

VRAAGPRIJS
€ 349.500 K.K.



ANTONIE MOROSTRAAT 6, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonoppervlakte : 86.20m²
Perceeloppervlakte : 157m²
Inhoud : 324m³
Bouwjaar : 1953
Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 372.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1953

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 157 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 86,2 m²

Inhoud 324 m³

Oppervlakte externe bergruimte 16,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Voortuin
---------------	----------

Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
----------------------	--------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Antonie Morostraat 6, Eindhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Zoekt u een goed gelegen (starters)woning waar u uw eigen stempel op kunt drukken? Deze charmante tussenwoning uit de jaren '50, gelegen in het bruisende Tongelre, biedt een ideale basis om uw droomhuis te realiseren! Met 86.2 m2 woonoppervlakte en maar liefst 3 slaapkamers is er volop ruimte voor uw plannen. De westelijk gelegen tuin met een ruime stenen berging biedt mogelijkheden voor een tuinkamer of een praktijk aan huis.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de entreehal met toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar boven, de trapkast en de woonkamer met halfopen keuken. De ruime woonkamer strekt zich uit over de hele lengte van het huis en geniet van veel lichtinval in uw keuken. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor een open leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde, waarvan twee met inbouwkasten.

De badkamer beschikt over een wastafel met een zitbad en douche. De badkamer biedt voldoende mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaken te creëren.

Tuin:

De ruime tuin, gelegen op het westen, heeft een groot betegeld terras. Beschikt over een houten schutting. Achterin bevindt zich een ruime stenen berging met veel potentieel voor diverse doeleinden, zoals een tuinkamer, kantoor aan huis of werkplaats.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk rondom de woning.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1953
- Drie slaapkamers
- Gelegen in Tongelre, nabij het centrum van Eindhoven
- Dicht bij dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen
- Energielabel E
- Volledige eigendom

Ligging en buurt:

De Antonie Morostraat in Eindhoven biedt een rustige woonomgeving met alleen bestemmingsverkeer. Op vijf minuten lopen vindt u winkelcentrum Haagdijk met een Albert Heijn. Basisscholen, kinderopvang en recreatiemogelijkheden zijn ook in de buurt. Het levendige centrum van Eindhoven is per fiets of bus gemakkelijk bereikbaar, terwijl uitvalswegen u snel naar andere bestemmingen brengen.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Antonie Morostraat 6, Eindhoven





Antonie Morostraat 6, Eindhoven





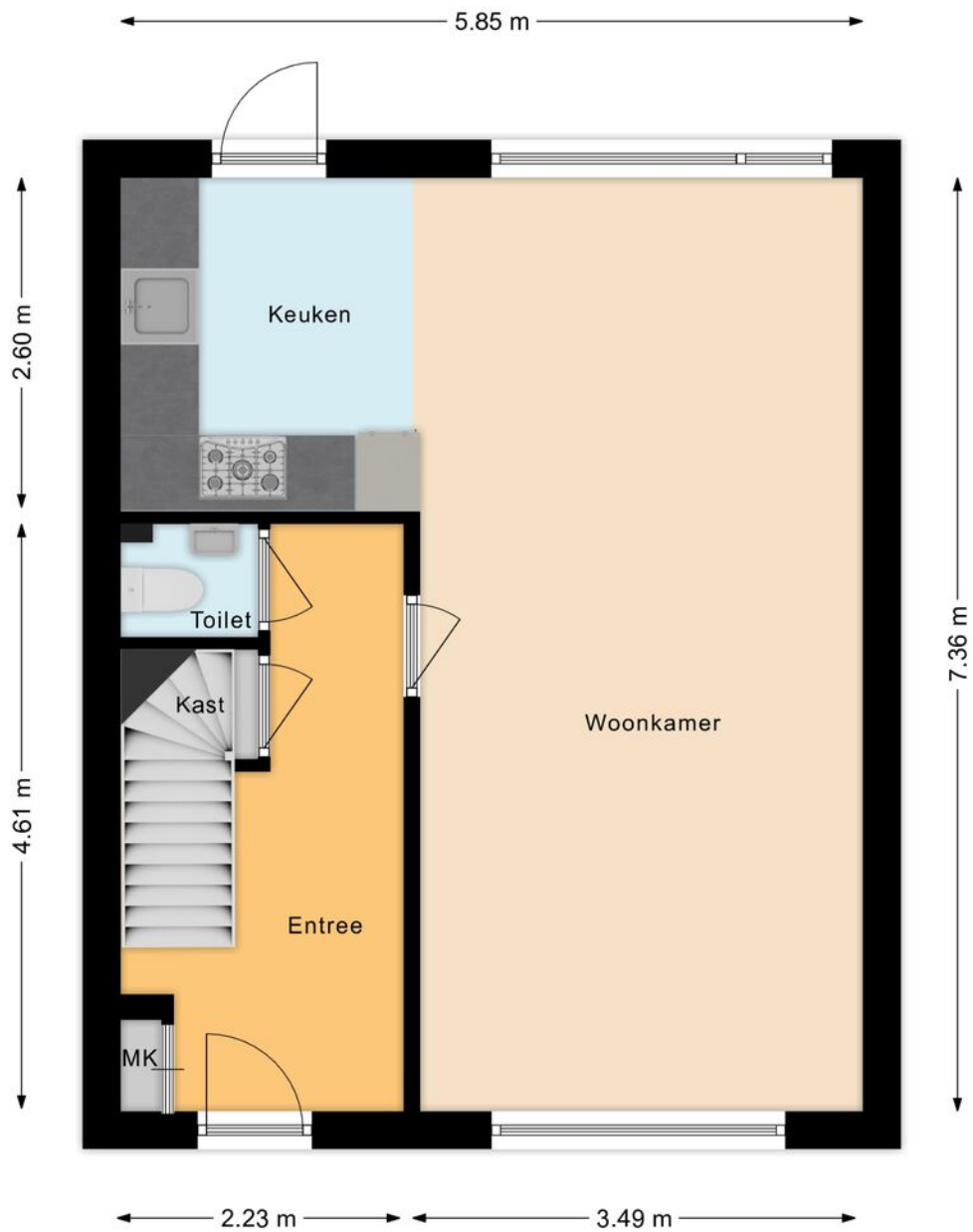
Antonie Morostraat 6, Eindhoven





Antonie Morostraat 6, Eindhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

