



Gasthuis 3 36, 6268 NN Bemelen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Schaelsbergerbosch 36: een luxe recreatiewoning voor 6 personen. Klaar voor voor eigen gebruik en verhuur!

Bij het kopen voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk of volledig te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten

Ontdek het comfort en de luxe van deze ruime vakantiewoning, perfect geschikt voor een gezelschap van 6 personen. Met zijn uitstekende voorzieningen en prachtige inrichting biedt deze woning de ideale omgeving voor een ontspannen en onvergetelijke vakantie.

Binnenin de woning vindt u drie gezellige slaapkamers, waarvan twee kamers zijn uitgerust met twee comfortabele eenpersoonsbedden en één kamer is praktisch ingedeeld met een stapelbed. Alle slaapkamers zijn voorzien van meer dan genoeg bergruimte. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een dubbele wastafel en toilet en een royale doucheruimte met glazen deur. Uitgerust in dezelfde stijl als de badkamer, is er ook nog een apart toilet aanwezig.

Geniet van de ruime en lichte woonkamer, waar u kunt ontspannen bij de sfeervolle doorkijkhaard. De woonkamer is voorzien van luxe meubilair en een airco, zo kunt u het gehele jaar door optimaal genieten van het comfort in deze vakantiewoning.

De open keuken is van alle gemakken voorzien en biedt u de mogelijkheid om de meest heerlijke maaltijden te bereiden met behulp van de hoogwaardige inbouwapparatuur. Netjes en compleet afgewerkt, is deze moderne keuken met betegelde achterwand zeer gebruiksvriendelijk.

Het perceel beschikt over een eigen parkeerplaats. De tuin voorziet in veel privacy en is aangelegd met een combinatie van veel groen en een strak betegeld terras, volledig uitgerust met tuinmeubilair.

Of u nu op zoek bent naar een ontspannen vakantie of een avontuurlijke ontdekkingstocht in de omgeving, deze woning is de perfecte uitvalsbasis voor uw vakantieplezier.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 75 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 240 m<sup>2</sup>

Aantal personen: 6

Bijzonderheden: Airco, doorkijkhaard

Over Green Resort Mooi Bemelen...

Resort Mooi Bemelen is een luxe vakantiepark in Zuid-Limburg, gelegen in het rustieke dorpje Bemelen en vlak bij Valkenburg (10 autominuten) en Maastricht (20 autominuten). Dankzij de ligging op de grens van Duitsland en België is een bezoek aan onze buurlanden snel gemaakt.

## Omschrijving

Voor vertier en ontspanning hoeft u het park niet te verlaten. Uw kinderen vermaken zich op en top in de buitenspeeltuin voorzien van een bommelburcht, duikelrek, glijbaan, duoschommel en airtrampoline. Ook mogen jong en oud gaag een duik nemen in het buitenzwembad. Plezier en ontspanning gegarandeerd!

# Kenmerken

## Bouw

Type: **Bungalow**

Bouwperiode: **2018**

## Oppervlaktes

Woonruimte: **75m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte: **240m<sup>2</sup>**

Volume: **188m<sup>3</sup>**

## Indeling

Aantal kamers: **4 Kamers (3 Slaapkamers)**

## Buitenruimte

Ligging: **in bosrijke omgeving, landelijk gelegen**

Tuin: **Tuin rondom**

Hoofdtuin: **Tuin rondom**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Margraten MGT02 - E 385 240m<sup>2</sup> - Geheel perceel**

