



Accordeonpad 7

3208 DA SPIJKENISSE

Vraagprijs: € 450.000 K.K.

DG Vesta

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta

Kenmerken



Woonoppervlakte

140m²

Perceeloppervlakte

190m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

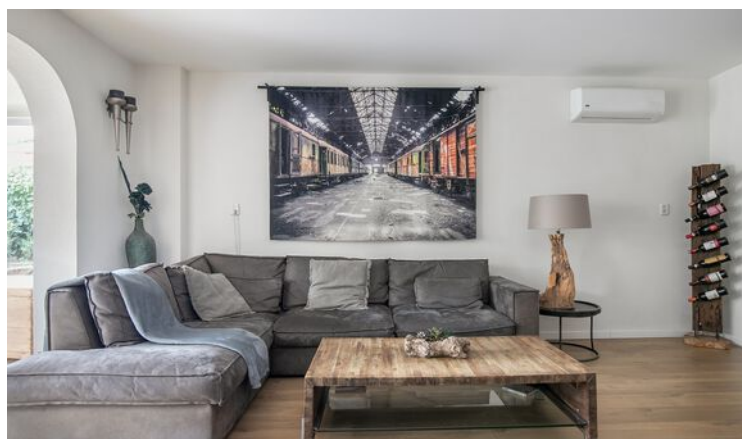
4 slaapkamers

Bouwjaar

1986

Energie label

C



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 450.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1986 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dubbel glas |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 190 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 140 m ² |
| Inhoud | 550 m ³ |
| Oppervlakte overige in pandige ruimten | 26 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 7 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | Aan park Aan rustige weg In woonwijk |
|---------|--|

Tuin

| | |
|-------------|-------------|
| Type | Achtertuint |
| Oriëntering | Oosten |

Kenmerken

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

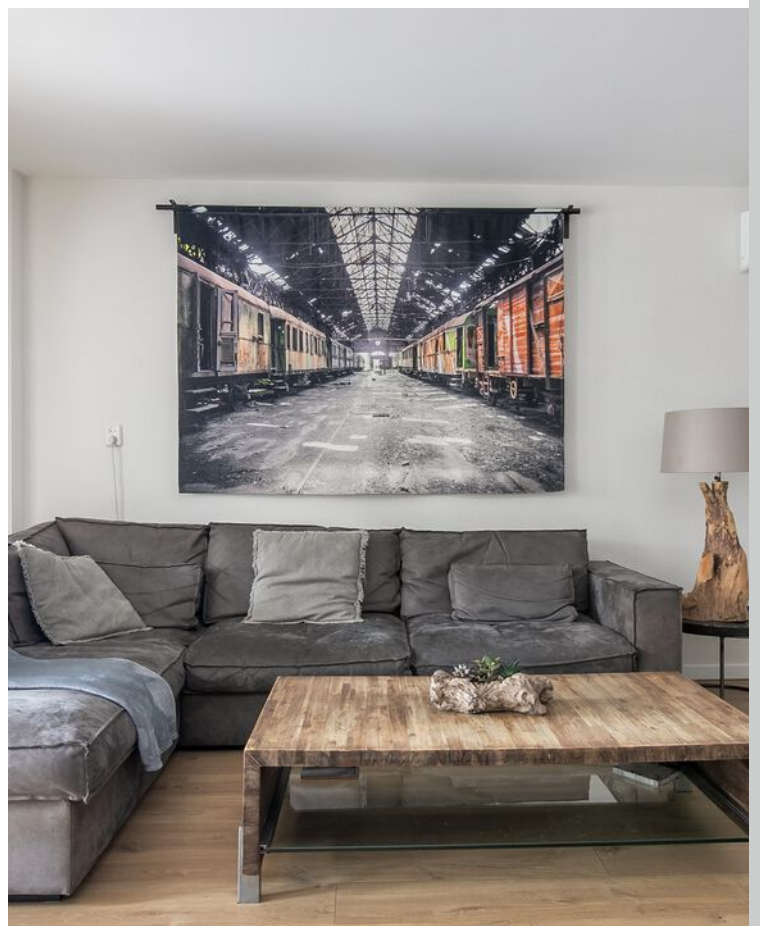
CV ketel Atag
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2007
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1
Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage
Heeft airco Ja
Heeft een balkon Ja
Heeft kabel-tv Ja
Tuin aanwezig Ja
Heeft een garage Ja
Heeft rolluiken Ja
Heeft een dakraam Ja
Heeft een schuifpui Ja
Heeft een stoomcabine Ja
Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Karakteristieke goed onderhouden twee onder een kap woning met aangebouwde garage. Deze zeer ruime woning met 4 grote slaapkamers en een zonnige achtertuin vind je in de populaire wijk Vogelenzang Noord. Houd je van rust en ruimte dan moet je dit huis gezien hebben.

