

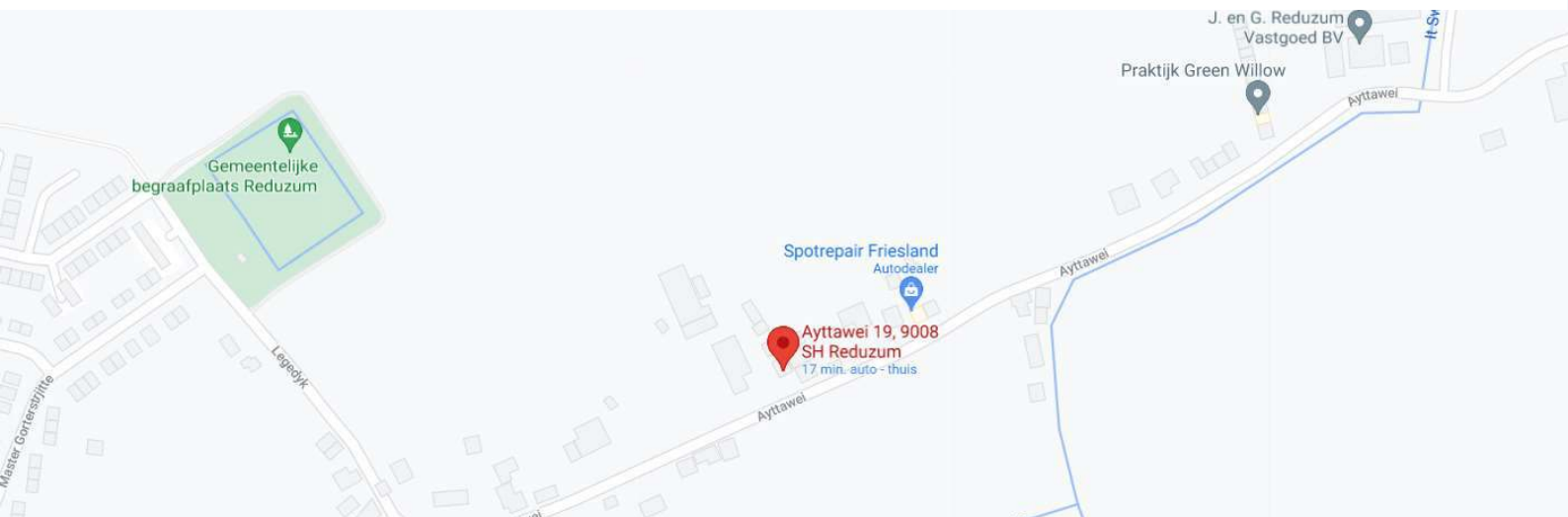
Rodenhuis

MAKELAARDIJ
vast en zeker goed

Ayttawei 19,
9008 SH, Reduzum
€ 160.000,- k.k.



Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?



Ayttawei 19

Kenmerken:**Bouw**

Soort woning:	Vrijstaand met schilddak
Type:	Eengezinswoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1916

Oppervlakten en inhoud (NEN 2580)

Gebruiksoppervlakte wonen:	73,2m ²
Interne bergruimte:	8,5m ²
Bruto inhoud woning:	321m ³

Indeling

Aantal kamers:	3 Kamers (1 slaapkamer, 1 werkkamer/berging)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, douche, verwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlaag

Energie

Energie label:	G (label is van voor de isolatie)
Isolatie:	Glas, muur, vloer en dak
Verwarming:	CV-installatie
Warm water:	CV-installatie

Kadastrale gegevens

Roordahuizum A 1409

Bergruimte

Berging:	Berging in pandig 8,5m ²
Voorzieningen:	elektra, daglicht,

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen perceel
---------------------------	------------------

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Starters opgelet! Zoek je een knusse vrijstaande woning met een zonnige tuin op het platteland?

Dan is dit misschien wel je kans in Reduzum. De woning heeft een vrij uitzicht over de landerijen. Landelijk wonen met diverse voorzieningen in het dorp zoals een basisschool, kinderopvang en diverse sportverenigingen. Dit alles op nog geen 15 km van Leeuwarden.

Deze vrijstaande woning uit 1916 heeft nog oorspronkelijke sfeervolle elementen zoals een balkenplafond, paneeldeuren en een bedstee waarin extra werkruimte is gecreëerd.

De woning heeft nog een beetje aandacht nodig om er een prachtig paleisje van te maken.

Voorzien van 2 slaapkamers, ruime keuken, badkamer, berging en ruime zonnige tuin waar je heerlijk kunt vertoeven.

De woning heeft nog een 'oud' energielabel maar inmiddels is de woning op het badkamer- en keukenraam na, volledig geïsoleerd en alle elektra-/water- en gasleidingen zijn vervangen.

Door de zeer ruime tuin is er ook mogelijkheid om meer vierkante woon-meters te creëren via bijvoorbeeld een uitbouw.

Indeling:

- entree via de gang met meterkast en doorgang naar keuken en woonkamer.
- een knusse en lichte woonkamer (totaal ca. 19,4m²) met convectorput en een voormalige bedstee;
- ruime keuken (ca. 13,9m²) in hoekopstelling met inductiekookplaat, wasemkap, dubbele spoelbak, combi oven en een ruime ingebouwde provisiekast;
- via de hal achter de keuken toegang tot een berging aan de linkerkant van de woning van ca. 8,5m²;
- badkamer met douche, hangend toilet, wastafel en designradiator;
- slaapkamer/werkruimte van ca. 8,5m² voorzien van (voormalige achter)deur naar de zonnige tuin.

