



Instapklare woning

ROTTERDAM | Adrianalaan 75 | Vraagprijs € 285.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1961
Soort:	Galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	266m ³
Woonoppervlakte:	79m ²
Perceeloppervlakte:	n.v.t.
Overige inpandige ruimte:	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte:	5m ²
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbelglas
Energie label:	F

Indeling

Spullen inpakken en verhuizen! Hierbij bieden wij dit appartement aan, welke is gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex en is werkelijk zo te betrekken! De woning beschikt over 2 slaapkamers, een ruime woonkamer, moderne keuken, 79 m² woonoppervlakte en is gelegen op de bovenste verdieping van het appartementencomplex.

Schiebroek is dorps wonen nabij Hillegersberg, het centrum van de grote stad en de Bergse Plassen. Door de brede, groene singels en lanen heeft de wijk een groen karakter. Aan alle zijden wordt Schiebroek omringd door groen- en recreatiegebieden zoals het Schiebroekse Park, Melanchtonpark en het Wilgenplaspark. Daarnaast beschikt Schiebroek over een goed functionerend winkelgebied met een uitgebreid aanbod aan dagelijkse en niet-dagelijkse goederen: de Peppelweg. Andere voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, het openbaar vervoer (tram-en busverbinding) en de uitvalswegen (A13 en A20) bevinden zich in de directe omgeving.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping:

Ruime entree/hal met meterkast, bergkast en toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde is de ruime hoofdslaapkamer met inloopkast gelegen. Voorheen was dit een kleine slaapkamer. Deze is bij de slaapkamer getrokken. Aan de galerijzijde is ook de keuken gelegen. De moderne, hoogglans witte keuken met zwart werkblad betreft een hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser en combi oven/magnetron. Inpandige badkamer met ligbad met douchefaciliteit, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting. Aan de achterzijde is de lichte woonkamer gelegen. Tevens bevindt zich aan de achterzijde een tweede ruime slaapkamer. Vanuit de tweede slaapkamer is er toegang tot het zonnige balkon. Aan de galerijzijde van de woning kijk je uit op de groene binnenplaats.

In de gehele woning is er veel vaste kastruimte aanwezig, zodat je overal spullen kunt opbergen. In de onderbouw is een berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1961
- 2 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast.
- Energielabel F
- Volledig voorzien van dubbelglas.
- Kunststof kozijnen aan de voorzijde en houten kozijnen aan de galerijzijde.
- Blokverwarming.
- Warmwater voorziening d.m.v. een 80 liter boiler (2019, eigendom).
- Actieve Vve bijdrage € 264,- inclusief ca. € 82,- aan voorschot stookkosten.
- Berging in de onderbouw.
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Geïnteresseerd in deze woning? Onze collega Laura leidt je hier graag rond bij een vrijblijvende afspraak voor bezichtiging.