Begane grond

Via een ruime hal heb je toegang tot de woonkamer, het toilet en de garage. Hier bevindt zich tevens de meterkast. De glazen deur naar de woonkamer zorgt voor extra lichtinval en een moderne uitstraling. De uitgebouwde woonkamer wordt gekenmerkt door veel licht en een fraaie moderne laminaatvloer. De semi-open keuken is een lichte tinten uitgevoerd en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. De garage is voorzien van een elektrische roldeur, elektra, verwarming en stromend water.

Eerste verdieping

De ruime overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot twee grote slaapkamers, een ruime luxe badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde heeft als bonus een groot balkon over de volle breedte van de woning. Deze badkamer voelt als je eigen wellness-center met o.a. een groot ligbad en een douche/stoomcabine. De ruime master-bedroom ligt aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je nog eens twee ruime slaapkamers met een zee aan bergruimte.

Balkon

De slaapkamer aan de voorzijde heeft als bonus een groot balkon over de volle breedte van de woning.

Tuin

Een fraai aangelegde ruime tuin van 9 meter diep gelegen op het Oosten.

Bijzonderheden

- Vraagprijs € 450.000, -
- Uitgebouwde woonkamer
- Woonoppervlakte 140 m2
- Perceeloppervlakte 190 m2
- Bouwjaar 1986
- Energielabel C
- Aanvaarding in overleg

Description

Characteristic well maintained semi-detached house with attached garage. This very spacious house with 4 large bedrooms and a sunny backyard is located in the popular neighborhood Vogelenzang North. If you like peace and quiet then you must have seen this house.

Begane grond

Via een ruime hal heb je toegang tot de woonkamer, het toilet en de garage. Hier bevindt zich tevens de meterkast. De glazen deur naar de woonkamer zorgt voor extra lichtinval en een moderne uitstraling. De uitgebouwde woonkamer wordt gekenmerkt door veel licht en een fraaie moderne laminaatvloer. De semi-open keuken is een lichte tinten uitgevoerd en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. De garage is voorzien van een elektrische roldeur, elektra, verwarming en stromend water.

First floor

The spacious landing on the second floor provides access to two large bedrooms, a spacious luxury bathroom and stairs to the second floor. The front bedroom has the bonus of a large full-width balcony. This bathroom feels like your own wellness center including a large bathtub and shower/steam room. The spacious master bedroom is located at the rear of the home.

Second floor

On the second floor you will find two more spacious bedrooms with a sea of storage space.

Balcony

As a bonus, the front bedroom has a large full-width balcony.

Garden

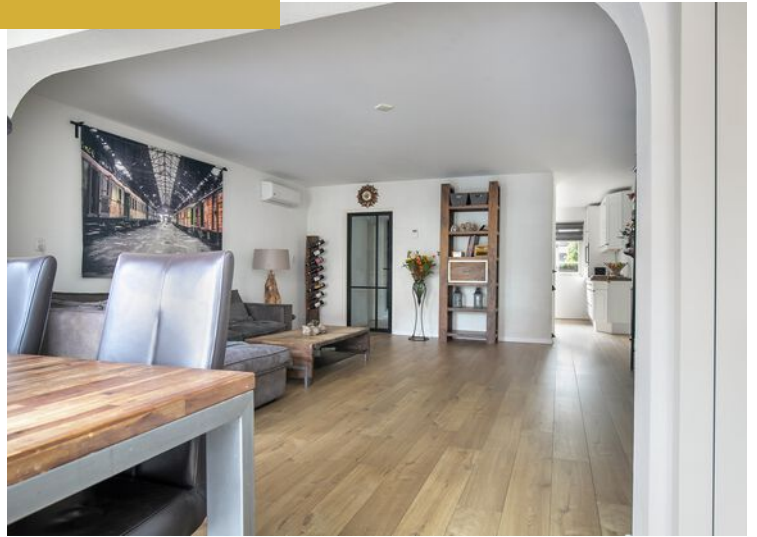
A beautifully landscaped spacious garden of 9 meters deep located on the East.

