

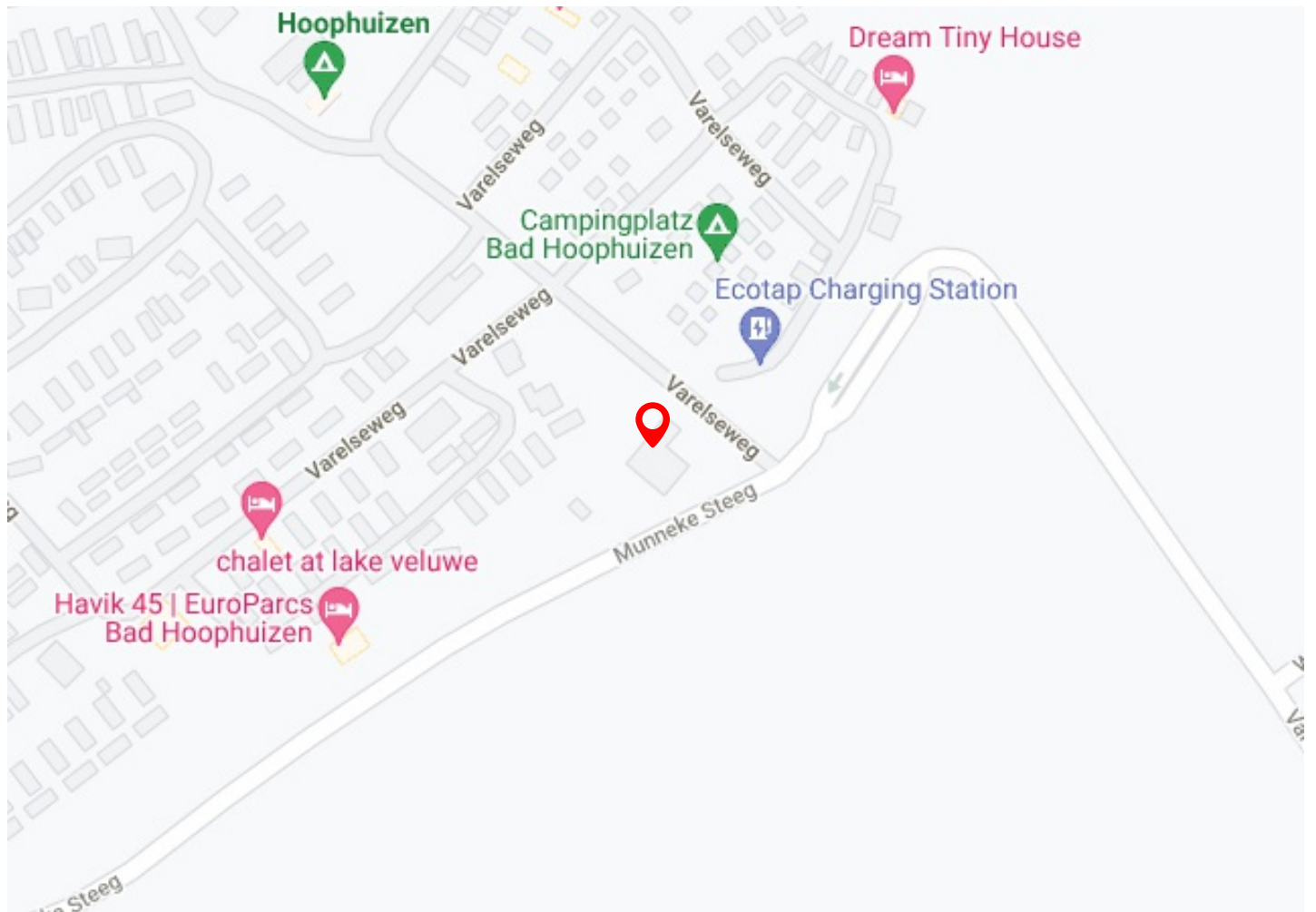
Vraagprijs
Bungalow



Vareseweg 211 H32, 8077 RB Hulshorst

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Locatie



Het type Superieur is een prachtig vakantiehuis. Het vakantiehuis is gelegen in het gebied 'Havik' op park Bad Hoophuizen. De ruime woning heeft 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers en is geschikt voor 6 personen. De luxe badkamer bestaat uit een douche, wc en wastafel. De woning heeft veel lichtinval en beschikt over een mooie moderne witte open keuken die overloopt in de woonkamer. Verder heeft deze woning veel extra's zowel binnen als buiten. De woning ligt op een kleine loopafstand van het recreatiewater.

Wanneer u een vakantiewoning koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessante verhuuropbrengst. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen.

Het park regelt het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 50 m²
- Aantal slaapkamers: 3 (6 slaappleatsen)
- Aantal badkamers: 1
- Aantal woonlagen: 1
- Bouwjaar: 2015
- Perceel oppervlakte: 247 m²

Inclusief

- Tuinaanleg
- Eigen parkeerplaats
- Gemeubileerd

Recreatiepark Bad Hoophuizen

Droompark Bad Hoophuizen is prachtig gelegen direct aan het Veluwemeer in Hulshorst. Het park beschikt over een eigen strand en jachthaven. Het park ligt centraal tussen Harderwijk en Nunspeet en je bent in no time op de Veluwe. De mooie omgeving is prima te verkennen op de fiets. Het park biedt vele extra's zoals o.a. een eigen jachthaven, een echte watersportschool en wellness faciliteiten.

- Rustig vakantiepark aan en nabij vaarwater (Veluwemeer)
- Nabij Nunspeet en Harderwijk
- Beach Club
- Gezellige jachthaven
- Verwarmd binnenzwembad
- Fietsverhuur
- Watersportschool
- Wellness
- Tennisbaan
- etc.

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2015

Oppervlaktes

Woonruimte: 50m² Perceeloppervlakte: 247m²
Volume: 130m³

Indeling

Aantal kamers: 4 Kamers (3 Slaapkamers)

Buitenruimte

Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom(Verzorgd),

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: NUNSPEET NST01 - H 5069 247m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1









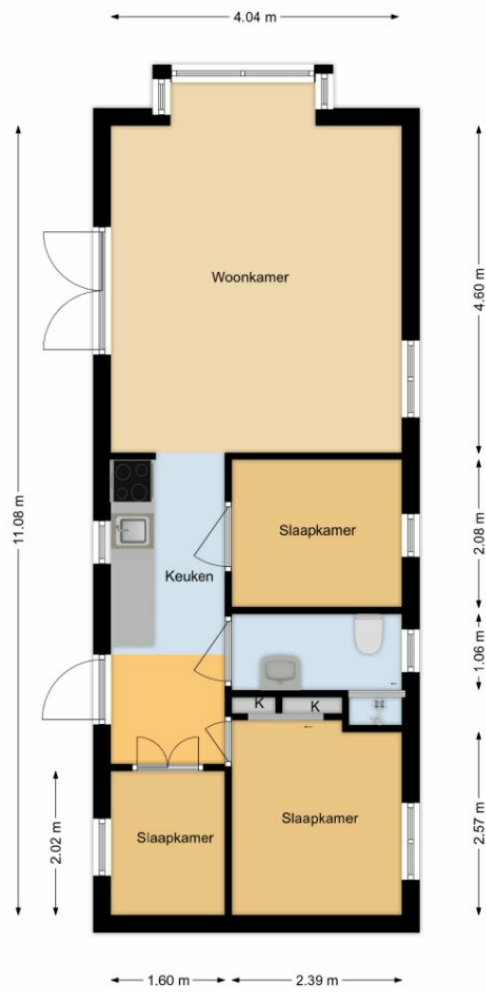








Plattegrond