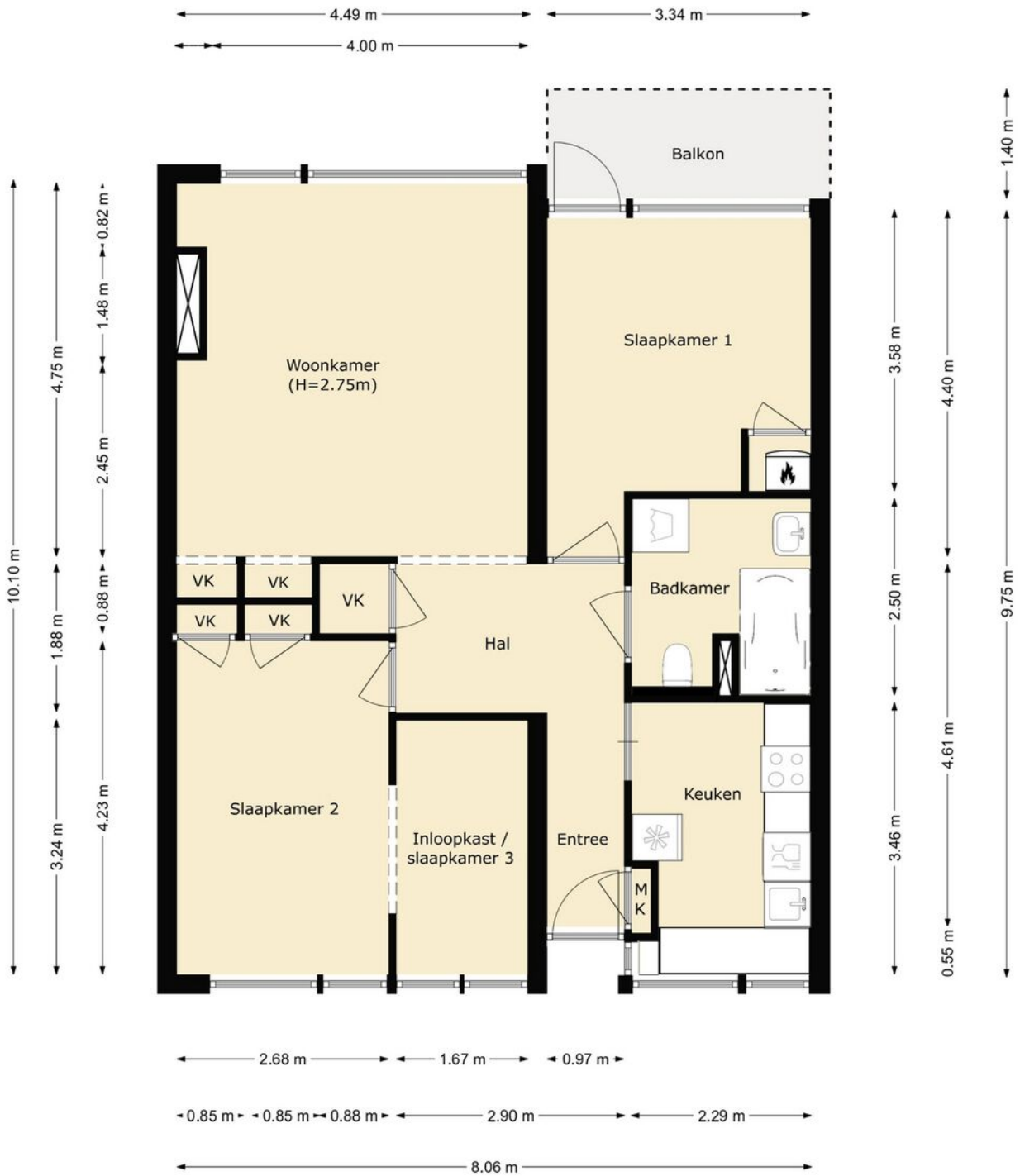






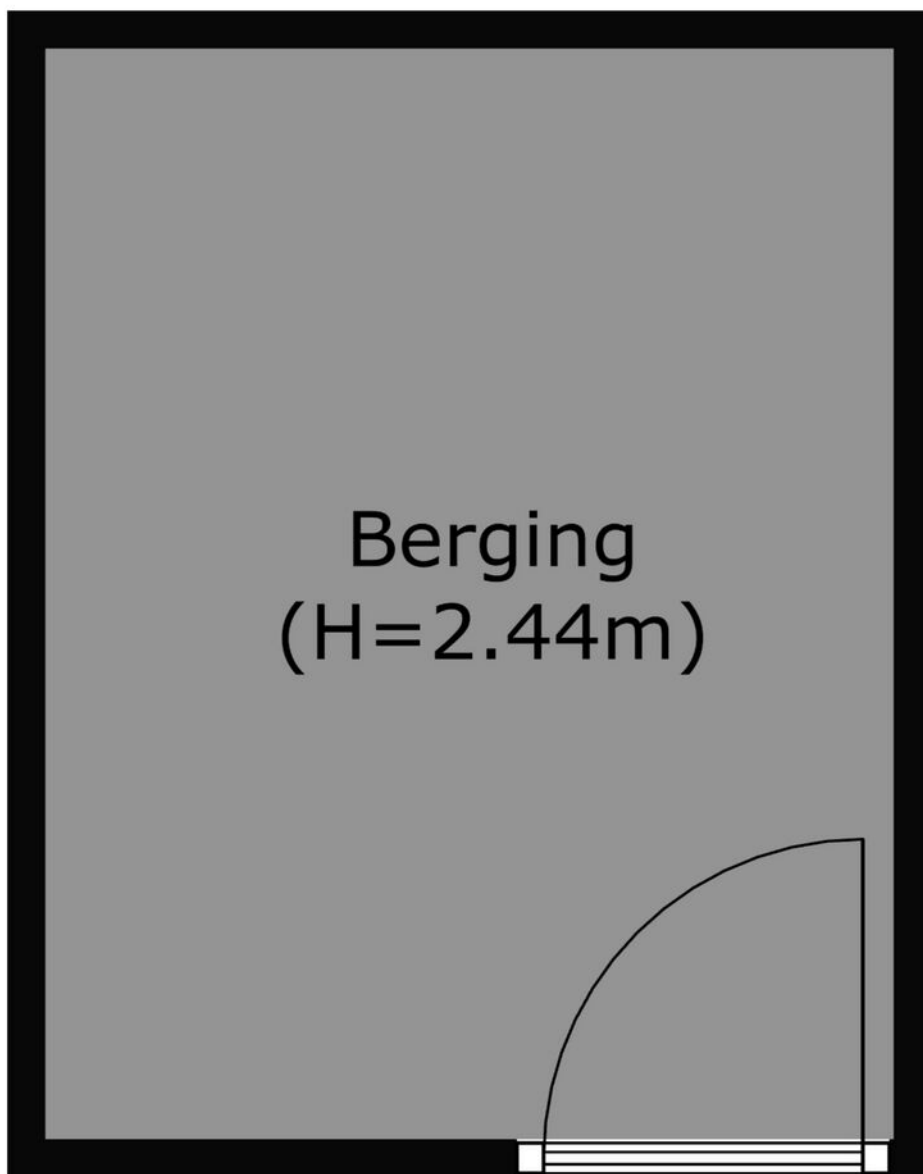


Plattegrond



Plattegrond

← 2.24 m →

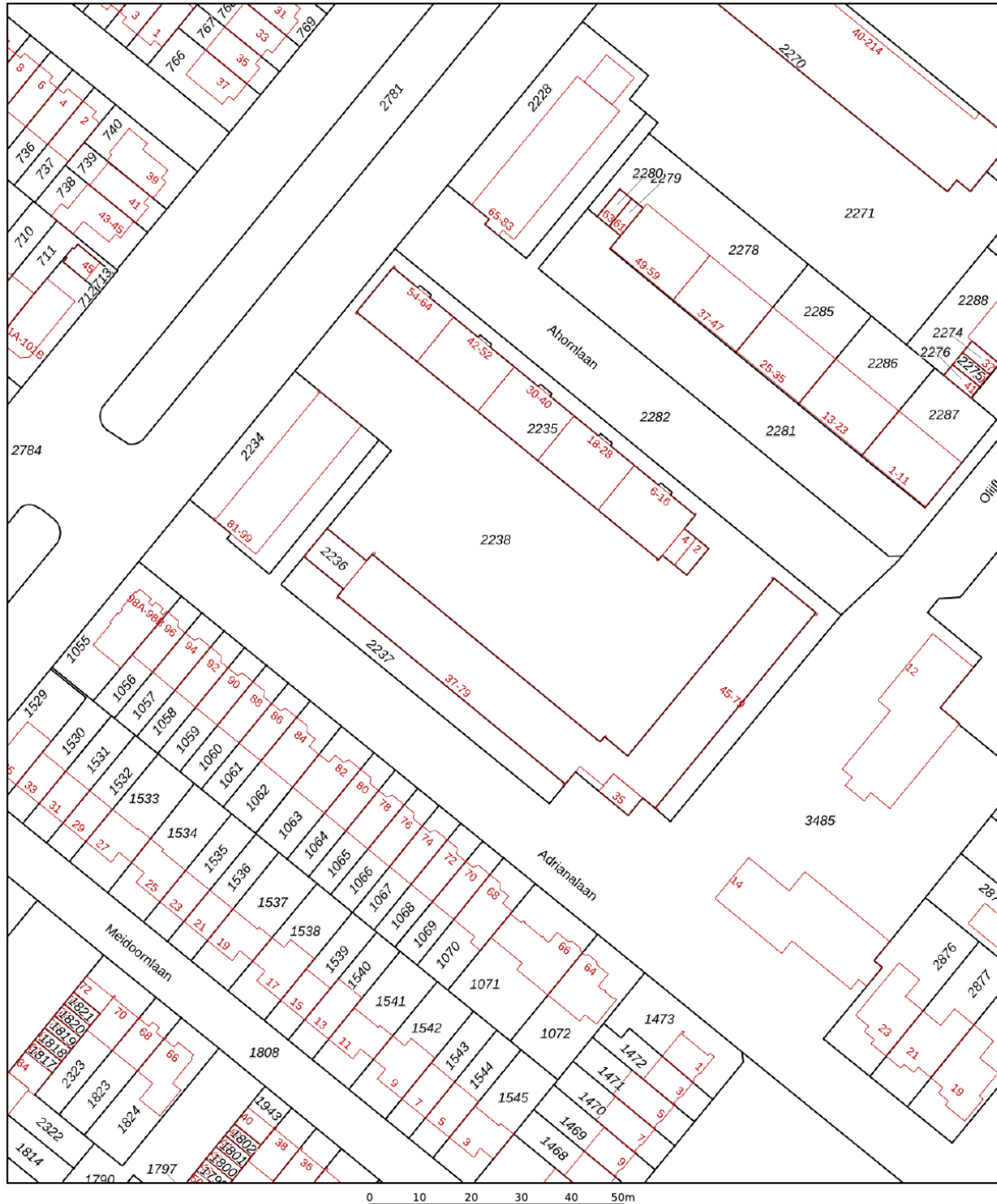



↑ 2.86 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

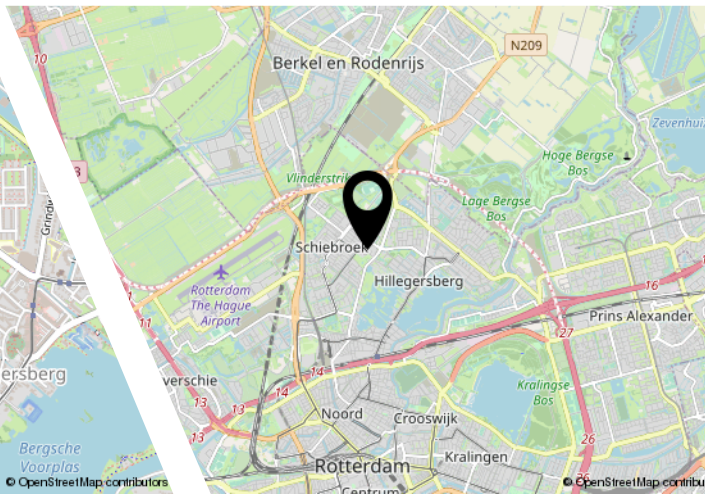
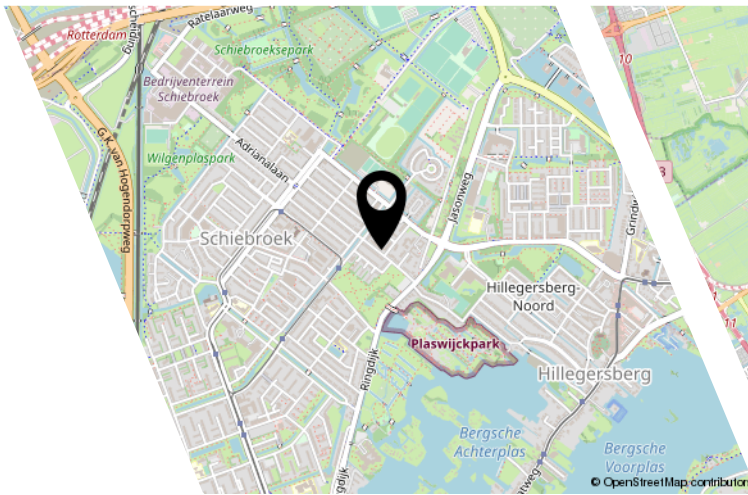
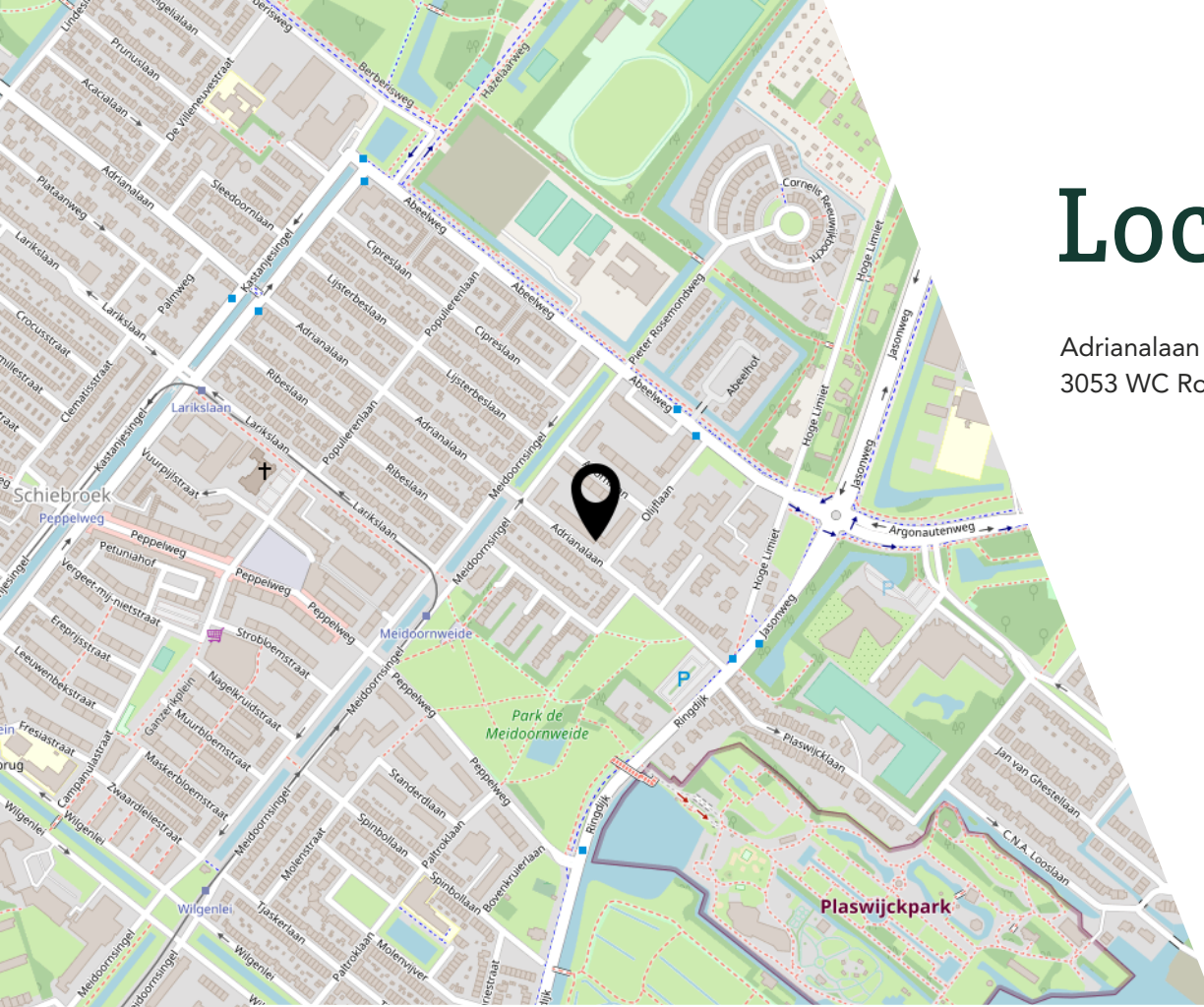
Uw referentie: YESS Real Estate



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Schiebroek Sectie C Perceel 2234</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Locatie

Adrianalaan 75
3053 WC Rotterdam



Bekijk deze woning online!

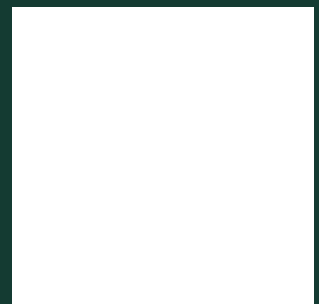
adrianalaan75.nl

YESS
REAL ESTATE

Adrianalaan 75, Rotterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl