

Asserdreef 26 Maassluis

Vraagprijs € 275.000,= k.k.

Midden in de kindvriendelijke woonwijk Steendijkpolder bevindt zich deze eengezinswoning. De speels ingedeelde woning beschikt over twee slaapkamers en een badkamer op de tweede etage en twee slaapkamers met een extra douche op de beganegrond. De Living is op de eerste etage, maak gerust een afspraak en ervaar deze unieke indeling!



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Naast dat de woning in een fijne kindvriendelijke buurt gesitueerd is, ligt de tussenwoning ook gunstig gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen. Ze vindt u bijvoorbeeld diverse basisscholen, Winkelcentrum Steendijkpolder, de metro en sportvoorzieningen op korte afstand. De uitvalswegen richting A4/A20 zijn goed bereikbaar.

-Begane grond-

Op nummer 26 wordt u van harte welkom geheten door de vriendelijke voortuin. U komt binnen in de hal, met hier de toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de slaapkamer op de begane grond en de tweede kamer die op dit moment is ingericht als sportschool aan huis met laminaatvloeren. Hier vindt u ingebouwde kastruimte, waar de wasmachine en droger zijn opgesteld en tevens toegang tot de achtertuin. Ook bevindt zich hier een extra badkamer in de sportruimte.

-Eerste verdieping-

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer en de keuken. In deze lichte en sfeervolle living heeft u alle ruimte om een gezellige zithoek te creëren. De woonkamer is voorzien van een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. Daarnaast kunt u een grote eettafel kwijt, waar u en uw gasten graag aanschuiven om even bij te praten of met elkaar te eten.

De keuken is gelegen aan de voorkant en is van alle gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven en 5-pits gasplaat met afzuigkap. Op de hele eerste verdieping ligt een doorgelegde houten vloer en de muren en plafonds zijn netjes afgewerkt.

-Tweede verdieping-

De zolder kent een slimme indeling, waardoor een volwaardige verdieping ontstaat. Deze bestaat uit twee slaapkamers. Op de overloop bevindt zich een kanteldakraam voor de toelating van daglicht. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, die in een sfeervol, eigentijds design is gestoken. Hier vindt u een wastafelmeubel met spiegel, een slim geplaatst toilet, ligbad en een heerlijke inloofdouche. Ideaal voor een verkwikkende start van uw dag!

-De buitenruimte-

De knusse achtertuin is gelegen op het zuidwesten, wat praktisch de hele dag zon betekent. De smalle tuin heeft zeker voldoende plaats voor een gezellig zitje, om zomerdagen te kunnen genieten van de buitenruimte. Ook heeft de tuin toegang tot een schuur voor extra opbergruimte en een achterom.

Ook in de voortuin is er voldoende ruimte voor een loungeset. Door de extra grond wat is aangekocht is dit een heerlijke aanvulling op deze fijne eengezinswoning!

-Bijzonderheden-

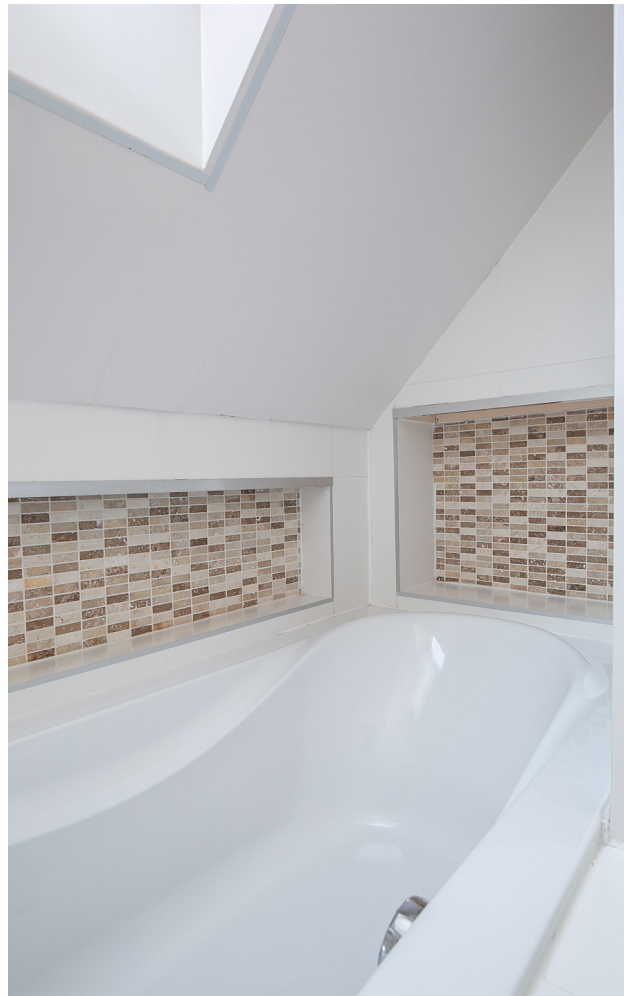
- Autoluwe straat
- 4 slaapkamers
- Badkamer beganegrond en 2de etage
- Woonkamer & keuken op de 1ste etage
- Voldoende parkeer gelegenheid

