



Aalsterweg 82

5615 CH EINDHOVEN

Huurprijs: € 1.400,- P/M excl. g/w/l

DG Vesta

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta

Kenmerken



Woonoppervlakte
52.50m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamer

Bouwjaar
1980

Energie label
B



Omschrijving

Een leuk appartement met 1 slaapkamer aan de Aalsterweg in Eindhoven. Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een eigen garage die geschikt is voor een kleinere auto.

Het appartement is gelegen in de wijk Stratum en ligt nabij diverse winkelfaciliteiten. Er is een Albert Heijn om de hoek en er is een goede verbinding naar de snelwegen A2 en A67. Verder liggen het stadscentrum en het Centraal Station op ca. 5-10 minuten fietsen.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Entree:

Vanuit uw eigen voordeur welke voorzien is van enkel glas, treedt u de hal binnen welke toegang geeft tot de woonkamer, slaapkamer badkamer, apart toilet met fonteintje en een inbouwkast. Het gehele appartement is voorzien van laminaat en jaloezieën.

Woonkamer:

Een gezellige woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon met vrij uitzicht over de Aalsterweg. De woonkamer geniet van veel lichtinval.

Keuken:

De moderne en open keuken is voorzien van alle gemakken. Namelijk een 4-pits gaskookplaat, combimagnetron (ter overname), vaatwasser en koelkast met kleine vriezer.

Slaapkamer:

De ruime slaapkamer voorzien van vloerbedekking ligt aan de achterzijde van het complex. Er is een grote kastenwand aanwezig en eventueel nog plek voor een werkplek. De slaapkamer is nog voorzien van enkel glas.

Badkamer:

De half betegelde moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, vaste wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Balkon:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon met vrij uitzicht over de Aalsterweg..

Garage:

Parkeergelegenheid in uw eigen garage. geschikt voor een kleinere auto.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.400,- incl. servicekosten en garage
- Borg € 1.400,-
- Maximale huurperiode 24 maanden
- Gestoffeerd
- Per 1 juli 2023 beschikbaar
- Incl. garage geschikt voor een kleinere auto
- Dichtbij het stadscentrum van Eindhoven en openbaar vervoer
- Nabij alle uitvalswegen, ASML, High Tech campus
- Alle voorzieningen op loopafstand

Description

A nice 1 bedroom apartment on the Aalsterweg in Eindhoven. This apartment is located on the second floor and has a private garage suitable for a smaller car.

The apartment is located in the district of Stratum and is close to various shopping facilities. There is an Albert Heijn around the corner and there is a good connection to the A2 and A67 freeways. Furthermore, the city center and Central Station are about 5-10 minutes by bike.

Lay out:

Ground floor:

Communal entrance with intercom, mailboxes and staircase to the 1st floor.

First Floor:

Entrance:

From your own front door which is single glazed, you enter the hall which gives access to the living room, bedroom bathroom, separate toilet with sink and a cupboard. The entire apartment has laminate flooring and blinds.

Living room:

A cozy living room with open kitchen and access to the balcony with unobstructed views over the Aalsterweg. The living room enjoys lots of light.

Kitchen:

The modern and open kitchen is fully equipped. Namely a 4-burner gas hob, microwave (for acquisition), dishwasher and fridge with small freezer.

Bedroom:

The spacious carpeted bedroom is located at the rear of the complex. There is a large closet and possibly room for a workstation. The bedroom is still single glazed.

Bathroom:

The half tiled modern bathroom is equipped with a walk-in shower, sink and a connection for the washing machine.

Balcony:

From the living room you have access to the balcony with an unobstructed view of the Aalsterweg.

Garage:

Parking in your own garage. suitable for a smaller car.