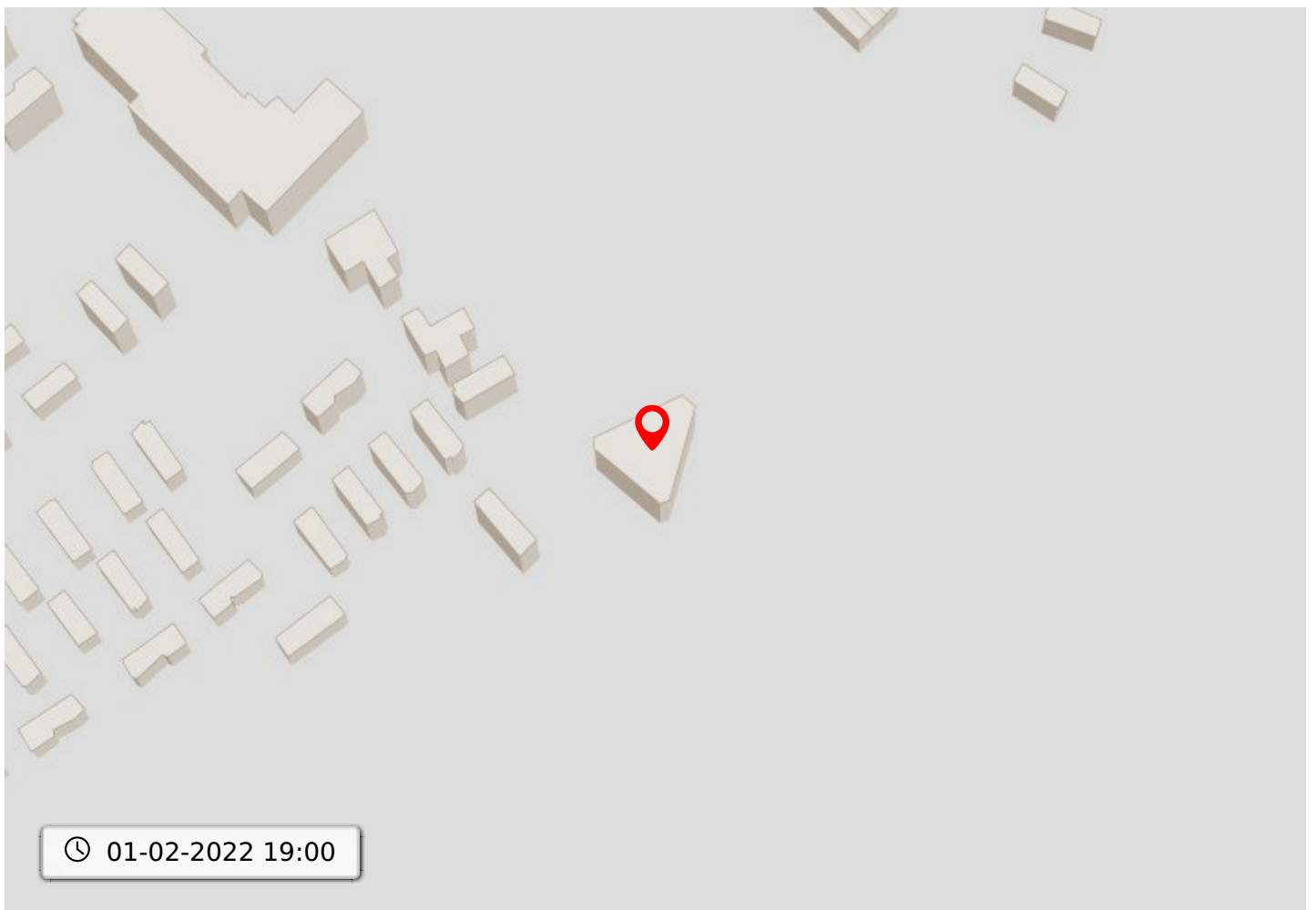
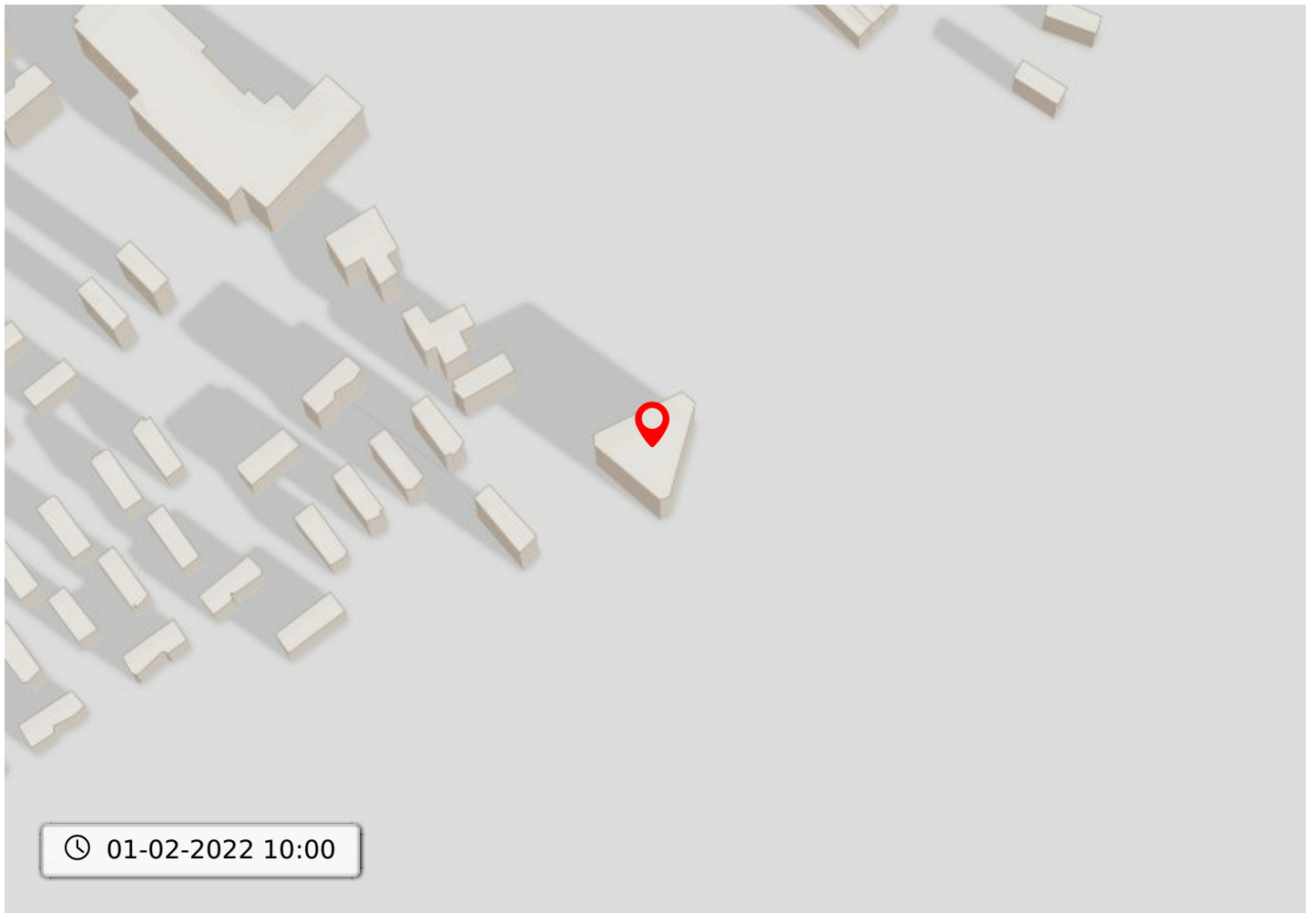


Plattegrond

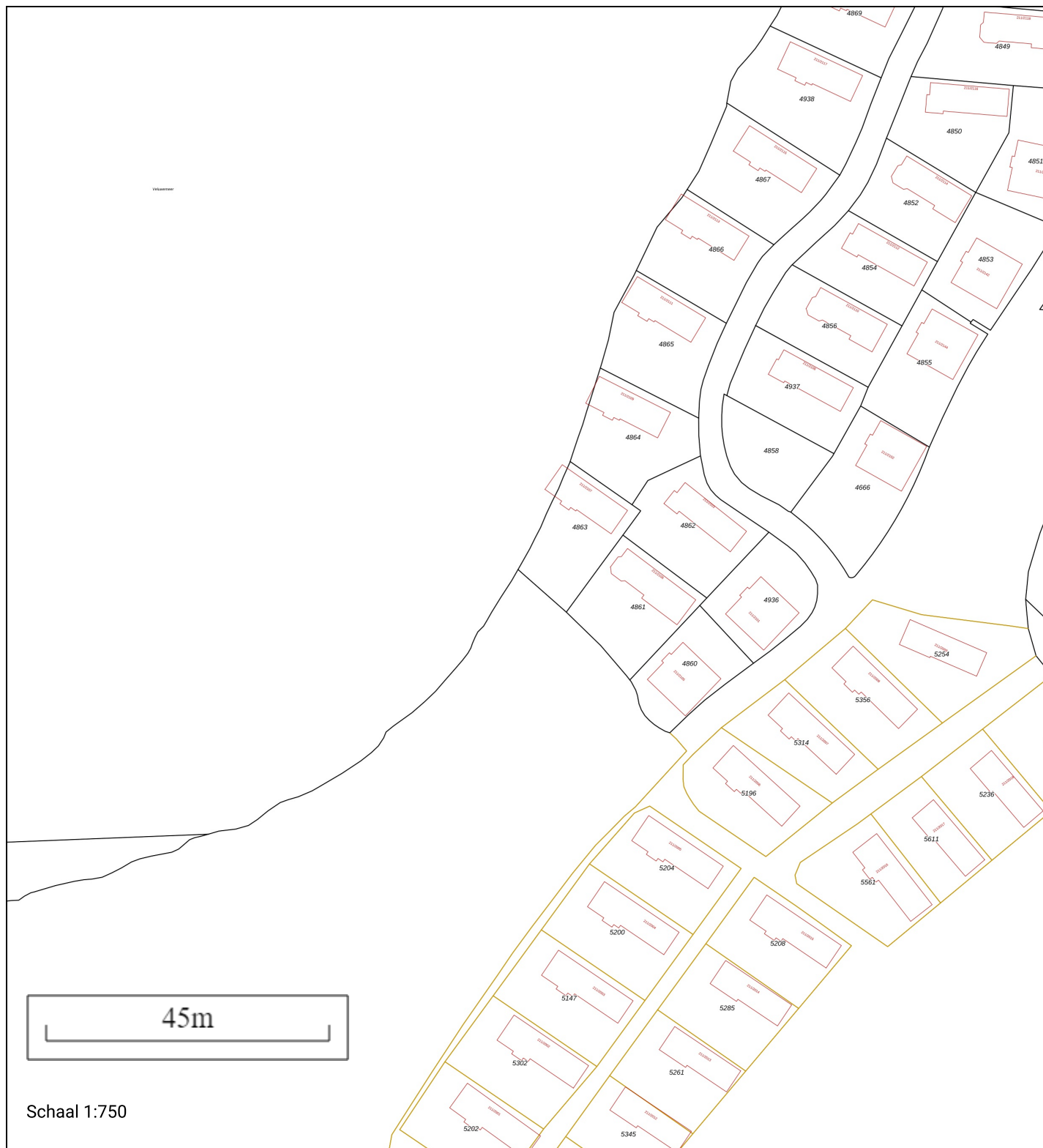


Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 5564



Schaal 1:750

Gemeentecode: NST01
 Sectie: H
 Perceelnummer: 5564
 Kadastrale grootte: 16557 m²
 Kadastrale gemeente: Nunspeet
 Adresaanduiding: Onbekend

