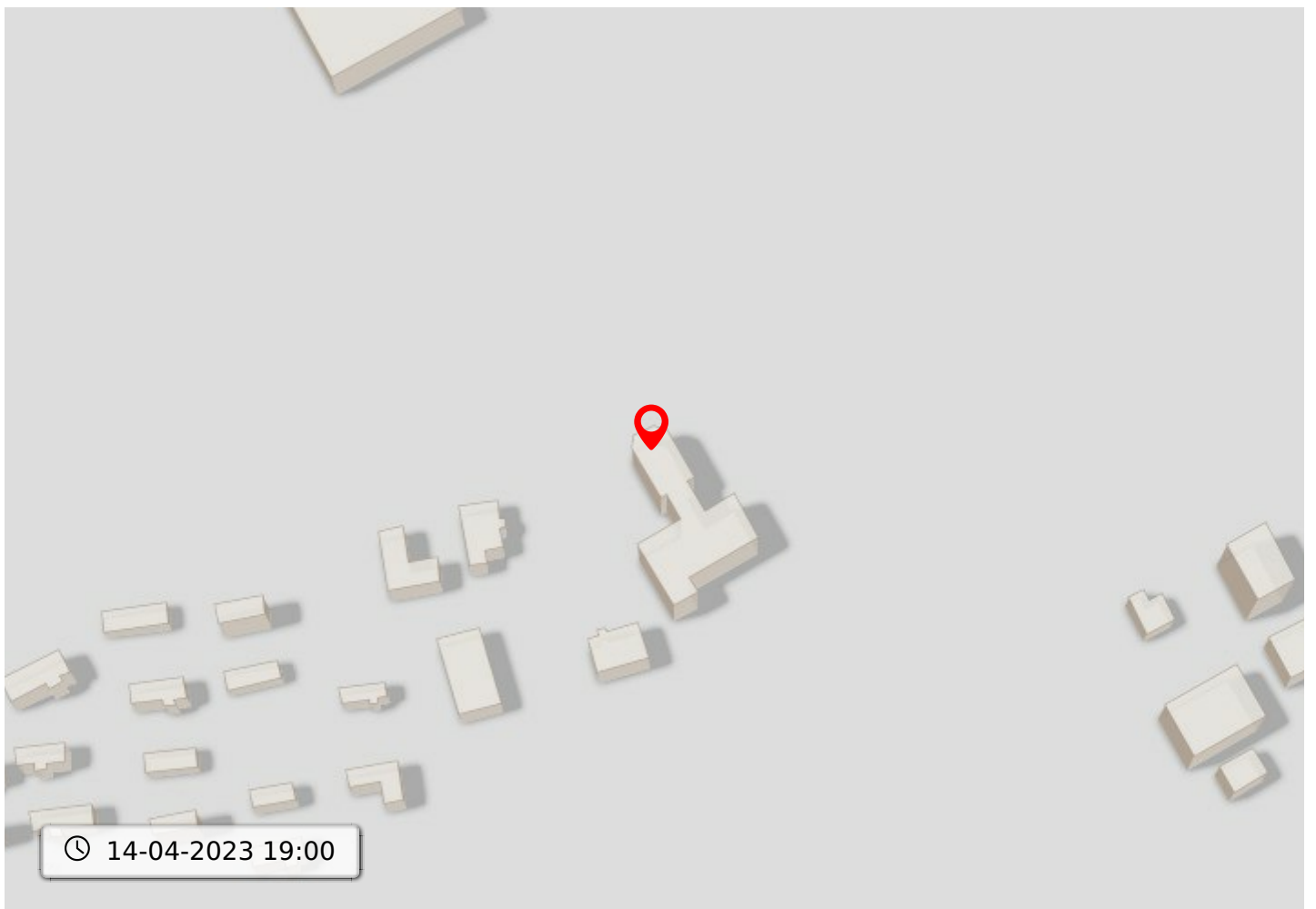