-Dichtbij-

- Metro
- Basisscholen
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Sportvelden; Hockey, Tennis, Voetbal
- Natuurgebied langs de Waterweg











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/bepanting

Buitenverlichting

Woning

Brievenbus

Bel

Rookmelder

Veiligheidsloten

Vliegenhorren

Raamdecoratie

Gordijnrails (alle etages)

Rol gordijnen (begane grond)

Lamellen (Kantoor/woonkamer/keuken)

Vloerdecoratie

Parketvloer / Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Thermostaat

Mechanische ventilatie

Keuken

Keukenmeubel

gaskookplaat

Oven

Vaatwasser

Afzuigkap

Koelkast

Verlichting

inbouwverlichting/dimmers

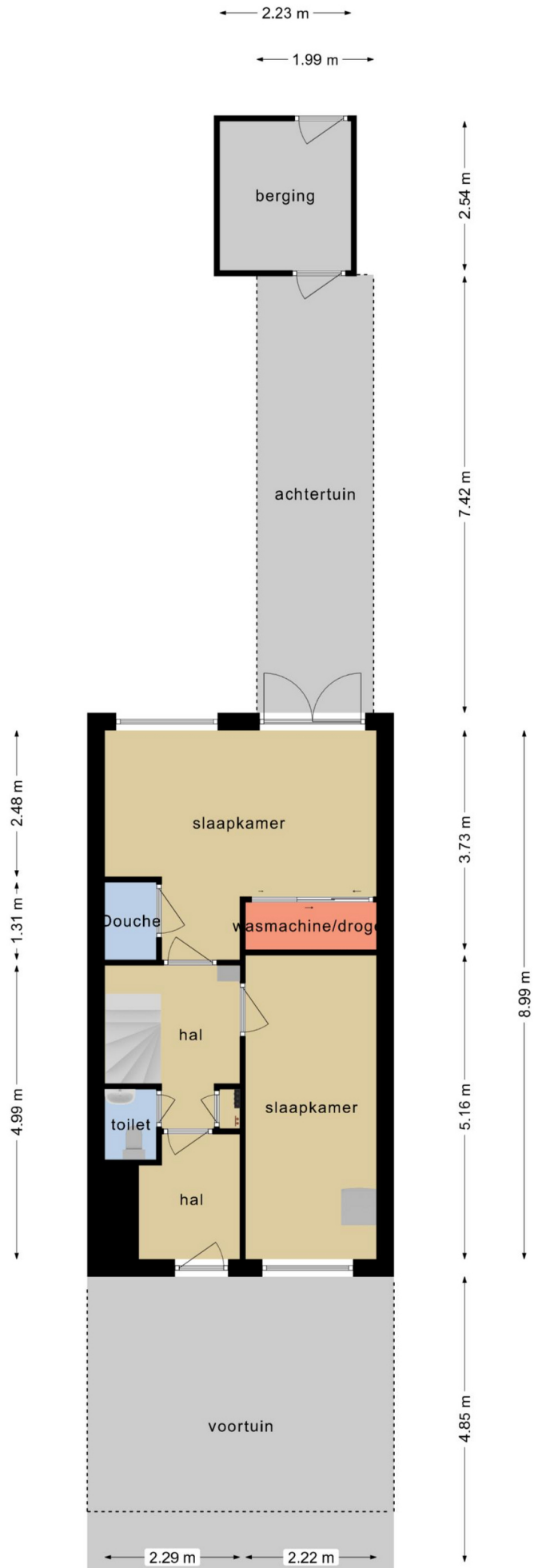
Sanitaire voorzieningen

Wastafel

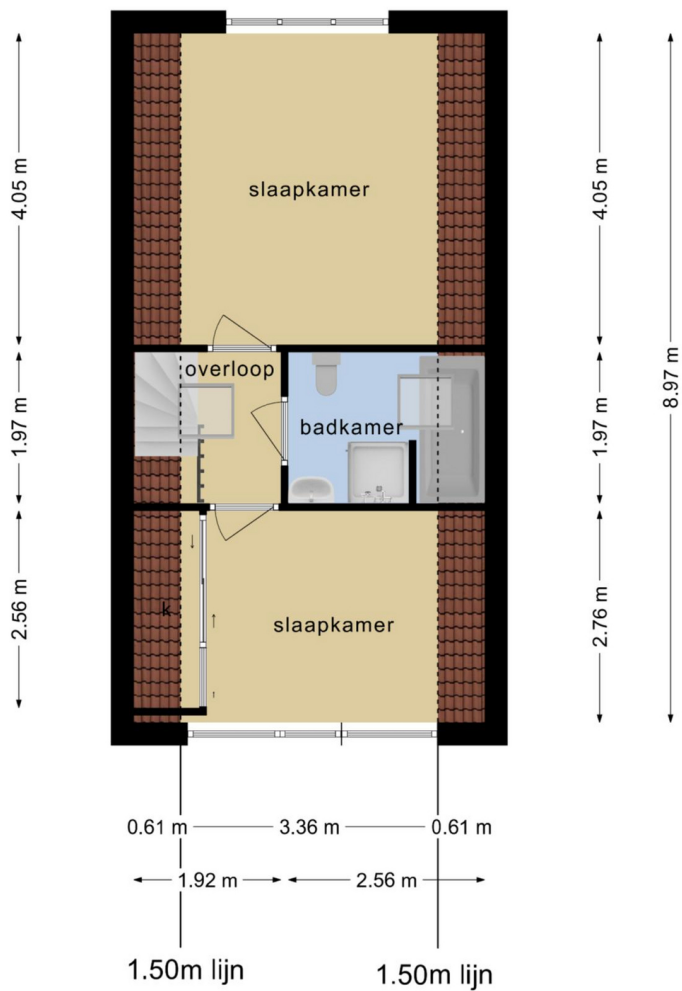
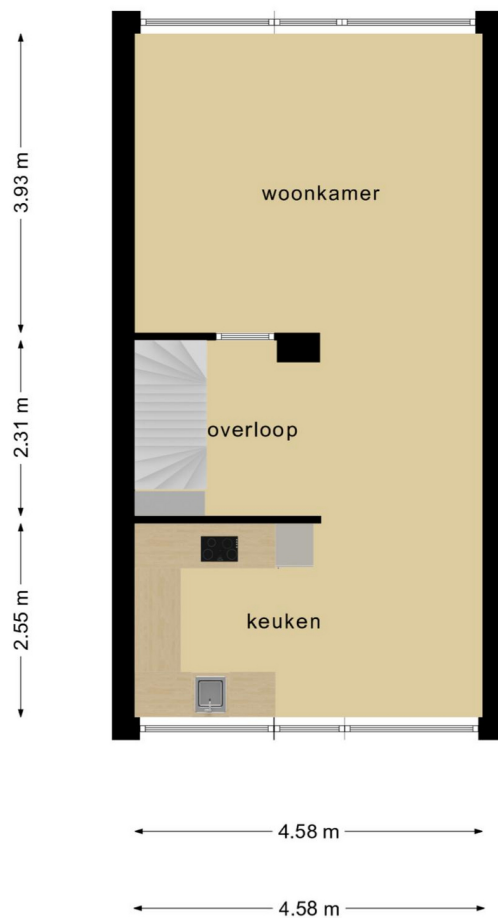
Toiletaccessoires



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste en 2de etage



kenmerken - Kadastrale kaart - Plattegrond berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1977

Inhoud

Inhoud 379 m³

Woonoppervlakte 112 m²

Met beperkte stahoogte 11 m²

Achtertuint 15 m² op het zuidwesten

Voortuin 24 m² op het noordoosten

Aantal kamers: 5

Waarvan: 4 slaapkamers

Aanvaarding

Medio november 2021

Installaties

CV Ketel Valliant (combiketel)

Jaartal 2006

Isolatie

Volledig dubbelglas (1 boven raam niet)

Volledig geïsoleerd vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 251.000,=

Energie label C

Diverse kosten

Voorschot Water € 14,00

Voorschot energie € 96,00

-Bijzonderheden-

- 4 slaapkamers
- Badkamer begane grond en 2de etage
- Woonkamer & keuken op de 1ste etage
- Voldoende parkeer gelegenheid

-Dichtbij-

- Metro
- Basisscholen
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Sportvelden; Hockey, Tennis, Voetbal
- Natuurgebied langs de Waterweg

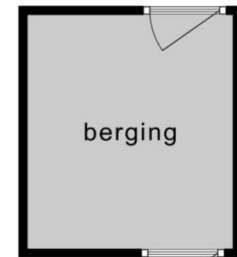
-Clausule-

Ouderdom clausule

De grond in de Steendijkpolder is rond de eeuwwisseling gesaneerd.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.

← 2.23 m →



↑ 2.53 m ↓



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maassluis	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2204	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beboewing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl

U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL