



Flevoweg 90 310, 8265 PL Kampen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Welkom bij "Just Nature 310": een ruim en uniek verblijf waar de pracht van de natuur naar binnen is gehaald.

Deze vrijstaande woning is gelegen op een huurperceel en biedt een directe en moeiteloze ervaring van comfortabel verblijf. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u merken dat de woning volledig is ingericht met een inventaris die perfect geschikt is voor verhuurdoeleinden.

De woning is niet alleen een oase van rust, maar geniet ook van een prachtige ligging aan het water. Laat u betoveren door het kalme uitzicht en voel de sereniteit van de omgeving. De rustgevende geluiden van het nabijgelegen water dragen bij aan een ontspannen sfeer tijdens je verblijf.

Bij het betreden van de sfeervolle woonruimte wordt u verwelkomd door een warme en gezellige ambiance. Hier vindt u een comfortabele zithoek met een televisie, een eethoek en een moderne keuken met alle benodigde voorzieningen, waaronder een inductiekookplaat en vaatwasser. Ook beschikt de leefruimte over airconditioning, zo kunt u te allen tijde genieten van een aangename temperatuur, ongeacht de weersomstandigheden buiten.

"Just Nature 310" beschikt over drie smaakvol ingerichte slaapkamers. Twee van deze kamers zijn voorzien van twee comfortabele eenpersoonsbedden, terwijl de derde kamer een heerlijk tweepersoonsbed biedt. Voor het ultieme ontspanningsgevoel is de badkamer uitgerust met een regendouche en een royale dubbele wasbak. Tevens is er een apart toilet aanwezig.

Het ruime perceel beschikt over een aangelegd tegel terras met tuinset. Hier kunt u genieten van de rustige omgeving en de frisse buitenlucht, terwijl u de schilderachtige omgeving in u opneemt.

Of u nu op zoek bent naar een vakantiewoning voor eigen plezier of als waardevolle investering, de "Just Nature 310" biedt alles wat u nodig heeft voor een onvergetelijk verblijf.

Bij het kopen voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk of volledig te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 65 m²

Perceelgrootte: 653 m² huurperceel

Bijzonderheden: Airconditioning

Inclusief: verhuurgeschikt inventaris

Over EuroParcs De IJssel Eilanden...

EuroParcs De IJssel Eilanden doet zijn naam eer aan. Het vakantiepark ligt direct aan het Reevemeer, het noordelijke deel van het Drontermeer en vlak bij de IJsseldelta, daar waar de IJssel uitmondt in het Ketelmeer. Vanaf de haven bij het park vaart u zo het uitgestrekte water op. Vlakbij ligt een knooppunt van vaarwegen: de IJssel, Randmeren, het Ketelmeer en het IJsselmeer. De perfecte plek dus om op avontuur te gaan! Het Ketelmeer is niet alleen een paradijs voor watersporters, maar ook voor natuurliefhebbers. Met de vele geulen en met wilgen begroeide eilandjes is het Ketelmeer een moerasdelta die duizenden vogels aantrekt.

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2022

Oppervlaktes

Woonruimte: 65m²

Perceeloppervlakte: 653m²

Volume: 163m³

Indeling

Aantal kamers: 4 Kamers (3 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan water

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Kampen - P 7124 653m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 1















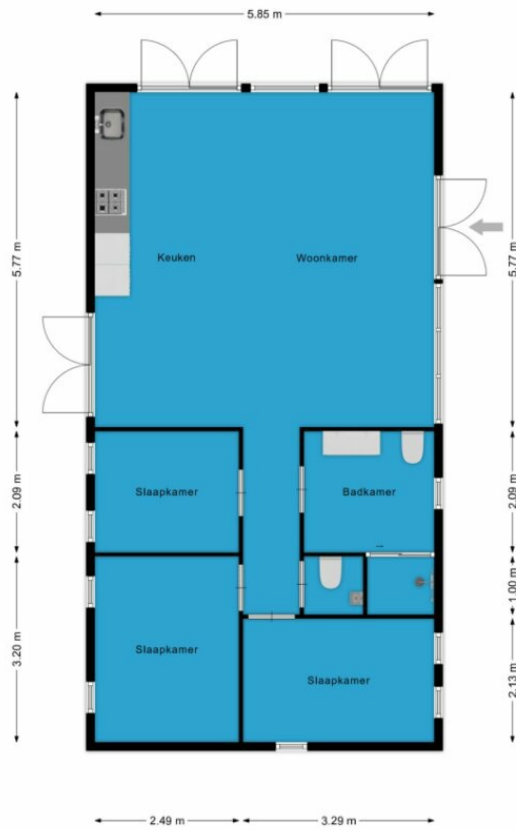








Plattegrond



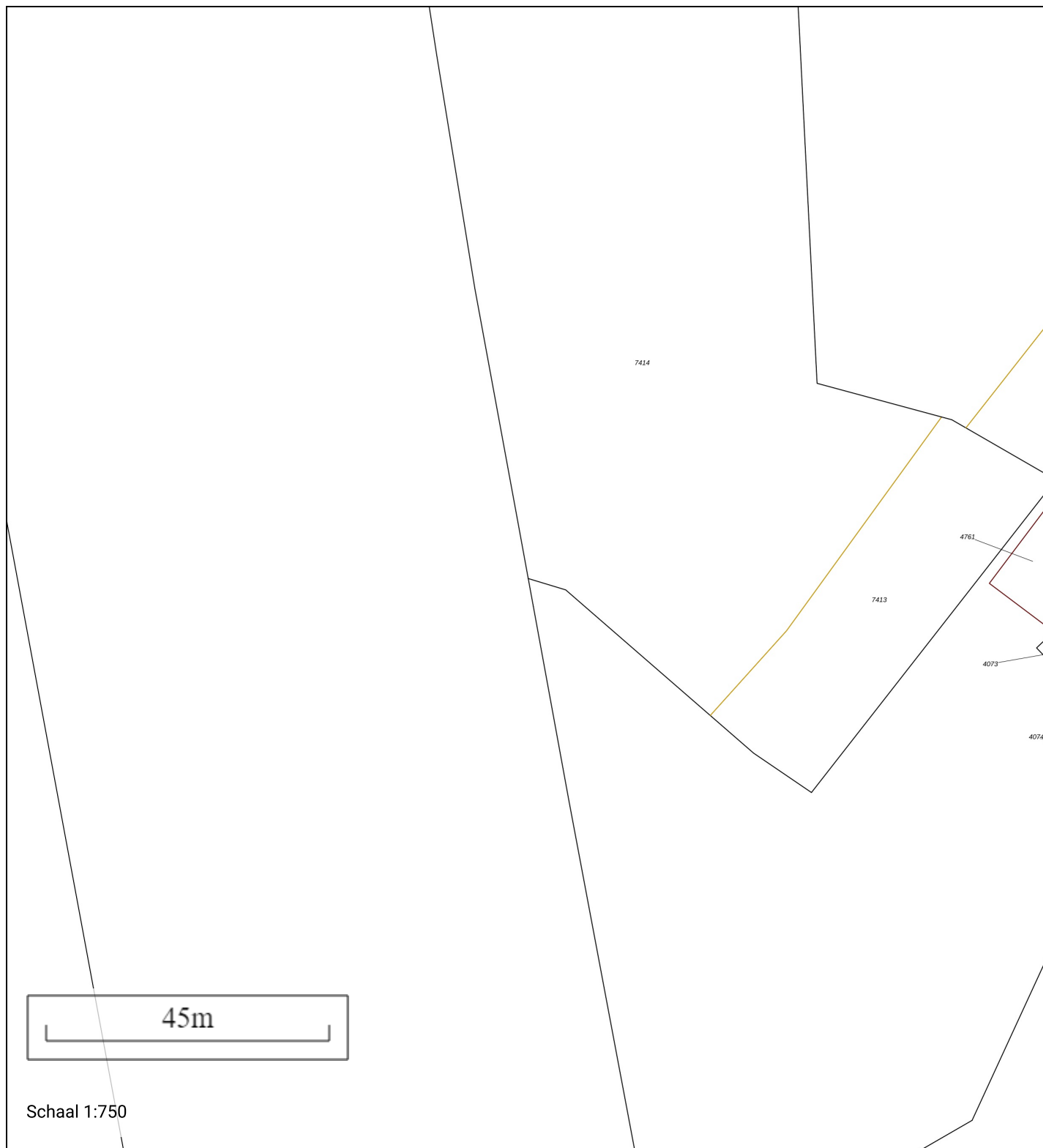


🕒 16-06-2023 10:00



🕒 16-06-2023 19:00

Kadastrale kaart voor perceel 7414



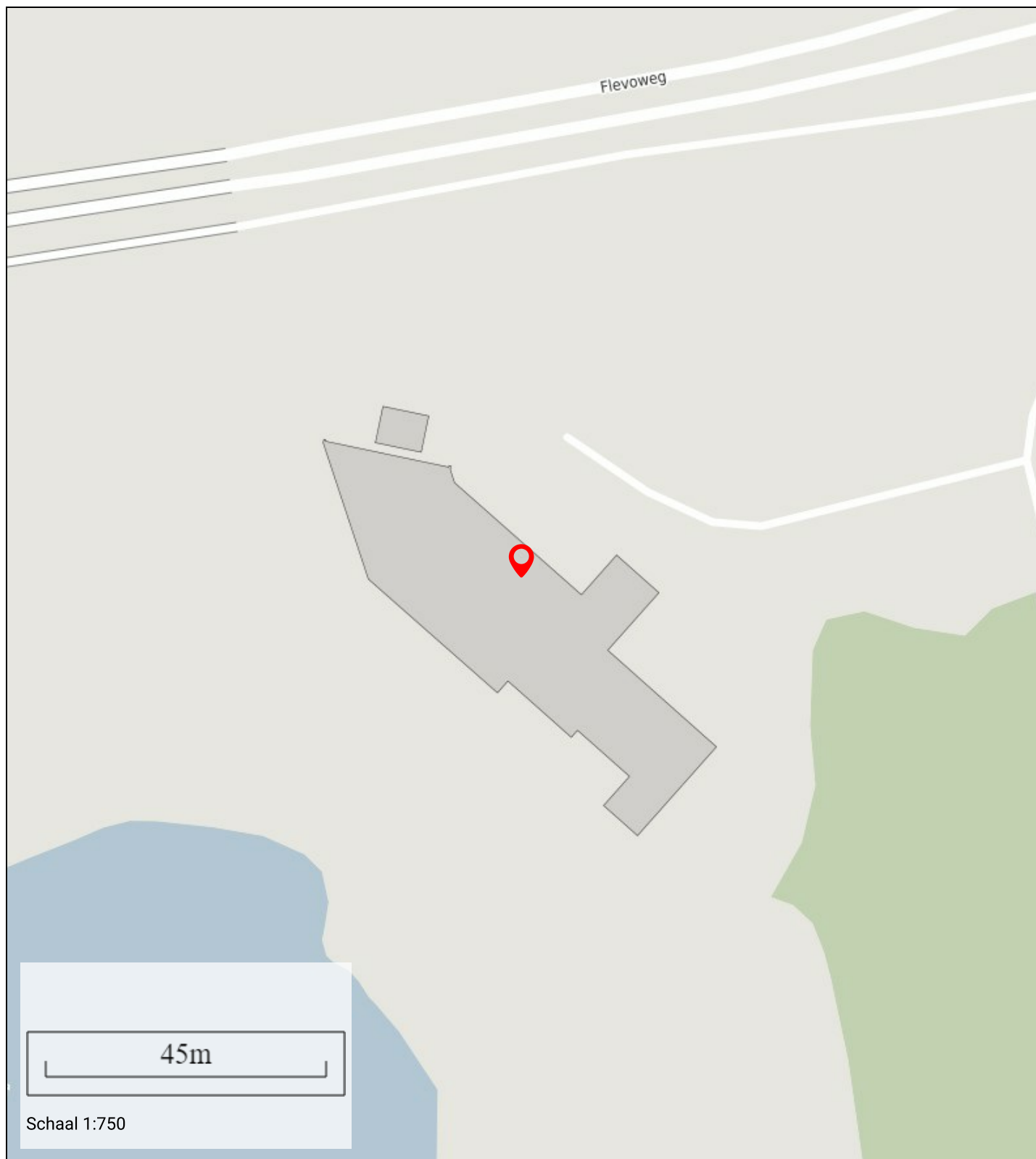
Gemeentecode:	KPN01	7414	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	P	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	7414	7414	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	9558 m ²	7414	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Kampen		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

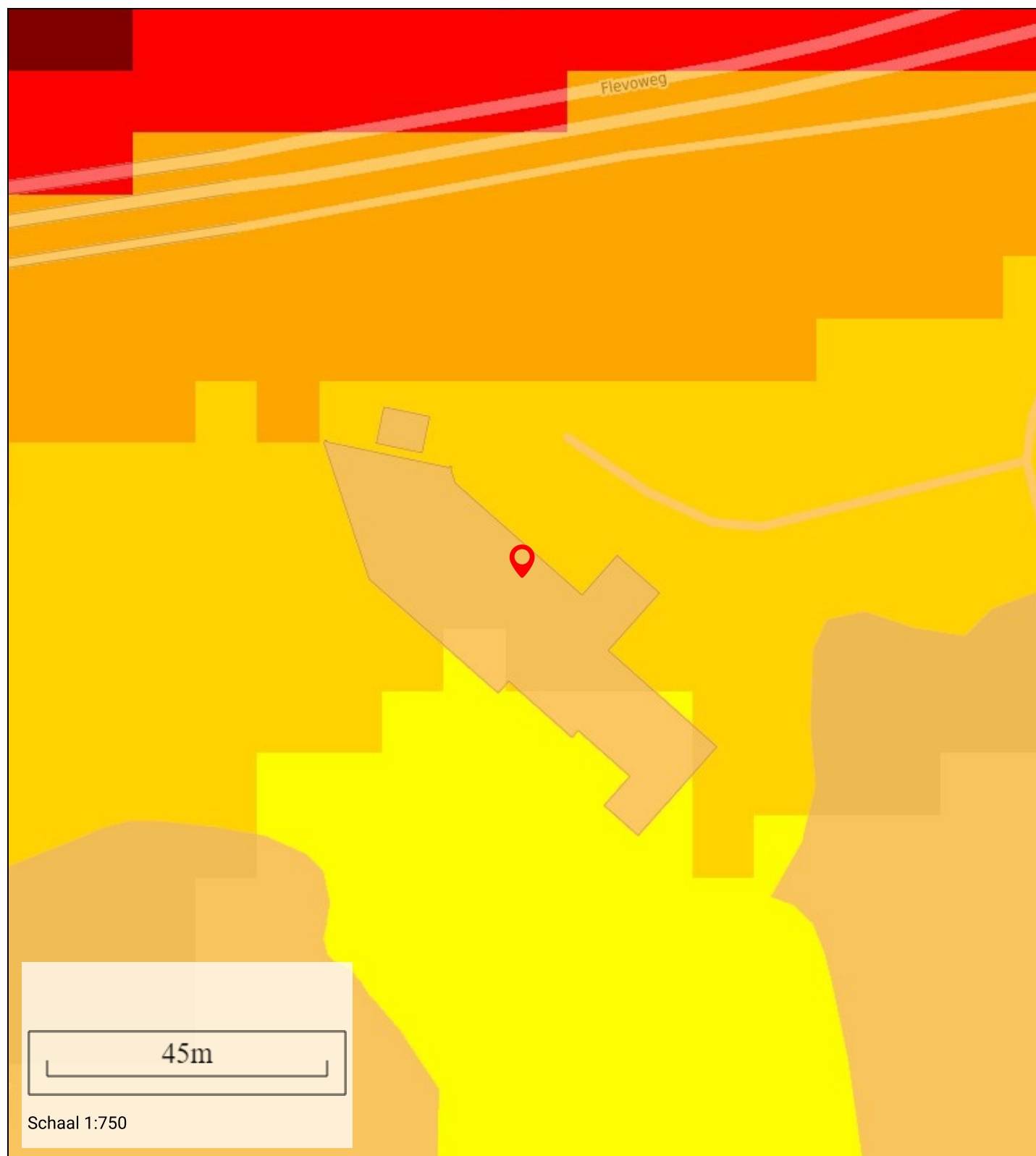


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	horeca
Historisch:	Ja
Naam:	Horeca
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	deels onherroepelijk in werking
Datum:	12-12-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

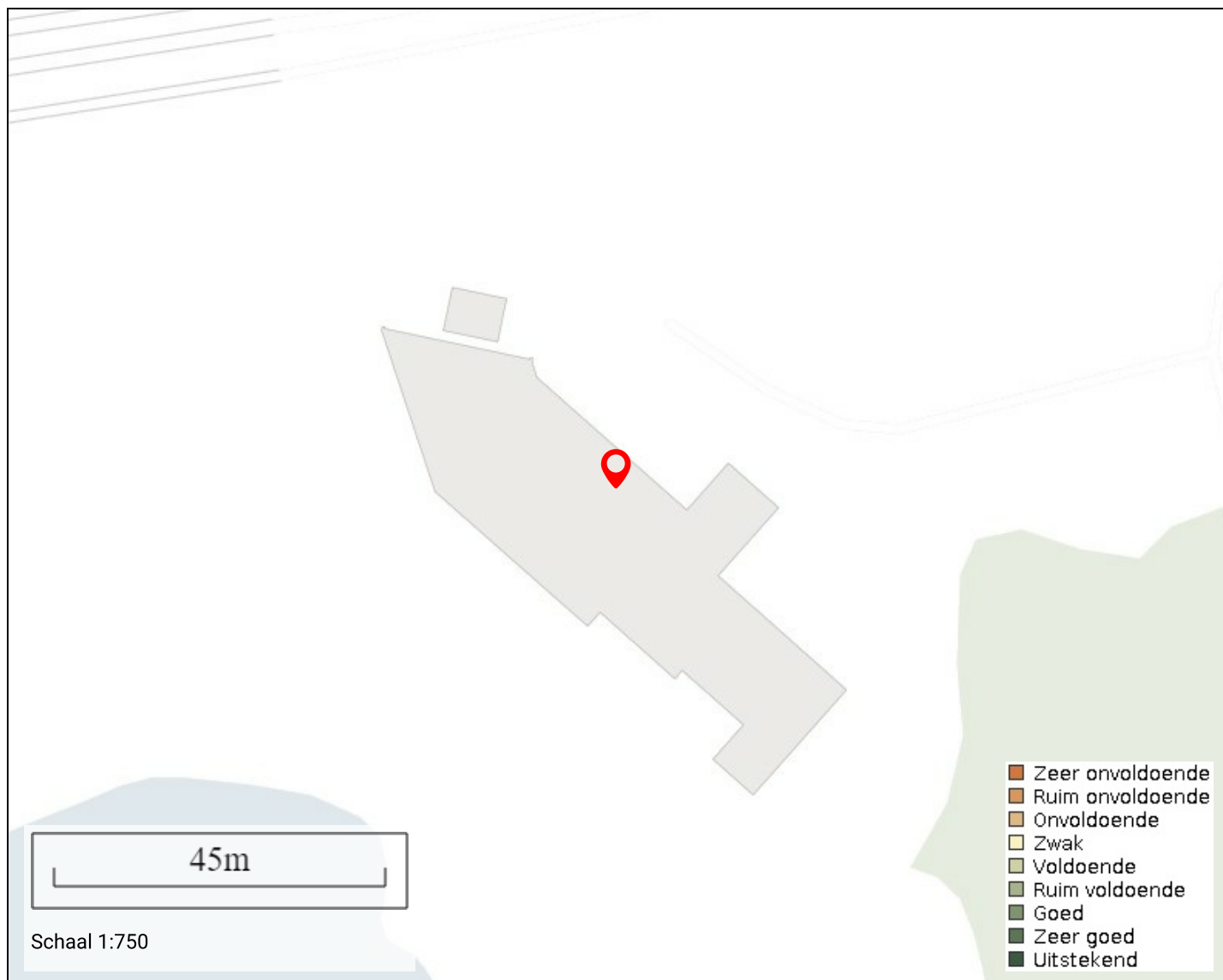


Informatie

Lden in dBA: 56-60
Indicatie geluidkwaliteit: matig

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Polder Dronthen
ID: BU01660016
Gemeente: Kampen

score:

9

Wijk

Naam: Wijk 00 Kampen
ID: WK016600
Gemeente: Kampen

score:

7

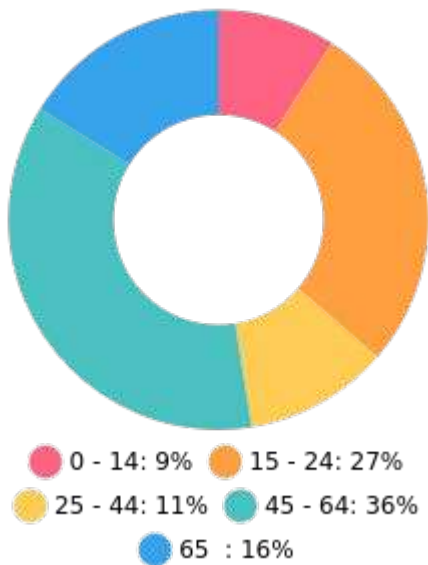
Gemeente

Naam: Kampen
ID: GM0166
Gemeente: Kampen

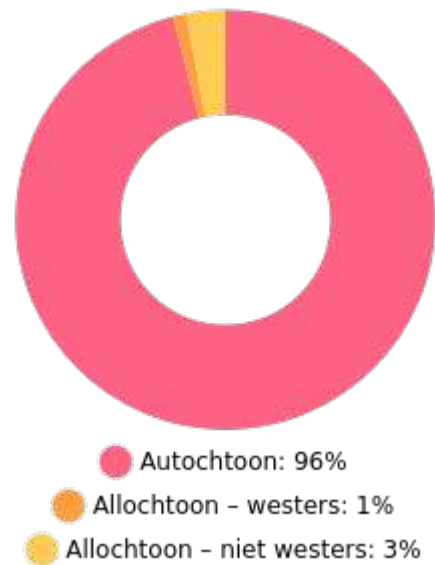
score:

7

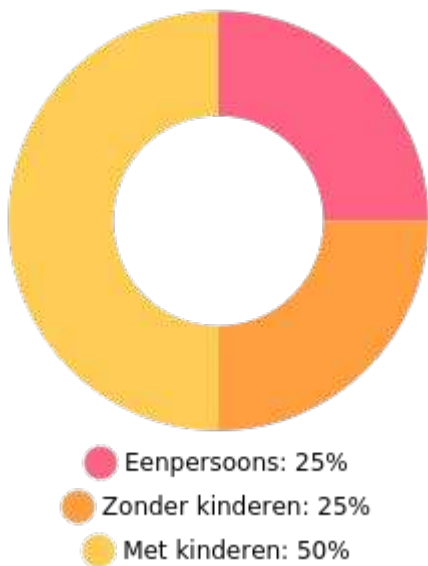
Leeftijd



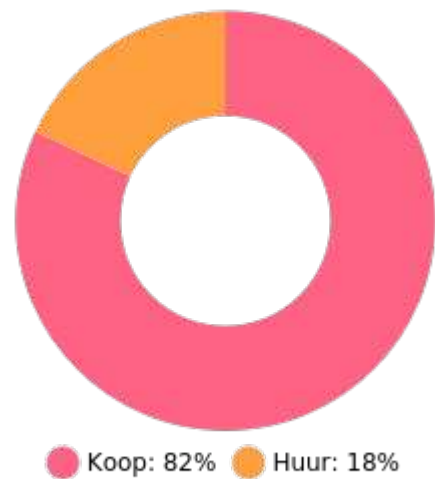
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



-99999999 per huishouden