Particularities:

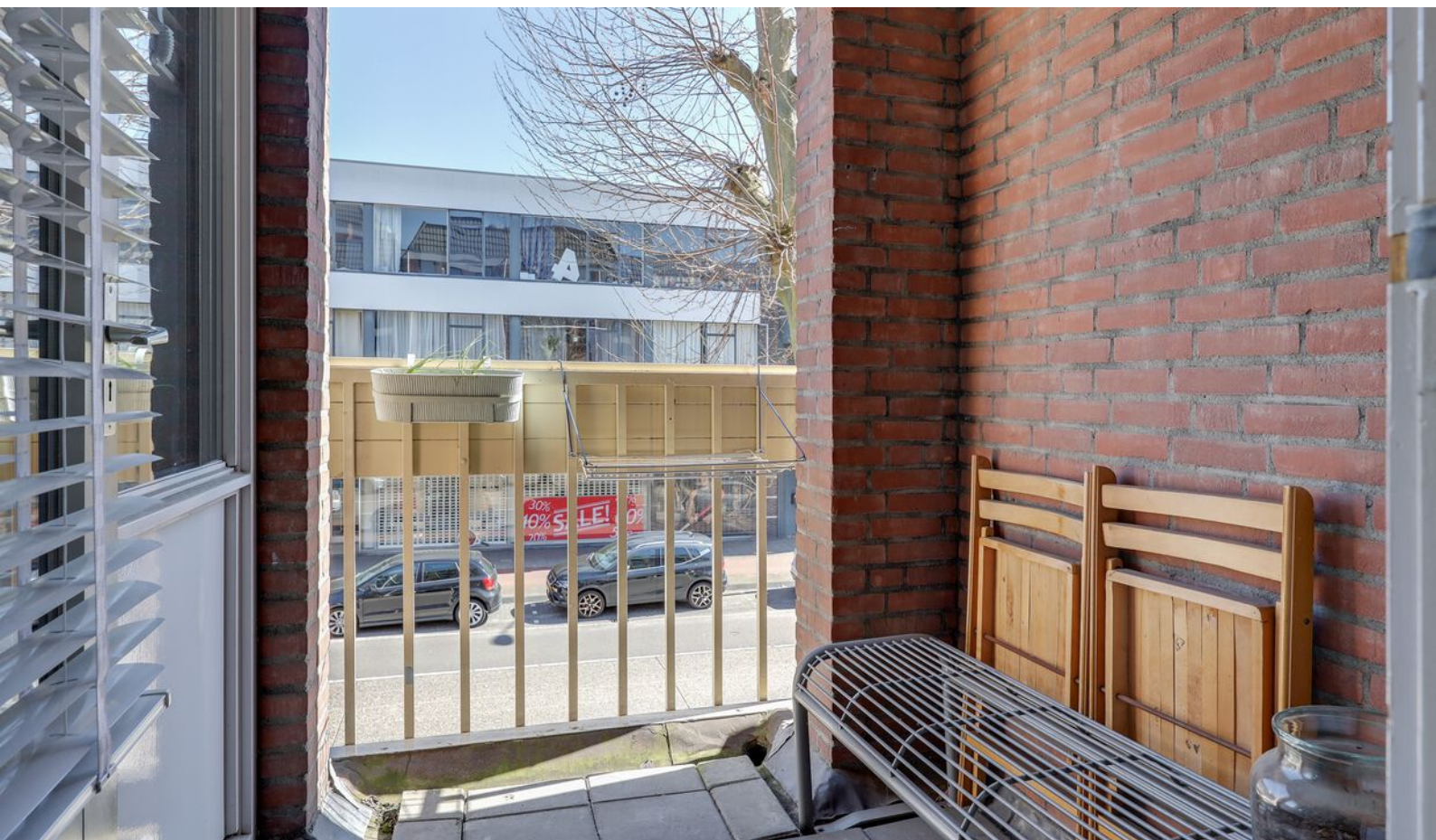
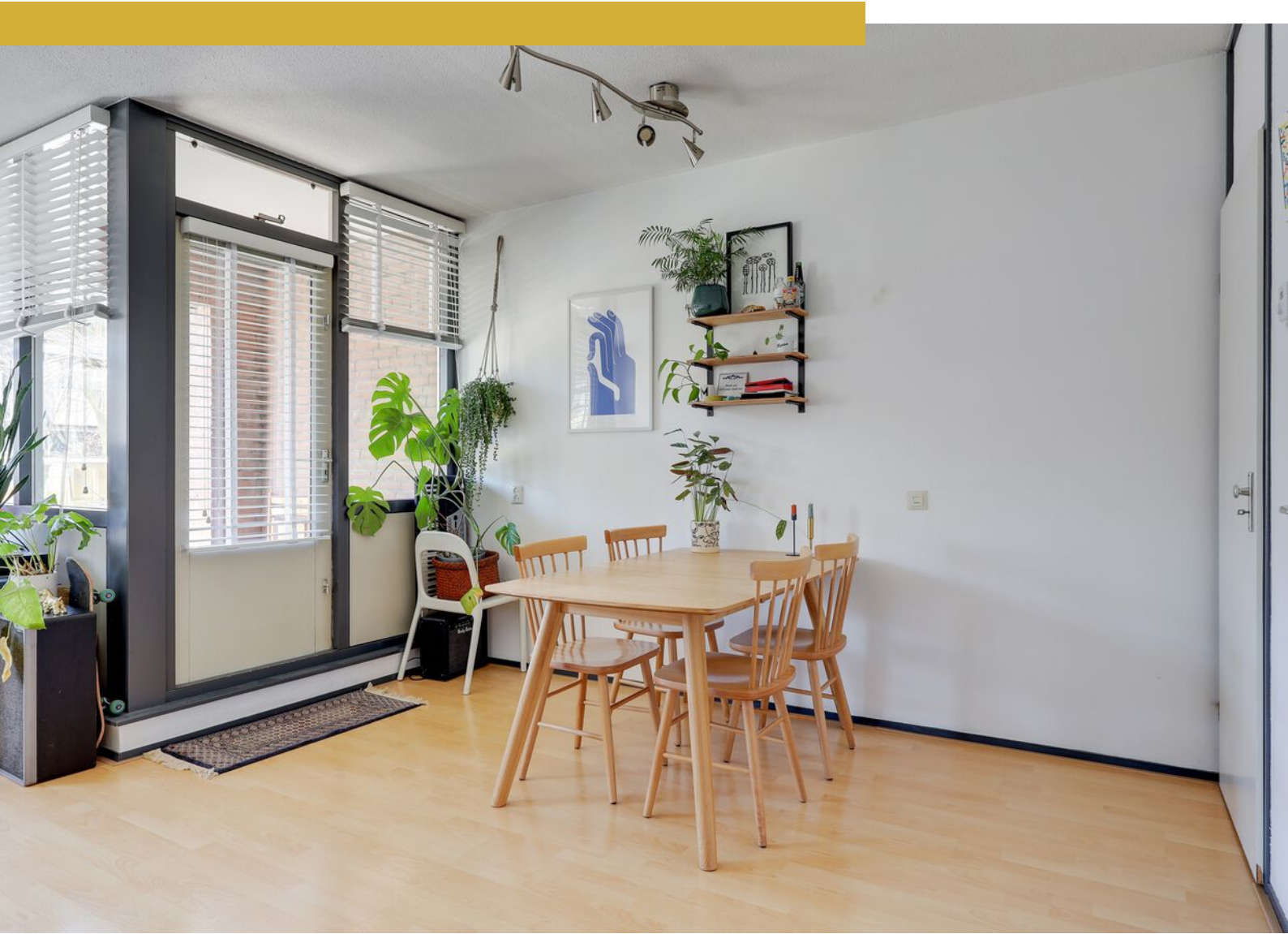
- Rental price € 1.400,- incl. service costs and garage
- Deposit € 1.400,-
- Maximum rental period 24 months
- Soft furnished
- Available from July 1st, 2023
- Incl. garage suitable for a smaller car
- Close to the city center of Eindhoven and public transport
- Close to all exit roads, ASML, High Tech campus
- All amenities within walking distance

Foto's



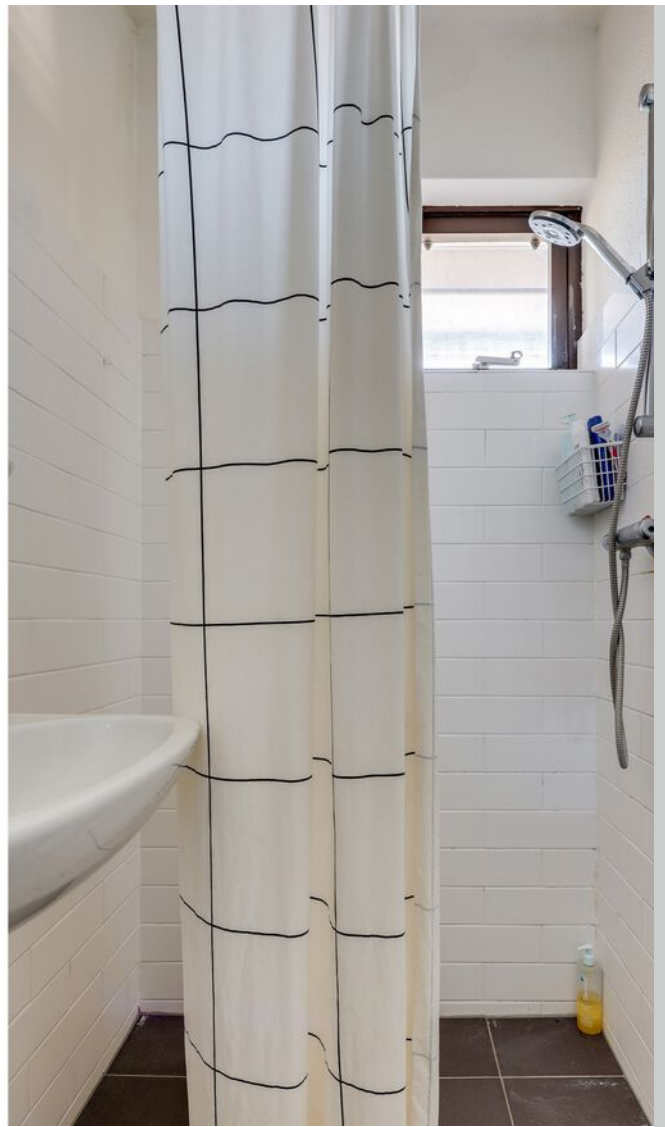


















Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.250,- per maand
Borg	€ 1.400,-
Servicekosten	€ 150,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per maandag 1 mei 2023

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52,5 m ²
Inhoud	172 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	15,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label B

CV ketel

CV ketel Nefit
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2022
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