Particulars

- Asking price € 450.000, -
- Expanded living room
- Living area 140 m²
- Plot area 190 m²
- Built in 1986
- Energy label C
- Acceptance in consultation

Foto's





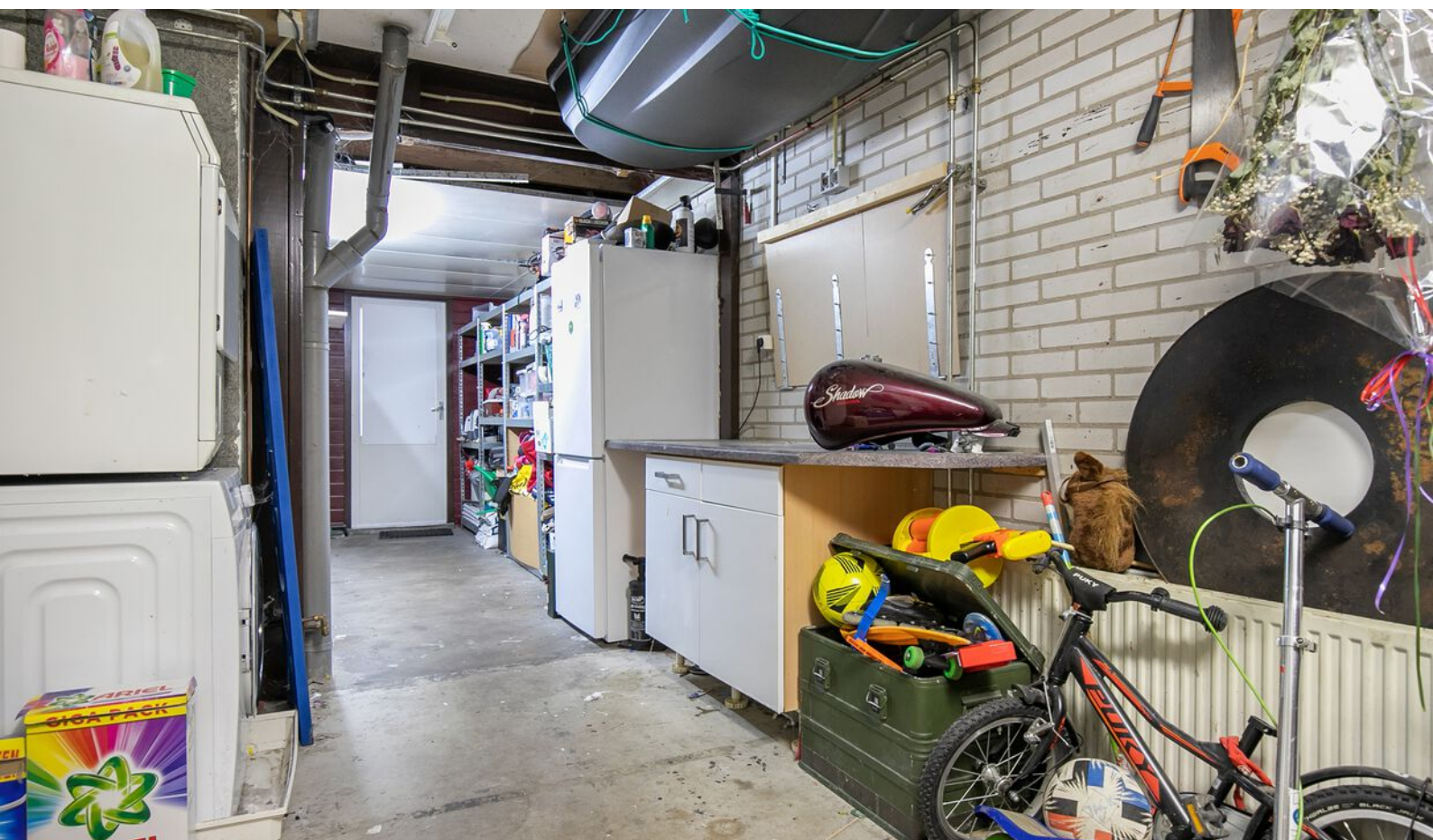
















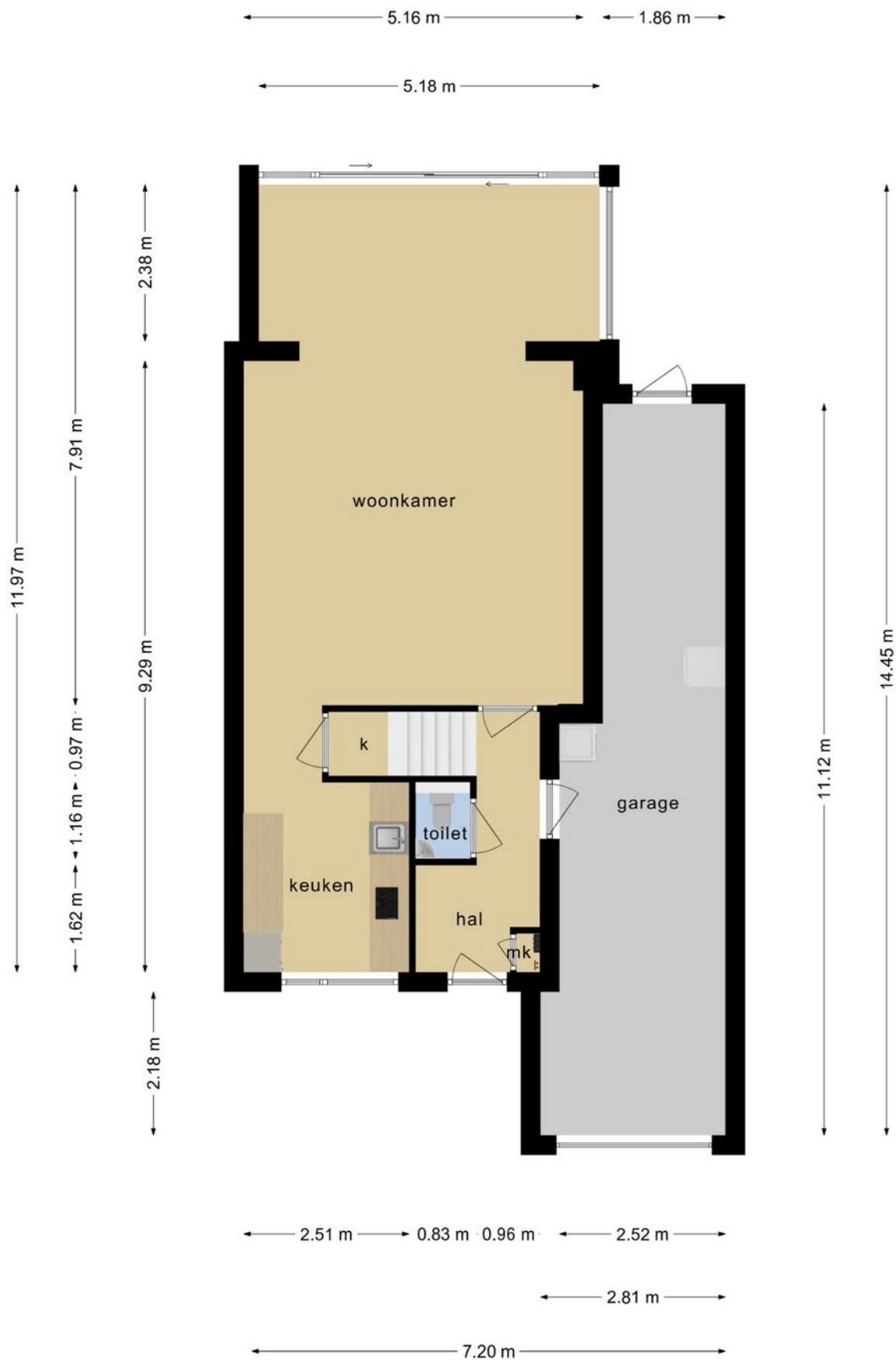






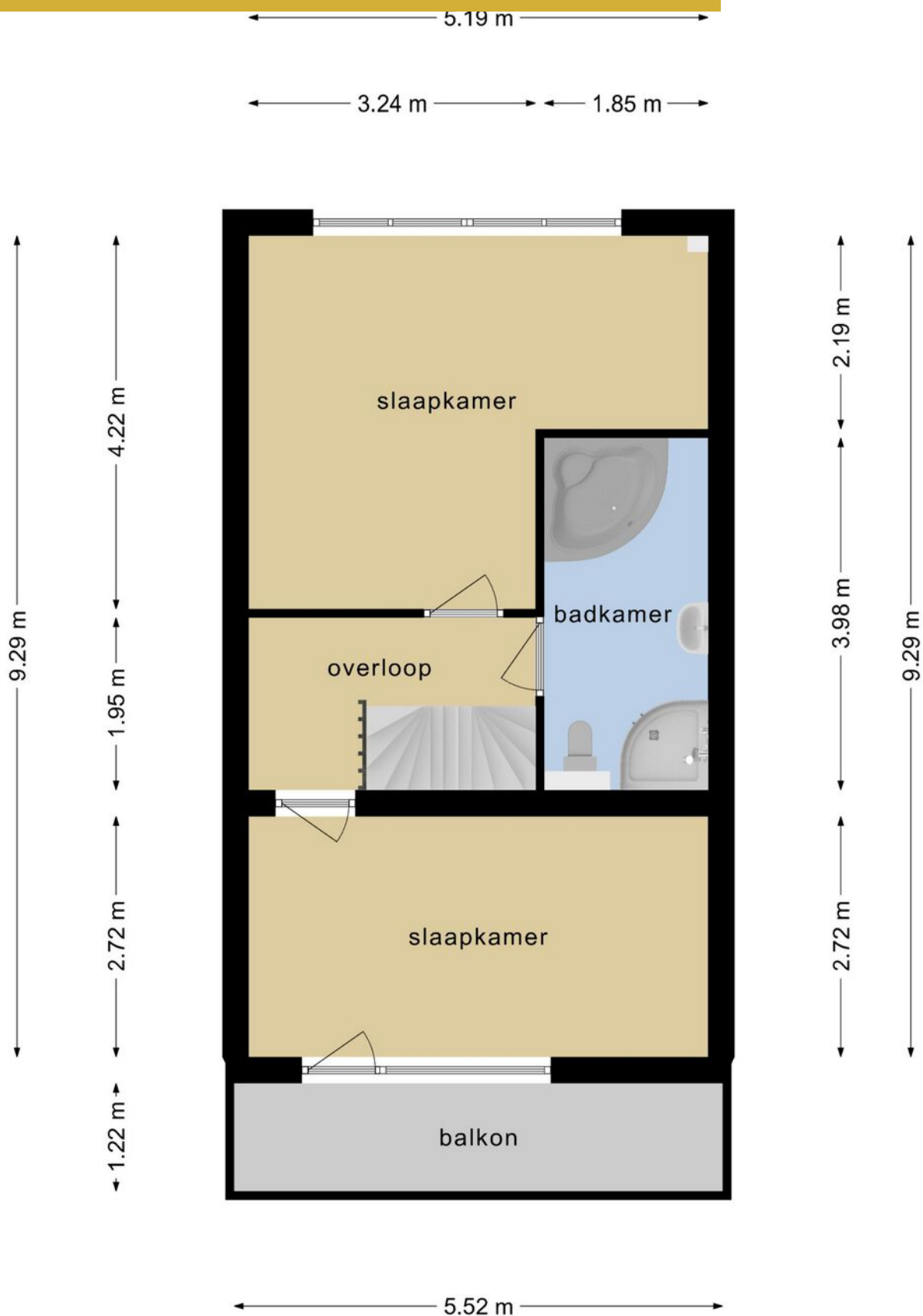


Plattegrond



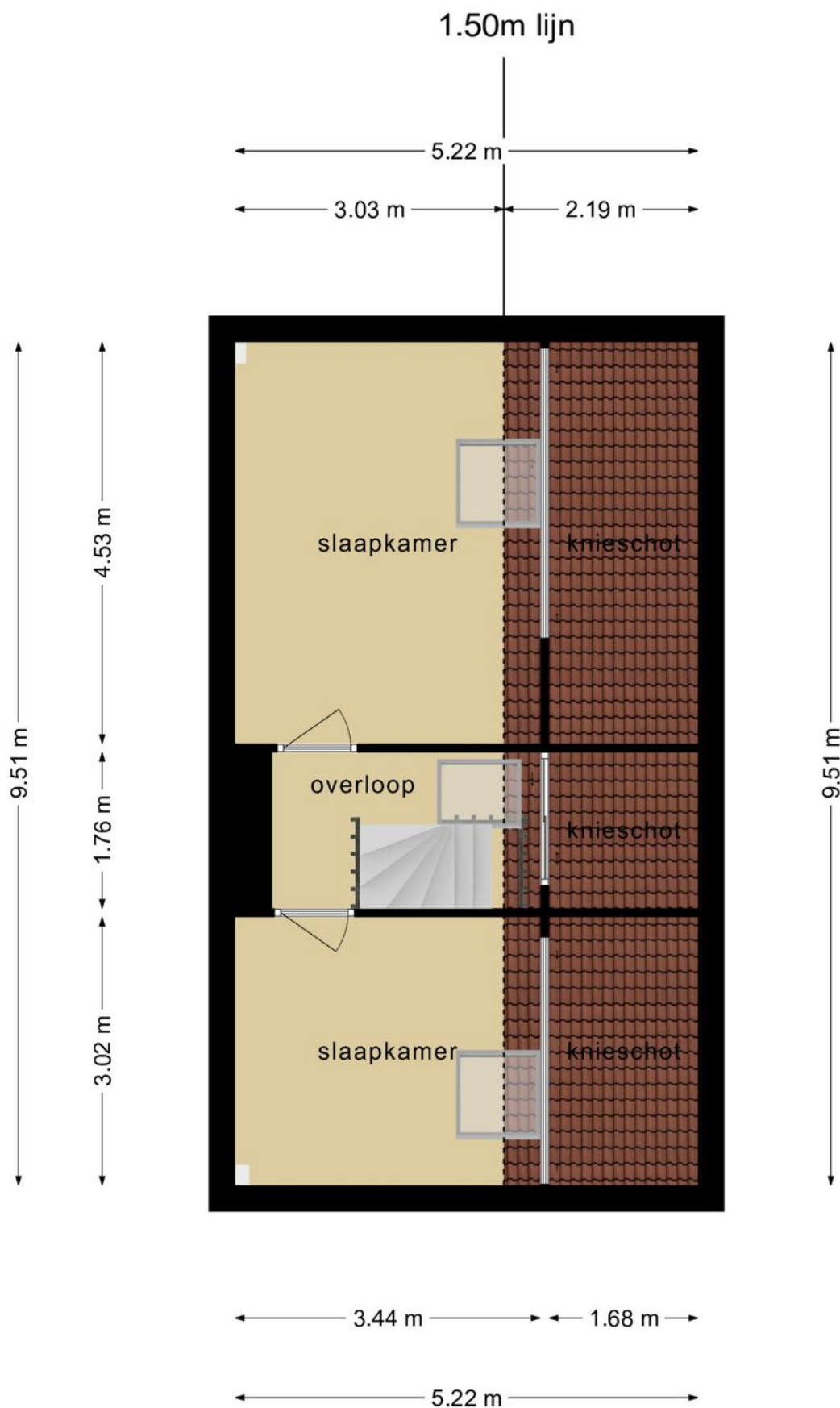
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

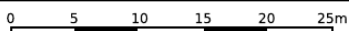



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Accordeonpad

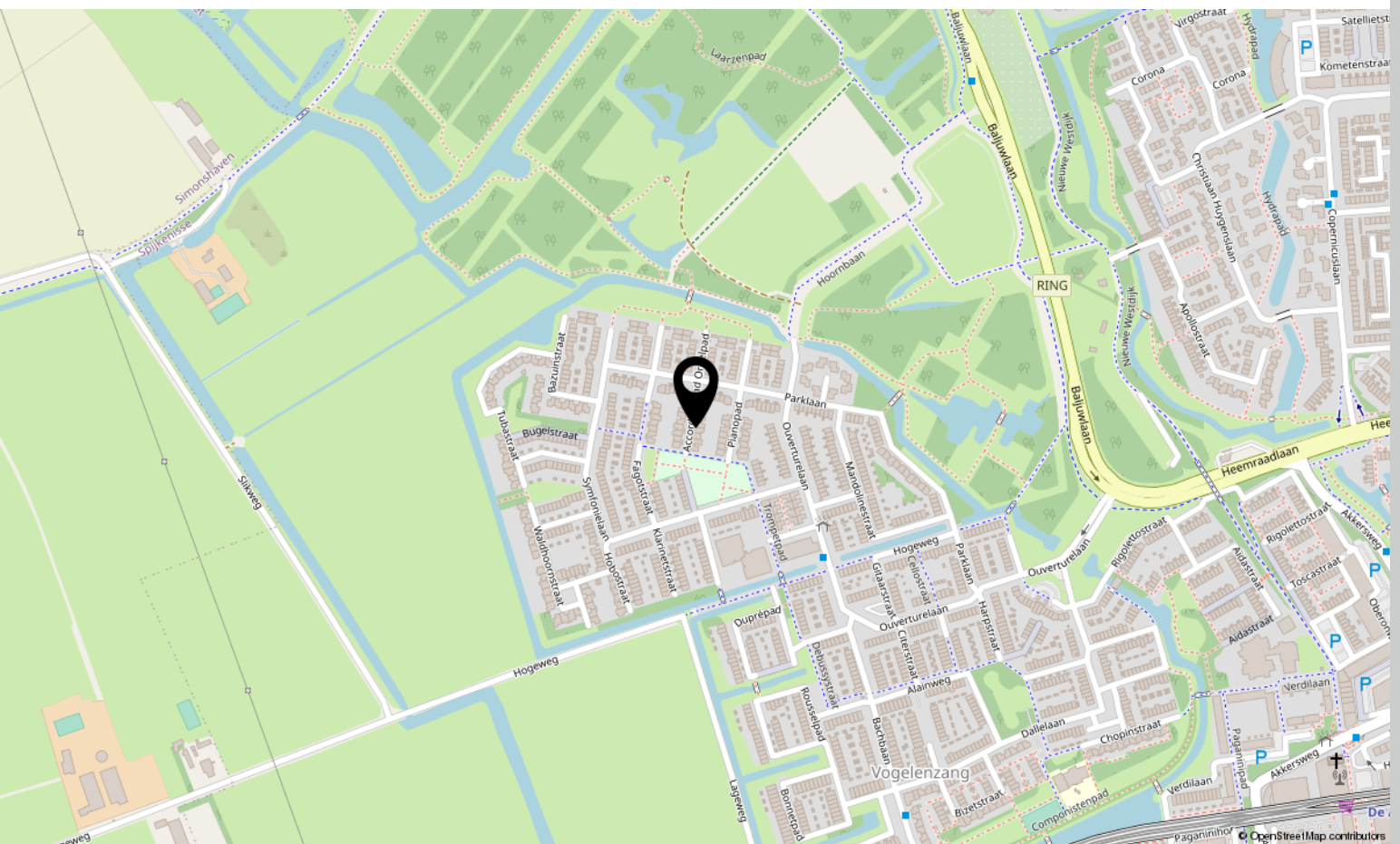
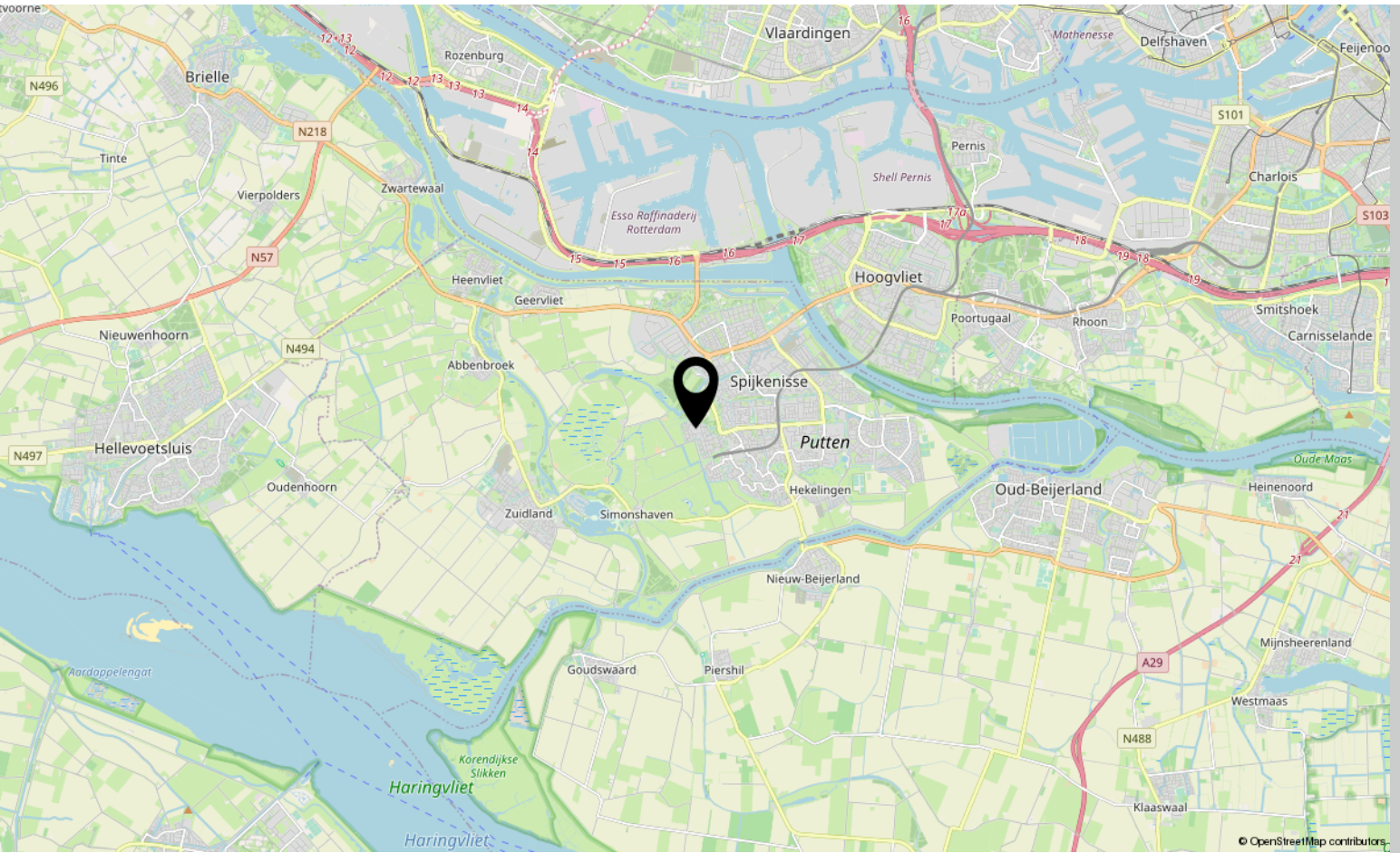


| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Spijkenisse</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1326</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