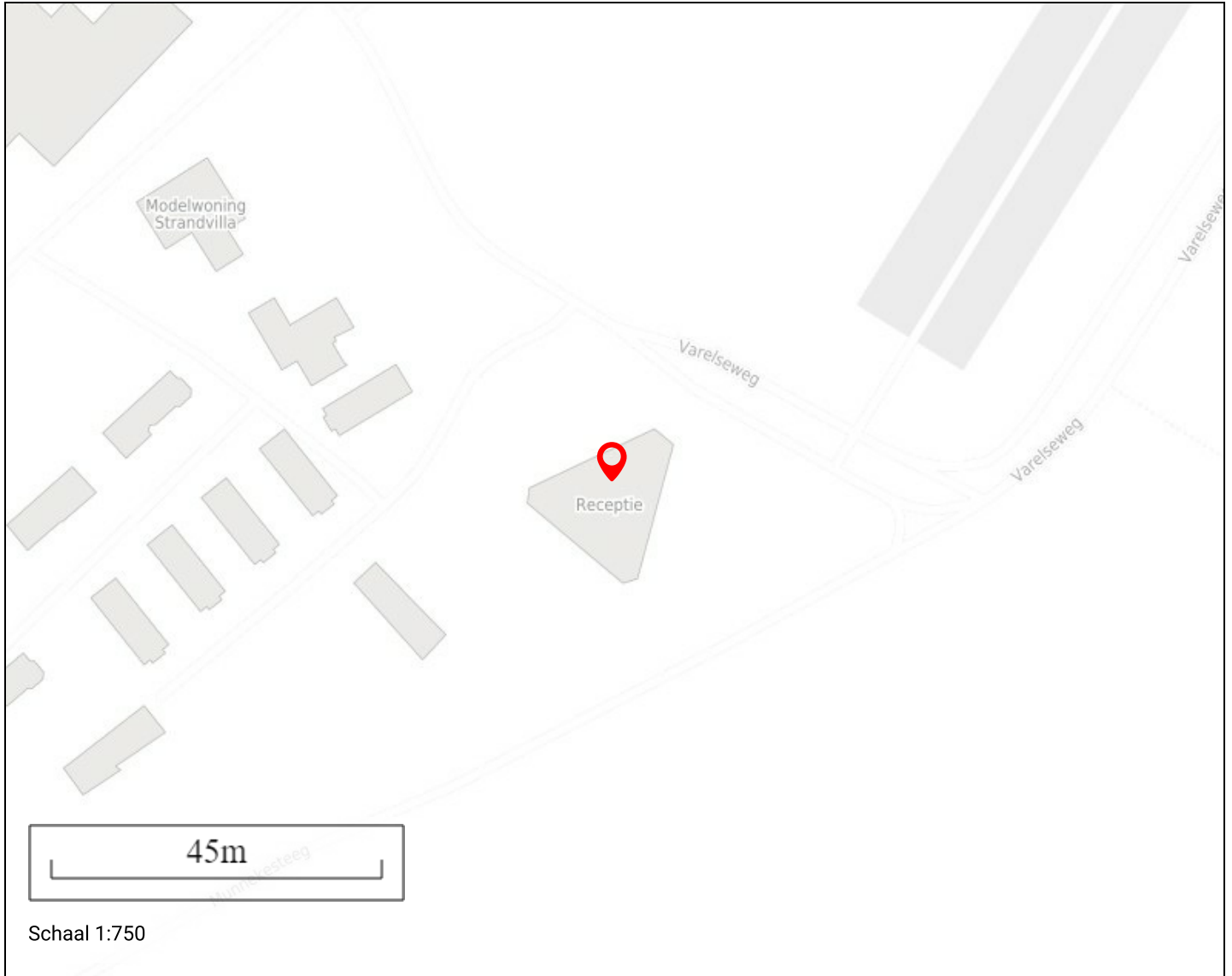
- 5564 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 5564 Voorlopige kadastrale grens
- 5564 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam:	Verspreide huizen Zuiderzeeland Hulshorst	score:	8
ID:	BU03020007		
Gemeente:	Nunspeet		