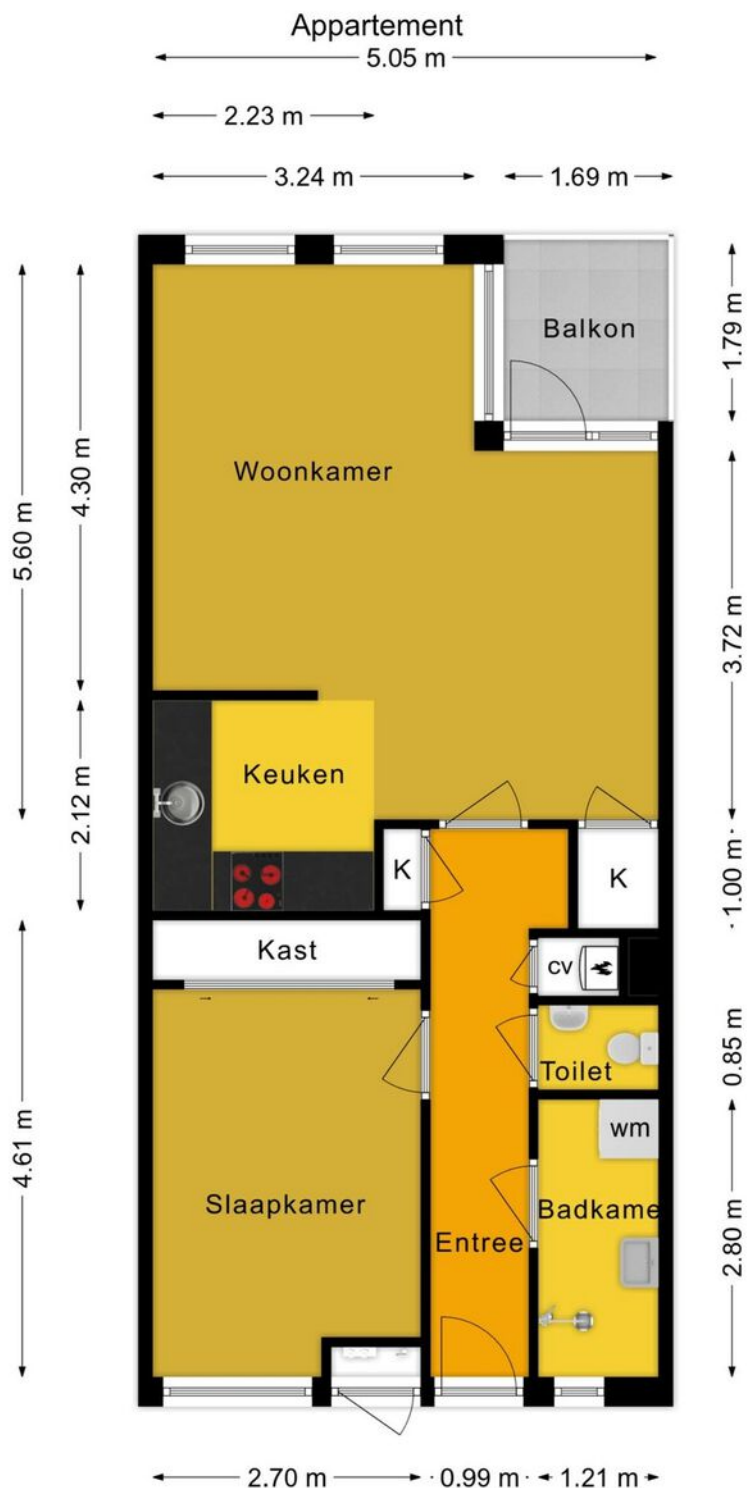
Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage
Heeft een balkon Ja
Heeft een lift Ja
Heeft een garage Ja
Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Opstal verzekering Ja