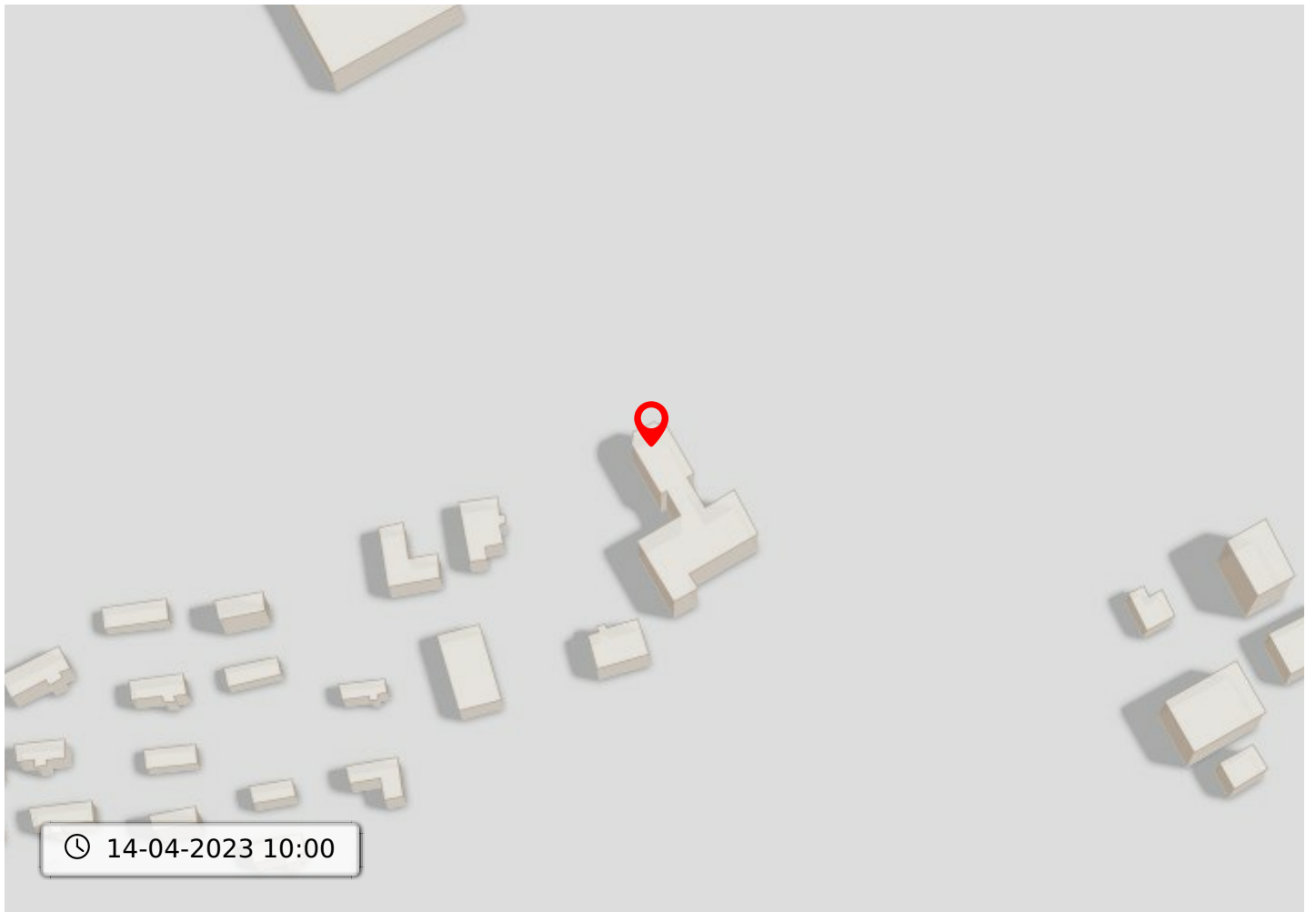


Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 1201



Gemeentecode: EDE01
 Sectie: A
 Perceelnummer: 1201
 Kadastrale grootte: 117575 m²
 Kadastrale gemeente: Ede
 Adresaanduiding: Onbekend

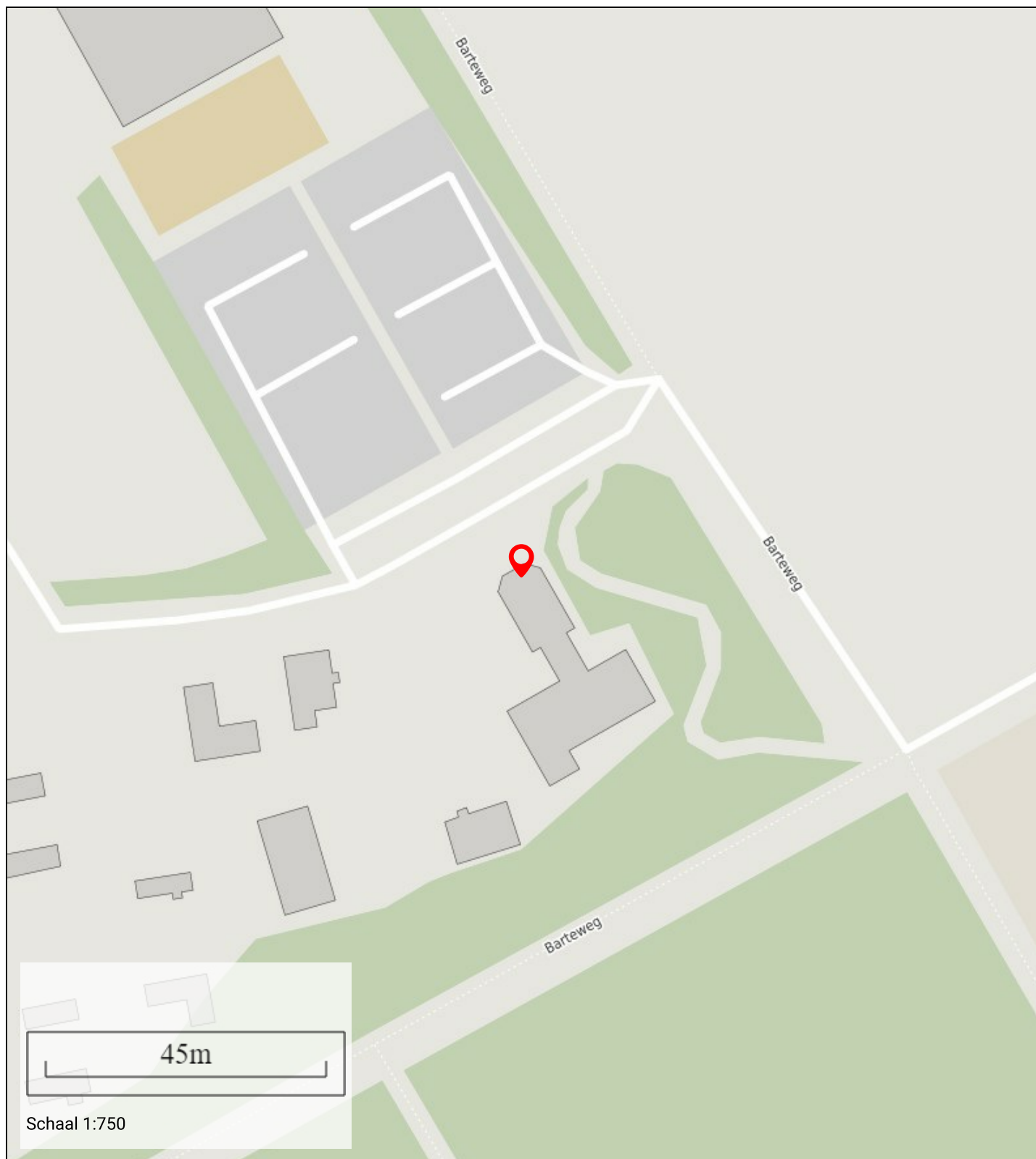
- 1201 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1201 Voorlopige kadastrale grens
- 1201 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