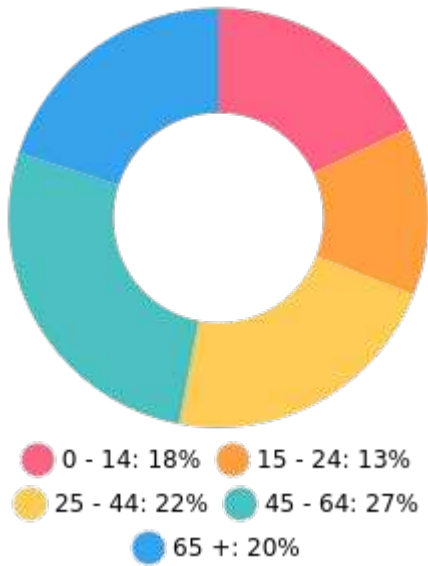
Wijk

Naam:	Wijk 00 Nunspeet	score:	7
ID:	WK030200		
Gemeente:	Nunspeet		

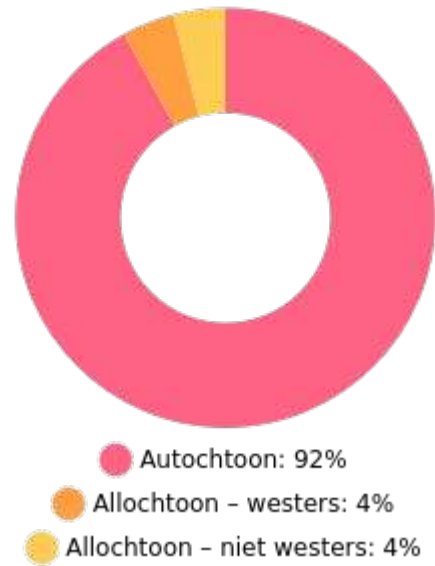
Gemeente

Naam:	Nunspeet	score:	8
ID:	GM0302		
Gemeente:	Nunspeet		

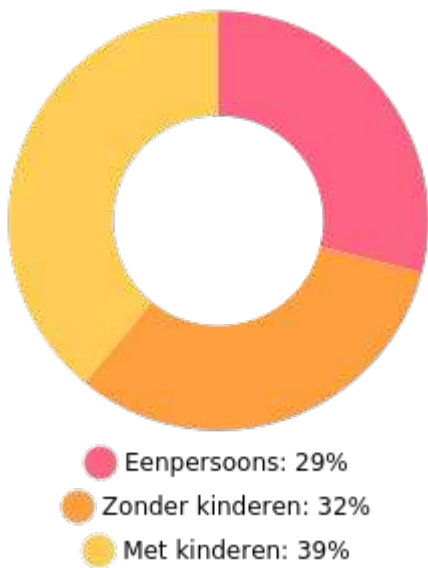
Leeftijd



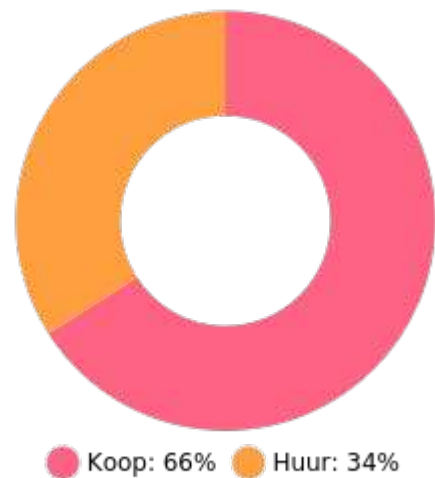
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



49%



51%



1.3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 259.000