

VRAAGPRIJS
€ 375.000 K.K.



ANTONIE MOROSTRAAT 5, EINDHOVEN

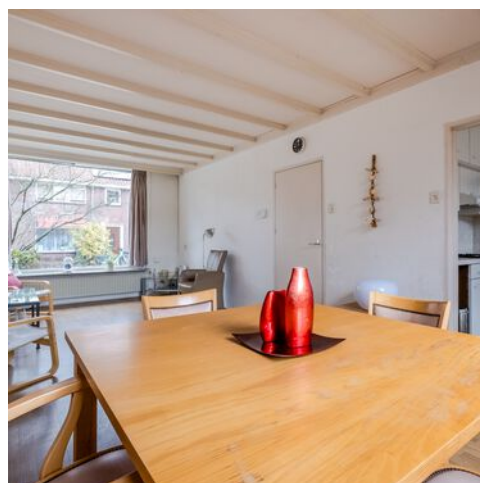


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Antonie Morostraat 5, Eindhoven



Woonoppervlakte : 92.90m²

Perceeloppervlakte : 155m²

Inhoud : 366m³

Bouwjaar : 1953

Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1953

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 155 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92,9 m²

Inhoud 366 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 2,9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 21,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Antonie Morostraat 5, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een gunstig gelegen (starters)woning die u nog helemaal naar eigen smaak kunt inrichten? Deze jaren '50 tussenwoning bevindt zich op een fraaie locatie in het gezellige stadsdeel Tongelre, op 10 minuten fietsen van het centrum, en biedt u de perfecte basis om hier uw eigen droomhuis van te maken!

De woning heeft 92,9 m2 aan woonoppervlak en beschikt over maar liefst 4 slaapkamers. De tuin is gericht op het oosten en beschikt over een grote, stenen berging met potentieel voor een tuinkamer of praktijk aan huis. Mogelijkheden te over dus!

Bel ons voor een afspraak en kom de sfeer van deze woning in het echt ervaren!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Achter de voordeur bevindt zich de entreehal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping, de trapkast en de woonkamer met halfopen keuken.

De woonkamer strekt zich uit over de gehele lengte van het huis en biedt daardoor veel ruimte. Aan zowel de voor- als achterzijde is er een groot raam. Deze raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Het balkenplafond geeft de ruimte een authentieke sfeer en de ruimte is afgewerkt met een neutrale laminaatvloer. Via een open toog loopt u door naar de keuken. Er is verbouwingspotentieel voor bijvoorbeeld het creëren van een open leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin, om maar een van de mogelijkheden te benoemen.

De keuken en geschakelde bijkeuken zijn gelegen aan de tuinzijde van de woning. De keuken heeft een eenvoudige uitstraling maar is compleet uitgevoerd met een gasfornuis met afzuigkap, magnetron, oven en een vaatwasser. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de witgoedopstelling en is er een achterdeur naar de

tuin.

Eerste verdieping:

De trap in de entreehal biedt toegang tot de overloop van de eerste verdieping. Via deze overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Op de eerste verdieping van de woning vindt u 4 slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar zolder.

Van de 4 slaapkamers op deze verdieping, zijn er twee aan de achterzijde gelegen en twee aan de voorzijde. Er zijn 2 grote slaapkamers met inbouwwandkasten en 2 wat kleinere kamers.

De gedateerde badkamer verdient een renovatie en is momenteel uitgerust met wastafel en een klein (zit)bad met douche.

Tweede verdieping:

Een vlizotrap biedt toegang tot een bescheiden vlieringzolder met bergruimte.