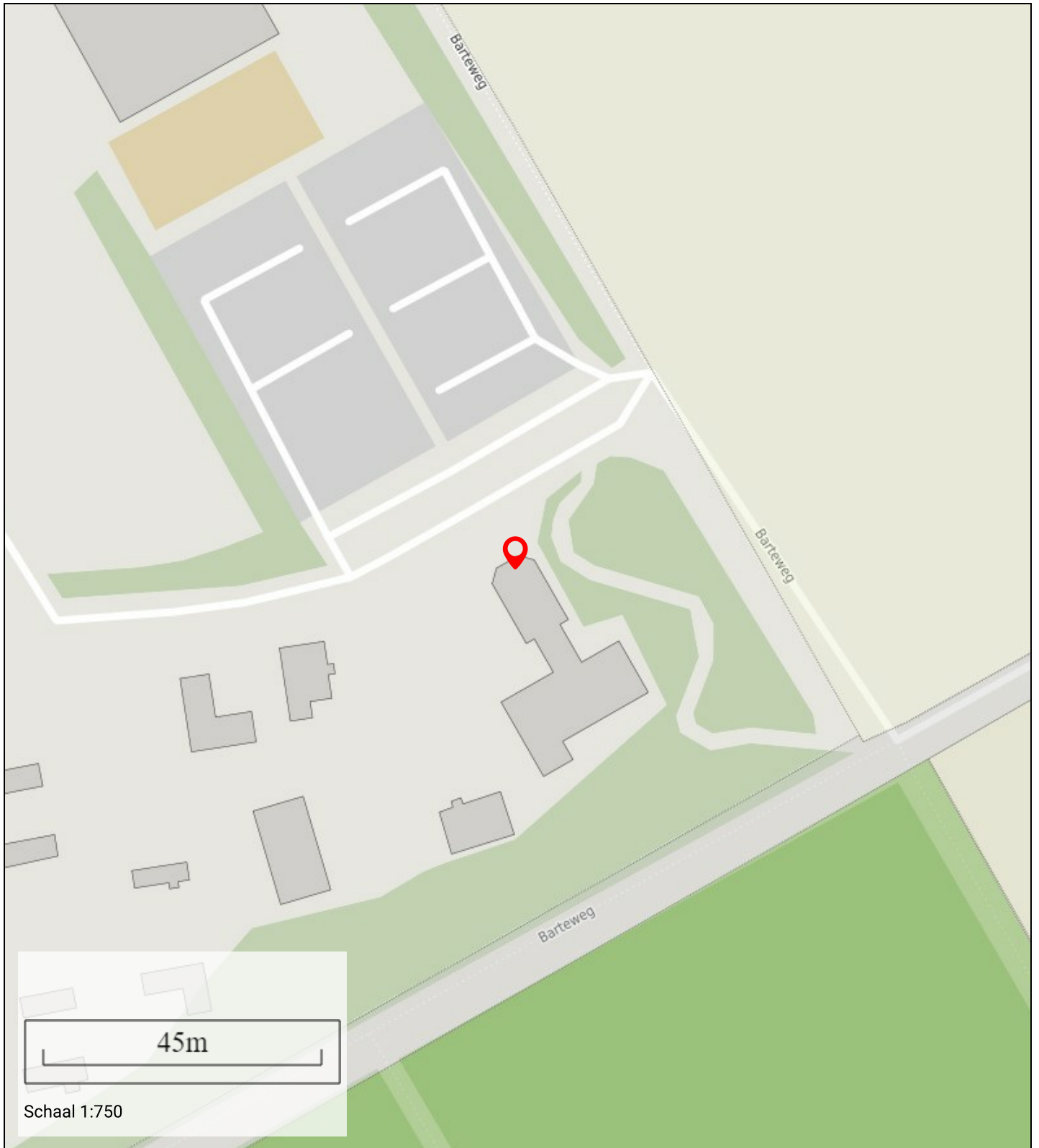
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



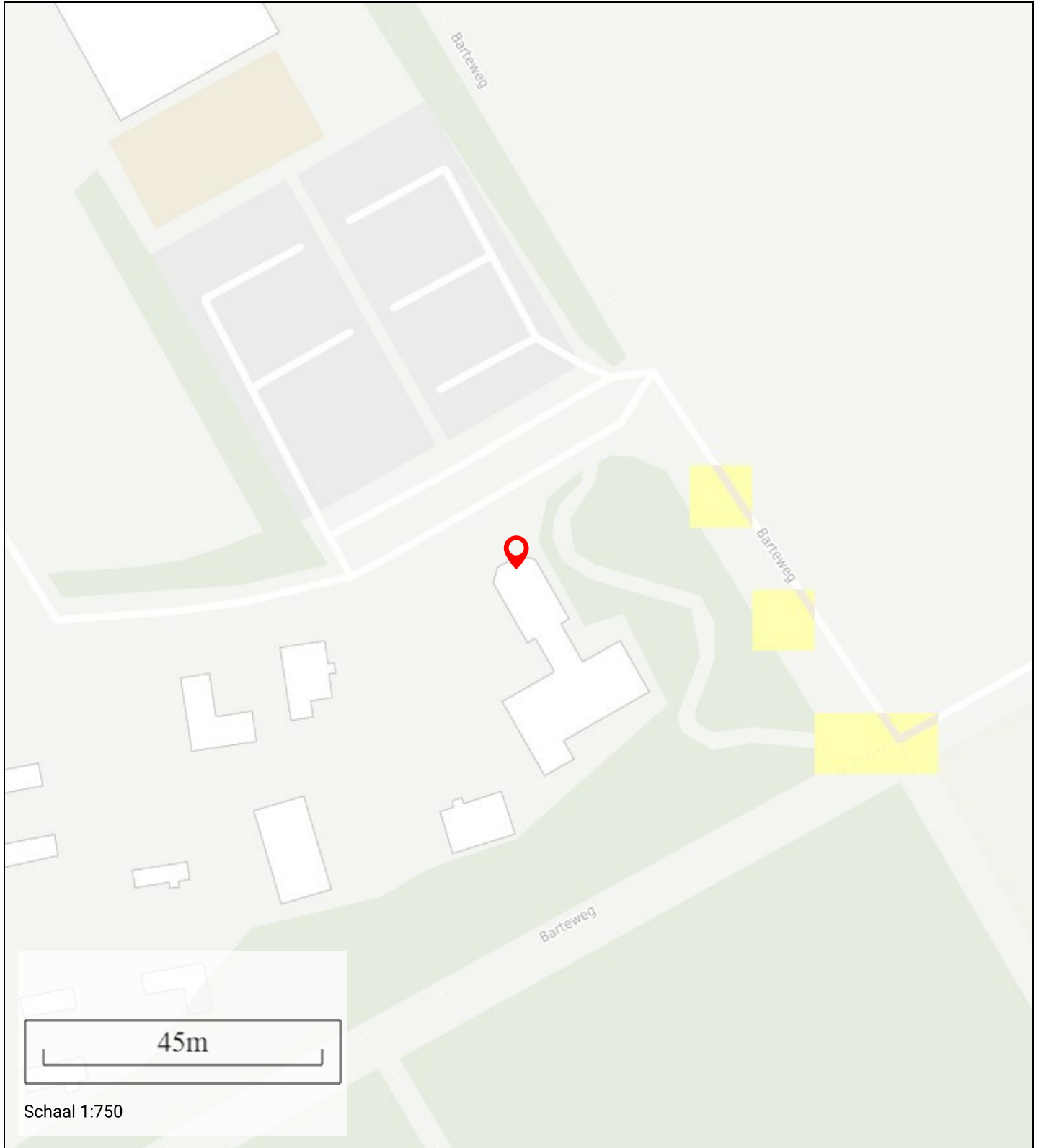
Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

