

UNIFORME MEETSTAAT

Datum meetopname	14 april 2023
Datum meetrapport	14 april 2023
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Adres	Bagijnestraat 13
Postcode / plaats	4051AL Ochten

Totale woning	Totaal Gebruiksoppervlakte Wonen	132 m ²
	Totaal Overige inpandige ruimte	- m ²
	Totaal Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²
	Totaal Externe bergruimte	30 m ²
1e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	54,9 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	54,9 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	16,4 m ²
2e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	51,4 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	51,4 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	3,6 m ²
3e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	25,8 m ²
	Correctie nissen trapgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	25,8 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Extern	Externe bergruimte 1	20,3 m ²
	Externe bergruimte 2	10,0 m ²

MEETINSTRUCTIE GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

De Meetinstructie (Branchebrede meetinstructie of BBMI) beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in deze Meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

De BBMI beschrijft ook hoe de Meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,50 meter is, zoals beschreven in de Meetinstructie

** Voor relevante correcties zie de Meetinstructie