Antonie Morostraat 5, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

Het huis heeft een ruime tuin, die gericht is op het oosten. De tuin is voorzien van een groot betegeld terras en een grasveld. Aan de ene zijde wordt de tuin omheind door een degelijke houten schutting aan de andere zijde door een groene haag. Helemaal achterin de tuin bevindt zich een zeer ruime stenen berging die veel potentieel biedt voor het realiseren van bijvoorbeeld een combinatie van een berging/ tuinkamer of zelf voor een kantoorruimte/praktijk of werkplaats/atelier aan huis.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Jaren '50 woning
- (Verdere) renovatie nodig
- Vier slaapkamers
- Gelegen in een rustige wijk vlakbij de ring van Eindhoven
- Centrum op 10 minuten fietsafstand
- Dagelijkse voorzieningen binnen handbereik
- Uitvalswegen snel bereikbaar
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze ruime en lichte tussenwoning, gebouwd in 1953, bevindt zich in de Antonie Morostraat in Eindhoven, in de wijk Tongerle. Het is hier heerlijk wonen in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer.

Op 5 minuten lopen bevindt zich het winkelcentrum Haagdijk met o.a. een Albert Heijn supermarkt. Ook zijn er diverse basisscholen op loop-/ korte fietsafstand aanwezig, evenals voorzieningen voor kinderopvang en diverse recreatie en sportmogelijkheden.

De gezellige binnenstad van Eindhoven bevindt zich op 10 minuten fietsafstand, dat in dezelfde tijd te bereiken is per bus (halte op 5 minuten lopen). Het huis heeft een goede ligging ten opzichte van uitvalswegen waardoor u ook zo de stad uit bent.

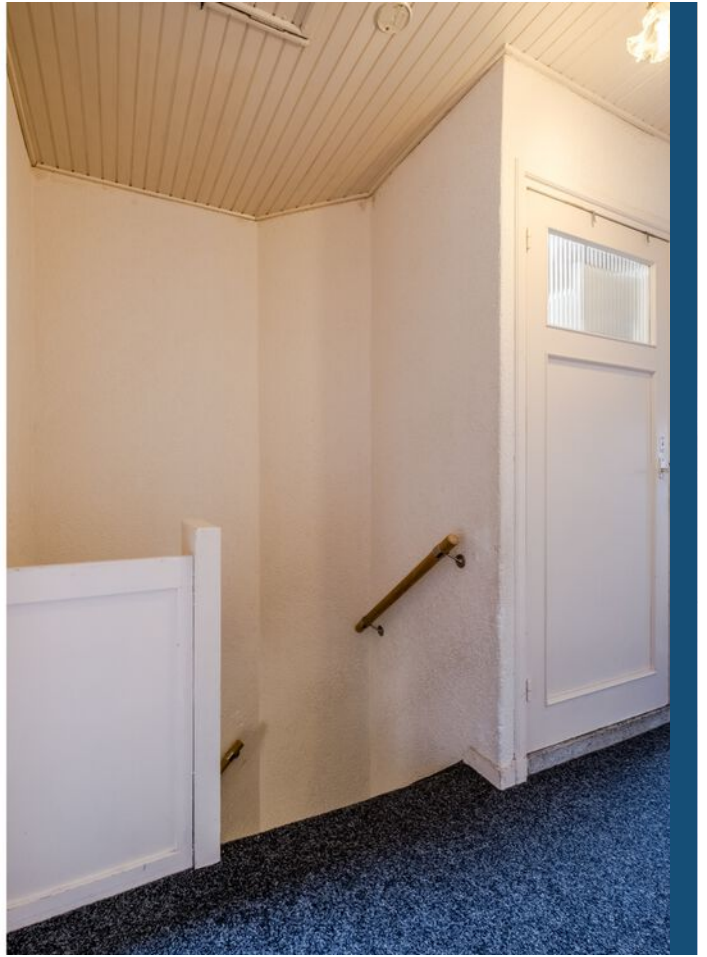


Antonie Morostraat 5, Eindhoven





Antonie Morostraat 5, Eindhoven





Antonie Morostraat 5, Eindhoven





Antonie Morostraat 5, Eindhoven





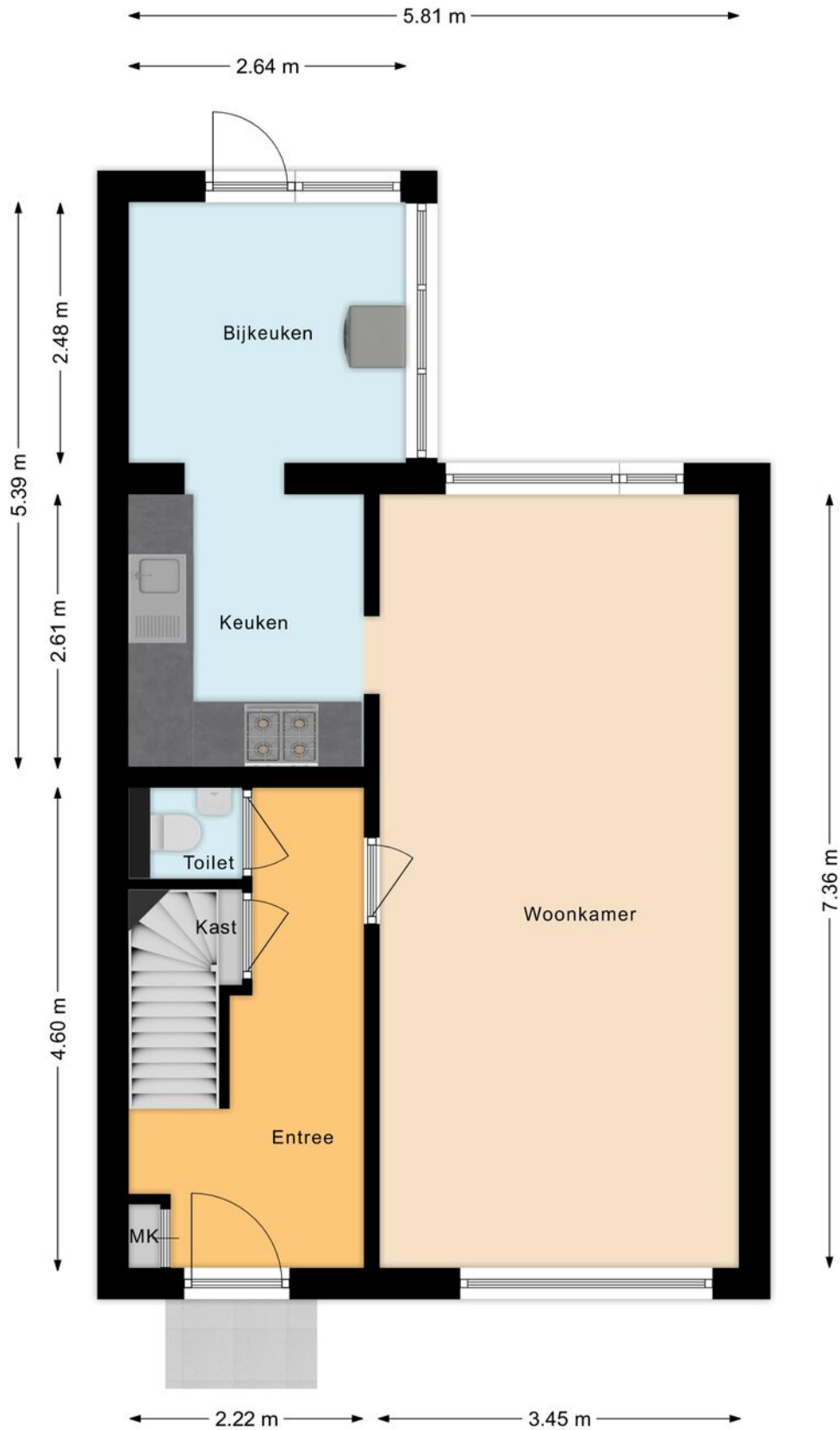
Antonie Morostraat 5, Eindhoven





Antonie Morostraat 5, Eindhoven

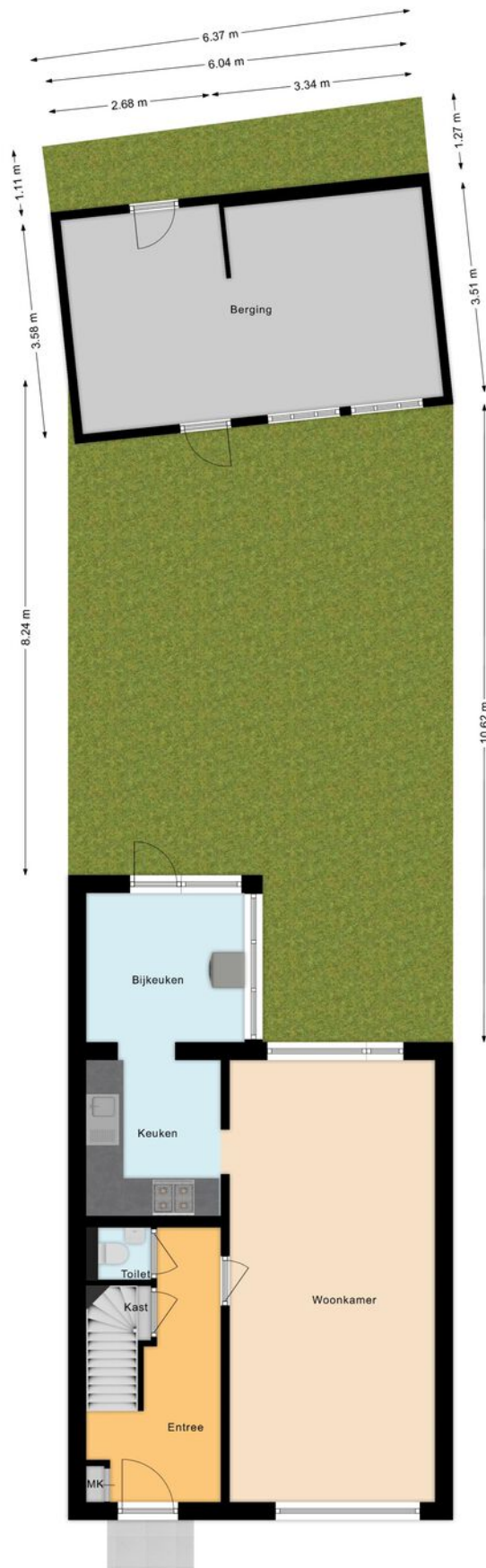
PLATTEGROND



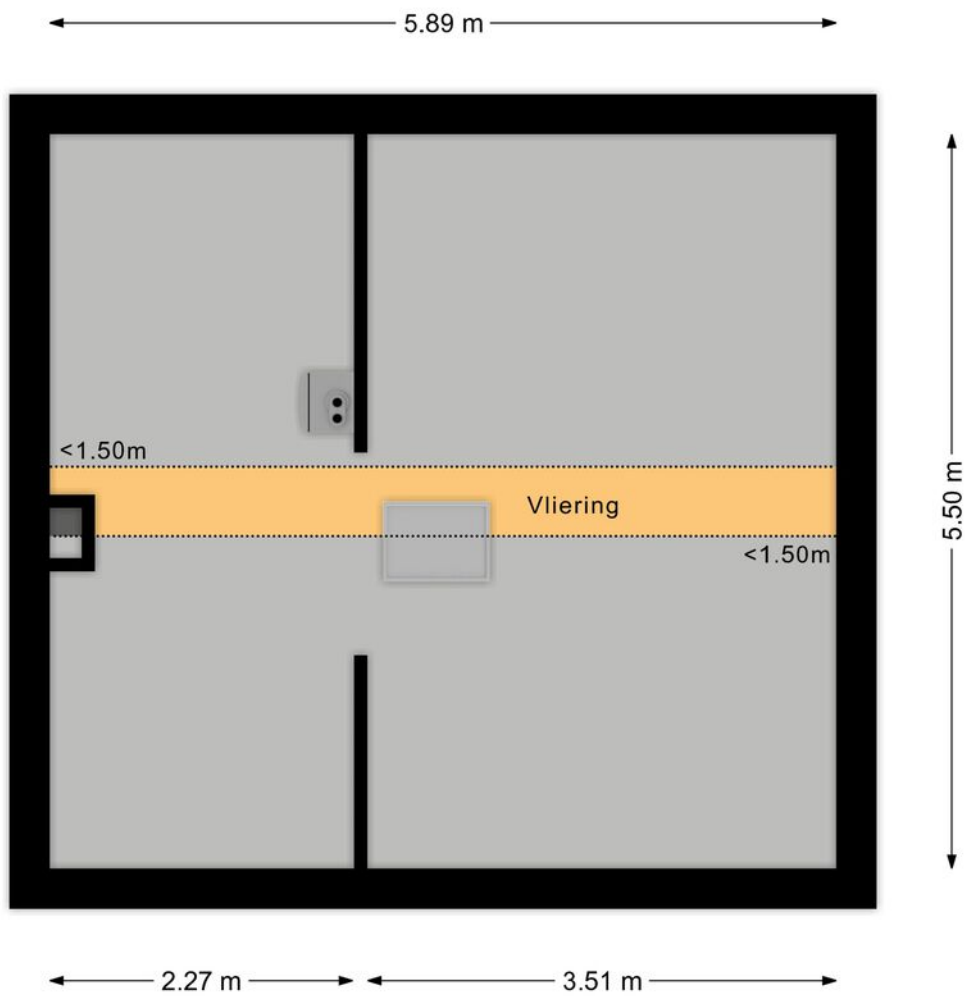
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