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

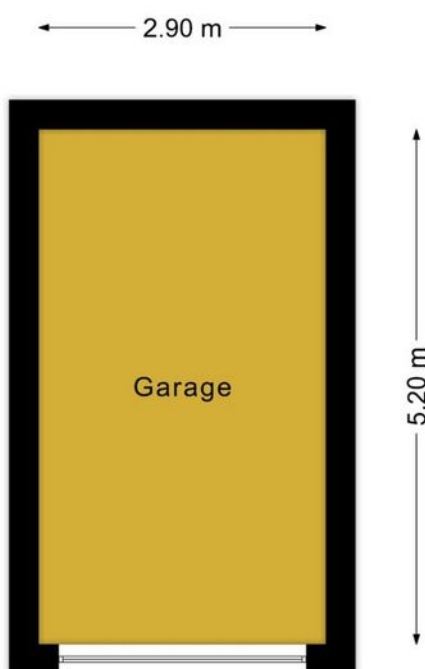


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

Garage



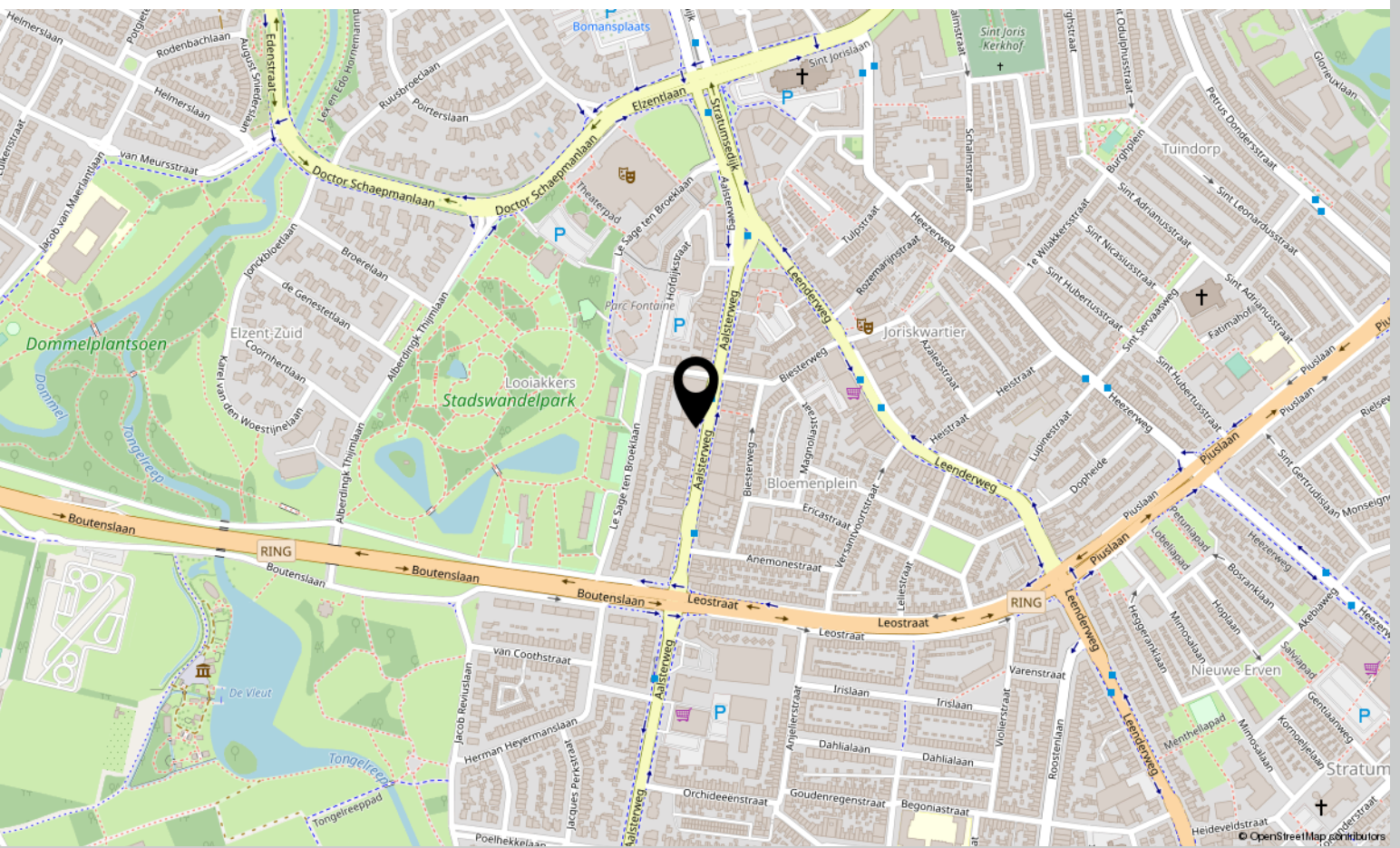
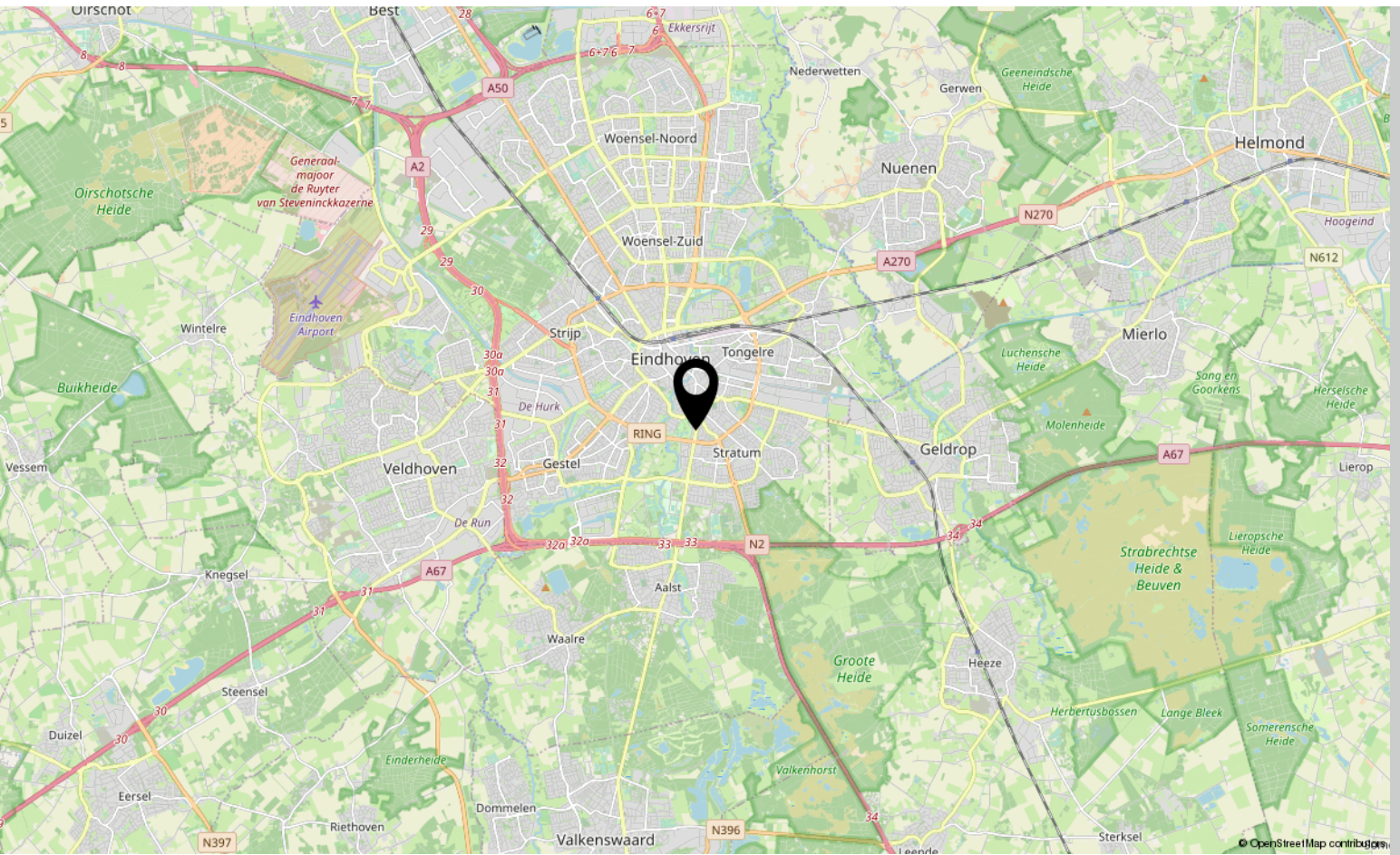
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