## Parking

Parking: **Op eigen terrein**

Parkeer capaciteit: **1**

































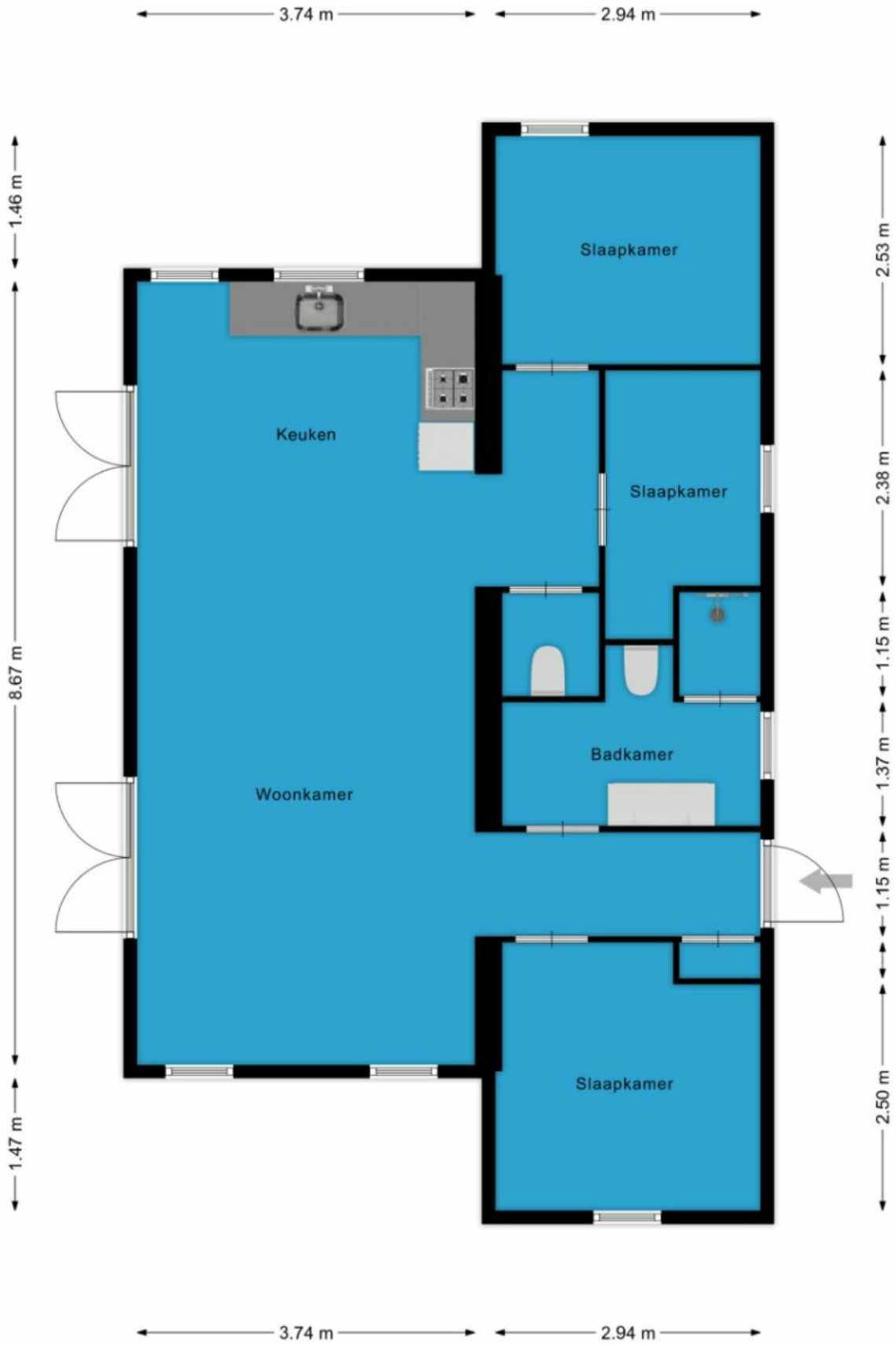


