



# Aalsterweg 82

5615 CH EINDHOVEN

Huurprijs: € 1.223,82 - P/M excl.

**DG Vesta**

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



**DG Vesta**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
52.50m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
2 kamers

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamer

**Bouwjaar**  
1980

**Energie label**  
B



# Omschrijving

Een leuk appartement met 1 slaapkamer aan de Aalsterweg in Eindhoven. Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een eigen garage die geschikt is voor een kleinere auto.

Het appartement is gelegen in de wijk Stratum en ligt nabij diverse winkelfaciliteiten. Er is een Albert Heijn om de hoek en er is een goede verbinding naar de snelwegen A2 en A67. Verder liggen het stadscentrum en het Centraal Station op ca. 5-10 minuten fietsen.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Entree:

Vanuit uw eigen voordeur welke voorzien is van enkel glas, treedt u de hal binnen welke toegang geeft tot de woonkamer, slaapkamer badkamer, apart toilet met fonteintje en een inbouwkast. Het gehele appartement is voorzien van laminaat en jaloezieën.

Woonkamer:

Een gezellige woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon met vrij uitzicht over de Aalsterweg. De woonkamer geniet van veel lichtinval.

Keuken:

De moderne en open keuken is voorzien van alle gemakken. Namelijk een 4-pits gaskookplaat, combimagnetron (ter overname), vaatwasser en koelkast met kleine vriezer.

Slaapkamer:

De ruime slaapkamer voorzien van vloerbedekking ligt aan de achterzijde van het complex. Er is een grote kastenwand aanwezig en eventueel nog plek voor een werkplek. De slaapkamer is nog voorzien van enkel glas.

Badkamer:

De half betegelde moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, vaste wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Balkon:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon met vrij uitzicht over de Aalsterweg..

Garage:

Parkeergelegenheid in uw eigen garage. geschikt voor een kleinere auto.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.223,82incl. garage en servicekosten
- Borg € 1800
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Gestoffeerd
- Per 3 december 2024 beschikbaar
- Incl. garage geschikt voor een kleinere auto
- Dichtbij het stadscentrum van Eindhoven en openbaar vervoer
- Nabij alle uitvalswegen, ASML, High Tech campus
- Alle voorzieningen op loopafstand

# Description

A nice 1 bedroom apartment on the Aalsterweg in Eindhoven. This apartment is located on the second floor and has a private garage suitable for a smaller car.

The apartment is located in the district of Stratum and is close to various shopping facilities. There is an Albert Heijn around the corner and there is a good connection to the A2 and A67 freeways. Furthermore, the city center and Central Station are about 5-10 minutes by bike.

Lay out:

Ground floor:

Communal entrance with intercom, mailboxes and staircase to the 1st floor.

First Floor:

Entrance:

From your own front door which is single glazed, you enter the hall which gives access to the living room, bedroom bathroom, separate toilet with sink and a cupboard. The entire apartment has laminate flooring and blinds.

Living room:

A cozy living room with open kitchen and access to the balcony with unobstructed views over the Aalsterweg. The living room enjoys lots of light.

Kitchen:

The modern and open kitchen is fully equipped. Namely a 4-burner gas hob, microwave (for acquisition), dishwasher and fridge with small freezer.

Bedroom:

The spacious carpeted bedroom is located at the rear of the complex. There is a large closet and possibly room for a workstation. The bedroom is still single glazed.

Bathroom:

The half tiled modern bathroom is equipped with a walk-in shower, sink and a connection for the washing machine.

Balcony:

From the living room you have access to the balcony with an unobstructed view of the Aalsterweg.

Garage:

Parking in your own garage. suitable for a smaller car.

Details:

- Rent € 1.223,82 incl. garage and service costs
- Deposit € 1800
- Minimum rental period 12 months
- Semi-furnished
- Available per 3th of December 2024
- Incl. garage suitable for a smaller car
- Close to Eindhoven city center and public transport
- Near all highways, ASML, High Tech campus
- All amenities within walking distance



# Foto's



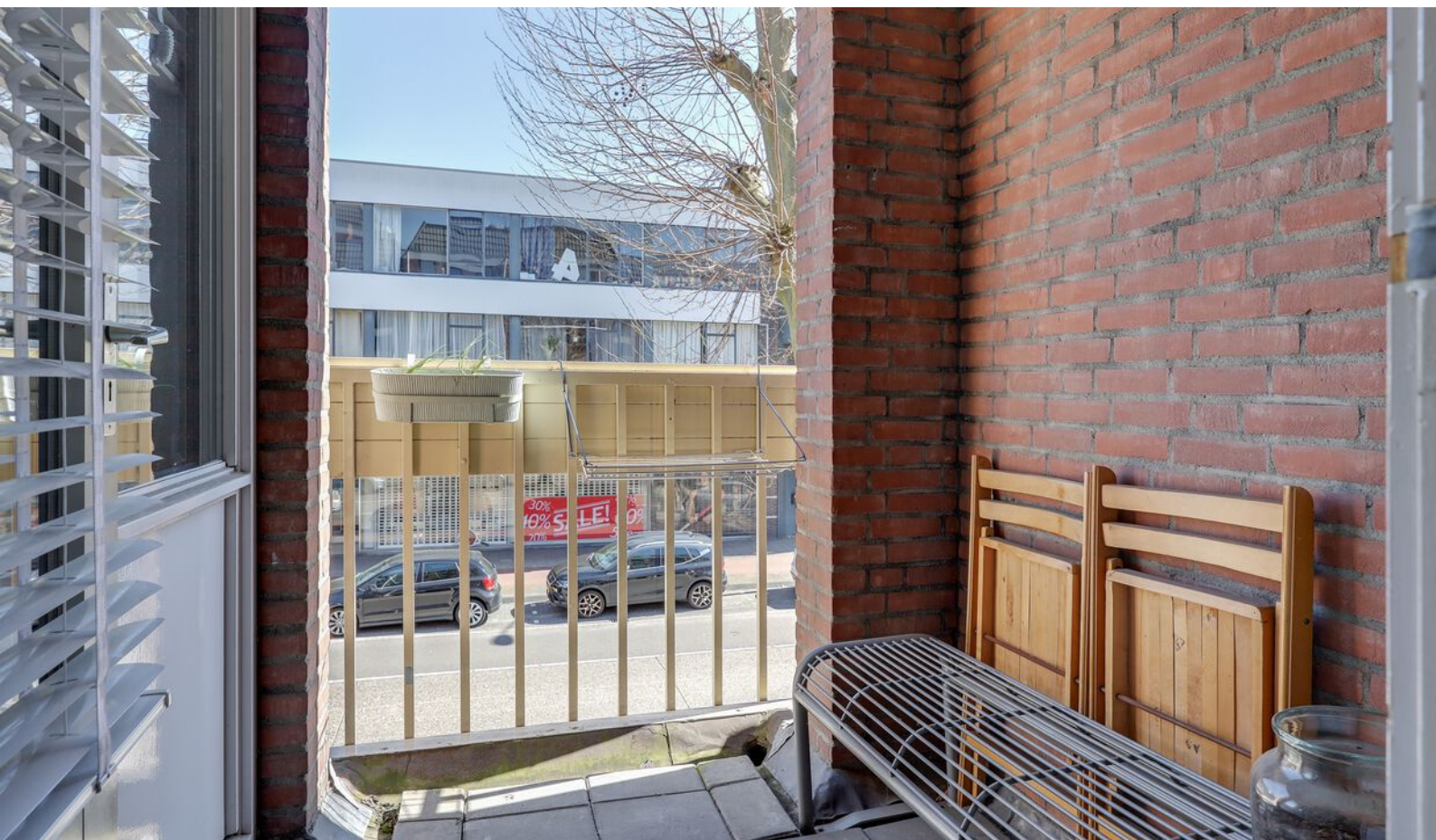
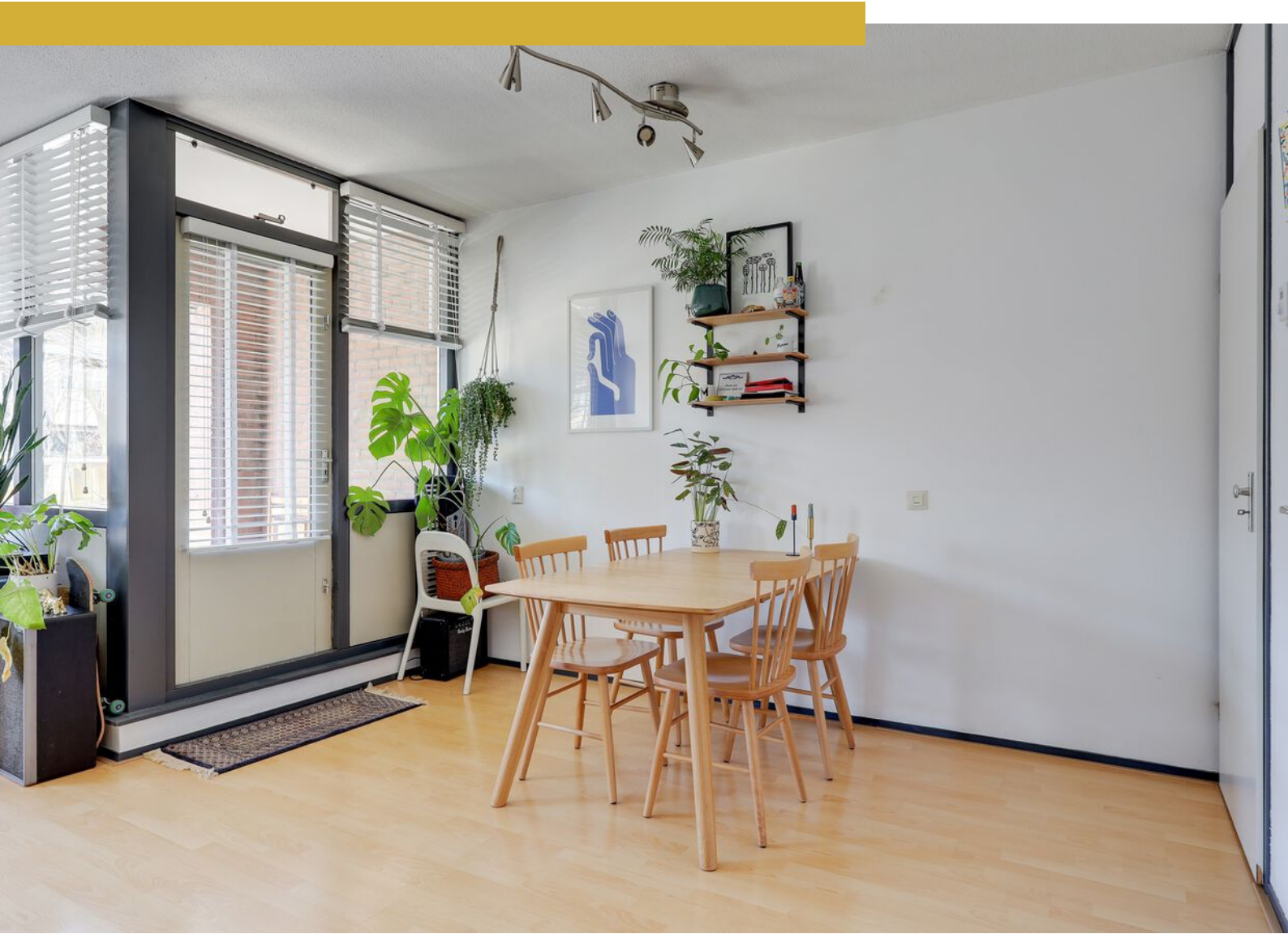












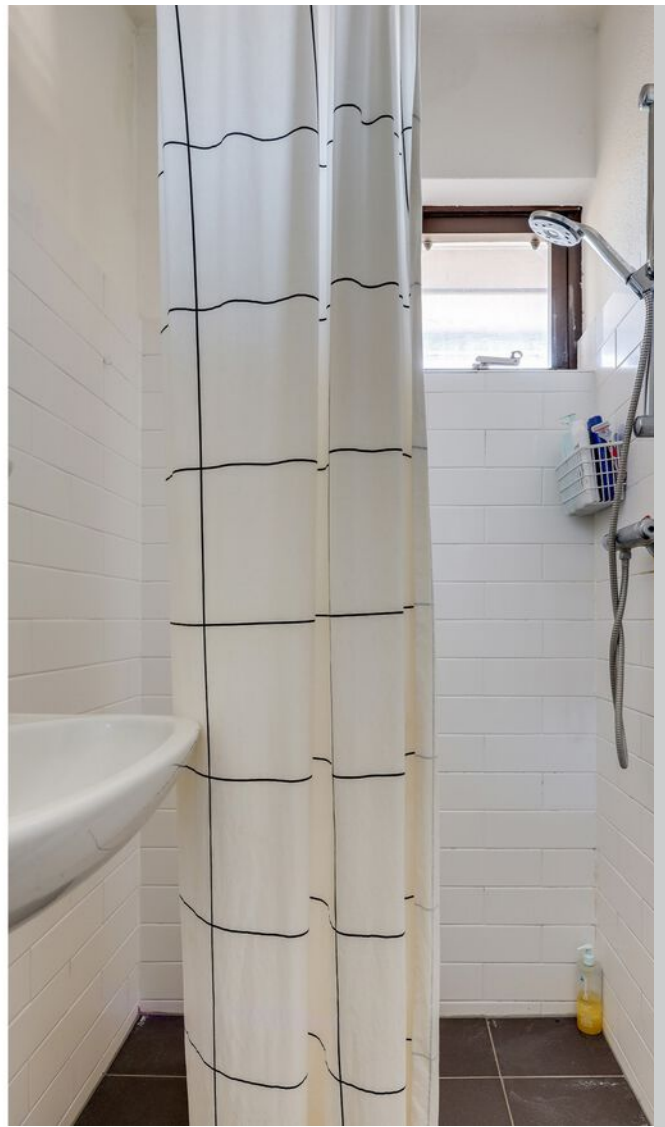


























# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.250,- per maand
Borg	€ 1.400,-
Servicekosten	€ 150,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per maandag 1 mei 2023

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52,5 m <sup>2</sup>
Inhoud	172 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	15,1 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan drukke weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Energieverbruik



# Kenmerken

Energie label B

## CV ketel

CV ketel Nefit  
Warmtebron Gas  
Bouwjaar 2022  
Combiketel Ja  
Eigendom Eigendom

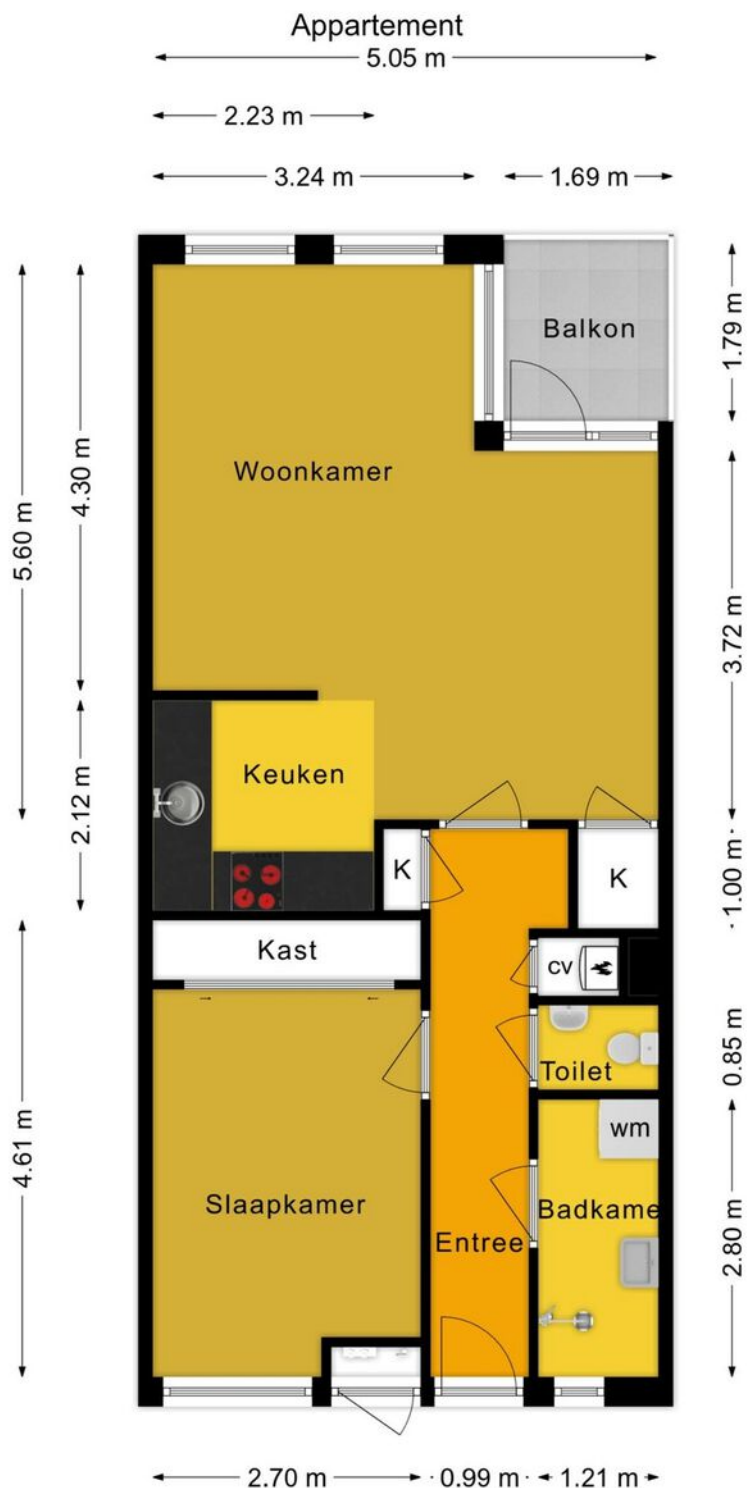
## Uitrusting

Warm water CV-ketel  
Verwarmingssysteem Centrale verwarming  
Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage  
Heeft een balkon Ja  
Heeft een lift Ja  
Heeft een garage Ja  
Heeft schuur/berging Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja  
Jaarlijkse vergadering Ja  
Periodieke bijdrage Ja  
Reservefonds Ja  
Meer jaren onderhoudsplan Ja  
Opstal verzekering Ja

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



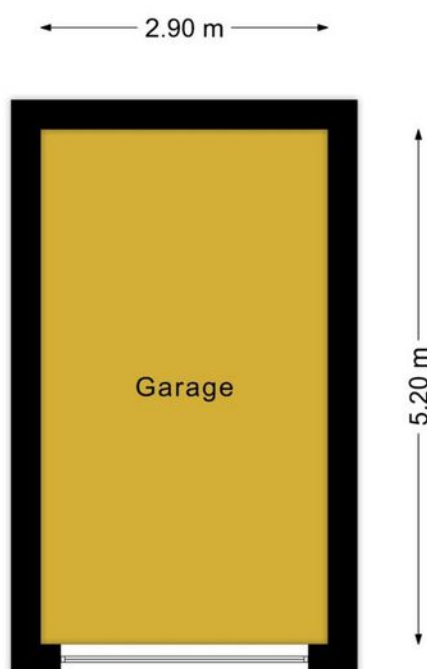
DG Vesta

*Home is where the Heart is*



# Plattegrond

Garage



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

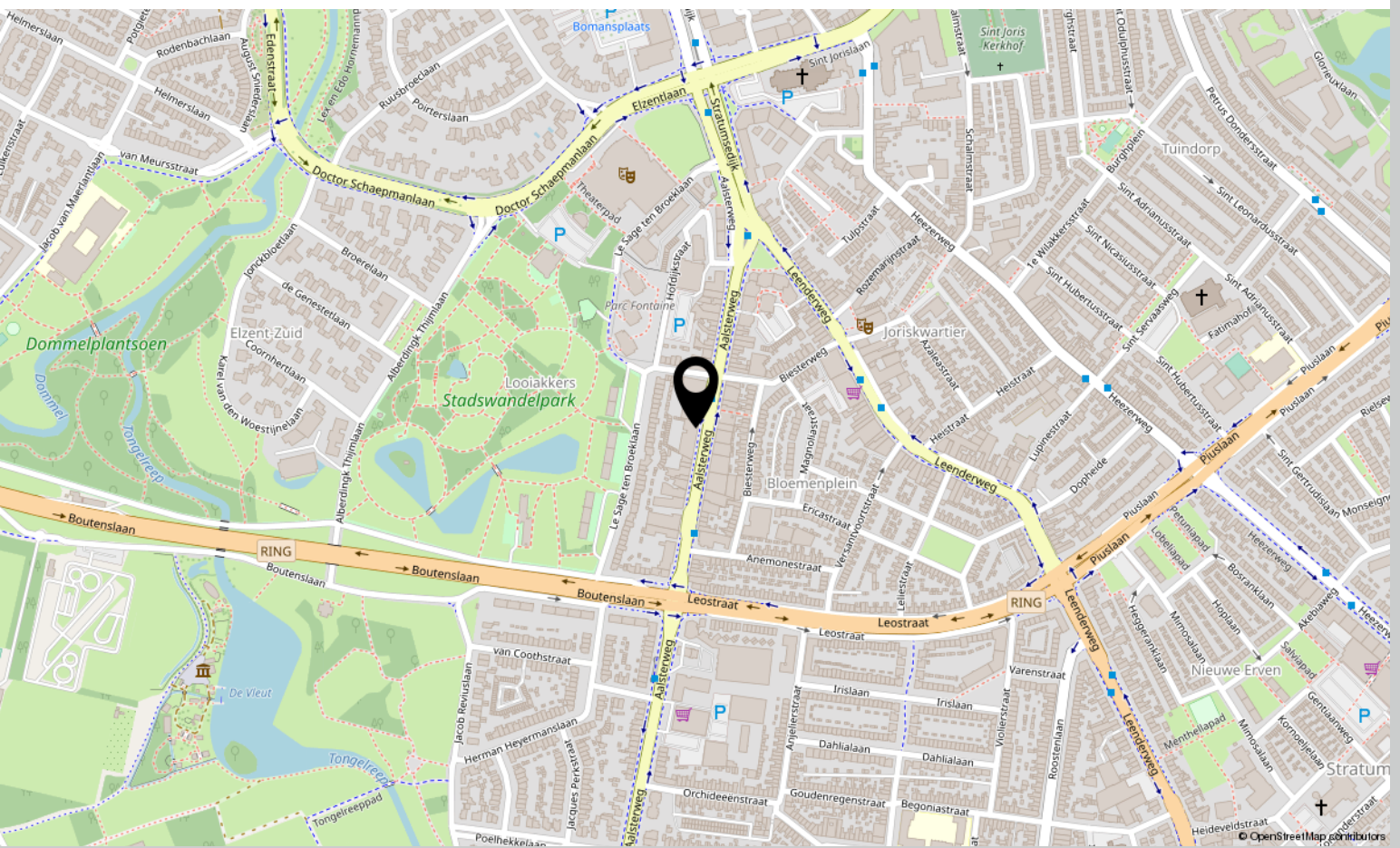
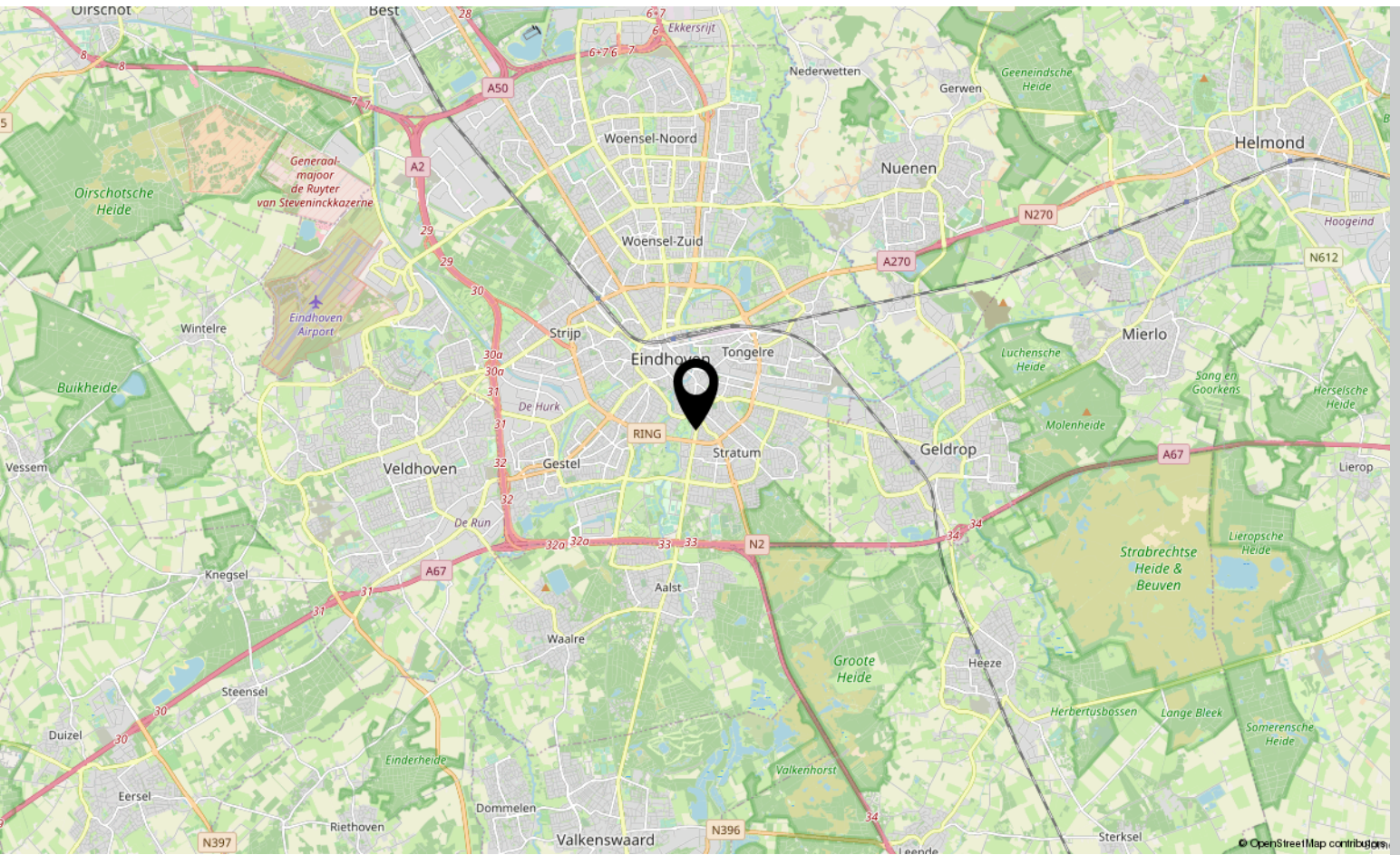


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*



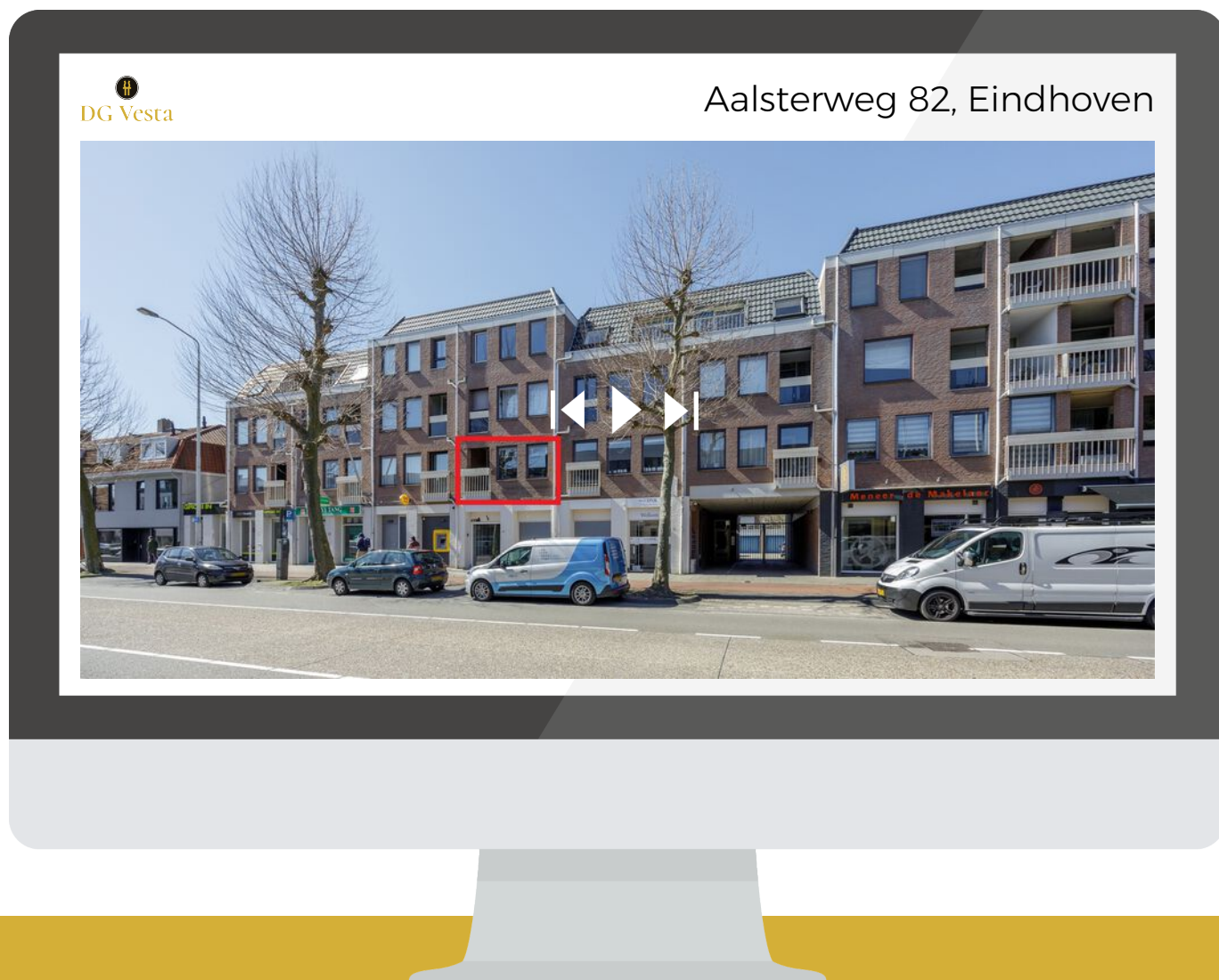
# Locatie op kaart





# Bekijk deze woning online!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**DG Vesta**

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



**DG Vesta**