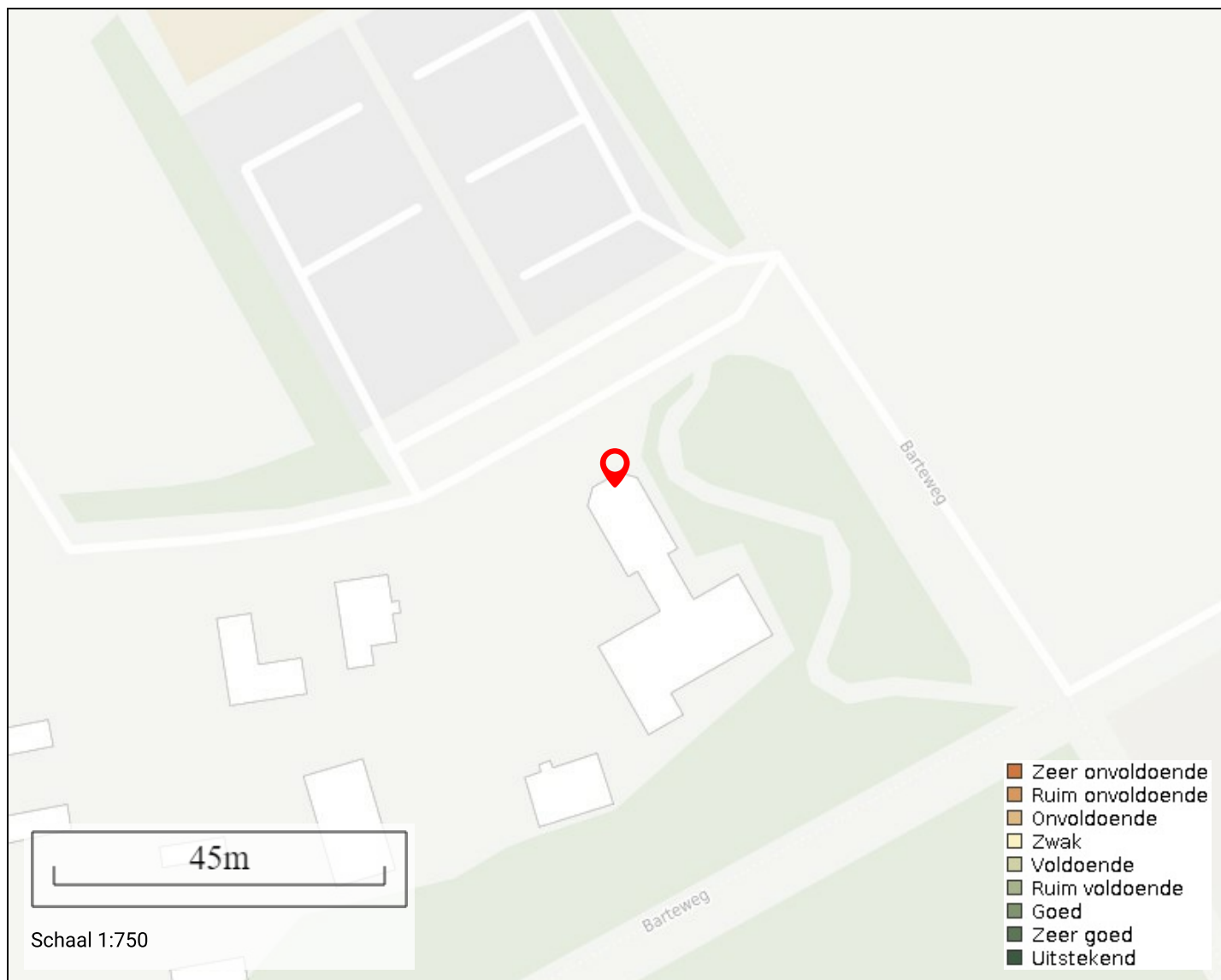


Informatie

Lden in dBA: ≤ 45
Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Driesprong/Ginkel
ID: BU02282051
Gemeente: Ede

score:

8

Wijk

Naam: Buitengebied Ede-Stad
ID: WK022820
Gemeente: Ede

score:

8

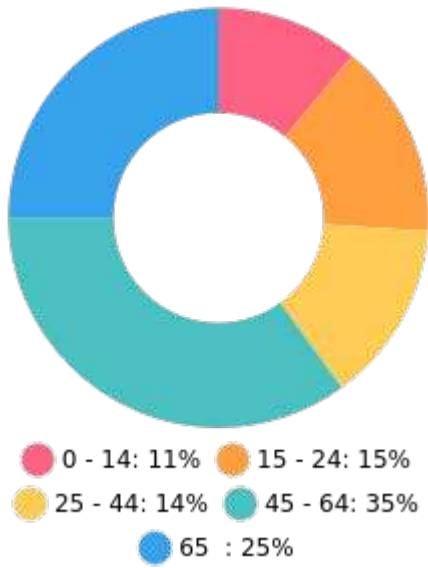
Gemeente

Naam: Ede
ID: GM0228
Gemeente: Ede

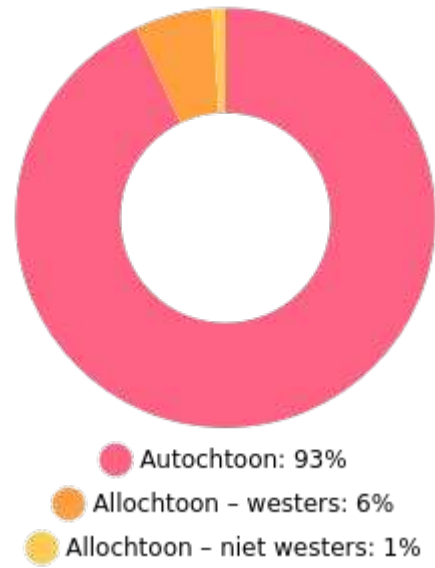
score:

6

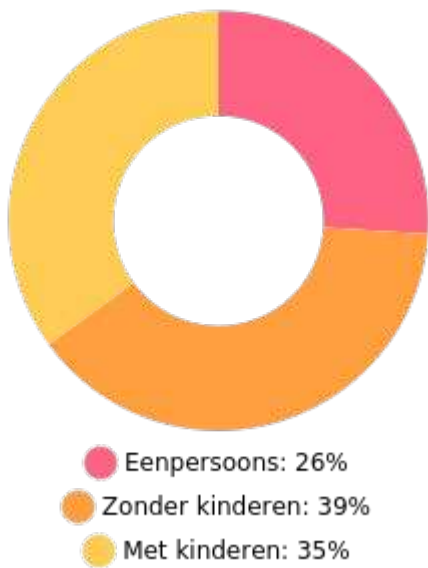
Leeftijd



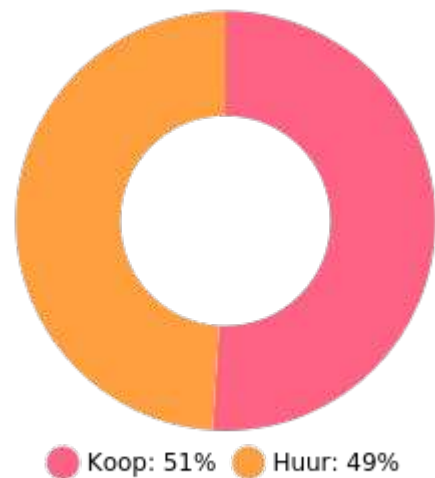
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



1.6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 597.000