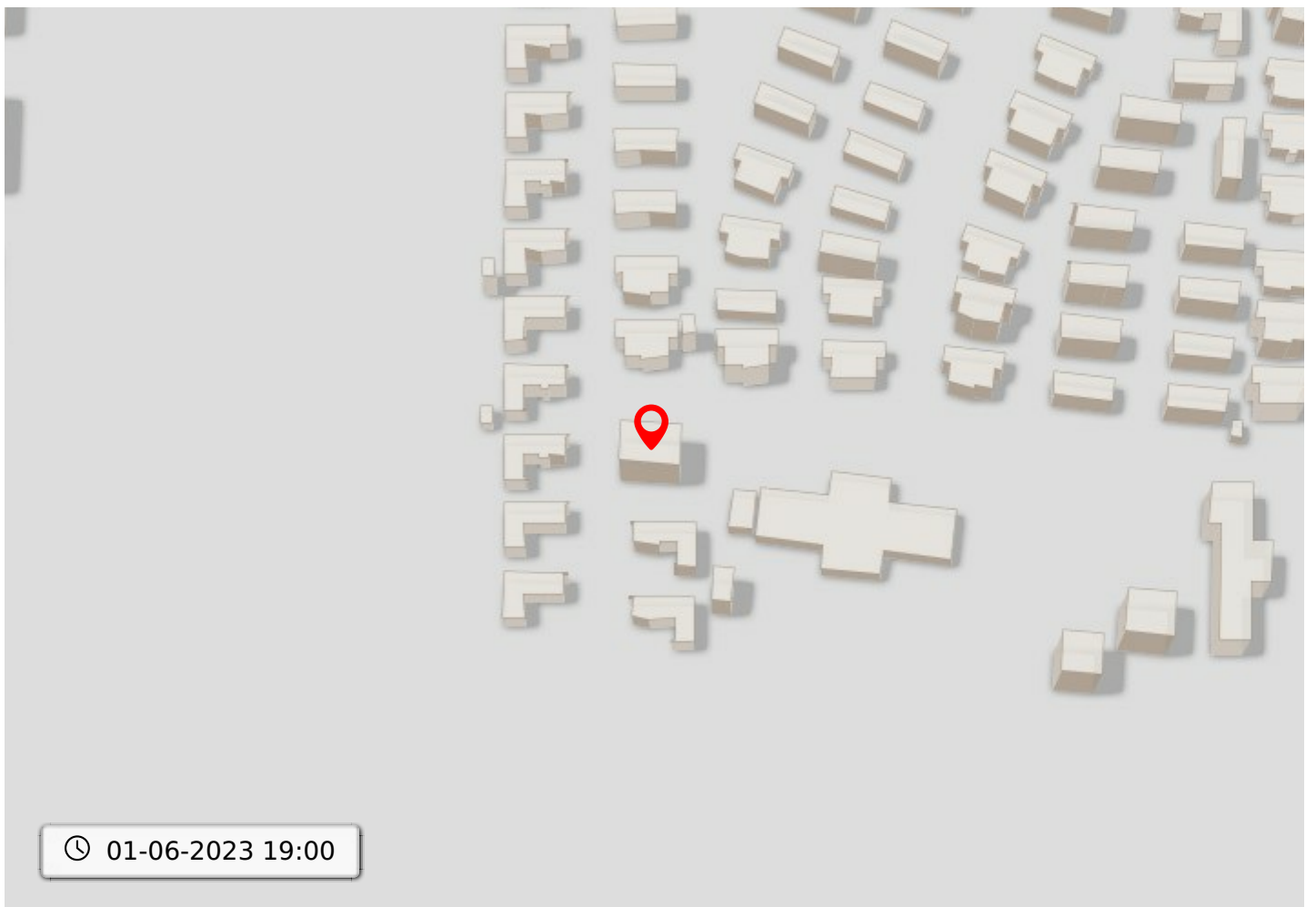
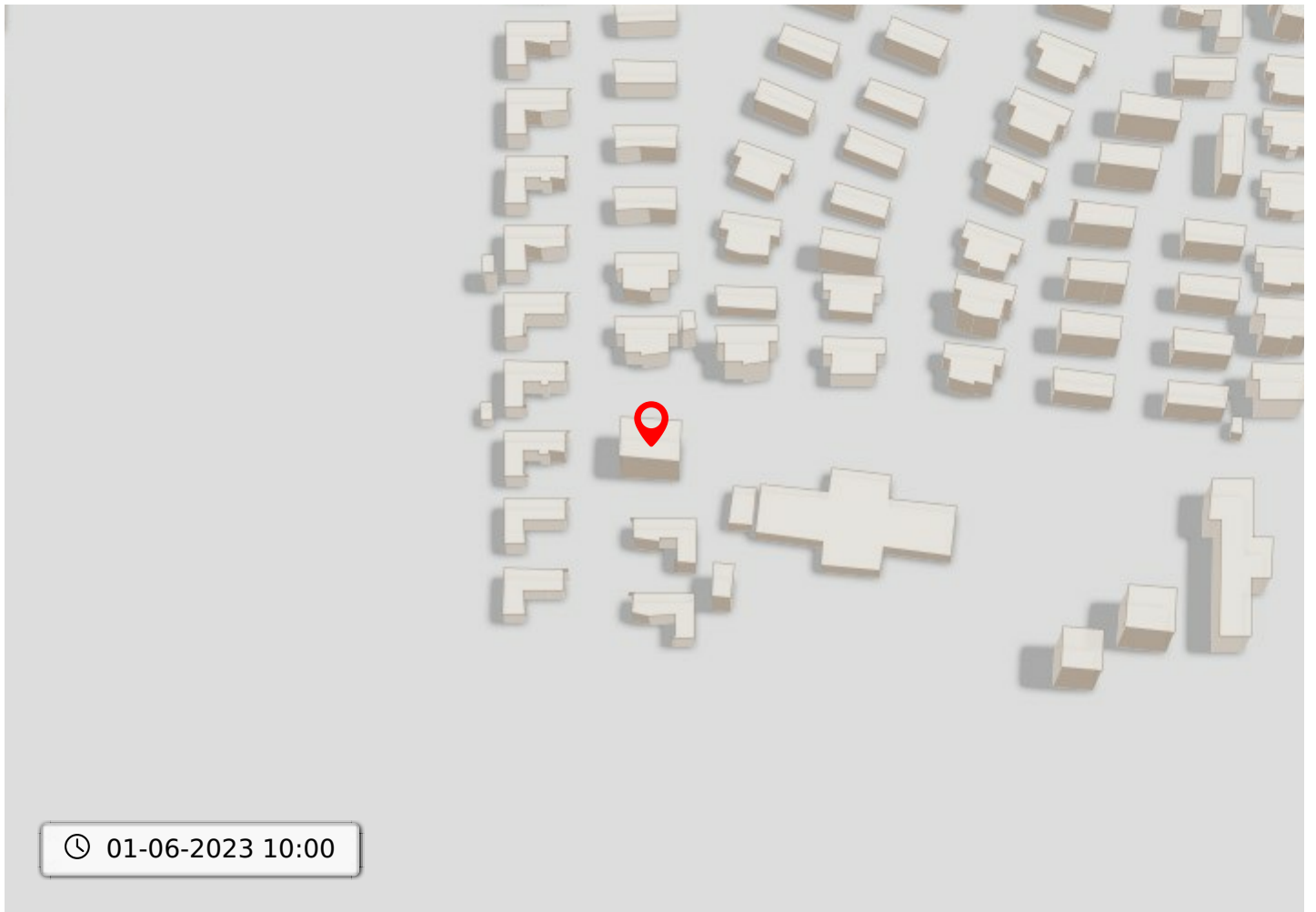






# Plattegrond







## Kadastrale kaart voor perceel 438



Gemeentecode: MGT02  
 Sectie: E  
 Perceelnummer: 438  
 Kadastrale grootte: 96 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Margraten  
 Adresaanduiding: Onbekend

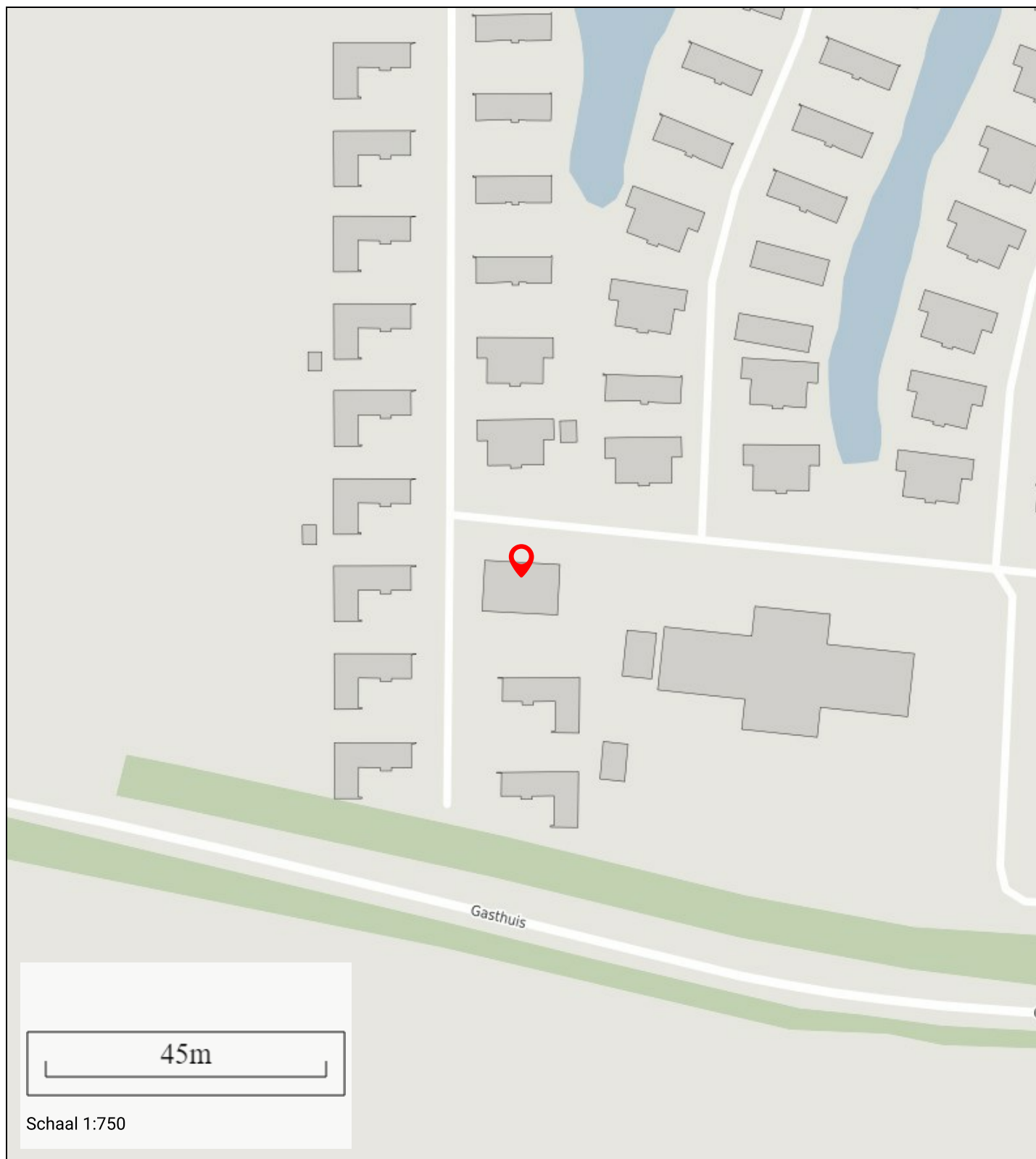
- 438 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 438 Voorlopige kadastrale grens
- 438 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

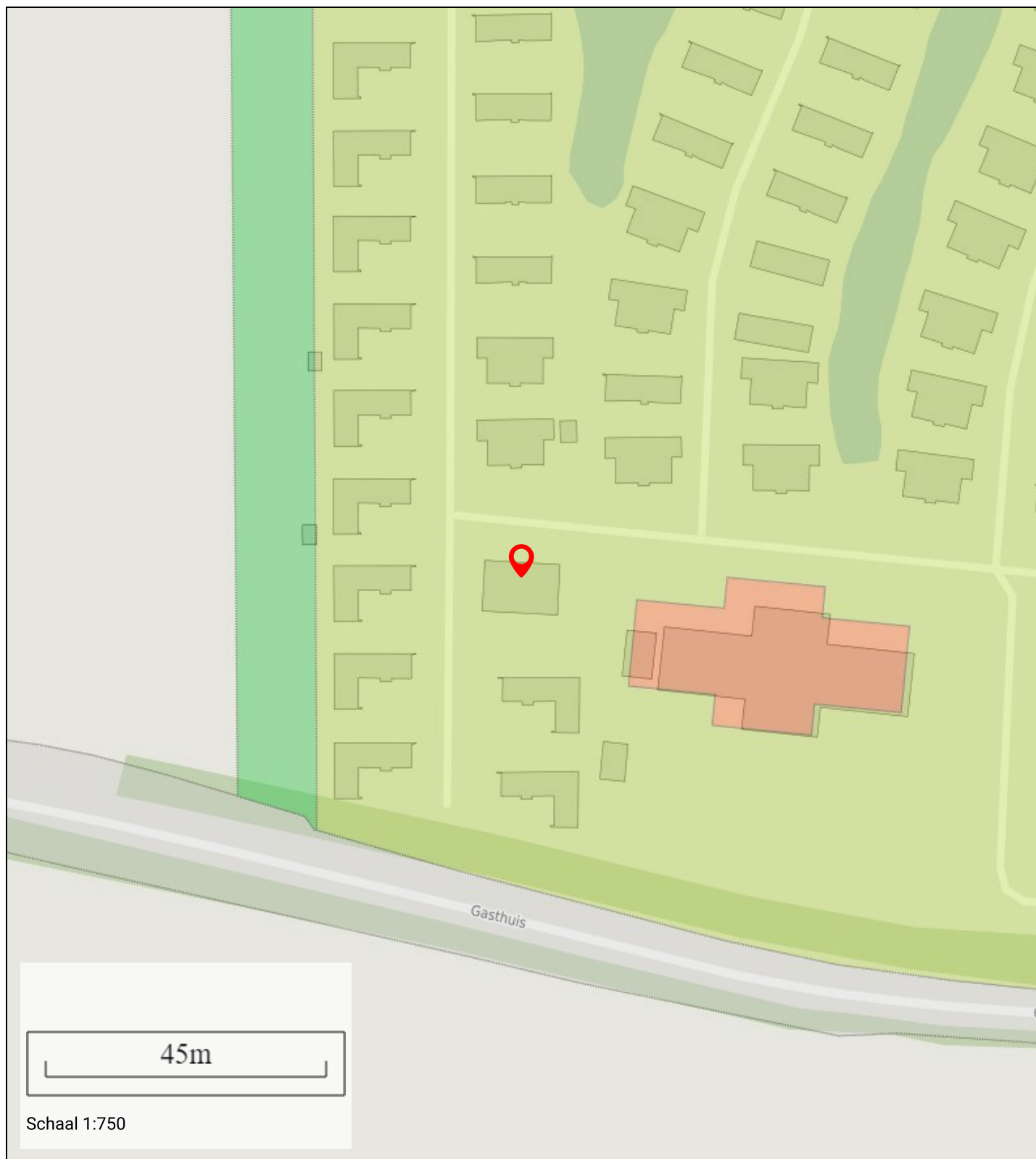
# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

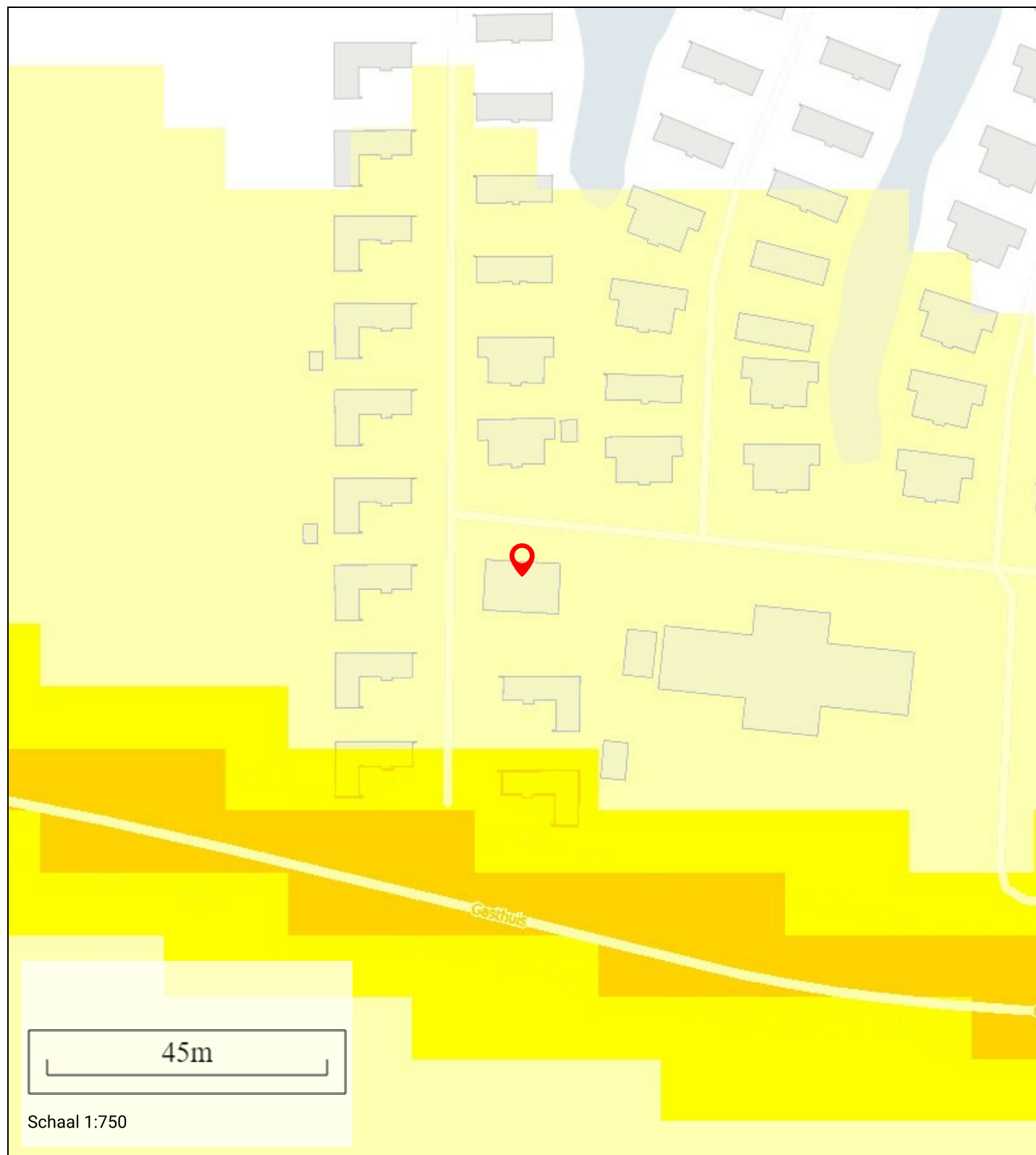


## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	deels onherroepelijk in werking
Datum:	19-05-2009

# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

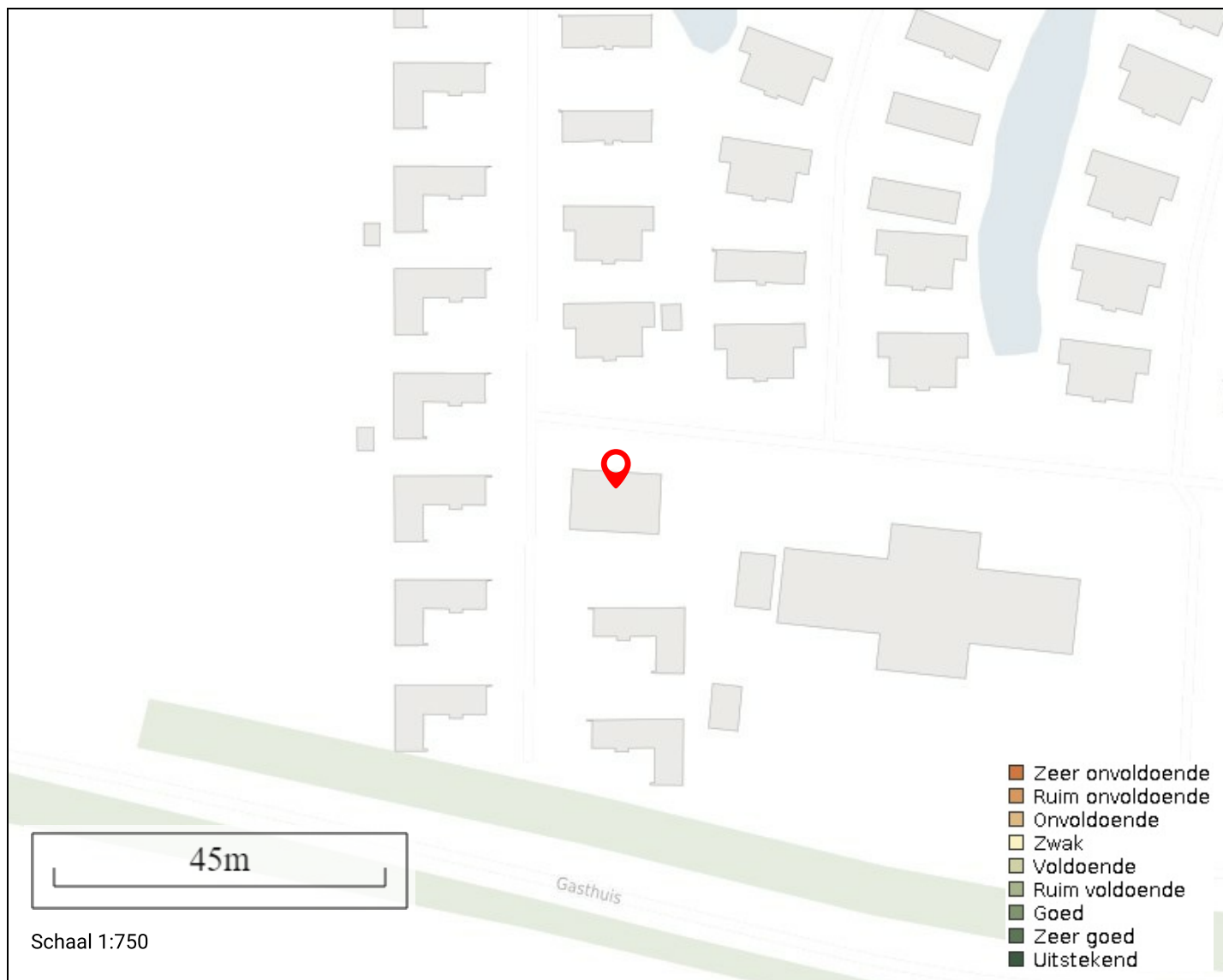


## Informatie

Lden in dBA: 51-55  
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

# Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Buurt

Naam: Gasthuis-Wolfshuis  
ID: BU19030205  
Gemeente: Eijsden-Margraten

score:

7

## Wijk

Naam: Wijk 02 Margraten  
ID: WK190302  
Gemeente: Eijsden-Margraten

score:

7

## Gemeente

Naam: Eijsden-Margraten  
ID: GM1903  
Gemeente: Eijsden-Margraten

score:

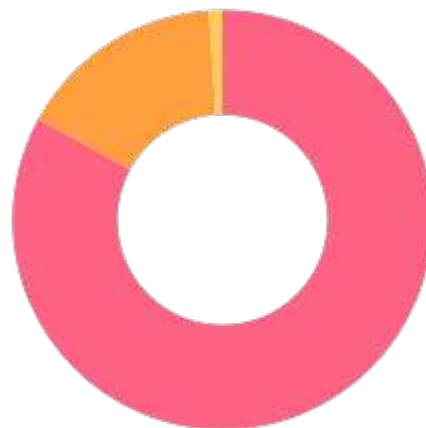
7

Leeftijd



- 0 - 14: 9%
- 15 - 24: 16%
- 25 - 44: 20%
- 45 - 64: 38%
- 65 : 18%

Nationaliteit



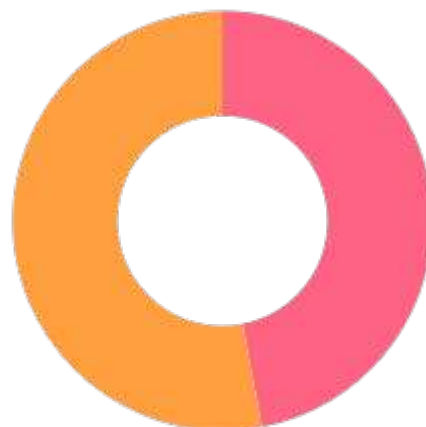
- Autochtoon: 83%
- Allochtoon - westers: 16%
- Allochtoon - niet westers: 1%

Huishoudens



- Eenpersoons: 51%
- Zonder kinderen: 22%
- Met kinderen: 27%

Koop / huur



- Koop: 47%
- Huur: 53%



54%



46%



1.2 per huishouden