Verdieping:

Zeer ruime slaapkamer van ca. 42,2m². Voorzien van een dakkapel en dakvensters.

De slaapkamer is door middel van een scheidingswand makkelijk op te delen in 2 slaapkamers.

Tuin:

Zeer ruime (zij)tuin op het zonnige zuidwesten van ca. 156m² (ca. 12,5m x 12,5m).

Aan de voorzijde en links van de woning is de tuinoppervlakte totaal ca. 47m².

Dorp:

Reduzum ligt in het hart van Friesland tussen Leeuwarden en Grou. Het is een levendig dorp met ca. 980 inwoners, waarvan het merendeel bestaat uit gezinnen met jonge kinderen.

Houd je van sporten, dan heb je in Reduzum een ruime keus uit kaats-/tennis-/korfbal- en volleybalverenigingen. Een dorpshaven, café en restaurant maken Reduzum tot een aantrekkelijk dorp met een rijke geschiedenis.

Bijzonderheden:

- grote tuin op het zuidwesten;
- aan de rand van het dorp met uitzicht vanuit de tuin over de landerijen;
- 2 slaapkamers (mogelijkheid tot meer);
- op enkele ramen na volledig geïsoleerd;
- alle elektra-/water- en gasleidingen zijn vernieuwd;
- cv-combiketel Remeha (2018)
- de houten kozijnen beneden zijn aan vervanging toe.