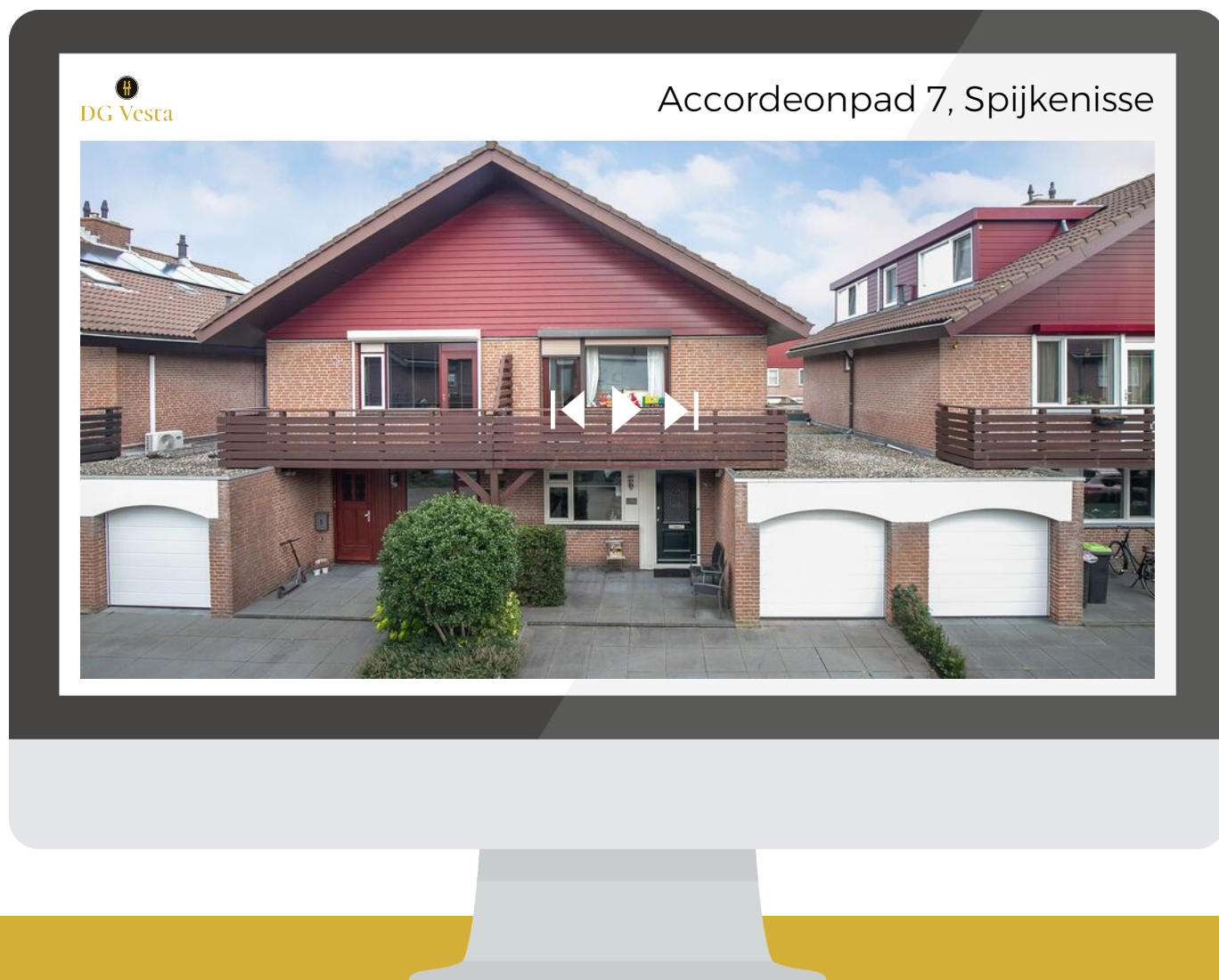
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

www.accordeonpad7.nl



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta
+31 85 06 085 33
info@DGvesta.nl
www.DGvesta.nl

DRC Groep
0499-477270
info@drc-groep.nl
www.DRC-groep.nl



DG Vesta