DG Vesta

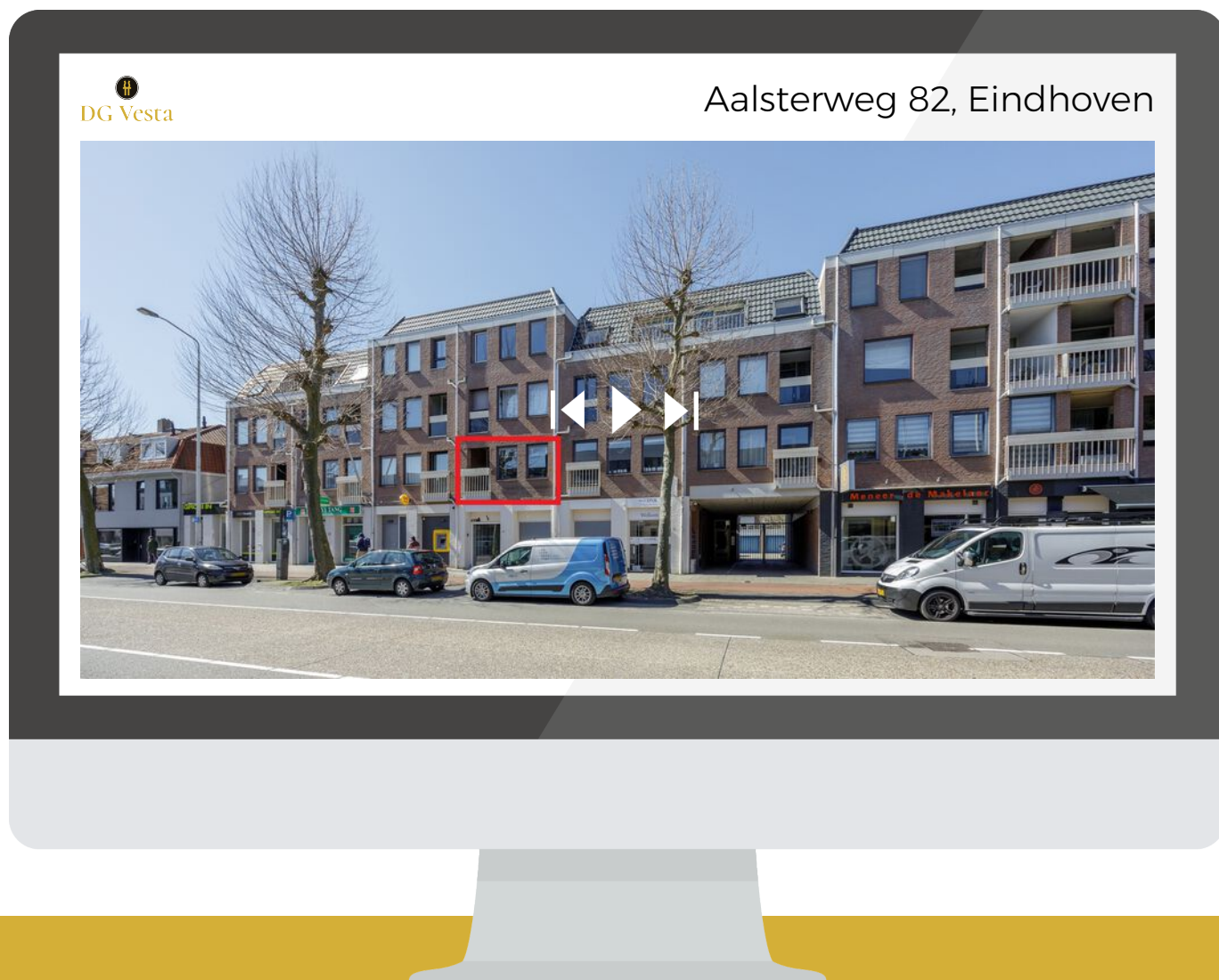
Home is where the Heart is

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

www.DGvesta.nl



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

DG Vesta

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



DG Vesta