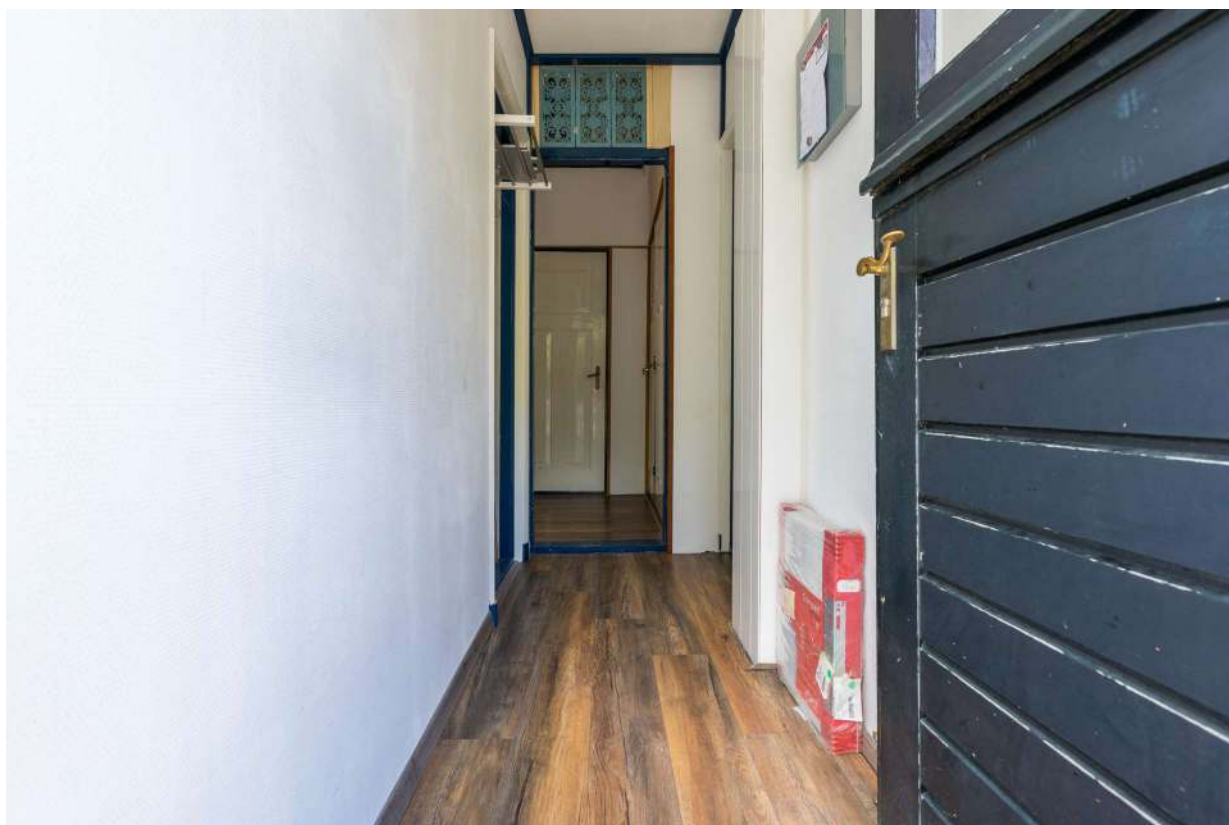
Ayttawei 19

Reduzum



Ayttawei 19

Reduzum



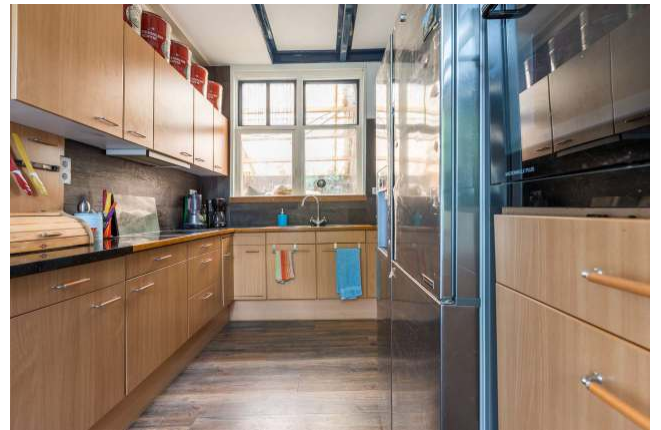
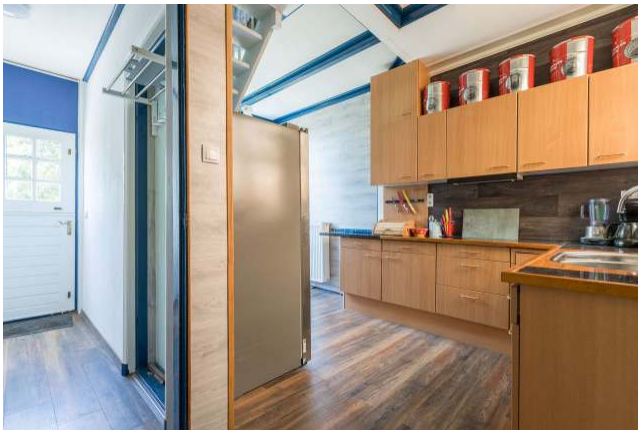
Ayttawei 19