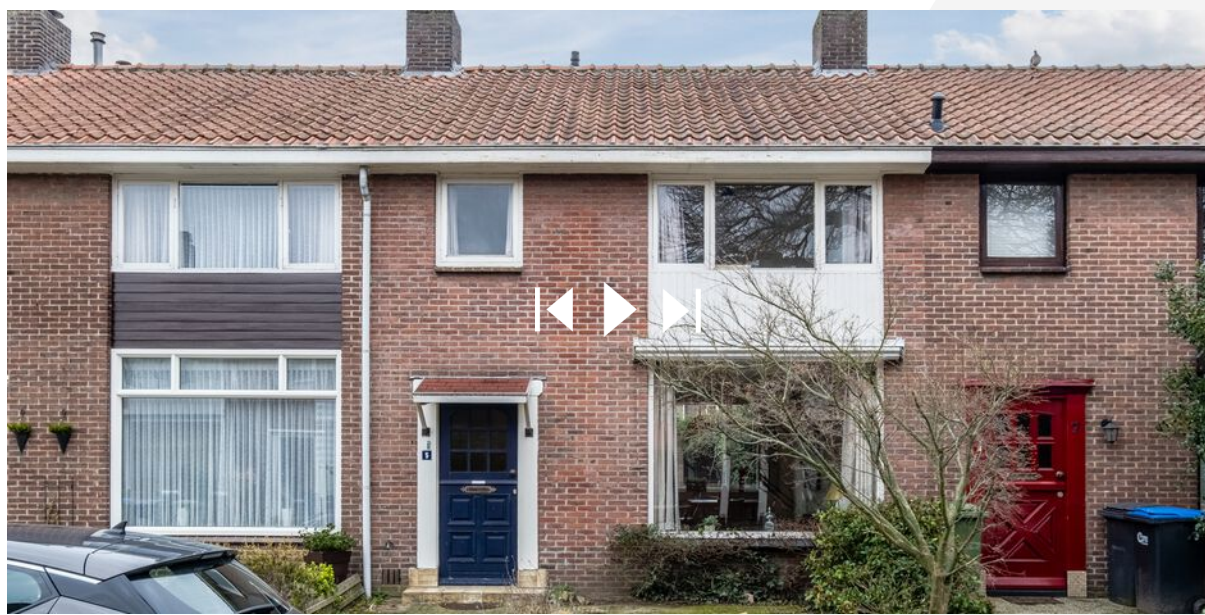


BEKIJK DE WONING ONLINE!

antonie morostraat5.nl



Antonie Morostraat 5, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS

The logo for Woonhub Makelaars features a stylized house icon with a blue roof and yellow walls, set against a blue background with a white swoosh. The text 'Woonhub' is in a large, bold, blue font, and 'MAKELAARS' is in a smaller, bold, blue font below it.