



ANTONIUSSTRAAT 7

2382 BD

ZOETERWOUDE

Vraagprijs € 1.150.000 K.K.



De makelaar van Leiderdorp

www.obermakelaardij.nl

Hoofdstraat 12A, 2351AJ Leiderdorp

+31 71 541 9957

info@obermakelaardij.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1984

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Bouwkundige keuring
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 780 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 311 m²

Inhoud 1.216 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 51 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 6 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 3

Aantal balkons 2

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noord west
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik	
------------------------	--

Energie label	C
---------------	---

CV ketel	
CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een alarm	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een grote vrijstaande villa aan de Rijn op een rustige plek? Zoek dan niet verder! Deze villa behoeft wat liefde en aandacht, maar met de perfecte ligging aan de Rijn, de ruimte van 311m² en de dubbele garage is dit echt een parel! Om maar een paar punten te noemen: bijna iedere slaapkamer heeft zijn eigen badkamer, de grote ruimte onder de woning is uitermate geschikt voor kantoor/ praktijk aan huis, de serre geeft de mogelijkheid om het hele jaar door te genieten van het uitzicht over de tuin en de Rijn en de grote tuin is voorzien van meerdere terrassen. Dit is maar een kleine opsomming van alles wat dit huis te bieden heeft.

Van deze woning is ook een eigen website beschikbaar. Op www.antoniusstraat7.nl kan je alle relevante informatie vinden. Van plattegronden tot aan de bestemming.

Bij de bezichtiging vertellen we je graag over alle mogelijkheden.



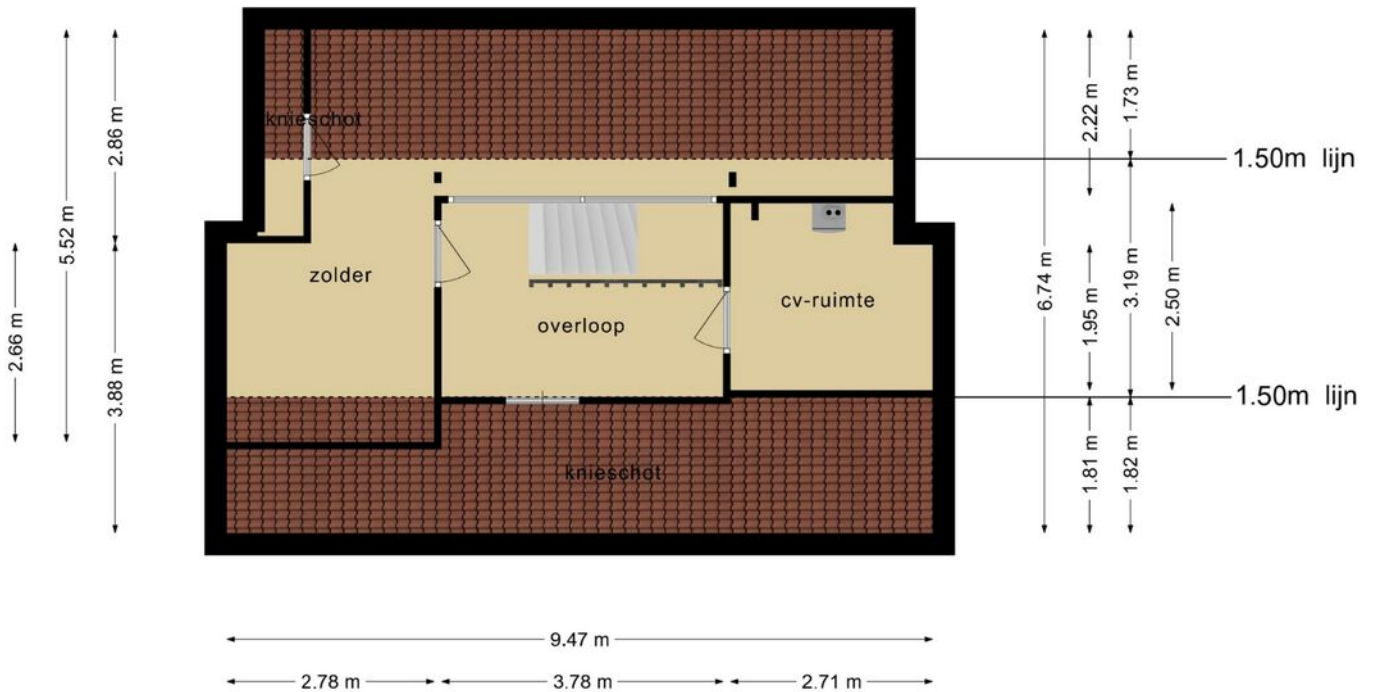
16.18 m



**Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









Aantekeningen





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS
KANTOOR



De makelaar van Leiderdorp

www.obermakelaardij.nl

Hoofdstraat 12A, 2351AJ Leiderdorp

+31 71 541 9957

info@obermakelaardij.nl