Reduzum



Ayttawei 19

Reduzum



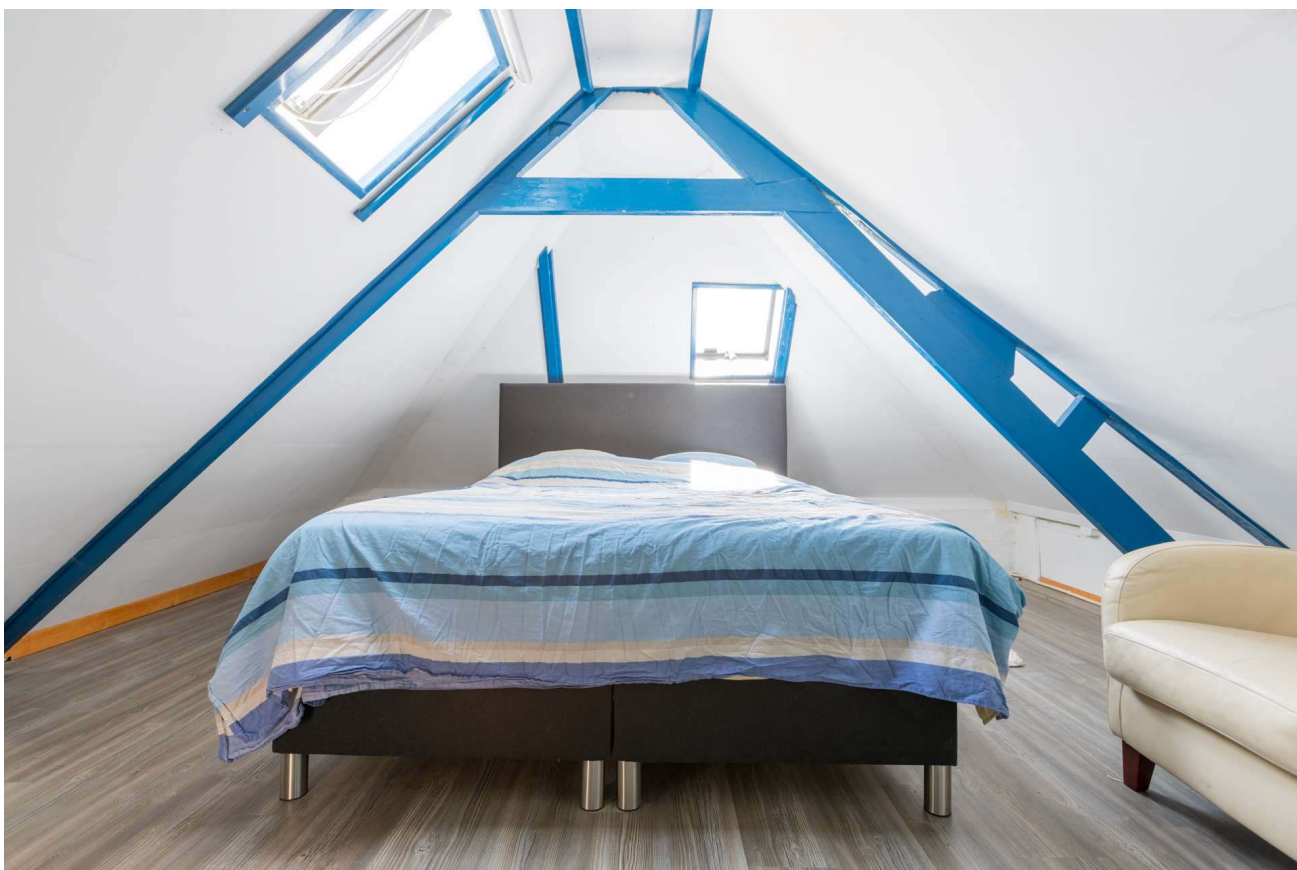
Ayttawei 19

Reduzum



Ayttawei 19

Reduzum



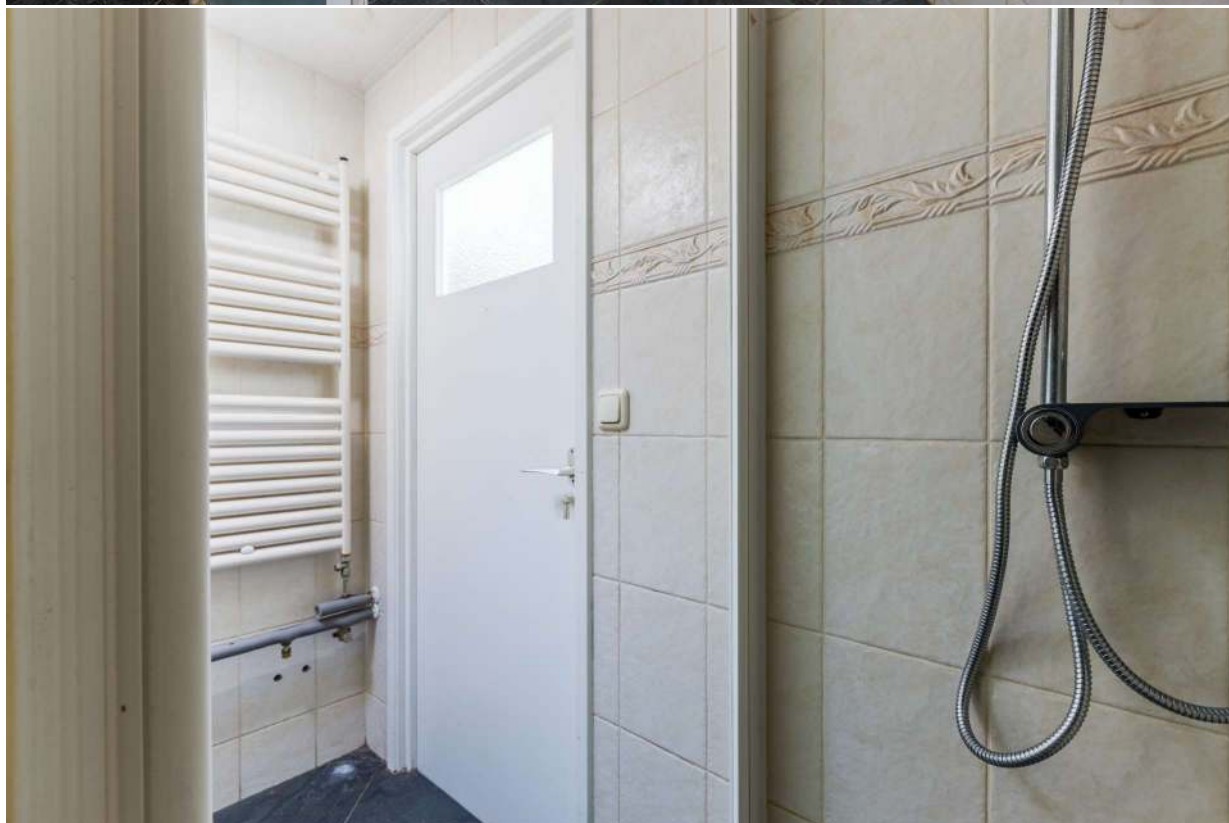
Ayttawei 19

Reduzum



Ayttawei 19

Reduzum



Ayttawei 19

Reduzum



Ayttawei 19


Reduzum



Wil je de virtuele 3D tour bekijken? Klik dan op deze link;

<https://my.matterport.com/show/?m=mj8S5RNSqE8>



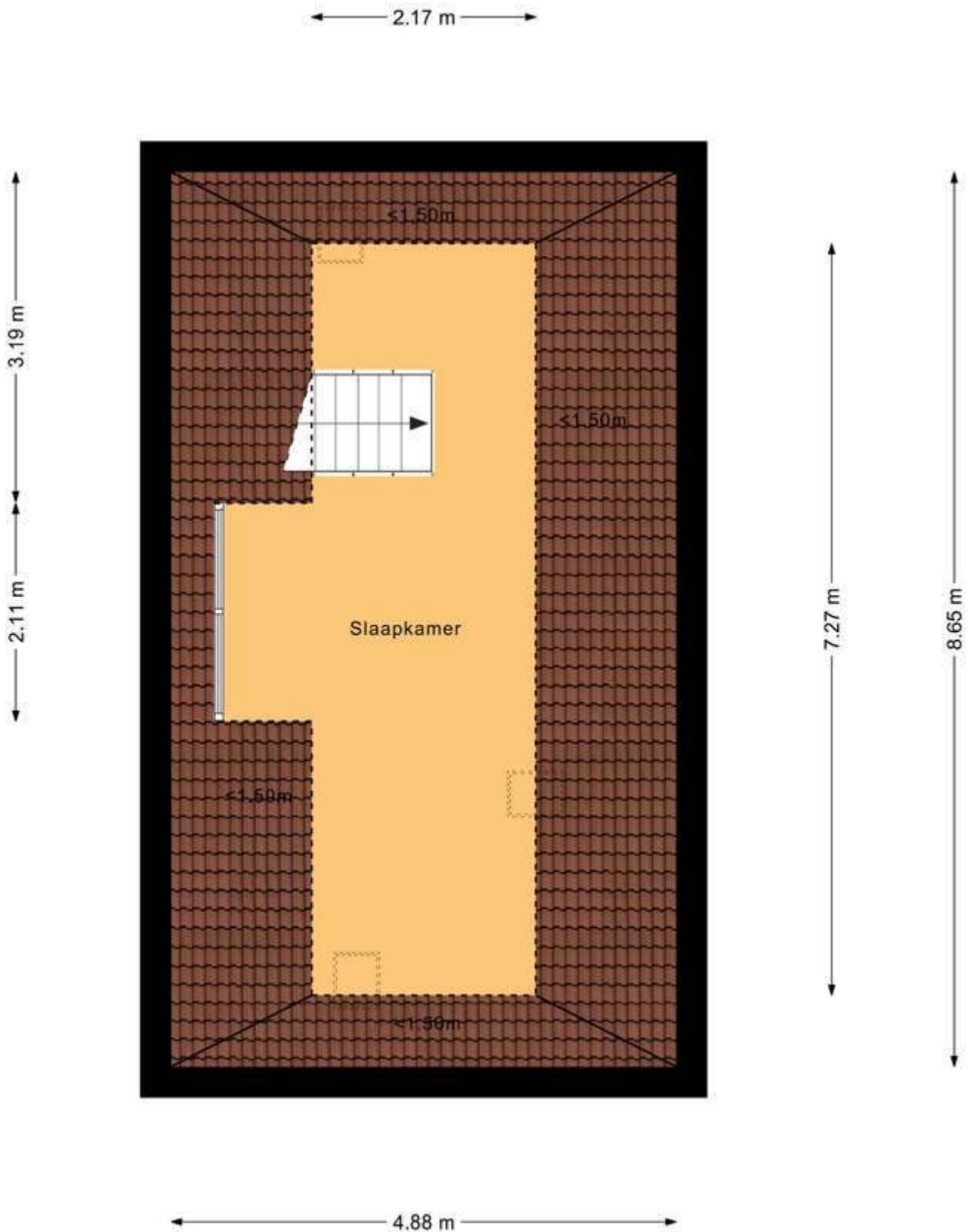
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Roordahuizum</p> <p>Sectie: A</p> <p>Perceel: 1409</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Rodenhujs

MAKELAARDIJ
 vast én zeker goed!

Meetrapport

Conform Branchebrede Meetinstructie

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Ayttawei 19
Plaats	Reduzum
Opdrachtgever	Rodenhuis Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	08-07-2021

Inhoud

Meetcertificaat	3
Meetinstructies	4
De gebruiksoppervlakte van een woning	4
Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte	4
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	5
Bruto inhoud	5
Perceel	6
Meetstaat	7
Plattegronden	8

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Ayttawei 19
Plaats	Reduzum
Opdrachtgever	Rodenhuis Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	08-07-2021

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	73,7
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	8,5
Gebruiksoppervlakte Gebouwegebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	0,0
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	321

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys

Meetinstructies

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructies gebruiksoppervlakte en inhoud zoals deze van kracht zijn per 1 juli 2019. Hierbij gaan we uit van de documenten 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen juli 2019' zoals uitgegeven door de Waarderingskamer. Aanvullend aan deze documenten is gebruik gemaakt van de Lijst met veel gestelde vragen en antwoorden over de hiervoor genoemde documenten betreffende de meetinstructies.

De meetinstructies geven een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud van woningen. Hiermee kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten, alsmede de bruto inhoud van individuele woningen.

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de gebruikte termen en werkwijzen die gepaard gaan met deze meetinstructies. Voor de complete tekst verwijzen we u naar eerder genoemde documenten.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorieën:

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5m².

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als één van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een *bergzolder*, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

De oppervlakte “onder de wand” die tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte *niet of slechts gedeeltelijk is omsloten* door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er *geen gedeelde muur* is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Bruto inhoud

Bij het bepalen van de bruto inhoud van de woning wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld “woonruimte” of “overig inpandige ruimte”).

De inhoud van een bouwlaag wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag te vermenigvuldigen met de (bruto) hoogte van die bouwlaag. De bruto inhoud van een woning wordt gegeven door de bruto inhoud van de afzonderlijke bouwlagen te totaliseren. In het geval van eengezinswoningen wordt hier de inhoud van de begane grondvloer bij opgeteld.

De totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag van de woning betreft de oppervlakte gemeten inclusief de buitenmuren, of vanaf het midden van de woningscheidende muren, inclusief dragende en niet-dragende binnenmuren en inclusief nissen, trapgaten, vides, schalmgaten etc. De (bruto)

hoogte van een bouwlaag wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovenliggende bouwlaag of tot en met de bovenliggende dakconstructie. Bij de inhoud van een woning worden ook ruimten meegeteld welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter met uitzondering van kruipruimtes.

Aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woningsscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of “zwevende” vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning) dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Meetstaat

1 ^e woonlaag	Gebruiksoppervlakte Wonen	56,1 m ²
	Gebruiksoppervlakte Overig in pandige ruimte	8,5 m ²
	Totale in pandige gebruiksoppervlakte	64,6 m²
	<i>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)</i>	<i>0,0 m²</i>
	Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	0,0 m ²

2 ^e woonlaag	Gebruiksoppervlakte Wonen	17,6 m ²
	Gebruiksoppervlakte Overig in pandige ruimte	0,0 m ²
	Totale in pandige gebruiksoppervlakte	17,6 m²
	<i>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)</i>	<i>0,0 m²</i>
	Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	0,0 m ²

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys

Vragenlijst over de woning**Vragenlijst voor de verkoop van een woning (deel B)**

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, neem dan vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: [Ayttawei 19 Reduzum](#)

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)? Nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? Ja
(Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
Zo ja, welke? [Recht van overpad en nr. 17 heeft één parkeerplek via een erfdienstbaarheid \(verjaring\) gekregen.](#)
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Nee
Zo ja, hoe lang nog?

Vragenlijst over de woning

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? N.v.t.
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:

- k. Is er sprake van onteigening? Nee

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee
Zo ja:
- is er een huurcontract? N.v.t.
- welk gedeelte is verhuurd?
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?
- heeft de huurder een waarborgsom gestort?
Zo ja, hoeveel? €
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?
Zo ja, welke?

- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee
Zo ja, toelichting:

Vragenlijst over de woning

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee
Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee
Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee
Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? Nee
Zo ja, waarom?
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? N.v.t.
Zo ja, hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja
Zo ja, waar? Voorgevel, Rechterzij gevel, Achtergevel
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja
Is er sprake van volledige isolatie? Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Vragenlijst over de woning

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? 1916
Platte daken: -
Overige daken: 1960
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja
Is er sprake van volledige isolatie? Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee
Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee
Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Geen idee
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja
Zo nee, toelichting:
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Vragenlijst over de woning

- d. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja
Is er sprake van volledige (raam)isolatie? Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? [Raam badkamer, ramen keuken naar hok](#)
- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)? Nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee
Zo ja, waar? Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja
Zo ja, waar? [Gevel metselwerk](#)
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? Nee
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee
Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja
Is er sprake van volledige isolatie? Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Niet bekend
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja
Is de kruipruimte droog? Ja
Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee
Zo nee of soms, toelichting:

Vragenlijst over de woning

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem*)? *CV-installatie*
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?
Merk: *Remeha*
Leeftijd: *2018*
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?
Datum: *2019*
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden*)? Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja
Zo ja, welke? *2 niet aangesloten*
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee
Zo ja, waar en welke?
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee
Zo ja, waar?
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? Nee
Zo ja, waar?
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee
Zo ja, welke?
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Nee
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
Jaar:
Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen(voorgaande) jaar opgewekt?
Jaar:
Aantal kWh:

Vragenlijst over de woning

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
- j. Is er een openhaard of houtkachel aanwezig? **Nee**
Zo ja, wanneer heeft u de schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **Niet bekend**
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Ja**
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**
Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke?
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen etc. goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet?
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
Zo ja, welke?
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Ja**
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
[Beerput aangesloten op Gemeentelijk riool](#)

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1916**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**
Zo ja, welke en waar?
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar?

Vragenlijst over de woning

- e. Is de grond verontreinigd? Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
- f. Is er een olietank aanwezig? Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? Ja
Zo ja, waar? [Muizen, buiten woning, door de omgeving](#)
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee
Zo ja, waar?
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)? Nee
Zo ja, waar?
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? [Ja](#)
Zo ja, welke ver-/aangebouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
[2017 t/m 2019 Volledig strippen binnenkant woning en deze opnieuw opgebouwd](#)
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja
Zo ja, welke?
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja
Zo ja, welke label? [G](#)
[Deze is wel verbeterd door volledige isolatie geen nieuwe energielabel aangevraagd](#)

Vragenlijst over de woning

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 152,10
Belastingjaar: 2020
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 118000
Peiljaar: 2020
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € -
Belastingjaar:
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 47,43
Belastingjaar: 2021
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: € 27,34
Elektra: € 26,32
Blokverwarming: €
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? Nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.
Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
Afkoopsom: €
Duur:
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? Nee
Hoe hoog is het canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv- installatie, dubbele beglazing, etc.)? Nee
Zo ja, welke?

Vragenlijst over de woning

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

De buurman (nr.17) heeft het gebruik van een strookje van ca. 2 bij 5 meter als parkeerplek via een erfdienstbaarheid (verjaring) gekregen. Het onderhoud hiervan is voor nr.17 en is alleen bedoelt voor het parkeren van een personenauto.

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Verkoper;
Naam:
Plaats: [Reduzum](#)
Datum: [08-07-2021](#)

Partner;
Naam
Plaats: [Reduzum](#)
Datum: [08-07-2021](#)

Handtekening:

Handtekening:

Gegevens makelaar

Kantoornaam: Rodenhuis Makelaardij
Adresgegevens : Tsjibbe Geertswei 60, 8915HL Leeuwarden
Telefoonnummer: 058-2885532
E-mailadres: info@rodenhuismakelaardij.nl

Lijst van Zaken Woning

Adres:

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van Zaken Woning

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van Zaken Woning

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
-Schilderijophangs-systeem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Inductie kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
- Magneetstrip	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Amerikaanse koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
- Plafondverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Led paneel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Stelling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bureau's	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
- Wc rol houder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kastje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
- Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van Zaken Woning

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
- Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De Verkoper(s)

Echtgeno(o)t(e)/partner



De Koper(s)

Echtgeno(o)t(e)/partner

Ondergetekende, mr Doedtje Maaïke Koopmans-de Boer, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr Robin Alexander Rispens, notaris te Gorredijk, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur dertig minuten (10:30 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2017RR171901RHK

Op vijftieng juli tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr Doedtje Maaïke Koopmans-de Boer, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr Robin Alexander Rispens, notaris te Gorredijk:

1. de heer [REDACTED] geboren te Leeuwarden op vijf april negen [REDACTED] zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk [REDACTED] uitgegeven te Leeuwarden, op achttien mei tweeduizend vijftien, gehuwd, wonende te 9008 SH Reduzum, Aytawei 19; hierna te noemen: "verkoper";
- en
2. de heer [REDACTED]rg, geboren te Rheden op twaalf juli negentien [REDACTED], zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart, met kenmerk [REDACTED] uitgegeven te Lingewaard, op eenentwintig mei tweeduizend vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 8406 EK Tijnje, [REDACTED] hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op dertig juni tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met ondergrond, er, tuin en verder aan- en bijbehoren gelegen te 9008 SH REDUZUM, Aytawei 19, kadastraal bekend gemeente ROORDAHUIZUM, sectie A, nummer 1409, ter grootte van drie are (3 a),

hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: [REDACTED]. In de

koopprijs is een bedrag van nul euro (€ 0,00) voor roerende zaken begrepen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door betaling op een daartoe bestemde rekening van de notaris genoemd in het hoofd van deze akte.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte zeker is.

Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige bedragen die als gevolg van de Koopovereenkomst en deze levering verschuldigd zijn.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

Het Verkochte werd verkregen door verkoper door levering krachtens koop.

Deze levering blijkt uit een akte op een oktober negentienhonderd zevenentachtig verleden voor Mr. G. Gast, destijds notaris ter standplaats Leeuwarden.

Een afschrift van deze akte werd ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Leeuwarden op diezelfde dag, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 6022 nummer 30.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

De bepalingen van de Koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

Artikel 1 - Kosten, belastingen en lasten

1. Over de levering van het Verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het Verkochte verbonden kosten zijn voor rekening van koper.
3. De baten, lasten, belastingen en heffingen met betrekking tot het Verkochte, zijn per vandaag tussen verkoper en koper verrekend over de lopende termijnen.

Artikel 2 - Feitelijke staat en gebruik van het Verkochte

1. Koper heeft het Verkochte vóór de levering van binnen en van buiten mogen inspecteren. Koper aanvaardt het Verkochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat waarin het Verkochte zich bevond op het moment van het sluiten van de Koopovereenkomst, uitgezonderd normale slijtage.
2. Het Verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis.

Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn. Verkoper staat ook niet in voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend waren of

kenbaar waren op het moment van het tot stand komen van de Koopovereenkomst. Koper verklaart het Verkochte te gaan gebruiken voor hetzelfde doel als hiervoor vermeld.

3. In voormelde koopovereenkomst staat onder meer vermeld:

***artikel 20. Ouderdomsclausule**

*Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 1916. Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft de funderingen, gevels leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn. Koper is in het bezit gesteld van het bouwkundig rapport en is bekend met de bevindingen.**

Artikel 3 - Milieubepaling

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het Verkochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het Verkochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het Verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig, behoudens een beerput in de tuin.
3. Aan koper is bekend dat in het Verkochte asbest is verwerkt.
In de dakdelen van het schuurtje zij asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het Verkochte kan voortvloeien.
4. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het Verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag.

Artikel 4 - Onbezwaarde levering en bijzondere lasten en beperkingen

1. Verkoper levert het Verkochte vrij van hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het Verkochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek, die door koper in de Koopovereenkomst zijn aanvaard.
2. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het Verkochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.
Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Koper heeft in de Koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle erfdienstbaarheden,

bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het Verkochte. In de Koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de hiervoor vermelde stukken.

Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het Verkochte wordt verwezen naar een akte van koop op twintig januari negentienhonderd vierentachtig verleden voor Mr. J.K. Rademakers, destijds notaris te Leeuwarden, gevolgd door overschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster te Leeuwarden op twintig januari negentienhonderd vierentachtig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5385 nummer 11, waarin wordt verwezen naar een akte overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden in register hypotheken 4 deel 2260 nummer 78, waarin woordelijk staat vermeld:

"NOTA:

In gemelde titel van aankomst staat omtrent het bij deze akte overgedragen onroerend goed onder meer het navolgende vermeld:

"De afscheiding aan den grintweg behoort bij het verkochte perceel, de afscheiding tusschen dit perceel en den naastleger ten oosten is massaal.

Het stalt in de sloot ten westen van dit perceel is massaal met den eigenaar van het ten noorden gelegen pand.

Het verkochte is langs de westzijde bezwaard met voet- en kruipad minstens ter breedte van een meter vijf en twintig centimeter, ten behoeve van de vier noordelijk gelegen panden, het voortdurend onderhoud van dat pad, steeds verhard door steen of sintels en de afscheiding aan de westkant langs de sloot moeten voor de geheele lengte worden gedragen door dit verkochte en de bedoelde vier ten noorden staande huizen, ieder voor een vijfde gedeelte."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

Artikel 5 - Garanties en verklaringen door verkoper

1. Verkoper heeft in de Koopovereenkomst gegarandeerd dat op de dag van het ondertekenen van de Koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het Verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
2. Verkoper heeft in de Koopovereenkomst verder verklaard:
 - a. Ten aanzien van het Verkochte bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit een voorkeursrecht, een optierecht of een recht van wederinkoop.
 - b. Aan verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het Verkochte:
 1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet,
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet, en/of
 3. tot door de gemeente of de provincie verklaard monument dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht.
 - c. Voor zover aan verkoper bekend is het Verkochte niet opgenomen in een

aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

3. Verkoper verklaart verder:
 - a. Hem zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de Koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.
 - b. Zijn verklaring dat hij niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor koper of verkoper.
 - c. Het Verkochte is niet betrokken in een rechtszaak of arbitragezaak.

Artikel 6 - Afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van het Verkochte verschilt van de oppervlakte die uit de omschrijving in deze akte blijkt, verleent dit aan geen van partijen enig recht.

Artikel 7 - Aanvaarding van het Verkochte

Het Verkochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten, vrij van aanspraken tot gebruik, ongevorderd, leeg en ontruimd, uitgezonderd de eventueel meeverkochte roerende zaken.

De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meeverkochte roerende zaken.

Artikel 8 - Aflevering en overgang van het risico

De aflevering van het Verkochte aan koper vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het Verkochte voor rekening en risico van koper.

Artikel 9 - Overdracht van rechten

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals met betrekking tot verrichte werkzaamheden of met betrekking tot aan het Verkochte toegebrachte schade, gaan over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is, en worden zoveel nodig hierbij door verkoper geleverd aan koper, die deze levering aanvaardt.

Koper is bevoegd en wordt hierbij door verkoper gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mee te delen.

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens daarover aan koper te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan koper te overhandigen.

Artikel 10 - Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die zijn opgenomen in de Koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

Artikel 11 - Afstanddoening ontbinding

Koper en verkoper doen afstand van het recht op welke grond ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende Koopovereenkomst te vorderen.

Artikel 12 - Slotbepalingen

Meeverkochte roerende zaken

In de koop zijn ook begrepen roerende zaken die vermeld zijn op de door partijen ondertekende bijlage van deze akte. Daarin geeft koper aan welke roerende zaken tegen de hiervoor opgegeven waarde in de koop zijn begrepen.

De meeverkochte roerende zaken zijn aanwezig in of bij het Verkochte. Zij worden vandaag, onbezwaard, vrij van huur en gebruiksrechten aan koper geleverd en afgeleverd. Het is koper bekend dat het gaat om gebruikte zaken. Dit brengt mee dat deze mogelijk niet volledig de eigenschappen bezitten die nodig zijn voor een normaal gebruik. Het risico

hiervan berust bij koper op voorwaarde dat verkoper koper zo volledig mogelijk heeft ingelicht.

Bedenktijd

Het recht van koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de Koopovereenkomst, deze overeenkomst te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

TOESTEMMING

de heer [REDACTED] geboren te Hefei op [REDACTED] negentienhonderd zeven en zeventig, legitimatie: Nederlands Vreemdelingendocument, Verblijfstitel, met kenmerk [REDACTED], geldig tot zeven januari tweeduizend twintig, uitgegeven te Zwolle op negen januari tweeduizend vijftien, wonende te 9008 SH Reduzum, Aytawei 19, echtgenoot van verkoper heeft verklaard:

1. niet het bestuur te hebben over het Verkochte;
 2. dat met betrekking tot zijn huwelijk geen verzoek tot echtscheiding, verzoek tot scheiding van tafel en bed of verzoek tot opheffing van de gemeenschap is ingediend;
 3. dat hij zijn echtgenoot de overeenkomstig het bepaalde in artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming geeft tot het vervreemden van het Verkochte of van zaken die bij het Verkochte of tot de inboedel daarvan behoren;
 4. dat het Verkochte niet dienstbaar is aan een door hem uitgeoefend beroep of bedrijf.
- Voor zover dat nodig is voor de bestuurs- dan wel beschikkingsbevoegdheid van verkoper werkt hij mee aan de in deze akte vermelde rechtshandelingen en de totstandkoming daarvan.

Dit blijkt uit zijn meeverschijnen bij en meeondertekenen van deze akte.

FISCALE VERKLARING

Overdrachtsbelasting

Namens koper wordt opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat koper moet betalen, groot [REDACTED]

Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%).

Met dit tarief is de overdrachtsbelasting berekend die verschuldigd is over de hiervoor vermelde koopprijs.

DOORHALING

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris genoemd in het hoofd van deze akte, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het Verkochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheekaanvaarder koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheek.

FORUMKEUZE

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de Koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het Verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

NEDERLANDS RECHT

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte is de lijst roerende zaken gehecht.

SLOT**Bekendheid en slot**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Gorredijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om tien uur en dertig minuten.

Je huis snel verkopen in Leeuwarden?

Dat kan!

Een huis kopen of verkopen in of om Leeuwarden? Met Rodenhuis woning- en bedrijfsmakelaardij ben je verzekerd van succes, de beste prijs en de gunstigste voorwaarden.

Met een optimale kennis van de woningmarkt in en rondom Leeuwarden en onze jarenlange ervaring in aan- en verkoop van vastgoed, staan wij voor je klaar. Wij begeleiden je met oog voor jouw wensen en behoeften, naar een succesvolle verkoop van jouw woning/bedrijfspand. Ook als je jouw huis of pand wilt verhuren, een taxatie of hypotheek nodig hebt, ben je bij ons aan het juiste adres.

DESKUNDIG • BETROKKEN • NO CURE NO PAY! • 24/7 SERVICE

Rodenhuis

MAKELAARDIJ
vast én zeker goed!

RODENHUISMAKELAARDIJ.NL

Persoonlijk, deskundig en vertrouwd

Met oprechte belangstelling en een proactieve houding gaan wij voor jou aan de slag. Wij doen zeker geen 'handje klap' met andere aankoopmakelaars, wij gaan voor het hoogste en beste resultaat! Of het nu gaat om jouw woning of bedrijfspand, we werken op basis van: No Cure, No Pay. We zijn pas tevreden als jij dat bent!

100% inzetbaar, 24/7

Wij staan voor je klaar wanneer dat nodig is, ook buiten de gangbare kantooruren. Als kleine Makelaardij staan wij garant voor korte communicatielijnen, een informele en betrokken samenwerking, en een enorme dosis slagvaardigheid.

Zekerheid van verkoop en vast verkooptarief


We hanteren voor woningen een vast verkooptarief en geen opstartkosten! Ook bieden we een unieke dienstverlening in Leeuwarden en Friesland met zekerheid van verkoop. Kijk voor meer informatie op onze website.

Contact

Neem direct contact op voor een gratis waardebeoordeling en/of afspraak met Rodenhuis Makelaardij.

Wij informeren en adviseren je graag.
Vanzelfsprekend geheel vrijblijvend.



 058 288 55 32

 info:rodenhuismakelaardij.nl

 facebook.com/RodenhuisMakelaardij



Rodenhuis

MAKELAARDIJ
vast én zeker goed!

RODENHUISMAKELAARDIJ.NL