



**MARTIN DE REGT**

**TE KOOP**  
**€ 335.000 K.K.**



**1e J.C. Mensinglaan 29 D**

**1431 RV Aalsmeer**



1e J.C. Mensinglaan 29 D  
1431 RV Aalsmeer

## Inleiding

---

Uniek, royaal en licht hoekappartement op de begane grond met groot zonnig terras gelegen in de wijk Stommeer.

Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats. Het appartement is vanbinnen modern en vanbuiten karakteristiek in de stijl van de jaren 50.

In 2016 is in de voormalige Columbiaschool (1950) een kleinschalig appartementencomplex gerealiseerd. Het gebouw is aan de buitenkant nog grotendeels karakteristiek en van binnen nieuw, al zijn mooie elementen zoals hoge plafonds (ruim 3 meter) en lateien gelukkig bewaard gebleven. Op de vroegere speelplaats is thans parkeerterrein gecreëerd.

Het appartement staat in een mooie en rustige straat die uitkomt op de Westeinderplassen waar je heerlijk kunt recreëren op het water of wandelend erlangs op de nieuwe boulevard. De ligging binnen Aalsmeer is gunstig en centraal. Op loopafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen. De bushalte ligt praktisch om de hoek en met de auto zijn plaatsen als Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp en Amstelveen snel te bereiken.



## Ligging en indeling

---

Begane grond:  
Entree en hal.

Appartement:

Entree, ruime hal, bergruimte met witgoedaansluiting en CV ketel opstelling, meterkast, toilet met fonteintje, slaapkamer met toegang naar de badkamer voorzien van een inloopdouche, designradiator en wastafel, woonkamer met open keuken voorzien van een 4-pitskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en speelbak.





## Ligging en indeling

---

### Tuin

Ja, deze is gelegen op het zonnige Zuiden. De tuin is via de woonkamer en de gezamenlijke tuin te bereiken.

De gezamenlijke tuin is gelegen op het Westen.

### Bijzonderheden

- Rustige hoekligging grenzend aan ruime binnentuin;
- Kleinschalig wonen;
- Ruimtelijke gevoel door hoge plafonds - ruim 3 meter en grote raampartijen;
- Eigen parkeerplaats is inclusief - waarde €10.000,- k.k.;
- Instap klaar;
- Creëren van een extra kamer is mogelijk;
- Lage stookkosten;
- Servicekosten €146,91 incl. parkeerplaats en voorschot water;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Fijne woonomgeving.



# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Servicekosten	€ 146,91
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m <sup>2</sup>
Inhoud	220 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

# Kenmerken

---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----


Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalsmeer</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6180</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Google maps

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rol gordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X



# Lijst van zaken

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel				X
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast			X	
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

# Lijst van zaken

---

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen				X





# Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31  
1941 HB Beverwijk  
0251-263000  
[info@martinderegt.nl](mailto:info@martinderegt.nl)